ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 172. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarih ve 27 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yazır Mahallesi, 114 ada 141, 146, 147, 148, 149, 152, 154, 155 ve 163 nolu parsellerin yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (güneş enerjisine dayalı elektrik üretim santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1308,28 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarih ve 27 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yazır Mahallesi, 114 ada 141, 146, 147, 148, 149, 152, 154, 155 ve 163 nolu parsellerin yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (güneş enerjisine dayalı elektrik üretim santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1308,28 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 gün ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Kaan Osman SARIOĞLU Meclis Katibi : İsmail İSEN Meclis Katibi : Fatih VEZİROĞLU	Karar Tarihi **07.04.2017** Karar No **27**
KARAR KONUSU	İlçemiz Yazır Mahallesi, 114 Ada 141, 146, 147, 148, 149, 152, 154, 155 ve 163 nolu parselleri kapsayan, P23B-05D-1D ve P23B-04C-2C paftalarında Enerji Üretim Alanı olarak yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

Meclisin 07.04.2017 Cuma günü, saat 16:00'da yaptığı 2017 dönemi 4. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2017- 27 sayılı kararıdır.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

İlçemiz Yazır Mahallesi, 114 Ada 141, 146, 147, 148, 149, 152, 154, 155 ve 163 nolu parselleri kapsayan, P23B-05D-1D ve P23B-04C-2C paftalarında Enerji Üretim Alanı olarak yapılan 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği ile ilgli konu; Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonunun 10.03.2017 tarihli ve 6 sayılı raporuyla da uygun bulunmuştur.

Konu yapılan müzakereler sonunda, İmar Komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunularak,

09.01.2017 tarihli ve 19 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak yapılan, İlçemiz Yazır Mahallesi, 114 ada 141, 146, 147, 148, 149, 152, 154, 155 ve 163 nolu parselleri kapsayan P23B-05D-1D ve P23B-04C-2C 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında yer alan Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği uygun bulunmuş olup, Finike Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır.

Kaan Osman SARIOĞLU
Meclis Başkanı

İsmail İSEN
Meclis Katibi

Fatih VEZİROĞLU
Meclis Katibi

ONAY
10/04/2017

Kaan Osman SARIOĞLU
Belediye Başkanı

ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ, YAZIR MAHALLESİ
114 ADA 141,146,147,148,149,152
154,155 VE 163 PARSELLER YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK:1/1000

PAFTA NO: P 23 B 04 C 2 C
P 23 B 05 D 1 D

LEJANT

PLAN ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KADASTRO SINIRI

Ö:1/1000

(YED) YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)

TRAFO ALANI

P GENEL OTOPARK ALANI

(UA-2) UYGUN ALANLAR

10^{00} TAŞIT YOLU

40^{00} ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU(OTOYOL)

PLAN NOTU:

1.BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 08.09.2013 TARİH VE 28759 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK, 14.06.2014 TARİH VE 29030 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.

2.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAR ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.

3.14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4.31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

5.02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6.BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "YER ALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK"İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR.

7.BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.

8.KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEN FOSSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILAMAZ.

9.BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ, YENİ MEZARLIKLAR İNŞA EDİLEMEZ, NÜKLEER REAKTÖR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA, METALÜRJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE ISLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR.

10.BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT)'NÜN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE TAŞINIR.

11.PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/ 8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE BİRİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.

12.ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞININ OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-BURDUR-ISPARTA ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 4.58, 9.33, 9.33.1 MADDELERİNDEKİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

13.BAYINDIRLIK VE İSKÂN BALANLIĞININ 04.04.2003 TARİH VE 4256 SAYILI GENELGESİNE GÖRE İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK ETÜTD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

26.07.2016 TARİHİNDE 28.02.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ONANAN JEOLOJİK ETÜD RAPORUNA GÖRE SÖZKONUSU ALAN YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ AÇISINDAN UA-2 (UYGUN ALANLAR) İÇERİSİNDE TANIMLANMIŞTIR.

14.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.05.2016 TARİH VE 9675 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

15.ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA GENEL KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.06.2016 TARİH VE 2473 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

16.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.05.2016 TARİH VE 167853 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

17.AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. YATIRIM DİREKTÖRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETMENLİĞİ'NİN 17.05.2016 TARİH VE 14964 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

18.KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.12.2016 TARİH VE 1297118 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

19.ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.05.2016 TARİH VE 303087 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

20.HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.05.2016 TARİH VE 536 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

21.ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.04.2016 TARİH VE 20410 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

22.ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.08.2016 TARİH VE 1805230 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

23.İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.09.2016 TARİH VE 113900 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

24.ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.05.2016 TARİH VE 17122 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

25.TÜRK TELEKOM A.Ş. ERİŞİM PLANLAMA VE YATIRIM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.04.2016 TARİH VE 3108819 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

26.BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ARAZİ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 29.06.2016 TARİH VE 25918 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

27.BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.05.2016 TARİH VE 1109 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

28.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.05.2016 TARİH VE 14671 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

29.ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 23.05.2016 TARİH VE 754 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULAVAKTIR.

30.19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYI İLE KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE 02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR

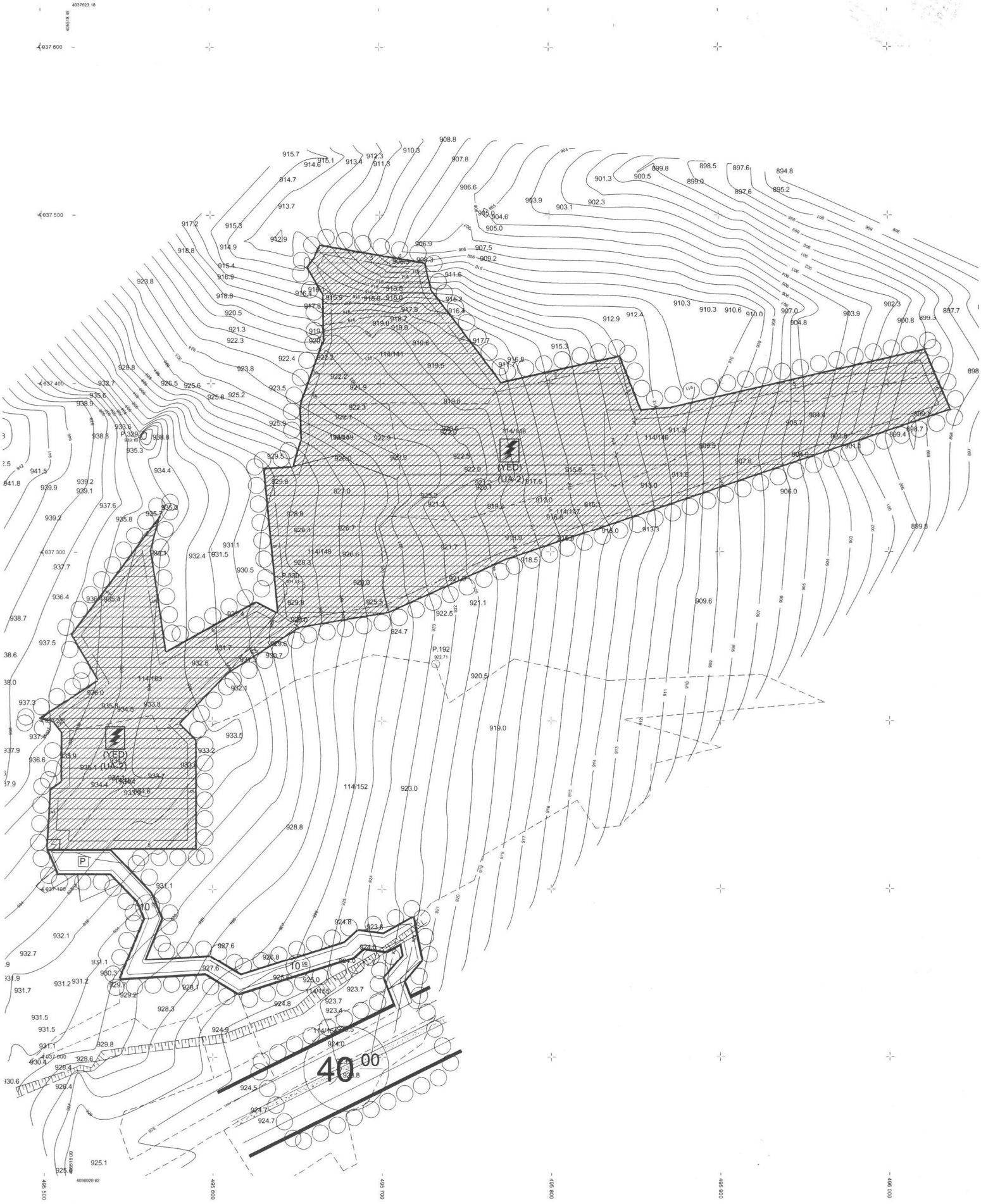
31.GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFO VB. BİRİMLER YERALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 M² VE 2 KATI (6.50 M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR.

GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ EMSAL HESABINA DAHİL DEĞİLDİR. PANELLER MÜLKİYET SINIRINA 3 M'YE KADAR YAKLAŞABİLİR.

SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.

TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

32.TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.

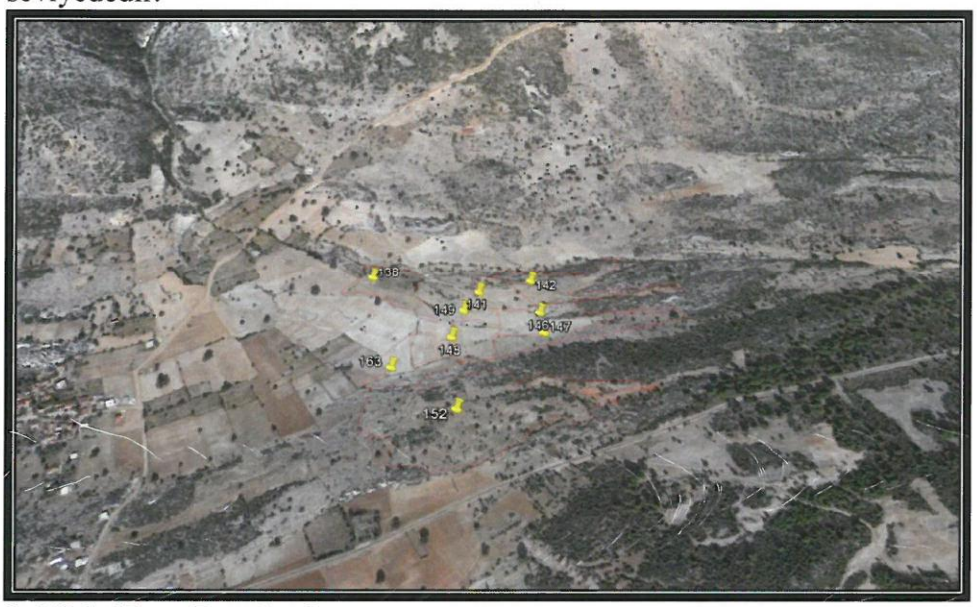


(YED)
(UA-2)
P.192
P.329
P.330
40 00

FİNİKE İLÇESİ YAZIR MAHALLESİ
114 ADA 141,146,147,148,149,152,154,155,163 PARSELLER
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi hazırlanan söz konusu parseller Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır mahallesi yer almakta olup P 23B 04C 2C ve P 23B 05D 1D imar plan paftalarında yer almaktadır. Saha ve çevresi tarım ve orman alanıdır. Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma, termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır. Saha en yakın yerleşim alanına 1-2 km mesafededir. Arazinin yapısı düz yapıda olup, civarındaki arazilere göre aynı seviyededir.



