ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli toplantısında gündemin 140. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 07.03.2017 gün ve 61 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi 638 Ada 2 parselin park alanından konut alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 07.03.2017 gün ve 61 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi 638 Ada 2 parselin park alanından konut alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarih 1184 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine göre incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Plan

Özlem ABİTOĞLU
27.03.2017

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis Başkanı	: ADEM MURAT YÜCEL	Dönemi	Karar Tarihi
Meclis Katibi	: MUSTAFA TOKSÖZ	2017	07-03-2017
Meclis Katibi	: MEHMET KULA	Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
		61	1

Konu : **İmar Planı Değişikliği Talebi**

Müdürlüğü : **PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ** Evrak Ta.ve No : **02-03-2017 497**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.01.2017 tarih ve 1 nolu kararında yer alan; Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından hazırlatılan, İlçemiz Mahmutlar Mahallesi 638 ada 2 no lu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi; Mülga Mahmutlar Belediye Meclisinin 08.04.2003 tarih ve 21 sayılı meclis kararı ile onaylanan ilk 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak planlandığı, daha sonraki yapılan revizyon planlarda sehven Park Alanı olarak işlendiği tespit edildiğinden, Mahmutlar Mahallesi 638 ada 2 nolu parselin 20.03.1996 tarihli yapı ruhsatının ve 21.07.2000 tarihli yapı kullanma izninin bulunması sebebi ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarih ve 1184 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olduğu görüldüğünden 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi komisyon üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edilmiş olup, komisyon kararı Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu, söz konusu talebin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı	Divan Katibi	Divan Katibi
ADEM MURAT YÜCEL	MUSTAFA TOKSÖZ	MEHMET KULA

Alanya Belediye.....Başkanlığı'nın
07.../03.../2017 Tarih ve 61...nolu Meclis Kararı
20.../3.../2017 Tarihinde Kaymakamlığımız
Meclis Kararları Defterine ...61... nolda
kayıtlı olup, aslının tıpkı olduğunu onaylarım.

ASLI GİBİDİR
23/03/2017
Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkan Yrd.

Kemal SARIÖZ
Araştırmacı

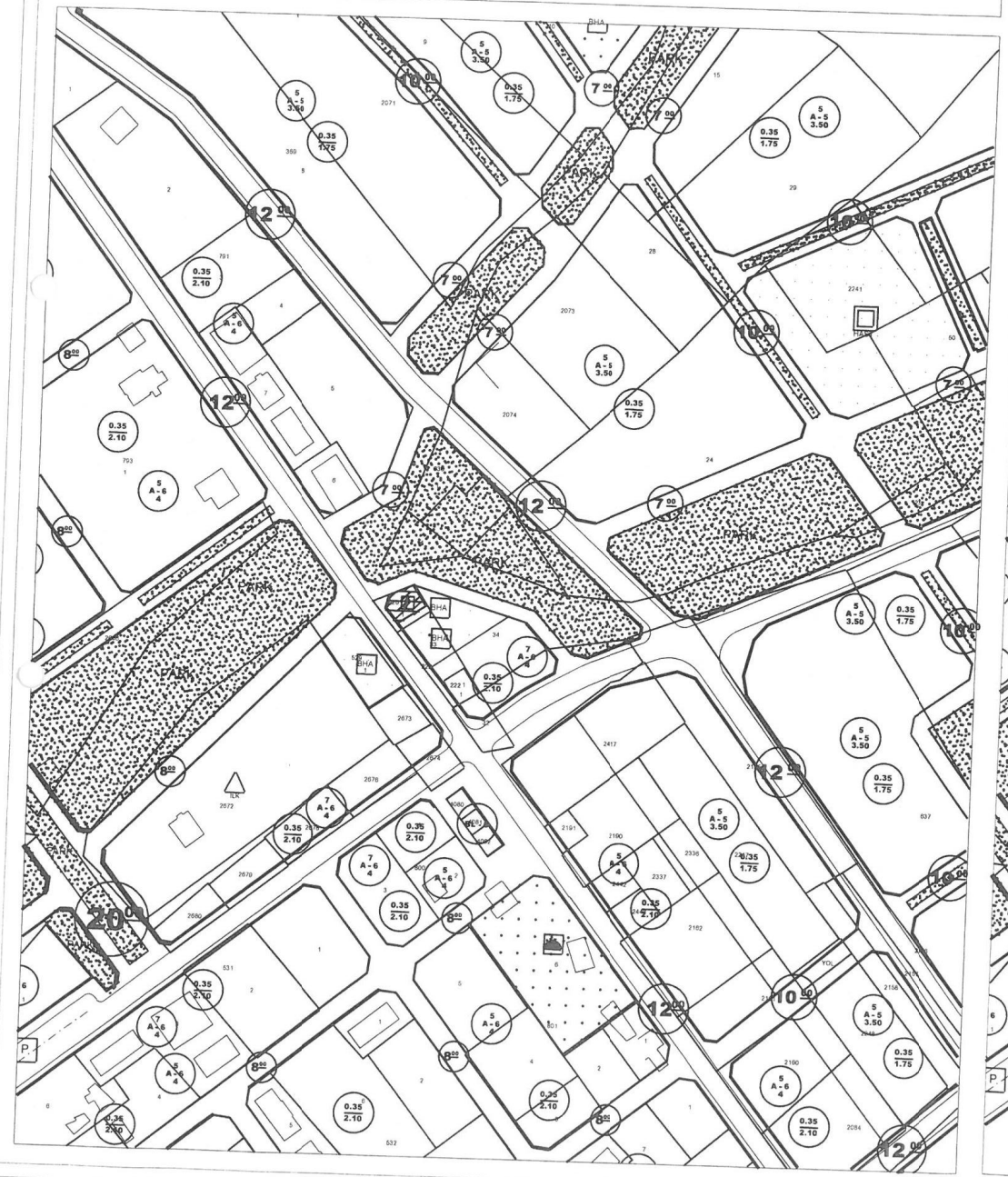
T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Mehmet İshak KÖKSAL
Şehir ve Bölge Plancısı
Dip No: 2007 117004[illegible] (Ü.)

