



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli toplantısında gündemin 139. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 07.03.2017 gün ve 62 sayılı kararı ile uygun bulunan, Büyükhasbahçe Mahallesi 2731 Ada 2 parselin konut alanından Özel Yurt Alanı'na alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 07.03.2017 gün ve 62 sayılı kararı ile uygun bulunan, Büyükhasbahçe Mahallesi 2731 Ada 2 parselin konut alanından Özel Yurt Alanı'na alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarih 13 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine göre incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Meclis Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Meclis Katibi : MEHMET KULA	Dönemi	Karar Tarihi
		2017	07-03-2017
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
		62	1

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 02-03-2017 497

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.02.2017 tarih ve 2 nolu kararında yer alan; Özel Şahıs tarafından hazırlanan; Alanya İlçesi, Büyükhazbahçe Mahallesi 2731 ada 2 parseli kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi; Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.01.2017 tarih ve 13 numaralı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olduğu görülmüş olup, komisyon kararı ekinde görüldüğü şekli ile komisyon üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edilmiş, komisyon kararı Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu, söz konusu talebin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.


Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL


Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ


Divan Katibi
MEHMET KULA

Alanya Belediyesi Başkanlığı'nın
07.03.2017 Tarih ve 2 nolu Meclis Kararı
07.03.2017 Tarihinde Kaymakamlığımız
Meclis Kararı Dettene 62
Kayd.

ASLI GİBİDİR
23.03.2017
Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkan Yrd.

Kemal SARIOZ
Araştırmacı

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
İlçey SATILMIŞ - Şahak KÖKSAL
İlçe Yazı İşleri/Müdürlüğe Bölge Plancısı
Dip No: 2007 1170477(G.Ü.)