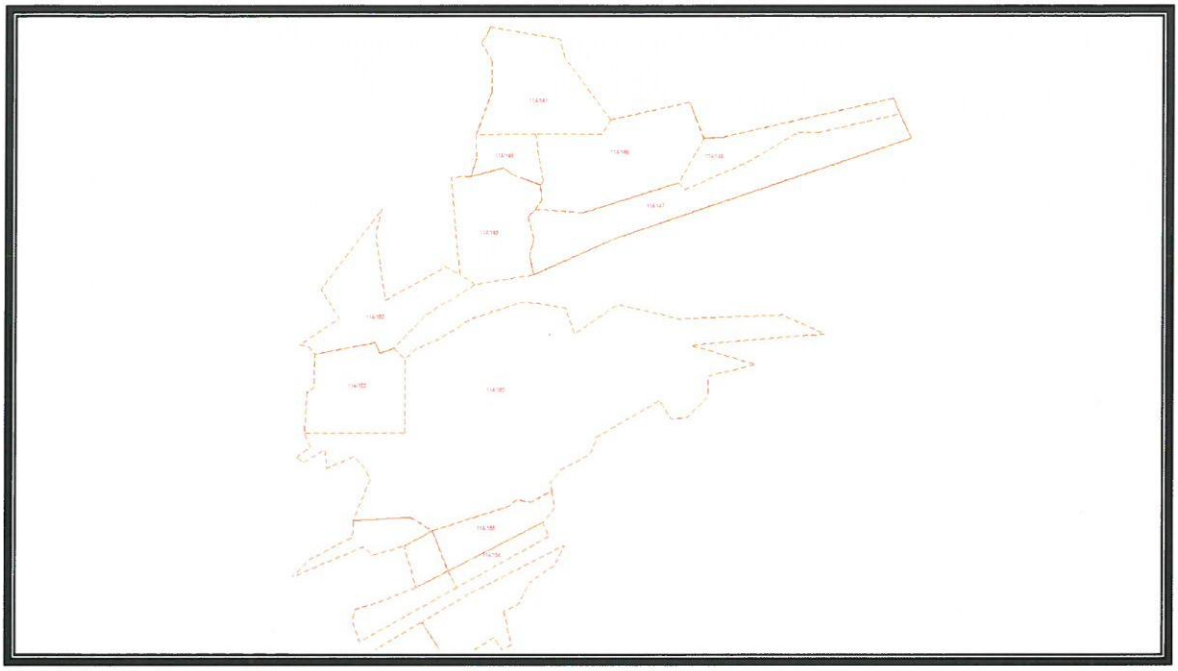
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu alanda 17.19.06.2011 tarih ve 27969 sayılı resmi gazetede yayınlanan güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri hakkında yönetmelik, 18.10.05.2005 tarih ve 5346 sayı ile kabul edilen yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanun ve 19.02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı resmi gazetede yayınlanan elektrik piyasasında lisanssız elektrik üretimine ilişkin yönetmelik hükümlerine göre Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) kurulmak istenmekte ve bu amaçla imar planı çalışması yapılmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

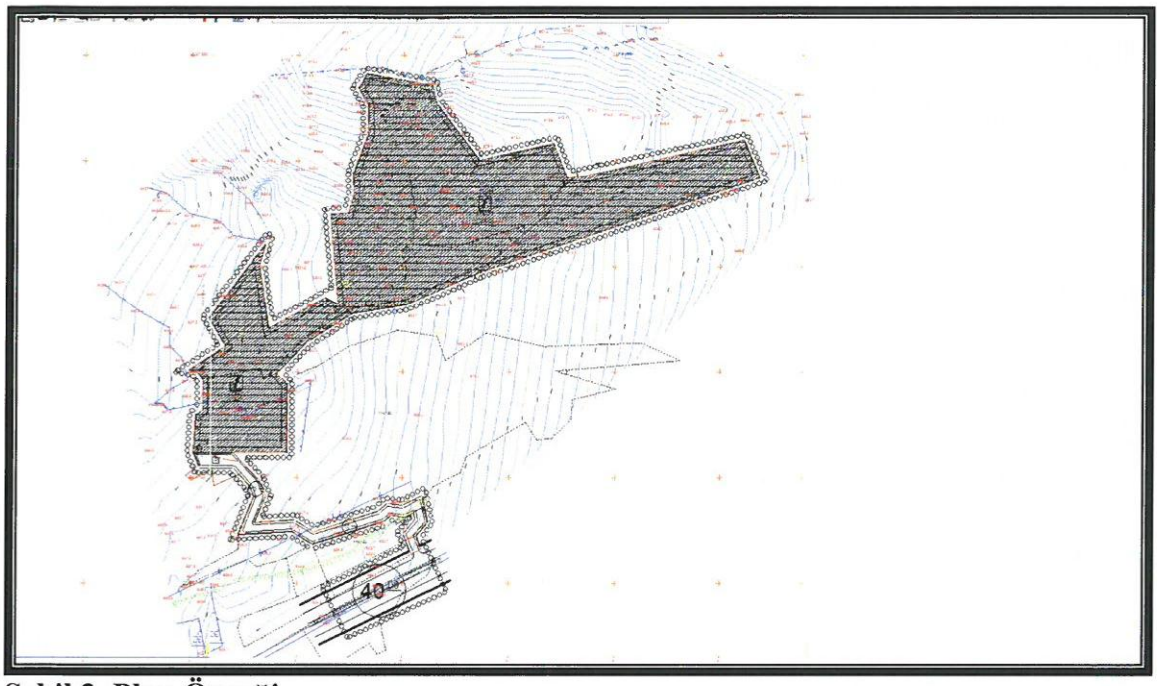
İmar Planı önerisi hazırlanan alan tarla vasfında olup söz konusu parseller için toplam yüzölçümü 5.30 hektardır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Buna göre planda yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı olarak planlanan 114 ada 154 ve 155 parseller için Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 14.12.2016 tarih ve 297118 sayılı yazısında ilgili alanın Bölge Müdürlüklerinin yol ağına dâhil Kasaba-Çatallar il yoluna bitişik olduğu, bu parsellerde 2918 sayılı "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler hakkında Yönetmelik" şartlarının sağlanması koşulu ile imar planı yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir. Bölge Müdürlüklerince tasarı kamulaştırma sınırı ve yapı yaklaşma sınırı işlenip onaylanarak yazı ekinde gönderilmiştir. Buna göre işlenen tasarı kamulaştırma sınırına göre 40 metre genişliğinde erişme kontrollü karayolu planlanmıştır. 141, 146, 147, 148, 49, 152 ve 163 no.lu parsellerin karayolu ile bağlantısı ise 10 metre genişliğindeki taşıt yolu ile sağlanırken kadastro yoluna cephesi bulunmamasından dolayı ilk önce güneyde bulunan ve kadastro bu yol otopark alanı ile sonlandırılmıştır. Planda ulaşım şeması kurulurken ilgili parsellerden geçen yol için izin alınmıştır. Bu planlama aşamasında komşu parsel sınırı sabit tutulmuştur. Parsellerin alan sınırları sabit olacak şekilde planlama alan sınırı ile kadastro sınır örtüştürülmüştür. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu parseller Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak belirlenmiştir. Bu alan için yapılanma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Notlarında belirlenmiştir.



Şekil 3. Plan Örneği

5. PLAN NOTLARI

1.BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 08.09.2013 TARİH VE 28759 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK, 14.06.2014 TARİH VE 29030 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.

2.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAR ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.

3.14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4.31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

5.02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6.BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "YER ALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK"İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR.

7.BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.

8.KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEN FOSSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILAMAZ.

9.BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ, YENİ MEZARLIKLAR İNŞA EDİLEMEZ, NÜKLEER REAKTÖR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA, METALÜRJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE ISLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR.

10.BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT)'NÜN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE TAŞINIR.

11.PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/ 8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE BİRİNCİİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.
12.ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞININ OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-BURDUR-ISPARTA ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 4.58, 9.33, 9.33.1 MADDELERİNDEKİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
13.BAYINDIRLIK VE İSKÂN BALANLIĞININ 04.04.2003 TARİH VE 4256 SAYILI GENELGESİNE GÖRE İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK ETÜTD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
26.07.2016 TARİHİNDE 28.02.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ONANAN JEOLOJİK ETÜD RAPORUNA GÖRE SÖZKONUSU ALAN YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ AÇISINDAN UA-2 (UYGUN ALANLAR) İÇERİSİNDE TANIMLANMIŞTIR.
14.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.05.2016 TARİH VE 9675 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
15.ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA GENEL KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.06.2016 TARİH VE 2473 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
16.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.05.2016 TARİH VE 167853 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
17.AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. YATIRIM DİREKTÖRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETMENLİĞİ'NİN 17.05.2016 TARİH VE 14964 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
18.KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.12.2016 TARİH VE 297118 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
19.ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.05.2016 TARİH VE 303087 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
20.HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.05.2016 TARİH VE 536 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
21.ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.04.2016 TARİH VE 20410 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
22.ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.08.2016 TARİH VE 1805230 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
23.İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.09.2016 TARİH VE 113900 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
24.ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.05.2016 TARİH VE 17122 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
25.TÜRK TELEKOM A.Ş. ERİŞİM PLANLAMA VE YATIRIM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.04.2016 TARİH VE 3108819 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
26.BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ARAZİ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 29.06.2016 TARİH VE 25918 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
27.BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.05.2016 TARİH VE 1109 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
28.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.05.2016 TARİH VE 14671 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
29.ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 23.05.2016 TARİH VE 754 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULAVAKTIR.
30.19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYI İLE KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE 02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR
31.GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFO VB. BİRİMLER YERALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 M^2 VE 2 KATI (6.50 M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR.

GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ EMSAL HESABINA DÂHİL DEĞİLDİR. PANELLER MÜLKİYET SINIRINA 3 M'YE KADAR YAKLAŞABİLİR.
SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.
TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
32.TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.

TMMOB Şehir Plancıları Odası | **KAYDEDİLMİŞTİR**

B529UECK

MD Tarihi: 23.09.2016
Proje Kayıt No: 07-2016-1992
Üye: SAADET NARİN (2921)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.

Detay planlama
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23.Sk. Dünya Bileydi İşh. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0.242. 247 50 77 Muratpaşa / ANTALYA
Ant. Kurumlar V.D. 491 011 8452
Saadet N
Şehir Plan
Oda Sic.

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No:11991 ODTÜ 79
Oda Sicil No:315

ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ, YAZIR MAHALLESİ
114 ADA 141,146,147,148,149
152,154,155 VE 163 PARSELLER
ENERJİ ÜRETİM ALANI(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
NAZIM İMAR PLANI

PAFTA NO:P 23 B 04 C
P 23 B 05 D

Ö:1/5000

PLAN ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)

40 ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU(OTOYOL)

(UA-2) UYGUN ALANLAR

PLAN NOTU:

1.BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 08.09.2013 TARİH VE 28759 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK, 14.06.2014 TARİH VE 29[illegible]0 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLA[illegible]AN MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.

2.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN Ç[illegible]ARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ [illegible] HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAR ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.

3.14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4.31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

5.02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6.BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "YER ALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK"İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR.

7.BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.

8.KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEN FOSSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILAMAZ.

9.BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ, YENİ MEZARLIKLAR İNŞA EDİLEMEZ, NÜKLEER REAKTÖR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA, METALÜRJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE ISLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR.

10.BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT)'NÜN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE TAŞINIR.

11.PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/ 8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE BİRİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.

12.ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞININ OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-BURDUR-ISPARTA ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 4.58, 9.33, 9.33.1 MADDELERİNDEKİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

13.BAYINDIRLIK VE İSKÂN BALANLIĞININ 04.04.2003 TARİH VE 4256 SAYILI GENELGESİNE GÖRE İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK ETÜTD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

26.07.2016 TARİHİNDE 28.02.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ONANAN JEOLOJİK ETÜD RAPORUNA GÖRE SÖZKONUSU ALAN YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ AÇISINDAN UA-2 (UYGUN ALANLAR) İÇERİSİNDE TANIMLANMIŞTIR.

14.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.05.2016 TARİH VE 9675 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

15.ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA GENEL KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.06.2016 TARİH VE 2473 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

16.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.05.2016 TARİH VE 167353 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

17.AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. YATIRIM DİREKTÖRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETMENLİĞİ'NİN 17.05.2016 TARİH VE 14964 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

18.KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.12.2016 TARİH VE 297118 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

19.ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.05.2016 TARİH VE 303087 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

20.HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.05.2016 TARİH VE 536 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

21.ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.04.2016 TARİH VE 20410 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

22.ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.08.2016 TARİH VE 1805230 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

23.İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.09.2016 TARİH VE 113900 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

24.ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.05.2016 TARİH VE 17122 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

25.TÜRK TELEKOM A.Ş. ERİŞİM PLANLAMA VE YATIRIM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.04.2016 TARİH VE 3108819 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

26.BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ARAZİ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 29.06.2016 TARİH VE 25918 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

27.BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.05.2016 TARİH VE 1109 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

28.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.05.2016 TARİH VE 14671 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

29.ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 23.05.2016 TARİH VE [illegible]54 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN [illegible] HÜKÜMLERE UYULAVAKTIR.

30.19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM T[illegible]İSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK [illegible] HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYI İLE KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE 02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR

31.GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFO VB. BİRİMLER YERALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 M² VE 2 KATI (6.50 M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR.

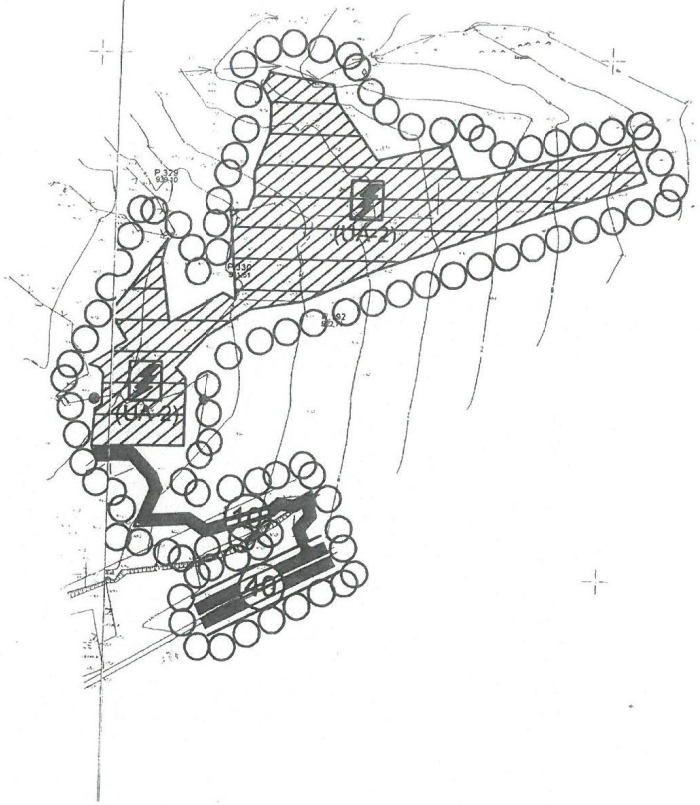
GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ EMSAL HESABINA DAHİL DEĞİLDİR. PANELLER MÜLKİYET SINIRINA 3 M'YE KADAR YAKLAŞABİLİR.

SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.

TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

32.TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.

1/5000 ölçekli NİP.
03.01.2017/19 sayılı BBMK ile onandı.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526/230.04.02 12760 ..../09/2016
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne)
ANTALYA

Antalya İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

İlgi: a)20/04/2016 tarih ve E.1301 sayılı yazınız — **19/09/2016**
b)18/08/2016 tarih ve Gİ-16-12755 sayılı yazımız — **Gİ-16-13900**
c)Bakanlığımızın 07/09/2016 tarih ve 26714 sayılı yazısı

İlgi a) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 114 ada 138, 141, 142, 146, 147, 148, 149, 152 ve 163 parsel numaralı taşınmazlarda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı bildirilmiş olup, imar planına esas Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Yapılan arşiv taramasında söz konusu taşınmazlarda Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla Müdürlüğümüze müracaat edildiği ve Müdürlüğümüzün 26/06/2015 tarih ve Gİ-15-10490 sayı ve 10/12/2014 tarih ve Gİ-14-19435 sayılı yazılarımız ile taşınmazların Kuru Marjinal Tarım Arazisi sınıfında oldukları ve söz konusu taşınmazların GES amaçlı tarım dışı kullanımları halinde tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağının bildirildiği tespit edilmiştir.

Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 05.04.2016 tarih 2109 sayılı yazısı *"Danıştay 17. Dairesinin 22.12.2015 tarih ve E.2015/6020.K.2015/6202 Sayılı Kararı ile, 24.07.2009 tarihli Resmi Gazete' de yayınlanarak yürürlüğe giren "Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzük' ün 4'üncü maddesinin 1'inci Fıkrasının (I) bendinde yer alan "....veya açıkça yetki verilen birimler" ifadesi ile 8'inci maddesinin 1' inci fıkrasında yer alan "..... **veya valiliklerce izin verilebilir" ibaresi iptal edilmiştir.**"* gereğince, tarım dışı amaçla kullanım talebi Antalya Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş ve Kurulun 03/08/2016 tarih ve 2016-08/02 sayılı Kararı ile oy birliğiyle uygun görülmüş ve ilgili Danıştay Kararına istinaden, konu nihai karar verilmek üzere ilgi b) tarih ve sayılı yazı ile Bakanlığımıza iletilmiştir.

İlgi c) tarih ve sayılı yazıda Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 9. Maddesi kapsamında talebin Müdürlüğümüzce değerlendirilmesi istenmiştir.

Tüzüğün 9. Maddesinin 4. Bendinde *"Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal kullanım bütünlüğünü bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilebilir."* denmektedir.

Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 114 ada 138, 141, 142, 146, 147, 148, 149, 152 ve 163 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı **toplam 12,1700 ha (onikihektarbinyediyüzmetrekare) Kuru Marjinal Tarım Arazisinde** Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000

1 7 4 ALO GIDA
Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA
Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80
Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr
Ayrıntılı Bilgi İçin:
Erdem CAN Mühendis Dahili Tel :**7153**
E-posta : erdem.can@gthb.gov.tr

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak üzere, söz konusu alanın tarım dışı kullanımı, Tüzüğün 9. Maddesinin 4. Bendine istinaden, **uygun görülmüştür.**

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Halil Serdar CEVHEROĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA
Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80
Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:
Erdem CAN Mühendis Dahili Tel :7153
E-posta : erdem.can@gthb.gov.tr

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Finike Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : 86468399-255.99-E.1805230

12.08.2016

Konu : İnceleme Tutanağı

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi;20.04.2016 tarih ve 10280928-805.02.02.02/E.1297 sayılı yazınız;

Nur Energy Müh. Danışmanlık İnş. San. ve Tiç. Ltd Şti 'nin İşletme Müdürlüğümüze vermiş olduğu dilekçeye istinaden komisyonumuz tarafından tanzim edilen İnceleme Tutanağı yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır
Kamil ÖZER
İşletme Müdürü

Ek : 1 Tk İnceleme Tutanağı

12.08.2016 Daimi İşçi : NESLİHAN ZEYBEKOĞLU

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kalitest
ISO/IEC 27001:2013

Yeni Mah. Şerbetçi BUlvarı FİNİKE/ANTALYA
Telefon No : (242) 855 11 17 Belgegeçer No : (242) 855 36 50
kamilozer@ogm.gov.tr

Bilgi için:Neslihan ZEYBEKOĞLU
Daimi İşçi

İNCELEME TUTANAĞI

EMİR : Finike Orman İşletme Müdürlüğünün 09.08.2016 tarih ve 86468399-255.99-E. 1769138 sayılı emirleri.

KONU : Antalya İli Finike İlçesi Yazır mahallesi 114 ada 152, nolu parsellerin orman durumunun incelenmesi.

İNCELEME : Komisyonumuzca Finike İlçesi Yazır mahallesi kesinleşmiş orman kadastro harita ve tutanaklarına göre yukarıda ada ve parsel noları yazılı taşınmazların;

A) 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı,

B) Kısmen 6831 sayılı yasa ile değişik 1744, 2896, 3302 sayılı kanunların 2. veya 2/B maddeleri uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı,

C) Genel Müdürlüğümüzün tüzel kişiliğinin gayrimenkullerinden olmadığı,

D) 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu edilmediği tespit edilmiştir.

E) Taşınmazların imar planına konu edilmesinde kurumumuz açısından sakınca olmadığı kanaatiyle;

İş bu İncelem Tutanağı tarafımızdan tanzim edilerek imza edildi. 10.08.2016

NOT: Bu inceleme tutanağı arşivimizde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyaları esas alınarak yapılmış olup, ancak Kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları ve Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri bağlayıcı nitelikte değildir.

Sami UĞUR
İşletme Müdür Yardımcısı

İhsan GÜLRUNAR
Finike Orm. İşl. Şefi

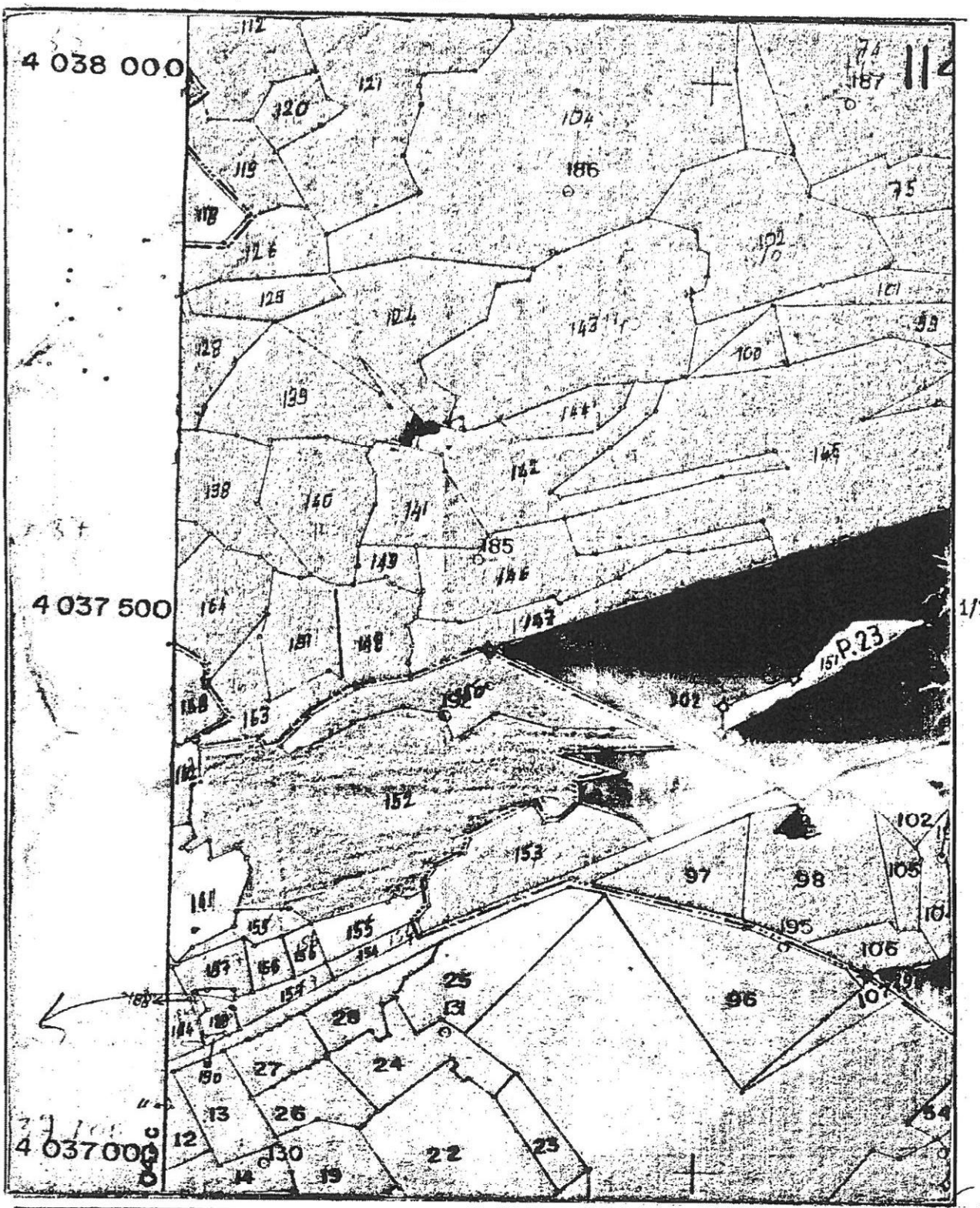
Mürsel FAKILI
Kadastro Mülkiyet Şefi V.

RAPOR MUHTEVİYATI UYGUNDUR
10.08.2016
Kamil ÖZER
İşletme Müdürü

ORMAN KADASTRO HARİTASI

Orman İşletme Müdürlüğü : FİNİKE
Orman İşletme Şefliği : YEŞİLBAĞ
İli : ANTALYA
İlçesi : FİNİKE
Belde / Mahallesi / Köyü : Yazır mahallesi

Ada / Parsel No : 114/152



	Ormanlık Alan
	Açıklık Alan
	2/B Alanı
	Bahse Konu Parseller

10.08.2016
Tarafımdan Tanzim Edilmiştir
İhsan GÜLPUNAR
Yeşilbağ Orm. İşl. Şefi

BD6859408122

T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

EXPO2016
ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ
Havza Koruma Kontrol Şube Müdürlüğü

BD6859408122
17122 - 11/05/2016

Sayı : 41448499-045.01-
Konu : GES Yapımı Hk.

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne

İlgi : 20/04/2016 tarih ve 10280929-805.02.02.02-E.1311 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi 114 ada 138,141,142,146,147,148,149,152,163 nolu parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı(Güneş Enerjisine Dayalı Elektik Üretim Santrali) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması için Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 06/05/2016- 339 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 114 ada 138,141,142,146,147,148,149,152,163 no.lu parsellerde yapılması planlanan "Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)" faaliyetinde,

İnceleme sahasının içerisinde(Ek-1);

- *"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ"* ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün *"Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"*nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygundur.**

Konuyu bilgilerinize arz ederim.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :
1- Koordinatlı Kroki
2- Görüş istenen alana ait Google Earth görüntüsü

Mevzuat Elektronik İmzalar

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 **ANTALYA**
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 **Faks :** 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇİN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama – Evrak Görüntüleme

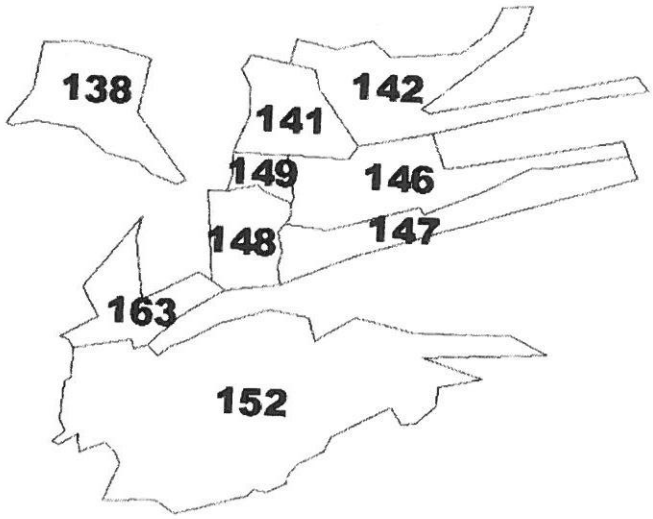
İli : ANTALYA
İlçesi : FİNİKE
Köyü/Beldesi : YAZIR
Pafta No : P23 B2
Ada No : 114
Parsel No : 138,141,142,146,147,148,149
: 152,154,155,163