İlkay SATILMIŞ
İlçe Yazı İşleri Müdürü

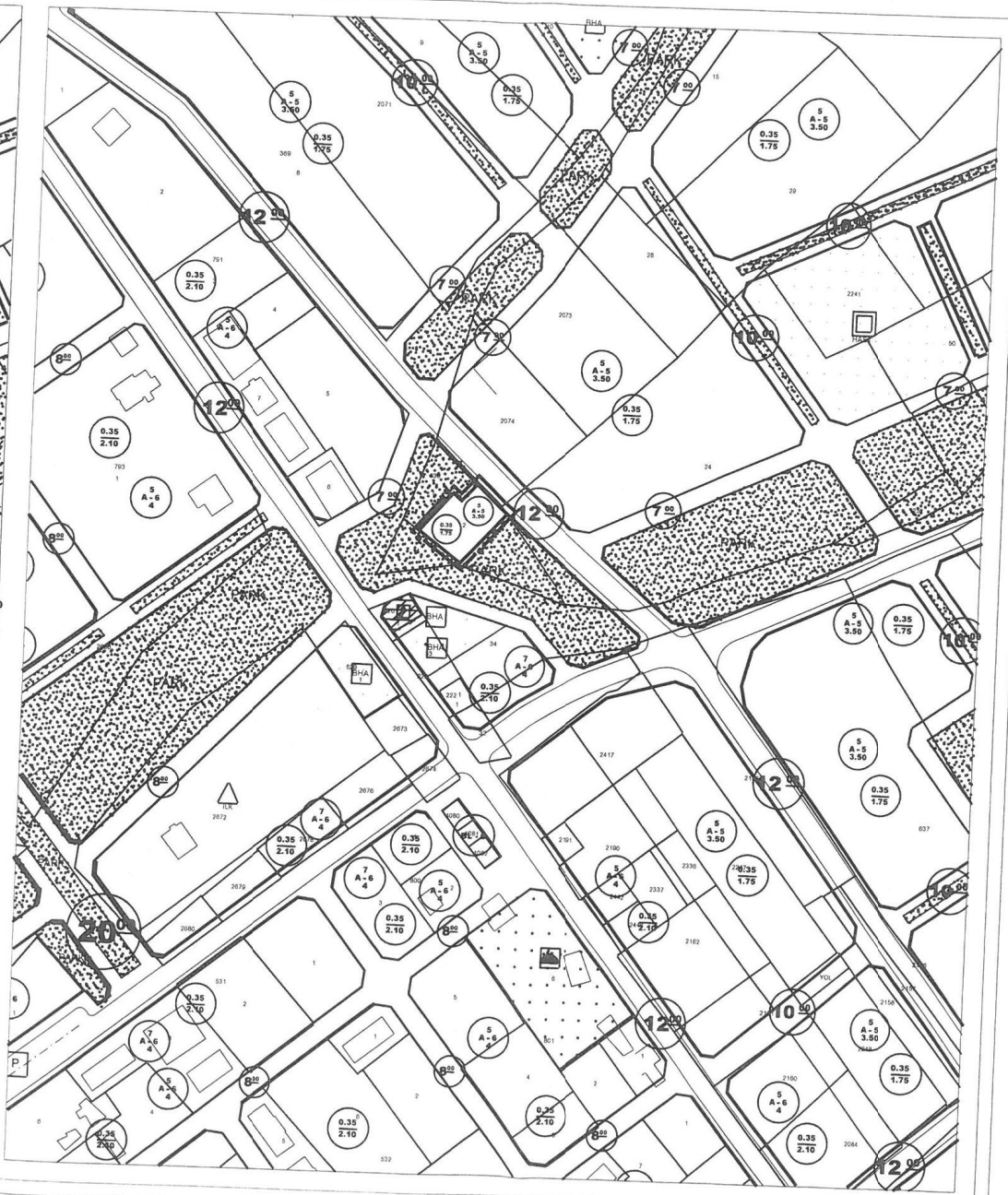
ASLI GİBİDİR

MEVCUT PLAN

ALANYA BELEDİYESİ TALEBİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ
ALANYA BELEDİYESİ
MAHMUTLAR MAHALLESİ