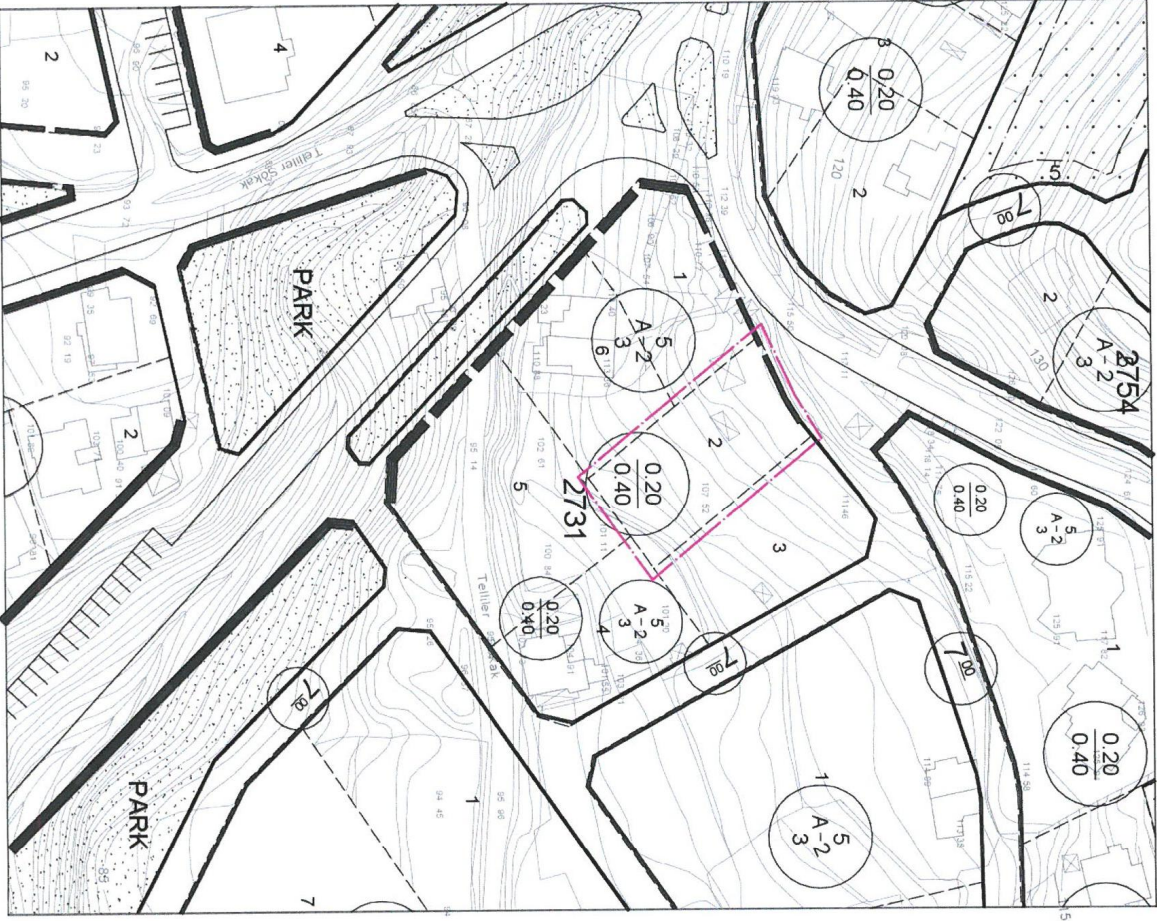
ASLI GİBİDİR

ALANYA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO:2731 ADA 2 PARSEL

PAFTA NO:028D16D3A

MEVCUT PLAN



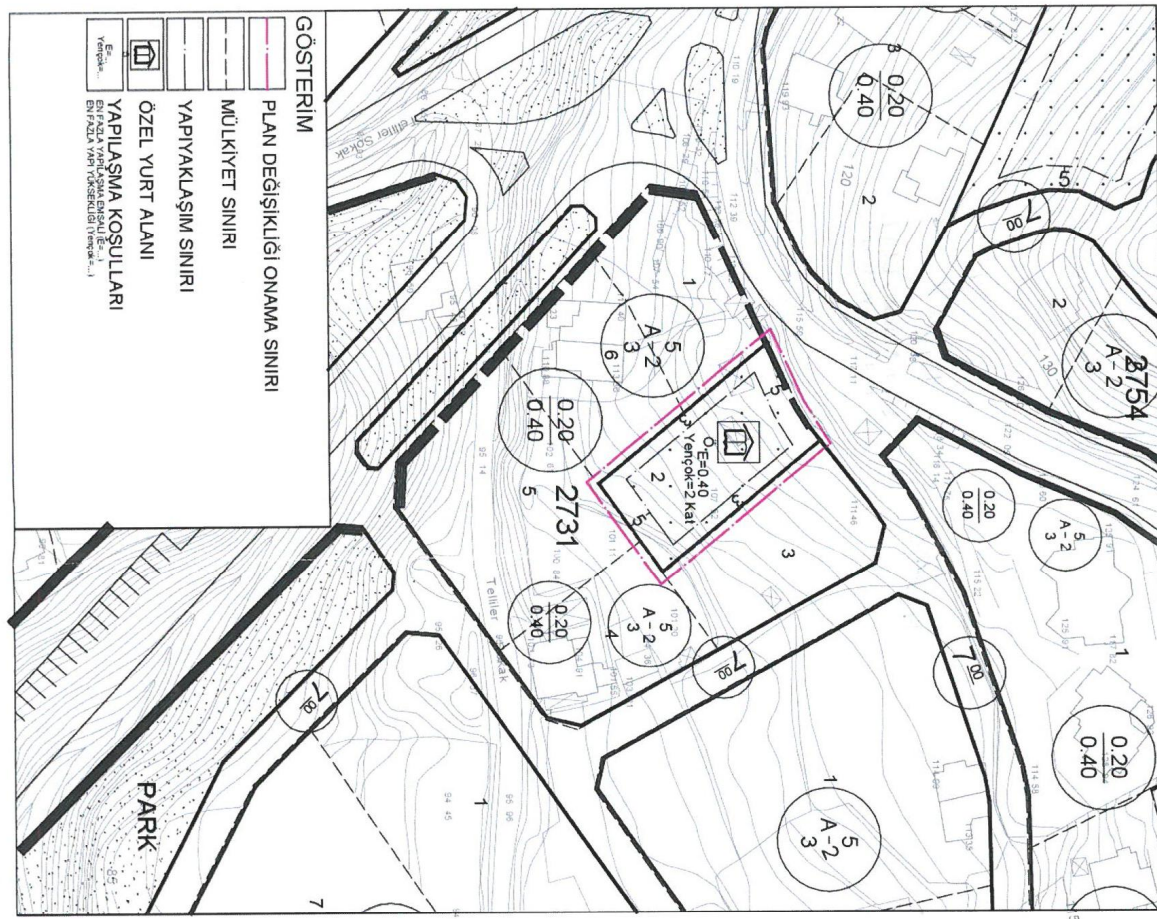
BÜYÜKHASBAHÇE MAH. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Açıklama Notu: Büyükhasebahçe Mahallesi 2731 ada 2 numaralı parseli kapsayan alanda mülk sahipleri tarafından özel yurt alanı yapılmak istenmektedir. Söz konusu parselde özel yurt alanı yapılabilmesi amacıyla plan tadilatı yapılmaktadır.