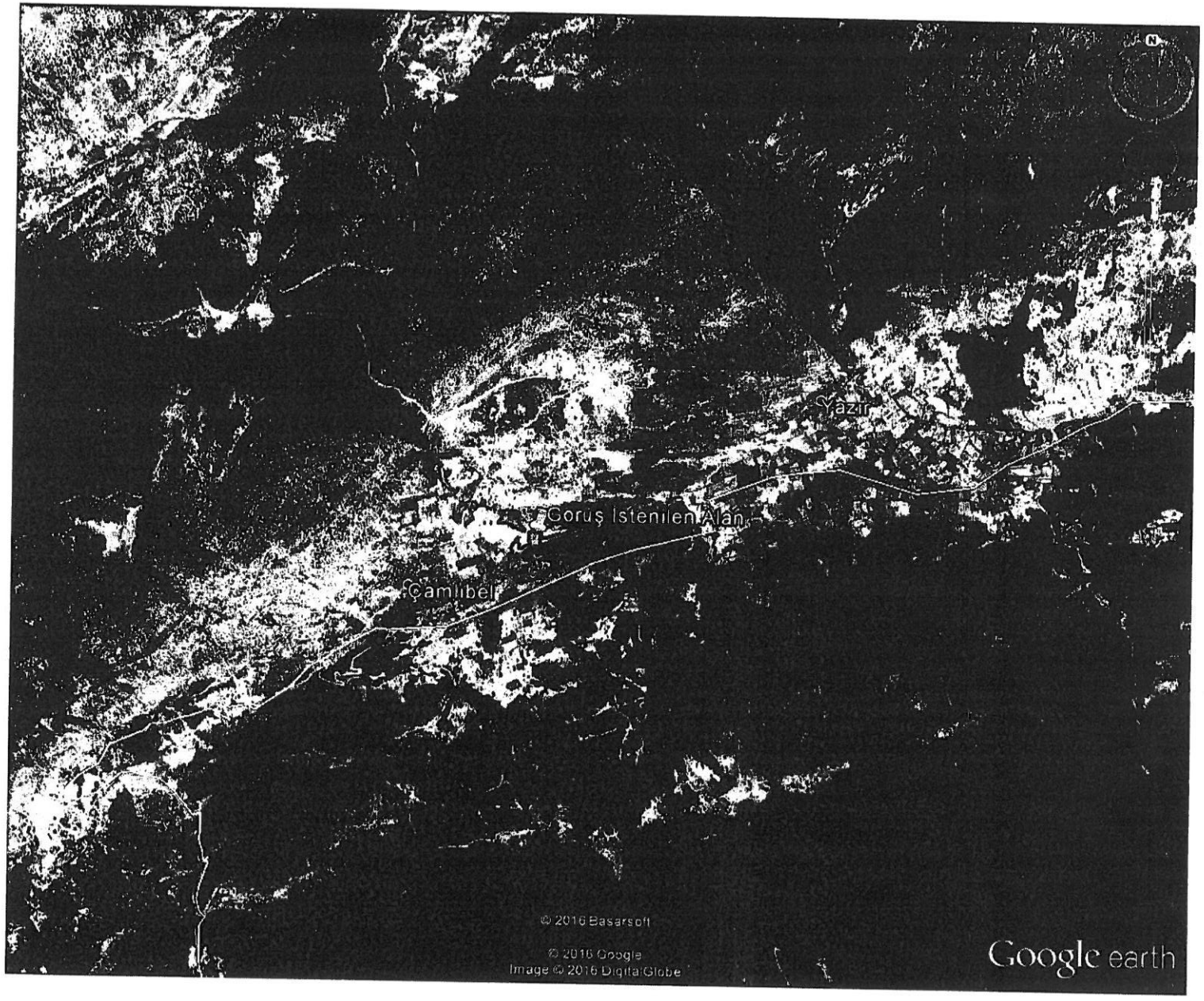
DATUM_ED50_33_6

Nokta No	Y	X
41	226703.60	4040015.62
43	226706.95	4040050.96
45	226713.58	4040056.37
47	226714.59	4040084.59
47	226714.58	4040084.59
49	226709.84	4040091.21
50	226701.87	4040093.62
86	226645.62	4040297.93
88	226722.19	4040142.63
89	226737.24	4040115.13
90	226766.79	4040093.12
90	226766.78	4040093.12
91	226765.18	4040087.80
91	226786.19	4040087.80
92	226772.05	4040063.67
92	226772.05	4040063.67
93	226813.88	4040116.40
94	226657.86	4040142.46
94	226657.86	4040142.46
95	226844.70	4040151.92
95	226844.70	4040151.92
96	226832.40	4040158.83
97	226778.38	4040130.92
98	226771.51	4040190.82
99	226777.62	4040211.42
100	226784.18	4040252.04
101	226809.42	4040243.90
102	226817.89	4040247.55
103	226839.70	4040237.75
104	226772.04	4040263.33
105	226741.78	4040270.97
106	226727.23	4040284.54
107	226715.58	4040294.58
108	226675.48	4040301.21
109	226651.37	4040296.04
137	226673.62	4040348.48
138	226671.01	4040331.89
139	226770.40	4040310.82
160	226679.86	4040377.43
163	226714.21	4040377.92
164	226750.82	4040373.51
165	226782.01	4040363.23
174	226856.98	4040238.22
176	226886.21	4040244.72
177	226893.56	4040238.72
178	226918.42	4040228.56
180	226918.96	4040215.30
181	226913.44	4040207.14
182	226906.66	4040200.65
183	226911.26	4040181.07
184	226907.15	4040166.39
185	226910.17	4040149.63
760	226814.42	4039925.85
763	226920.49	4039957.70
764	226919.48	4039964.71
765	226902.57	4039948.47
766	226889.03	4039950.76
767	226882.78	4039945.39
768	226795.22	4039938.37

Nokta No	Y	X
769	226744.64	4039936.95
770	226760.41	4039972.56
771	226756.70	4039982.63
772	226746.97	4039993.63
773	226722.67	4039983.62
774	226721.59	4040000.64
775	226701.76	4039989.31
776	226696.34	4039994.02
777	226708.35	4040003.29
778	226794.41	4040077.79
779	226805.14	4040087.03
780	226824.20	4040093.88
781	226853.41	4040111.31
782	226900.41	4040125.27
791	226961.40	4040003.55
792	226955.63	4039989.08
793	226929.96	4039976.33
794	227018.03	4040034.50
795	227028.53	4040017.59
796	227042.72	4040018.54
797	227061.43	4040036.56
798	227062.63	4040054.51
799	227104.46	4040063.36
800	227047.59	4040082.12
804	227091.46	4040106.11
805	227038.73	4040105.53
806	226983.67	4040120.08
807	226944.59	4040095.38
901	227166.43	4040088.31
904	227129.66	4040106.15
114174	226836.99	4040238.22
114175	226862.24	4040264.03
114176	226886.21	4040244.72
114177	226893.56	4040238.72
114178	226918.42	4040228.56
114178	226918.42	4040228.56
114179	226920.77	4040231.54
114179	226920.77	4040231.54
114180	226918.97	4040215.30
114181	226913.44	4040207.13
114181	226913.44	4040207.13
114182	226906.66	4040200.65
114183	226911.26	4040181.07
114184	226907.15	4040166.39
114185	226910.08	4040149.46
114186	226960.57	4040178.50
114187	226954.92	4040202.94
114187	226954.92	4040202.94
114188	226915.12	4040274.05
114188	226915.12	4040274.05
114188	226915.12	4040274.05
114189	226862.43	4040274.80
114189	226862.43	4040274.80
114190	226877.59	4040312.18
114191	226876.23	4040339.54
114192	226869.48	4040355.91
114193	226873.85	4040362.00
114194	226877.39	4040369.28
114196	226915.17	4040361.60

Nokta No	Y	X
114196	226915.17	4040361.60
114197	226939.46	4040356.64
114197	226939.46	4040356.64
114198	226942.72	4040340.52
114198	226942.72	4040340.52
114199	226961.88	4040284.25
114199	226961.88	4040284.25
114199	226961.89	4040284.25
114200	226973.64	4040271.80
114200	226973.64	4040271.80
114201	227052.56	4040297.62
114201	227052.56	4040297.62
114202	227064.04	4040265.06
114203	227060.72	4040265.76
114204	227041.10	4040226.69
114204	227041.10	4040226.69
114205	227046.40	4040220.40
114205	227046.40	4040220.40
114206	227102.69	4040243.22
114206	227102.69	4040243.22
114207	227147.77	4040267.75
114207	227147.77	4040267.75
114208	227238.25	4040281.23
114208	227238.25	4040281.23
114209	227164.91	4040267.09
114209	227164.91	4040267.09
114231	226921.40	4040386.15
114235	226960.40	4040377.66
114236	226993.61	4040386.23
114237	227010.05	4040370.45
114238	227077.70	4040376.26
114239	227103.96	4040366.68
114240	227117.52	4040422.13
114241	227146.05	4040423.31
114242	227136.20	4040395.81
114243	227093.43	4040362.01
114244	227040.68	4040320.89
114245	227048.85	4040317.72
114246	227245.50	4040358.46
114247	227257.06	4040343.66
114248	227196.59	4040336.35
114249	227233.14	4040295.35
114250	227247.05	4040259.61
P.192	226937.31	4040116.54




Yazır
Çamlıbel
© 2016 Basarsoft
© 2016 Google
Image © 2016 DigitalGlobe
Google earth

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

Sayı : 42438586 - 622.02- E.1109 04/05/2016
Konu : Görüş ve Teklifler

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Eski Mah. Yayla Blv. Belediye İşhanı Kat:2 No:11 Finike / ANTALYA

İlgi : 20.04.2016 tarih 10280929-805.02.02.02-E.1296 sayılı yazınız

İlgide kayıtlı yazınız ile, İlimiz Finike İlçesi Yazır Mahallesinde bulunan 114 ada 138, 141, 142, 146, 147, 148, 149, 152 ve 163 nolu parseller üzerinde kurulması planlanan "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali" amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı çalışması yapılması ile ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu 114 ada 138, 141, 142, 146, 147, 148, 149, 152 ve 163 nolu parseller üzerinde; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Güneş Enerji Santrali (GES)" amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı çalışması yapılması yönünde Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Rıdvan KÖSESOY
İl Müdürü

Güvenli Elektronik
İmzalı Asıl ile Aynıdır
04 05 /2016

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Yeşilova Mah. Aspendos Bulvarı No:200 ANTALYA Bilgi İçin İrtibat: Emine YILMAZ/Mimar
Telefon : 02422434777 Faks : 02422434779
e-posta : Emine.YILMAZ@sanayi.gov.tr Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr
Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler bölümünden, "xppxx1235A17", DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz kjtkh1235A17

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ - İMAR VE PLANLAMADAN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
17/05/2016 16:16 - 30219522-305.03.99-E.9675
07066555

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı :30219522-
Konu : Finike ilçesi, Yazır Mahallesi 114 ada 138,141,142,146 147,148,149,152,163 Nolu Parsellerde GES

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi: a)20.04.2016 tarih ve 1306 sayılı yazınız
b)Bakanlığımızın 05/10/2015 tarih ve 16127 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınız ve ekleri ile, İlimiz Finike ilçesi, Yazır Mahallesi 114 ada 138,141, 142,146, 147, 148,149, 152, 163 Nolu Parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santarli) amaçlı İmar Planı için kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Yazınız ekinde göndermiş olduğunuz koordinat verilerine göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Söz konusu faaliyete ÇED kapsamında görüş verilebilmesi için yazımız ekinde yer alan formun proje sahibi tarafından doldurularak proje özeti (iş akım şeması, kapasite bilgileri, faaliyet alanının üzerine işlendiği 1/25.000 ölçekli topoğrafik harita, ÇED Yönetmeliği kapsamında alınmış belge vb.) ile birlikte İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir. Yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca 27/08/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır.

Bu hüküm kapsamında Bakanlığımızın (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) ilgi (b)'de kayıtlı yazısında konu ile ilgili açıklama getirilmiş olup; konu ile ilgili plan hükümlerine,ilgili diğer hükümlere ve plan açıklama raporuna bağlı kalınarak,plan paftalarında yapılacak olası değişiklikler için Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinin ilgili biriminden temin edilmesi gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin "Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere,2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 35. Maddesi ile "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklere incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Tevfik ALTINAY
İl Müdür V.

Meltem Mah. Dumlupınar Bulvarı No:135 07030-Muratpaşa/ANTALYA
Tel:0242 237 00 10 (10Hat) Dahili:517 Faks:0242 237 00 16
e-mail: antalya@csb.gov.tr web:http://www.csb.gov.tr/iller/Antalya
Bilgi İçin:P.YILMAZ/Şhr.Pln.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidine http://evrakdogrulama.csb.gov.tr adresinden Belge Num.:30219522-305.03.99-E.9675 ve Barkod Num.:7066555 bilgileriyle erişebilirsiniz.

T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-**303087** 04.05.2016
Konu : Kurum Görüşü

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Finike/ANTALYA)

İlgi : 20.04.2016 tarihli ve 1309 sayılı yazınız

Antalya İli Finike İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve ilgi yazınızdaki 1/25000 ölçekli haritada gösterilen 114 ada 138, 141, 142, 146, 147, 148, 149, 152, 163 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde kurulması düşünülen güneş enerji santrali ile ilgili Kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu parseller, Bölge Müdürlüğümüzün mevcut veya mutasavver sulama alanlarında kalmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tuncay AYKAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: OIXX-YWZ9-VK06-8716

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ : www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Elmas ÖZBEN SEVİM Memur
Telefon :
e-posta : elmassevim@dsi.gov.tr

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
05.05.2016 18:54 - 10663847 - 045.99 - E.536
00023336593

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

Sayı : 10663847/045.99
Konu : Kurum Görüşü

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi : 21.04.2016 tarih ve 1317 sayılı yazınız.