KONU: 638 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

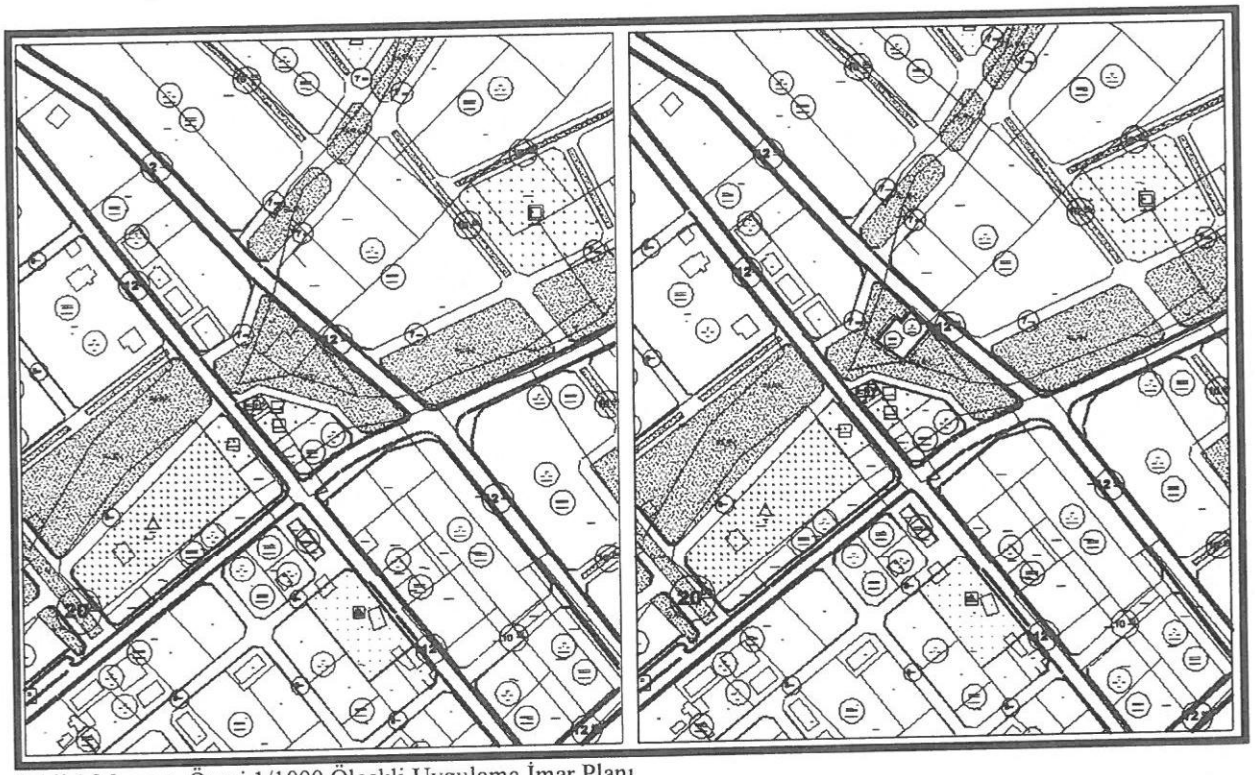
1. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu alanda 638 ada 2 parseldeki ruhsatlı yapılar düşünülerek mevcut plandaki park alanının yeniden düzenlenmesi amaçlanmıştır.