ÖLÇEK:1/1000



ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ BÜYÜKHASBAHÇE MAHALLESİ
2731 ADA 2 NUMARALI PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan tadilat teklifine konu parsel Alanya İlçesi, Büyükhassabahçe Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. 2731 ada 2 numaralı parsel Mamadı Caddesi Tuğlu Sokak üzerinde O28D16D3A numaralı 1/1000 ölçekli hâlihazır haritada konumludur. Plan değişikliğine konu 2731 ada 2 numaralı parsel tapu kayıtlarında 878 m²'dir.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan tadilatına konu parsel fiili durumda içerisinde yıkılmış şekilde eski bir ev yer almakta olup fiili olarak boş durumdadır. 2731 ada 2 numaralı parsel Hacet Eğitim Derneği adına kayıtlı olup söz konusu parselde dernek yurt yapmak istemektedir. Parselde yurt tesisi yapabilmek amacıyla plan tadilatı yapılmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu parselde fiili durumda içerisinde bir adet yıkılmış durumda eski bir yapı olup kalan kısmı boş durumdadır. Plan tadilatına konu parsel onaylı plana göre konut alanı olarak planlı olup söz konusu plana göre parselde uygulama tamamlanmış olup bugünkü halini almıştır. Parselin kuzeyinden 12 metrelik taşıt yolu geçmektedir. 12 metrelik taşıt yoluna yaklaşık 21 metre cephesi bulunan parselin derinliği ise yaklaşık 38,5 metredir.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