İlgi tarihli yazınızda; İlimiz, Finike İlçesi, Yazır mahallesi 114 ada 138, 141, 142, 146, 147, 148, 149, 152, 163 numaralı parseller üzerine "Güneş Enerji Santrali" kurmak amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmak istenildiğinden kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Söz konusu alanda Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğünce mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 02.05.2016 tarih ve 127 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parsellerde; Güneş Enerji Santrali (GES) yapılmasında kurumumuzca çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Vali a.
Halk Sağlığı Müdürü

EKLER:
1 Adet Rapor

Halk Sağlığı Müdürlüğü
Telefon No:02422379600-2047 Faks No:0242 2382224
e-Posta:oner.ayna@saglik.gov.tr İnt.Adresi: Öner AYNA Çevre Sağlığı - tel: 02422379600- fax: 02422382224
Bilgi için:Öner AYNA
Ünvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.
Telefon No:02422379600-2047
Evrakın elektronik imzalı suretine http://e-belge.saglik.gov.tr adresinden 1dae5908-7f10-4a51-97ea-169723cd4e41 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Rapor Tarihi : 02.05.2016
Rapor No : 127

RAPOR

Finike Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 21.04.2016 tarihli 1317 sayılı yazısında, İlimiz, Finike İlçesi, Yazır mahallesi 114 ada 138, 141, 142, 146, 147, 148, 149, 152, 163 numaralı parseller üzerine "Güneş Enerji Santrali" kurmak amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmak istenildiğinden kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızdan 28.04.2016 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirmede;

- Proje alanı İlimiz, Finike İlçesi, Yazır mahallesi 114 ada 138, 141, 142, 146, 147, 148, 149, 152, 163 numaralı parseldedir.
- Saha ve çevresi tarım ve orman alanıdır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.
- Saha en yakın yerleşim yerine 1 – 2 km mesafededir.
- Arazinin yapısı düz yapıda olup, civarındaki arazilere göre aynı seviyede olduğu tespit edilmiştir.

SONUÇ:

Saha içerisinde kurulacak tesisler ve faaliyet, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamındadır. Tesisten çıkacak her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu hükümlerine uyularak, çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla faaliyetin söz konusu parsellerde; Güneş Enerji Sistemi (GES) yapılmasında kurumumuzca çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakınca görülmediğini bildirir inceleme ve kanaat rapordur. 02.05.2016

Öner AYNA
Çev. Sağ. Tek.

Yaşar ŞAŞMAZ
Çev. Sağ. Tek.

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.124567
Konu : Kurum Görüşü

25.05.2016

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Eski Mah. Yayla Bulvarı Belediye İşhanı
Kat: 2 No: 11
Finike/ANTALYA

İlgi: 20/04/2016 tarihli ve 1303 sayılı yazınız.

Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 114 ada 138, 141, 142, 146, 147, 148, 149, 152, 163 nolu parsel üzerinde "Güneş Enerji Santrali" kurulmasına ilişkin imar planı talebi incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için "Güneş Enerji Santrali" amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Yalçın KAVAK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
http://www.kgm.gov.tr adresinden,"wzprg2B5CFCE" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA
Telefon No :242 334 77 00 Faks:242 345 36 99
İnternet Adresi :www.kgm.gov.tr
Bilgi İçin: Erkin CENGİZOĞLU
Büro ve Kayıt Memuru
Tel - Faks: 0242 3347700-1817-
e-posta : ecengizoglu@kgm.gov.tr

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921 / 07.04.58 **ANTALYA**
KONU: Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi
GES Yapımı Hk.

02.06.2016 2473

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İLGİ: a) 20.04.2016 tarih ve 1305 sayılı yazınız.
b) 04.05.2016 tarih ve 2028 sayılı yazımız.

Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 114 ada 138, 141, 142, 146, 147, 148, 149, 152 ve 163 nolu parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağından ekte koordinatları verilen alanda hazırlanacak imar planına esas kurum görüşümüzün bildirilmesine ilişkin ilgi yazı (a) yazınız gereği anılan parseller Müdürlüğümüz uzmanlarınca mahallinde incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda hazırlanan raporda; İlgi yazı eki 1/25000 ölçekli haritada yeri ve koordinatları gösterilen bahse konu parsellerin Finike İlçesi, Yazır Mahallesi çıkışında, yerleşim alanı dışında kısmen asfalt yolun kenarında, kısmen daha iç taraflarda yer aldığı, asfalt yolun kenarındaki parsellerin seyrek olarak ağaçlık ve çalılık durumda olduğu, daha iç kısımda bulunan diğer parsellerin birbirine bitişik olduğu, parsellerin yoğun olarak taşlık ve tarım alanı olarak kullanıldıklarının anlaşıldığı,

Söz konusu Parsellerde yapılan yüzey araştırmasında; 2863 sayılı Yasa kapsamında bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında bu alanlarda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel ve Tarihi sit alanı bulunmadığının tespit edildiği belirtilmektedir.

Bu doğrultuda 114 ada 138, 141, 142, 146, 147, 148, 149, 152 ve 163 nolu parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Ö. Fatih ÖZDEL
Bölge Kurulu Müdür V.

02.06.2016 Ark. A. GÜLTEKİN
02.06.2016 Mim. U. OĞUZ

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No.6 Kaleiçi/ANTALYA Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: A. GÜLTEKİN Arkeolog
Tel: 0 (242) 247 87 61 – 243 21 60 Faks: 0 (242) 248 35 33
e-posta:antalyakurul@kulturturizm.gov.tr Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr

Türk Telekomünikasyon A.Ş.
DENİZ MAH. GÜLLÜK CAD. NO:7 ANTALYA
İLETİŞİM: GÖKBERK ANATÜRK

Erişim Planlama ve Yatırım Müdürlüğü

Teknik Operasyonlar Bölge Müdür Yrd
Güney-ı Bölge Müdürlüğü

Türk Telekom

SAYI *: TT.50171375 - 320.01* - 108819 29.04.2016
KONU *: Erişim İşleri Altyapı Koordinasyonu*

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Eski mahalle Yayla Bulvarı Belediye İş Hanı Kat:2 No:11 FİNİKE/ANTALYA

İlgi: 20/04/2016 tarih ve 1314 sayılı yazınız.

Finike İlçesi Yazır Mahallesi 114 ada 138,141,142,146,147,148,149,152,163 no'lu parsellerde yapılması planlanan Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali projesi kapsamında ilgi yazıya istinaden yapılan incelemede belirtilen alanda Şirketimize ait herhangi bir tesis bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

AHMET KALKIR
BÖLGE MÜDÜR YARDIMCISI

e-imza

BÜLENT ÖNAL
BÖLGE MÜDÜR YARDIMCISI

e-imza

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik Imza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Evrak bilgisine http://www.turktelekom.com.tr/editt-belge-dogrulama sayfasından"zlpg174524C7" Belge Doğrulama No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santrallar Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 60621637 - 754 - E.20410
Konu : İmar Planı İşleri

28.04.2016

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
ANTALYA

İlgi : Finike Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, 20/04/2016 tarih, E.1304 sayılı yazısı

Bahse konu yazınızda Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 114 ada, 138, 141, 142, 146, 147, 148, 149, 152, 163 no'lu parsellere "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali" yapılabilmesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı
e-imza

Ali KOCABAŞ
İşletme Müdürü
e-imza

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA
Telefon: 02422211400 **Faks:** (0 242) 221 53 47
Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü **E-mail:** demet.coban@euas.gov.tr
Evrak bilgisine http://212.175.99.49:8090/default.aspx adresinden, "wksılxEA1569" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.wksılxEA1569

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --14964
Konu: Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi 114 ada 138, 141, 142, 146, 147, 148, 149, 152, 163 parseller GES amaçlı İmar Planı Hk.

17/05/2016

T.C. FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Eski Mahalle Yayla Bulvarı Belediye İşhanı Kat: 2 No:11 Finike/Antalya

İlgi: 20/04/2016 tarihli ve 1316 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazı ile; Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi 114 ada 138, 141, 142, 146, 147, 148, 149, 152, 163 parsellerde Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı ve imar planına esas kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi istenilmektedir.

İlgi yazıya istinaden; Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi 114 ada 138, 141, 142, 146, 147, 148, 149, 152, 163 parseller incelenmiş, 114 ada 141,146,147,148,149,152 ve 163 parsellerin Şirketimiz Üretim Tesisleri Yöneticiliği' nden bağlantı görüşü ve çağrı mektubu bulunmakta olup; 114 ada 141,146,147,148,149,152 ve 163 parsellerin sınırları dahilinde Şirketimiz kullanımında olan enerji nakil hattı güzergahına isabet etmektedir. Enerji nakil hattı güzergahında bulunan direk yerleri, irtifak bandı korunarak ve ulaşım yolu olan enerji nakil hattı güzergahının irtifak bandı altında uygun olan bir alandan 6x8=48,00m ² trafo yeri bırakılarak 114 ada 141,146,147,148,149,152 ve 163 parsellerde Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi 114 ada 138 ve 142 parsel nolu taşınmazlar üzerimde yapılması planlanan GES amaçlı imar planında Şirketimiz Üretim Tesisleri Yöneticiliği' nden bağlantı görüşü ve çağrı mektubunun alınmasına müteakip ilgili taşınmaza ilişkin onaylı halihazır planının pafta ve CD ortamında NETCAD formatında dönüşüm parametreleri ile birlikte gönderilmesi durumunda talebiniz incelemeye alınacaktır.

Ayrıca; Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi114 ada 141,146,147,148,149,152 ve 163 parsellerde Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması tamamlandıktan sonra onaylı suretlerinin ve CD ortamında sayısallarının Şirketimiz' e gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü

Murat YİĞİT
Genel Müdür

EKLER :
1- 1 adet kroki
2- 1 adetCD

DAĞITIM
Gereği:
T.C. FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Eski Mahalle Yayla Bulvarı Belediye İşhanı Kat: 2 No:11 Finike/ANTALYA

Bilgi:
T.C. TEDAŞ AKDENİZ BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ
Emek Mahallesi Sakarya Bulv. No:316 Kepez/ ANTALYA

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hitit
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-752.99-E.167853 02.05.2016

Konu : Finike İlçesi, Yazır Mah. İmar Planına Esas Kurum Görüşü

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 20.04.2016 tarihli ve 78444119-1315 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 114 ada, 138,141,142,146,147,148,149,152,163 numaralı parsellerde "Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Santrali" kullanımı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır
Mustafa MUTLU
Müdür

e-imzalıdır
Halil ALAÇAM
Bölge Müdürü V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : XHOPFRXIUKUHKAQXHBNN Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Bilgi için:Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 346 50 55-1808

DP : 805.02.02.02 - 02 - Uygunluk Görüşü
rak No : 58430317-805.02.02.02-1758
rak Tarihi : 26-05-2016

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü

Sayı : 35231609-754-E. 14671 18/05/2016
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Eski Mahalle Yayla Bulvarı Belediye Işhanı Kat:2 No:11 Finike / ANTALYA

İlgi : 21/04/2016 tarihli ve 1323 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile Finike Belediyesi Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 114 ada 138, 141, 142, 146, 147, 148, 149, 152 ve 163 numaralı parsellerde "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali" amaçlı başlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Genel Müdürlüğümüz görüşleri sorulmaktadır.

Bilindiği üzere; 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" kapsamında İlgili Şebeke İşletmecisi tarafından bağlantı başvurusu uygun bulunan rüzgâr/güneş enerjisine dayalı başvurulara ilişkin Genel Müdürlüğümüz tarafından anılan alanda başvuru günü itibariyle rüzgâr ve güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için lisanslı ve/veya lisanssız herhangi bir başvuru olup olmadığı dikkate alınarak teknik değerlendirme yapılmaktadır.

Bahse konu alan içerisindeki 101 ada 141, 142, 146, 147, 148 ve 149 numaralı parsellerde 1000kW kurulu güce sahip 2 adet lisanssız güneş enerjisi santrali başvurusu bulunmakta olup, 138, 152 ve 163 numaralı parsellerde ise herhangi bir başvuru söz konusu değildir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imza
Ramazan USTA
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Evrakı Doğrulamak İçin : http://belgedogrulama.enerji.gov.tr/BelgeDogrulama.aspx?V=BEAM5KLI9
Adres: Eskişehir yolu 7. km No:166 Posta kodu:06520 Çankaya - ANKARA
Telefon No: +90 312 295 50 00 Faks No: +90 312 295 50 05
e-Posta: bilgi.yegm@yegm.gov.tr İnternet Adresi: http://www.yegm.gov.tr
Bilgi için: Turgut ÖLEME
ETK Uzman Yardımcı
tolemez@yegm.gov
Telefon No: 0 (312) 295 52

Bütün enerjimizle Türkiye için çalışıyoruz

ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR

SDP : 622.02 - 02 - Görüş ve Teklifler
Evrak No : 58430317-622.02-1786
Evrak Tarihi : 30-05-2016

T.C.
ENERJİ PIYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : 40120580-754 E.26405 23/05/2016
Konu : GES YAPIMI HK.