2. PLANLAMA KARARLARI

Mevcut plan kararları tekrar gözden geçirilmiştir.

Mevcut planda 638 ada 2 parselde bulunan ruhsatlı yapılarla ilgili ileride oluşacak mağduriyetleri önlemek amacıyla topoğrafya verilerine göre konut alanı ve park alanı yeniden düzenlenmiştir.

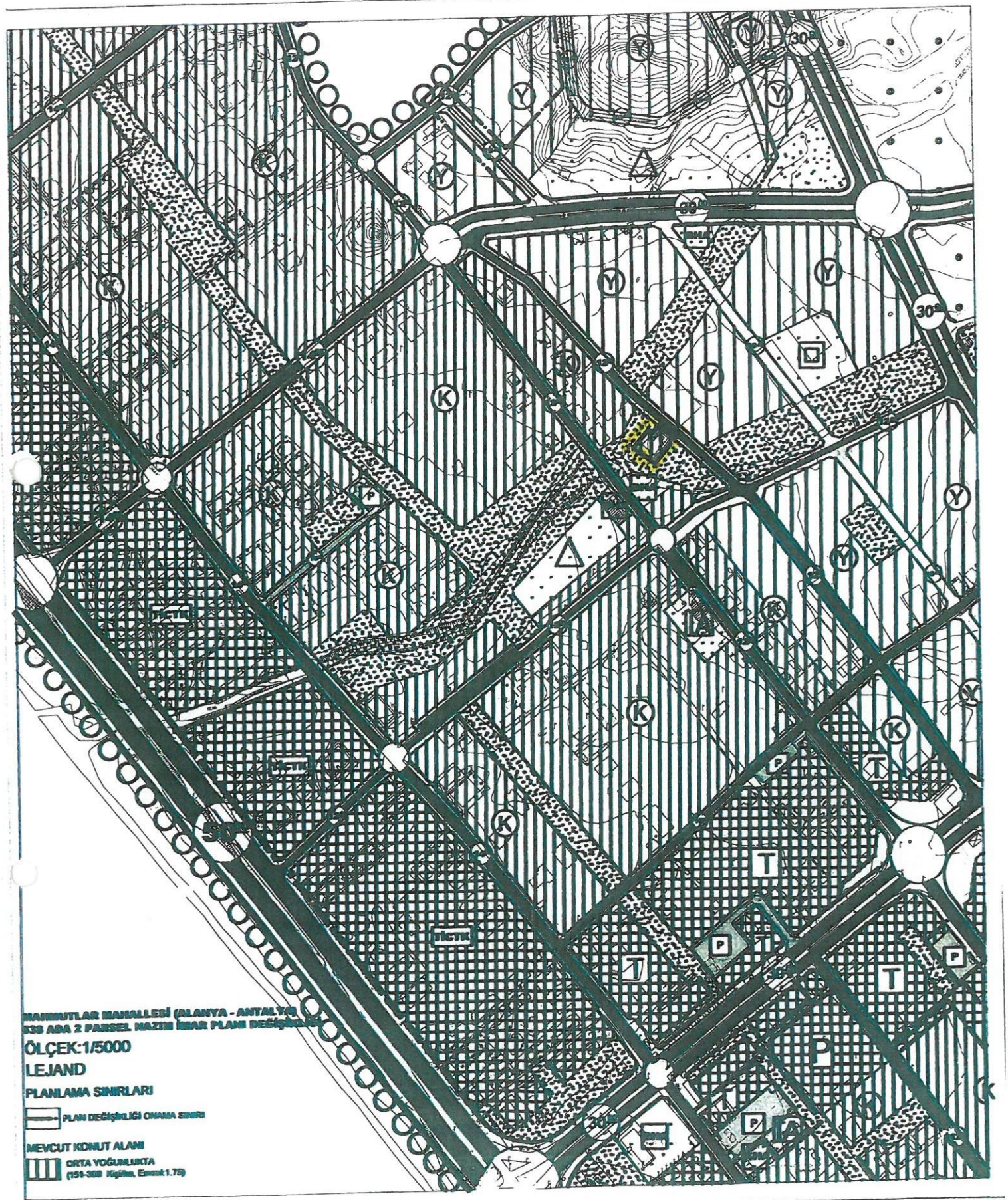


Şekil 1:Mevcut- Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

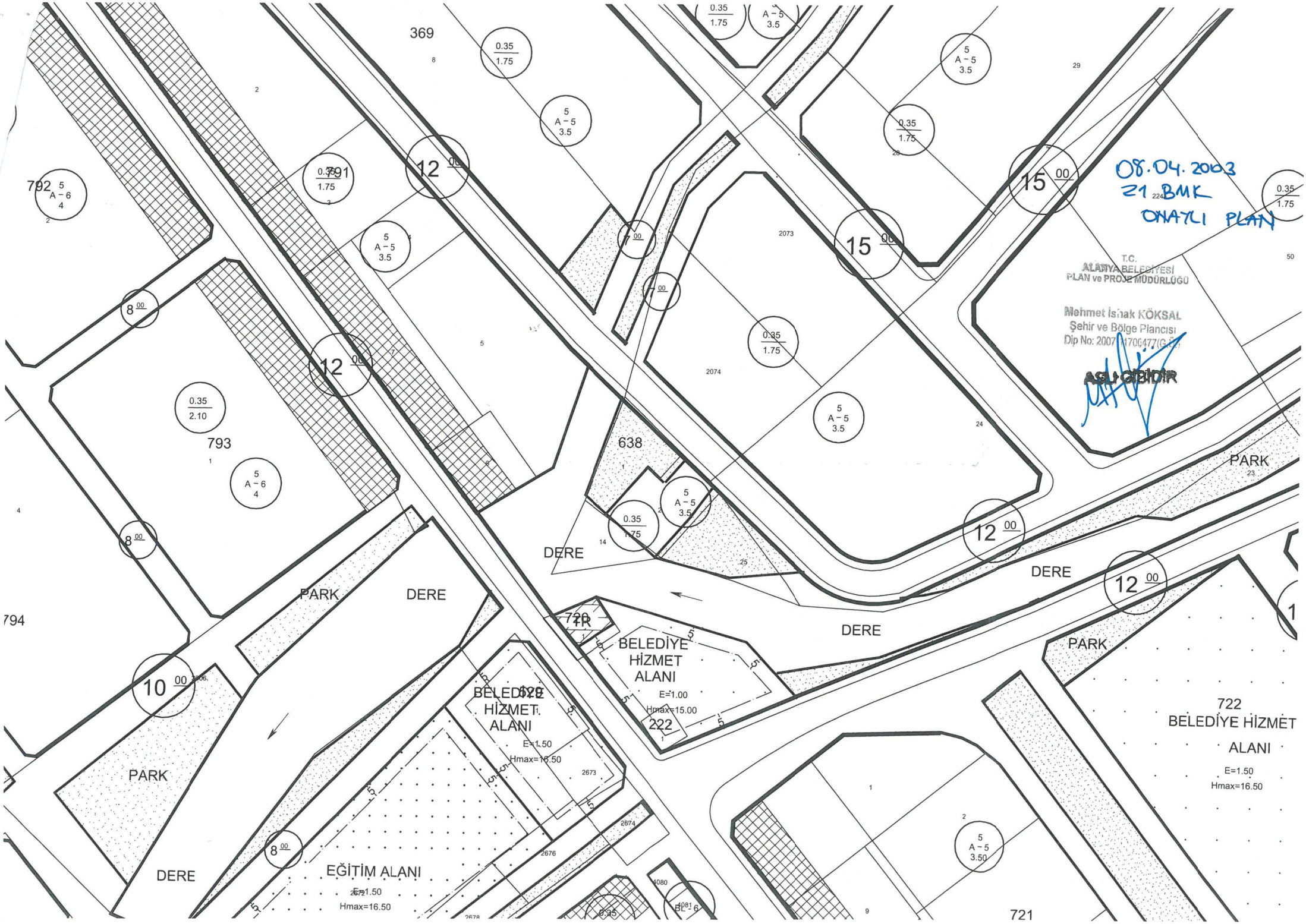
Alan Dağılımı

	MEVCUT	ÖNERİ
PARK ALANI	5251.52 m^2	4613.43 m^2

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI


08.04.2003
21.BMK
ONAYLI PLAN
T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Mehmet İsmak KÖKSAL
Şehir ve Bölge Plancısı
ASLI GİBİDİR
369
791
792
793
794
638
2073
2074
PARK
DERE
BELEDİYE HİZMET ALANI
E=1.00
Hmax=15.00
222
EĞİTİM ALANI
E=1.50
Hmax=16.50
722
BELEDİYE HİZMET ALANI
E=1.50
Hmax=16.50
721