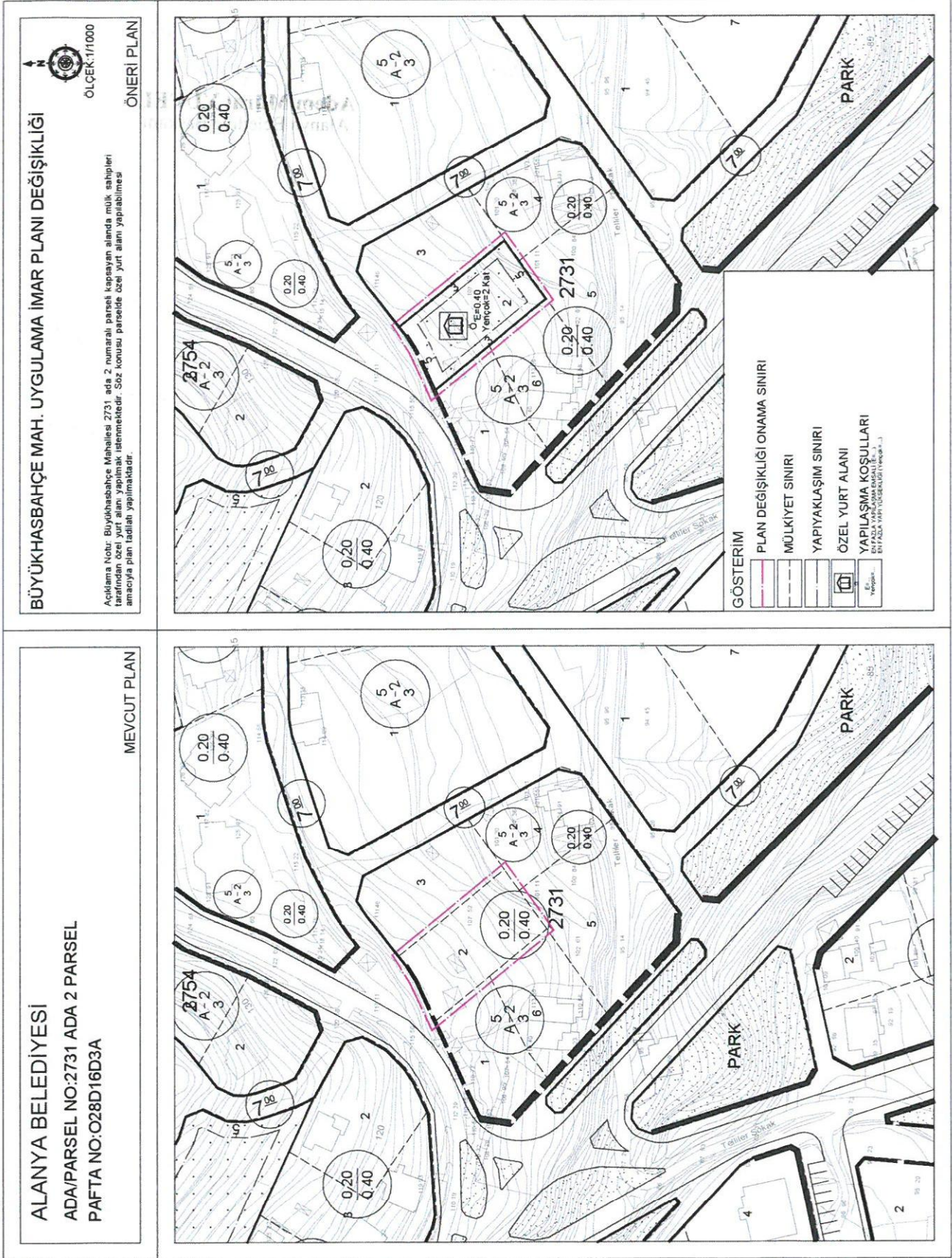
Plan değişikliğine konu 2731 ada 2 numaralı parsel onaylı uygulama imar planında konut alanı olarak planlı olup yapılaşma koşulları taban alanı kat sayısı (TAKS) 0,20 kat alanı katsayısı (KAKS) 0,40 kat yüksekliği ise 2 kattır. Yapı yaklaşım sınırları ise komşu parselden 3 metre yollardan 5 metre ve arka parselden ise h/2 olarak belirlenmiştir. Yapılan plan değişikliği ile derneğin talebi doğrultusunda konut alanı olarak planlı parsel özel yurt alanı olarak plan değişikliği yapılmıştır. Yapılaşma koşulları ise çevresi ile uyumlu olarak emsal (E) 0,40 kat yüksekliği (Yençok) 2 kat olarak plan değişikliği yapılmış, yapı yaklaşma sınırı yan parsellerden 3 metre arka bahçeden ve yolda 5 metre olarak belirlenmiştir.

Özcan SARUHAN

Şehir ve Bölge Plancısı
Kadipaşa Mah. Hayata Hanım Cad.
Divriş İşhanı No: 3 / 105 ALANYA
Dip. No: 2B1765254 Oda Sic. No: 5377
Alanya V.D. No: 203 773 25032

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No: 06 40179
Meneviz Sokak No: 72 1
06690 A.Özyüncü / ANKARA
Tel: (0312) 426 83 25 - 467 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
Hizmet V.D. : 730 004 2218
Ticaret Sicil No: 83758

SEYDİHAN CAMUR
Şehir Plancısı SPO 590
O D T U 1986 23004



Şekil 3. Plan Örneği

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