ANTALYA
(Finike Belediye Başkanlığı)
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : Finike Belediye Başkanlığı,20/05/2016 tarihli ve 1307 sayılı yazı.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile lisanssız enerji üretim tesisi yapılması amacıyla imar planlarına yönelik Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Kurumumuz tarafından çıkartılan "Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik"in 26. Maddesi; "Bu yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisler için Kurum tarafından herhangi bir kamulaştırma işlemi yapılmaz." Hükmünü düzenlemektedir.

Bu nedenle, bahse konu tesisin lisanssız enerji üretimi kapsamında olması nedeni ile kurumumuz tarafından yapılabilecek herhangi bir işlem bulunmamaktadır. Bununla birlikte, konunun mer'i mevzuat hükümleri çerçevesinde imar yapmaya yetkili kamu kurumu tarafından değerlendirilmesi gerektiği düşünülmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imza
Salih ÖZDEMİR
Başkan a.
Daire Başkanı Vekili

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince Güzza[illegible] Tasdik olunur 23/05/2016 İmza

Evrakı Doğrulamak İçin : https://www8.epdk.org.tr/Dogrula/LMBLRD6 Pin: 80212

Adres İşçi Blokları Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi
No:51/C 06530 Yüzüncüyıl/Çankaya/ANKARA
Telefon No: 03122014675 Faks No: 03122014100
e-Posta İnternet Adresi: http://www.epdk.org.tr/

Bilgi için: Abdullah Sami BAŞARAN
Grup Başkanı
sbasaran@epdk.org.tr
Telefon No: (0312)2014039
Faks No: (0312)2014170

Bilgi 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Temiz Enerji ve Aydınlatma Şube Müdürlüğü

Sayı : 77474285-755.01- 451-1552-14738
Konu : GES Yapımı Hk.

21../03/2016

MZ SOLAR MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK İNŞ.SAN.VET.TİC.LTD.ŞTİ.
Akarca Mah. 823 Sok. C Blok Apt.No:1C K:2 D:2
FETHİYE / MUĞLA

İlgi : 16/03/2016 tarih ve 16417 kayıt nolu dilekçeniz.

İlimiz Finike İlçesi, Yazır Köyü Mevkisi, 114 ada 138, 141, 142, 146, 147, 148, 149, 152, 163 nolu parsellerde MZ Solar Mühendislik Danışmanlık İnş.San.ve Tic.Ltd.Şti. tarafından kurulacak olan Güneş Enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi için "UYGUNLUK BELGESİ" talep edilmektedir.

Mevcut mevzuat hükümlerine uymak ve aşağıda belirtilen ilgili kurumlardan "Uygun Görüş" yazıları alınması şartıyla bahse konu alanda kuracak olduğunuz GES (Güneş Enerjisi Santralı) kurulumunun Belediyemizce "UYGUN " olacağı hususunu;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

1- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı uygunluk görüşü yazısı
2- İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Tarım Müdürlüğü
3- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
4- TCK 13.Bölge Müdürlüğü
5- Orman Bölge Müdürlüğü
6- Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü
7- DSİ 13.Bölge Müdürlüğü
8- EPDK Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı
9- TEİAŞ Genel Müdürlüğü
10- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş
11- Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü
12- İl Sağlık Müdürlüğü
13- Enerji ve Tabi Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü
14- ASAT Genel Müdürlüğü
15- T.Telekom
16- BOTAŞ Genel Müdürlüğü
17- TEDAŞ Genel Müdürlüğü
18- EÜAŞ Genel Müdürlüğü

K-Q TSE:ISO:EN 9000
Adres: Antalya Büyükşehir Bld. Fen İşl.Dai.Bşk. Karaalioğlu Parkı İçi 07100 / ANTALYA
Tel: 0 242 249 52 30-31 Fax: 0 242 2495493
Web : www.antalya.bel.tr E-Posta: :gkaraaslan@antalya.bel.tr

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.297118 14.12.2016
Konu : Kurum görüşü (114 ada 154,155 parseller)

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Eski Mahalle Yayla Bulvarı
Belediye İşhanı Kat: 2 No: 11
ANTALYA

İlgi: 01/12/2016 tarihli ve 10280929-622.02/3868 sayılı yazınız.

Antalya ili, Finike ilçesi, Yazır mahallesi sınırları içerisinde bulunan 114 ada, 154 ve 155 nolu parseller üzerinde GES amaçlı imar planı talebi incelenmiştir.

İlgili alan; Bölge Müdürlüğümüz yol ağına dahil Kasaba-Çatallar il yoluna bitişiktir. Yolumuza bitişik parsellerde; 2918 sayılı Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması koşulu ile GES amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. 1/1000 ölçekli halihazır harita paftalarına tasarı kamulaştırma sınırı ve yapı yaklaşma mesafesi işlenip onaylanarak ekte gönderilmiştir. Söz konusu tesisin yapılmasına karar verilmesi durumunda Bölge Müdürlüğümüze müracaat edilerek geçiş yolu izin belgesi alınması zorunludur. Geçiş yolu izin belgesi alınmadan tesise inşaat izni verilemez.

İmar planı yapılmış olması geçiş yolu izin belgesi açısından müktesep hak teşkil etmez.

Bilgilerini rica ederim.

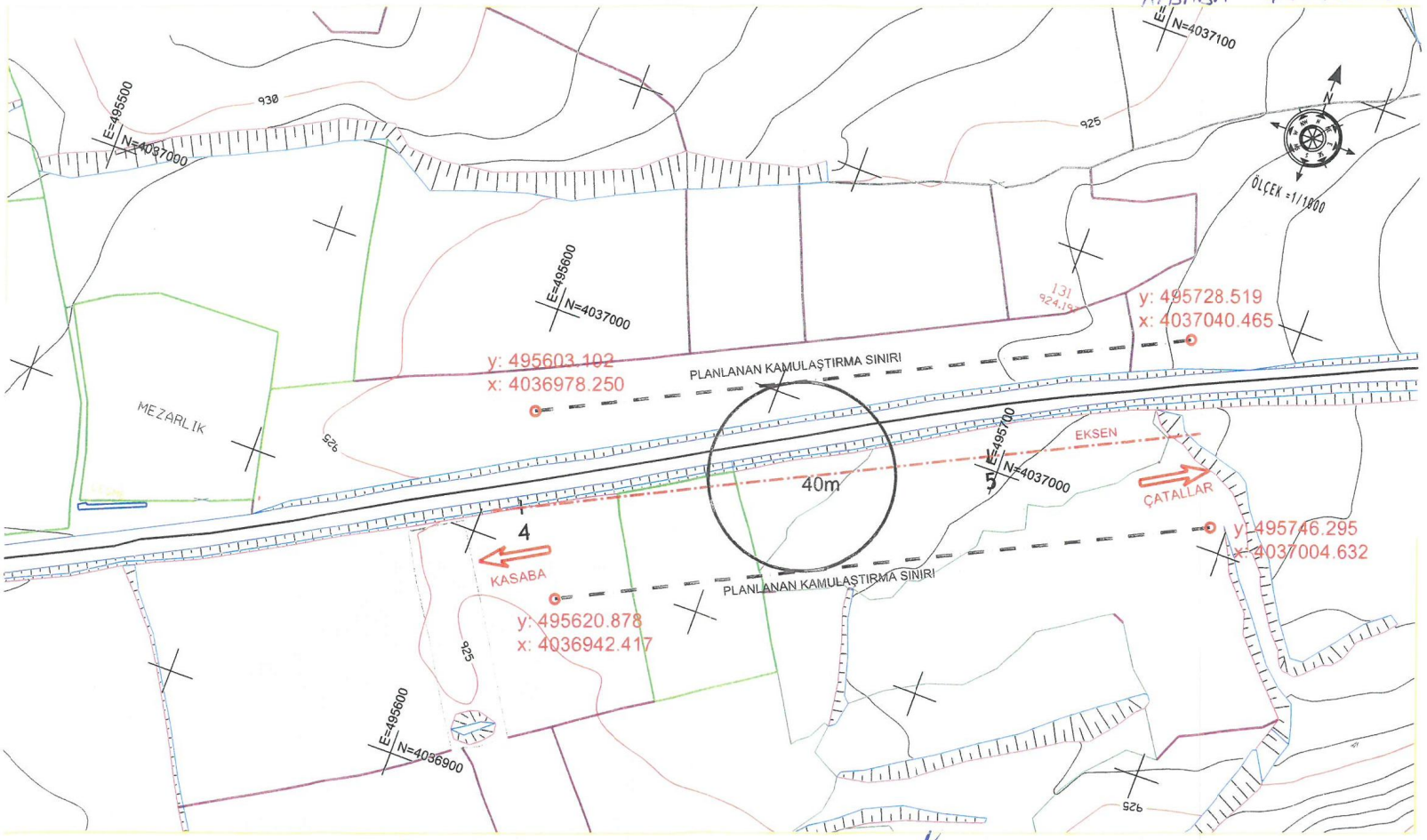
İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

EK:
Halihazır harita (1 sayfa)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
http://www.kgm.gov.tr adresinden,"jtvyz3331CBC" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA
Bilgi İçin: Emre TERCAN
Etüt Ekip Şefi
Telefon No :242 320 70 00 Faks:242 345 36 99
İnternet Adresi :www.kgm.gov.tr
Tel - Faks: 07404-
e-posta : etercan@kgm.gov.tr

KASABA ÇATALLAR İL YOLU



Emre TERCAN
Etüt Ekip Şefi

Ayhan BACAK
Etüt Prj. ve Çev.Başmun

KARAYOLLARI 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
GÜZERGAH ve KAMULAŞTIRMA
TARAFIMIZDAN İŞLENMİŞTİR.

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

UYGUNDUR
15.12.2016

Hamdan ÖZSAMUR
Taşınmazlar Başmanlığı

SDP : 112.09 - 09 - Diğer
Evrak No : 58430317-112.09-3548
Evrak [illegible] 21-10-2016

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

18.10.2016

Sayı : 10097279- 754 / E.242687
Konu : Kurum Görüşü

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Eski Mh. Yayla Bulv. Belediye İş Hanı
Kat: 2 No: 11
Finike/ANTALYA

İlgi: 03/10/2016 tarihli ve 3115 sayılı yazınız.

Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 114 ada 154 ve 155 nolu parseller üzerinde GES amaçlı imar planı talebi incelenmiştir.

İlgili alan; Bölge Müdürlüğümüz yol ağına dahil Kasaba-Çatallar İl Yoluna bitişiktir. Yolumuza bitişik parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. Maddesi ve bu maddeye bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması koşulu ile GES amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Ancak, planlama aşamasından önce 1/1000 ölçekli halihazır haritalardan üç takımının Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi durumunda mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız kamulaştırma genişliği ile birlikte işlenip, onaylanarak gönderilecektir. Söz konusu tesisin yapılmasına karar verilmesi durumunda Bölge Müdürlüğümüze müracaat edilerek Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınması zorunludur. Geçiş Yolu İzin Belgesi alınmadan tesise inşaat izni verilmez.

İmar planı yapılmış olması Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmez.

Bilgilerini rica ederim

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
http://www.kgm.gov.tr adresinden,"nwjjt30BA2C8" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA
Telefon No :242 320 70 00
Faks:242 345 36 99
İnternet Adresi :www.kgm.gov.tr
Bilgi İçin: Nilgün AYRAK
Çevre, İzin ve Kontrol Şefi
Tel - Faks: 07405-
e-posta : nayrak@kgm.gov.tr

SDP : 805.02.02.02 - 02 - Uygunluk Görüşü
Evrak No : 58430317-805.02.02.02-3720
Evrak Tarihi : 04-11-2016

TEİAŞ

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hizi
Vergi No: 879 030 4314
ASO 3857 ATO 165455

31.10.2016

Sayı : 42500675-754-E.389168
Konu : Finike İlçesi, Yazır Mah. İmar Planına Esas Kurum Görüşü

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 03.10.2016 tarihli ve 78444119-3115 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesinde yer alan 114 ada 154 ve 155 numaralı parsellerde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı(GES)" kullanımı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır
Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır
Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : HPTTLTJOUUDCCJXHKFOI Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Bilgi için:Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 346 50 55-1808

SDP : 622.02 - 02 - Görüş ve Teklifler
Evrak No : 58430317-622.02-3702
Evrak Tarihi : 03-11-2016

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

EXPO

Antalya İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

SAYI : 88977526/230-02 – 3034
KONU:Kurum Görüşü

24/10/2016
Gİ-16-15803

FİNİKE KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)
ANTALYA

İlgi: a) Finike Belediye Başkanlığı' nın 03.10.2016 tarih ve 10280929-805.02.02.02-E.3115 sayılı yazısı

b-) MZ SOLAR Müh.Dan.İnş.San. Ve Tic.Ltd.Şti. nin 18.06.2015 tarih ve bila sayılı dilekçesi

İlgi (a) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan **114 Ada 154** (1.391,16 m²) ve **155** (3.140,48 m²), parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "***Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı***" (Güneş Enerjisi Sistemine Dayalı Olarak Güneş Enerjisi Santrali) yapmak amaçlı, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için; söz konusu taşınmazlarda imar planı yapımına esas, Müdürlüğümüz görüş yazısı talep edilmektedir.

Yapılan Arşiv taramasında; MZ SOLAR Müh.Dan.İnş.San. Ve Tic.Ltd.Şti.nin Müdürlüğümüze vermiş olduğu, ilgi (b) tarih ve sayılı dilekçesi ile ;İlimiz, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan **114 Ada 138** (10.877,83 m²), **140** (10.635,11 m²), **148** (6.419,78 m²), **152** (48.258,57 m²), **153** (13.702,22 m²), **154** (1.391,16 m²), **155** (3.140,48 m²), **163** (7.108,50 m²)ve **191** (6.512,33 m²) parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Güneş Enerjisi Sistemine dayalı olarak "*Güneş Enerjisi Santrali Kurulması*" planlandığından, söz konusu parselin **"arazi sınıfı"** hakkında Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiş;

İlgi (b) tarih ve sayılı dilekçe yazısına istinaden: Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. bendine istinaden; DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 09.06.2015 tarih ve 89404551-754-372794 sayılı yazılarında, "*söz konusu taşınmazların idarelerine ait sulama, drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olmadığı*" ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Tarımsal Yapılar ve Sulama Şube Müdürlüğü'nün 24.06.2015 tarih ve 23860 sayılı yazılarında da "*söz konusu taşınmazların sulama, drenaj, toprak muhafaza v.b planlama ve uygulama projeleri kapsamında bulunmadığını, üzerinde bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığını*" bildirmişlerdir.

02.06.2015 tarihinde Müdürlüğümüzce yapılan etüd sonucu; Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre mahallinde incelenmiş olup; Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan **114 Ada** 138,140,148,152,153,**154,155**,163 ve 191 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam 10.805 ha alan; **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak değerlendirilmiş, güneş enerjisi sistemine dayalı olarak güneş enerjisi santrali kurulması halinde de **Tarımsal Kullanım Bütünlüğünü bozulmayacağı ,**

Ancak ; bildirilen sınıf ve arazinin tarımsal kullanım bütünlüğü üzerine etkisi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında alınması gereken yasal izinleri ve olurları içermemekte olup, "Güneş Ölçüm İstasyonu" ile mevzuatları kapsamında İl Müdürlüğümüzden görüş alınması gerekmekte olduğu 26.06.2015 tarih ve 40173 sayılı yazımız ile MZ SOLAR Müh.Dan.İnş.San. Ve Tic.Ltd.Şti. ne bildirilmiştir.

174 ALO GIDA
Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA
Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80
Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr
Ayrıntılı Bilgi İçin:
Özlem KÖKSAL Mühendis Dahili Tel :7154
E-posta : ozlem.koksal@antalya-tarim.gov.tr

SDP : 622.02 - 02 - Görüş ve Teklifler
Evrak No : 58430317-622.02-3702
Evrak Tarihi : 03-11-2016

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 12.01.2015 tarih ve 686564.230.04.02/9347-0154 sayılı yazısında " *....ilgili talimatlarda da belirtildiği üzere, yapılan müracaatlar nihai karar olmayıp, sadece arazinin, sınıf tespiti yapılmasından ibaret olduğundan, Güneş Enerjisi Santrali (Lisanslı / Lisanssız) kurulacak alan ..... Bakanlığımız veya İl Müdürlükleri tarafından* ***tespit edilen arazi sınıfı, tarım dışı amaçlı kullanım taleplerinin değerlendirilmesinde esas alınacaktır.***" Denilmekte olup;

Yine, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2016 tarih ve 3941 sayılı " ***Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanım İzinleri Hakkında***" başlıklı talimatın 2. Paragrafında "*.... Bu kapsamda: gerçek ve tüzel kişiler tarafından planlayıcı kuruluşlar kanalıyla İl müdürlüğünüze intikal eden münferit taleplerin, İl Müdürlüğünüzce yapılacak etüd sonucu arazinin Kuru Marijinal tarım arazisi olması durumunda, Kamu Yararı Belgesi alınmaksızın ve Toprak Koruma Kurulunda görüşülmeden Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi kapsamında Valilik (İl Müdürlüğünüz) tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.....*" Denilmektedir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuatlar gereğince arazi üzerinde ve arşiv dosyası üzerinde yapılan incelemesi neticesinde;

Münferit imar planı yapılmak istenen söz konusu Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan **114 Ada 154** (1.391,16 m^2) ve **155** (3.140,48 m^2), parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "***Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı***" (Güneş Enerjisi Sistemine Dayalı Olarak Güneş Enerjisi Santrali) yapmak amaçlı, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için; söz konusu taşınmazlarda imar planı yapımına esas , kurum görüşü talep edilen sahaların **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olması sebebi ile söz konusu alanın ***"Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı"*** amaçlı olarak tarım dışı kullanımı, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 9. Maddesinin 4. Bendi ve Bakanlığımızın 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 5. Maddesinin 4. Bendi gereğince, **Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı uygun görülmüştür.**

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Halil Serdar CEVHEROĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

EKİ:3 sayfa Etüd Raporu

1 7 4 ALO GIDA
Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA
Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80
Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr
Ayrıntılı Bilgi İçin:
Özlem KÖKSAL Mühendis Dahili Tel :7154
E-posta : ozlem.koksal@antalya-tarim.gov.tr

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

EXPO2016 ANTALYA

ETÜD RAPORU

1.Genel Durum

1-Etüt Tarihi	: 02.06.2015 (GES Amaçlı Sınıf Tespiti)
2-Faaliyetin amacı	: GES kurulum amaçlı Tarım Dışı Kullanım Talebi
3-Faaliyet sahibi	: MZ Solar Müh.Dan.İnş.San. ve Tic.Ltd.Şti.
4-Arazinin Yeri	: Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 114 Ada 138 (10.877,83 m^2), 140 (10.635,11 m^2), 148 (6.419,78 m^2), 152 (48.258,57 m^2), 153 (13.702,22 m^2), 154 (1.391,16 m^2), 155 (3.140,48 m^2), 163 (7.108,50 m^2)ve 191 (6.512,33 m^2) numaralı parseller
5-Alanı (Ha.)	: 10,805 ha. (108.045,98 m^2)
6-Yer. yer. Uzk.	: 1000 m.
7-Yıllık Yağış Ort.	: 986,5 mm
8-Yıllık Sıcaklık Ort.	: 18,6 °C

GİRİŞ: Teknik personellerimizce 02/06/2015 tarihinde arazi mahallinde yapılan etüd sonucu hazırlanan ve 26.06.2016 onay tarihli Teknik Rapor baz alınarak iş bu etüt raporu, yeniden araziye gitmeye gerek duyulmadan hazırlanmıştır.

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

Tarımsal Etüt raporu istenen arazi Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 114 Ada 138 (10.877,83 m^2), 140 (10.635,11 m^2), 148 (6.419,78 m^2), 152 (48.258,57 m^2), 153 (13.702,22 m^2), 154 (1.391,16 m^2), 155 (3.140,48 m^2), 163 (7.108,50 m^2)ve 191 (6.512,33 m^2) parsel numaralı taşınmazlardır. Müracaat konusu taşınmazların güneyinde Elmalı Kaş yolu çevresi ise benzer özellikteki araziler ile çevrilidir.

Etüdü yapılan alan, toplam 10,805 ha (on hektar sekiz bin kırk beş metre kare) (108.045,98 m^2)'dir.

1.2.Etüdün Amacı

Bu tarımsal etüt raporu, yukarıda yeri ve alanı belirtilen alanda "Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi" yapılabilmesi için MZ Solar Müh.Dan.İnş.San. ve Tic.Ltd.Şti.'nin 18.06.2015 tarihli dilekçesine istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

2.Arazi Özellikleri

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Elmalı İlçesinde yıllık ortalama yağış 986,5 mm ve ortalama sıcaklığı 18,6 °C'dir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En sıcak ay ortalaması 34-45 °C, en soğuk ay ortalaması 8-10 °C dir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.

Söz konusu alan etek arazi konumunda, hafif ve orta eğimli (%2-20) (kompleks eğim: dalgalı), sığ-çok sığ toprak derinliğinde (0-30 cm), orta-kaba bünyeli ve orta hızlı geçirgenliktedir. Yüzeyde ve profilde T2 düzeyinde taşlılık problemi mevcut olup yer yer ana kaya yüzeydedir. Söz konusu saha bu özellikleri itibari ile **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak değerlendirilmiştir.

3.Arazinin Kullanım Şekli

Çevre arazilerde hububat ve kısmen bağcılık (üzüm) tarımı yapılsa da söz konusu alanda bulunan sığ toprak, taşlılık ve eğim problemleri sebebiyle herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmamaktadır. Bu olumsuz toprak özellikleri sebebiyle, söz konusu alanda yapılacak herhangi bir tarımsal faaliyet sonucunda yöre ortalamasında ürün alınamayacağı kanaatine varılmıştır.

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. bendine istinaden; DSİ'nin 09.06.2015 tarihli ve 89404551-754-372794 sayılı yazılarında söz konusu taşınmazların idarelerine ait sulama, drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama ve

Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA
Tel :242.345 28 20-21-22 Faks: 242.346 67 80
Web: www.antalya-tarim.gov.tr

uygulama projeleri kapsamında olmadığını ve Antalya Büyükşehir Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Tarımsal Yapılar ve Sulama Şube Müdürlüğü'nün 24.06.2015 tarih ve 23860 sayılı yazılarında söz konusu taşınmazların sulama, drenaj, toprak muhafaza v.b planlama ve uygulama projeleri kapsamında bulunmadığını, üzerinde bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığını bildirmişlerdir.

Talep edilen alanın toprak ve arazi özellikleri dikkate alındığında, söz konusu taşınmaz üzerinde sığ toprak, eğim ve taşlılık gibi tarımsal üretimi kısıtlayıcı faktörlerin bulunması nedeniyle taşınmaz tarımsal üretim için önem arz etmeyen arazilerdendir. Söz konusu saha bu özellikleri itibari ile **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak değerlendirilmiştir.

Söz konusu taşınmazlar 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu, 4342 sayılı Mera Kanunu ve 3573 sayılı Zeytinciliğinin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması hakkındaki kanun kapsamında olan alanlardan değildir.

4.Sonuç ve Öneriler

4.1.Arazinin yöre için önemi

Talep edilen alanın toprak özellikleri dikkate alındığında, söz konusu alanda yapılacak herhangi bir tarımsal faaliyet sonucunda yöre ortalamasında ürün alınmayacağı kanaatine varılmıştır.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Söz konusu taşınmazların yola bağlantısının bulunması, sınıfı, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği dikkate alındığında, Tarımsal Kullanım Bütünlüğüne olumsuz etkisinin olmayacağı anlaşılmaktadır.

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Etüdü yapılan alan ile ilgili alternatif araştırması yapıldığında çevredeki arazilerin benzer özellikte olması sebebiyle söz konusu alanın alternatifi bulunmamaktadır.

4.4.Etüdü yapılan alanın sınıfı:

Söz konusu taşınmazların toprak ve topoğrafik özellikleri göz önüne alındığında saha **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

4.5.Sonuç

İl Müdürlüğümüzün MZ SOLAR Müh.Dan.İnş.San. Ve Tic.Ltd.Şti. nin 18.06.2015 tarih ve bila sayılı dilekçesine vermiş olduğu 26.06.2015 tarih ve 40173 sayılı cevabi yazısında; Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 114 Ada 138,140,148,152,153,154,155,163 ve 191 parsel numaralı, toplam **10.805 ha (on hektar sekiz bin kırk beş metre kare)** yüzölçümlü taşınmazlar, **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak değerlendirilmiştir.

Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 12.01.2015 tarih ve 686564.230.04.02/9347-0154 sayılı yazısında " ....ilgili talimatlarda da belirtildiği üzere, yapılan müracaatlar nihai karar olmayıp, sadece arazinin, sınıf tespiti yapılmasından ibaret olduğundan, Güneş Enerjisi Santrali (Lisanslı / Lisanssız) kurulacak alan ..... **Bakanlığımız veya İl Müdürlükleri tarafından tespit edilen arazi sınıfı, tarım dışı amaçlı kullanım taleplerinin değerlendirilmesinde esas alınacaktır."** Denilmekte olup;

Yine, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2016 tarih ve 3941 sayılı " ***Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanım İzinleri Hakkında***" başlıklı talimatın 2. Paragrafında "*.... Bu kapsamda; gerçek ve tüzel kişiler tarafından planlayıcı kuruluşlar kanalıyla İl müdürlüğünüze intikal eden münferit taleplerin, İl Müdürlüğünüzce yapılacak etüd sonucu arazinin Kuru Marijinal tarım arazisi olması durumunda, Kamu Yararı Belgesi alınmaksızın ve Toprak Koruma Kurulunda görüşülmeden Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi kapsamında Valilik (İl Müdürlüğünüz) tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.....*" Denilmektedir.

Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA
Tel :242.345 28 20-21-22 Faks: 242.346 67 80
Web: www.antalya-tarim.gov.tr

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

EXPO2016 ANTALYA

ETÜD RAPORU

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2013 tarih ve 3638-84367 sayılı talimatın 11. İzinlendirme İşlemleri başlıklı Maddesi'nin 11.3. bendinde belirtilen *" Tüzüğün 8. maddesi kapsamında değerlendirilen taleplerde arazi sınıfı kuru marjinal tarım arazisi ise, Kamu Yararı Kararı belgesi alınmaksızın Toprak Koruma Kurulu görüşüne istinaden nihai karar valiliklerce verilecektir. Kuru marjinal tarım arazileri dışındaki tarım arazileri ile ilgili talepler değerlendirilmek üzere Bakanlığa gönderilecektir. Tüzüğün 8 inci maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan "her ölçekteki imar planları" ifadesi plan yapma yetkisine haiz kamu kurumları tarafından yapılan çevre düzeni, nazım imar, uygulama imar, ilave imar ve revizyon (tadilat) imar planlarını kapsamaktadır. Münferit müracaatlar ise, aynı tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında değerlendirilecektir."* Hükmü gereğince ve

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuatlar gereğince arazi üzerinde ve arşiv dosyası üzerinde yapılan incelemesi neticesinde;

Münferit imar planı yapılmak istenen söz konusu Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 114 Ada 154 (1.391,16 m2) ve 155 (3.140,48 m2), parsel numaralı taşınmazlar üzerinde **"Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı"** (Güneş Enerjisi Sistemine Dayalı Olarak Güneş Enerjisi Santrali) yapmak amaçlı, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için; söz konusu taşınmazlarda imar planı yapımına esas , kurum görüşü talep edilen sahaların Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması sebebi ile söz konusu alanın **"Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı"** amaçlı olarak tarım dışı kullanımı, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 9. Maddesinin 4. Bendi ve Bakanlığımızın 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 5. Maddesinin 4. Bendi gereğince, **Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı uygun görülmüştür.**

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Etüdü Yapanlar

Özlem KÖKSAL
Mühendis

Serhat KARAKUŞ
Mühendis

Yavuz GÜLER
Mühendis

Kontrol Eden
18 /10/2016
Serife AKSOY
Şube Müdür V.

ONAY
20 /10/2016
Ahmet DALLI
İl Müdürü

Ekler:
1. 1/25000 Ölçekli harita
2. Uydu Görüntüsü
3. Fotoğraf (2 sayfa)

Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA
Tel :242.345 28 20-21-22 **Faks:** 242.346 67 80
Web: www.antalya-tarim.gov.tr

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Finike Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : 86468399-754-E.2865272
Konu : İmar İşleri(İnceleme Tutanağı)

22.12.2016

ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi;13.10.2016 tarih ve 27588883-754-E.2252138 sayılı Emre C;

İlgi sayılı emrinize istinaden İşletme Müdürlüğümüz Komisyonu tarafından tanzim edilen İnceleme Tutanağı yazımız ekinde sunulmuş olup, tanzim edilen İnceleme Tutanağı 21.12.2016 tarih ve 86468399-255.99/E.2855844 sayılı yazımız ile Finike Belediye Başkanlığı İmar ve Şehirçilik Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır
Kamil ÖZER
İşletme Müdürü

Ek : 1 Tk İnceleme tutanağı ve 1 Ad Finike Beld. Yazılan üst yazı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kalitest
ISO/IEC 27001:2013
Yeni Mah. Şerbetçi BUlvarı FİNİKE/ANTALYA
Telefon No : (242) 855 11 17 Belgegeçer No : (242) 855 36 50
kamilozer@ogm.gov.tr
Bilgi için:Neslihan ZEYBEKOĞLU
Daimi İşçi

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Finike Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : 86468399-255.99-E.2855844
Konu : İnceleme Tutanağı

21.12.2016

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi:03.10.2016 tarih ve 10280929-805.02.02.02/E.3115 Sayılı Yazınız;

İlgi sayılı yazınız İşletme Müdürlüğümüze Bölge Müdürlüğümüzün 13.10.2016 tarih ve 27588883-754-E.2252138 Sayılı emirleri ile İşletme Müdürlüğümüze bildirilmiştir.

İlgi sayılı Bölge Müdürlüğünün emrine istinaden İşletme Müdürlüğümüz komisyonu tarafından tanzim edilen İnceleme Tutanağı yazımız ekinde gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.

e-imzalıdır
Kamil ÖZER
İşletme Müdürü

Ek : 1 Tk İnceleme Tutanağı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kalitest
ISO/IEC 27001:2013

Yeni Mah. Şerbetçi BUlvarı FİNİKE/ANTALYA
Telefon No : (242) 855 11 17 Belgegeçer No : (242) 855 36 50
kamilozer@ogm.gov.tr

Bilgi için:Neslihan ZEYBEKOĞLU
Daimi İşçi

İNCELEME TUTANAĞI

EMİR : Finike Orman İşletme Müdürlüğünün 13.10.2016 tarih ve 86468399-754-E.2256204 sayılı emirleri.

KONU : Antalya İli Finike İlçesi Yazır Mahallesi 114 ada 154 ve 155 nolu parselerin orman durumunun incelenmesi.

İNCELEME : Komisyonumuzca Finike İlçesi Yazır Mahallesi kesinleşmiş orman kadastro harita ve tutanaklarına göre yukarıda ada ve parsel noları yazılı taşınmazların;

A) 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı,

B) 6831 sayılı yasa ile değişik 1744, 2896, 3302 sayılı kanunların 2. veya 2/B maddeleri uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı,

C) Genel Müdürlüğümüzün tüzel kişiliğinin gayrimenkullerinden olmadığı,

D) 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu edilmediği tespit edilmiştir.

E) Taşınmazın imar planına konu edilmesinde kurumumuz açısından sakınca olmadığı kanaatiyle;

İş bu İncelem Tutanağı tarafımızdan tanzim edilerek imza edildi. 19.12.2016

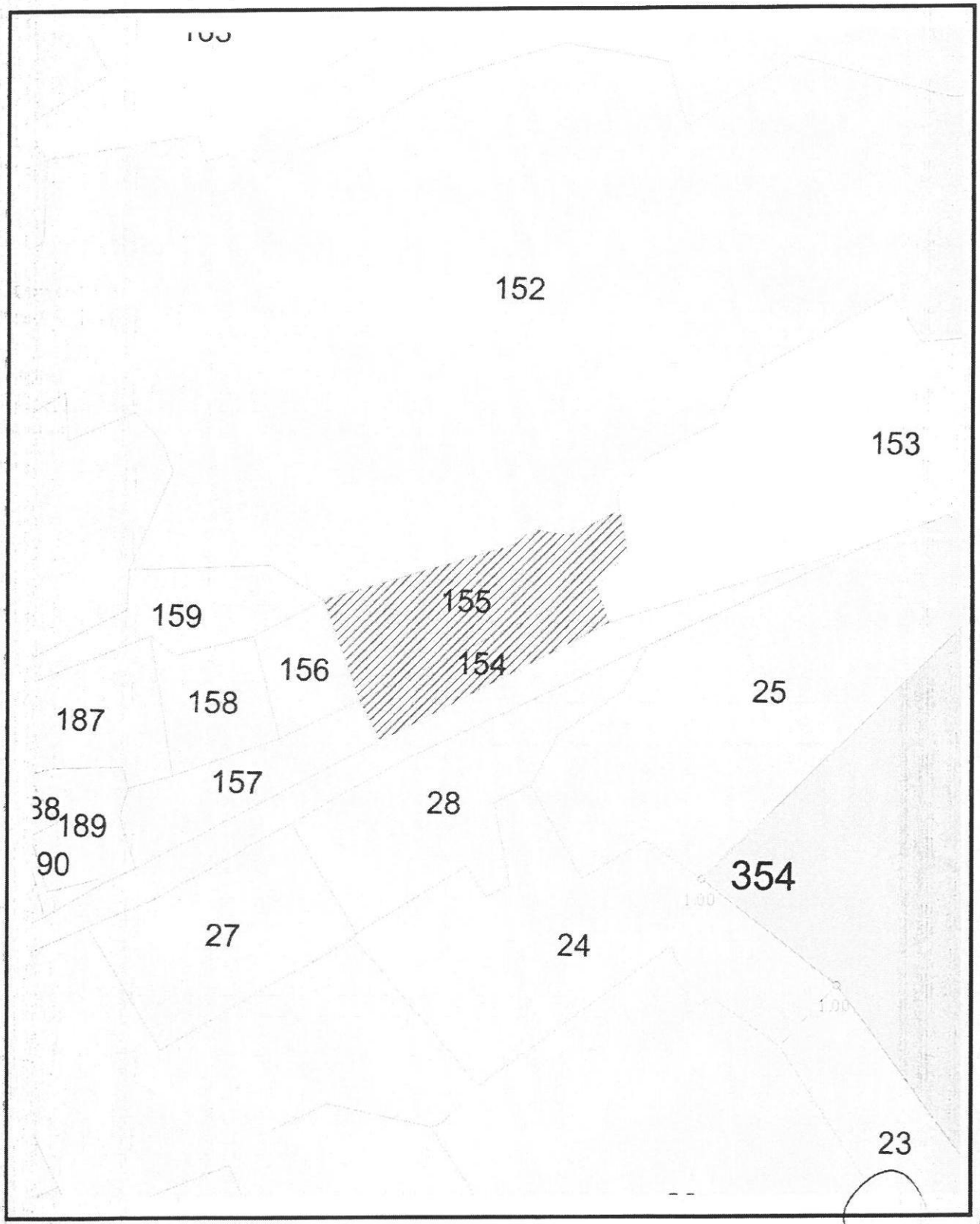
NOT: Bu inceleme tutanağı arşivimizde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyaları esas alınarak yapılmış olup, ancak Kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları ve Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri bağlayıcı nitelikte değildir.

İhsan GÜLPUNAR Yeşilbağ Orm. İşl. Şefi	Ayşegül AKTAŞ GÜLPUNAR Aykırıçay Orm. İşl. Şefi	Ahmet KOCABIYIK Kadastro Mülkiyet Şefi V.

RAPOR MUHTEVİYATI UYGUNDUR
19.12.2016
Kamil ÖZER
İşletme Müdürü

ORMAN KADASTRO HARİTASI

Orman İşletme Müdürlüğü	**: FİNİKE**	**Ada / Parsel No**	**: 114/154, 114/155**
Orman İşletme Şefliği	**: YEŞİLBAĞ**		
İli	**: ANTALYA**		
İlçesi	**: FİNİKE**		
Beldesi / Mahallesi / Köyü	**: Yazır Mahallesi**		



	Ormanlık Alan
	Açıklık Alan
	2/B Alanı
	Bahse Konu Parseller

19.12.2016
Tarafımdan Tanzim Edilmiştir
İhsan GÜLPUNAR
Yeşilbağ Orm. İşl. Şefi

Türk Telekomünikasyon A.Ş.
DENİZ MAH. GÜLLÜK CAD. NO:7 ANTALYA
İLETİŞİM: MEVLÜT AKAY KAÇAR

Türk Telekom

Tesis Destek ve İnşaat Müdürlüğü
Güney-I Bölge Müdürlüğü

SAYI *: TT.50171393 - 595.03.99 -* 266533 17.11.2016
KONU *: Kurum Görüş Talebi Hk.*

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Eski Mah. Yayla Bul. Belediye İşhanı Kat:2 No:11 Finike/ANTALYA

Antalya ili, Finike ilçesi, Yazır köyünde (mahallesinde) bulunan tapunun 114 ada 154 ve 155 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlarda Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurulmasına dair yürütülen projenin imar planının hazırlatılmasına esas Bölge Müdürlüğümüzden talep ettiğiniz kurum görüş yazınız incelenmiştir.

Yapılan incelemeler sonucunda söz konusu alanlarda herhangi bir alt yapımız veya alt yapı planımız bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

ZİYA AKÇA KAYAR
MÜDÜR

ERCAN AĞIR
BÖLGE MÜDÜRÜ

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik Imza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Evrak bilgisine http://www.turktelekom.com.tr/editt-belge-dogrulama sayfasından"nihq1BCD9804" Belge Doğrulama No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ - İMAR VE PLANLAMADAN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
18/11/2016 11:33 - 30219522-305.03.99-E.22911
08832712

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı :30219522-305.99-
Konu :İmar Planı Görüşü

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: 03.10.2016 tarihli ve 3115 sayılı yazınız.

İlgi yazıda İlimiz, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 114 ada 154 ve 155 parselde yapılmak istenen Güneş Enerji Santrali projesi amaçlı imar planlarına ilişkin kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu alan Doğal Sit Sınırları ve Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında bulunmaktadır. Onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri 9.33. maddede Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri ile ilgili olarak; *"Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim tesislerinde, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. İmar planları sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir."* denilmektedir. Yine aynı planın konuya ilişkin 5.35 numaralı plan hükmünde: *"...yenilenebilir enerji üretim alanları, enerji iletimi ve doğalgaz depolamasına ilişkin imar planları; bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkelerine, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak, ilgili idaresince yapılır ve onaylanır. Kullanımlardan ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için, "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile hazırlanacak olan imar planları, çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır..."* denilmektedir.

ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğümüz arşivinde yapılan araştırma neticesinde; İlimiz, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 114 ada 154 ve 155 parseller üzerinde yapılması planlanan herhangi bir Güneş Enerjisi Santrali için ÇED Yönetmeliği kapsamında İl Müdürlüğümüzce verilmiş görüş veya karar bulunmadığı tespit edilmiş olup bahse konu alanda planlanan Güneş Enerjisi Santrali projelerinin Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmesi için faaliyete başlanılmadan evvel faaliyet sahibi tarafından İl Müdürlüğümüze müracaat edilmesi gerekmektedir

Planların hazırlanması sürecinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4.Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 3194 sayılı İmar Kanununa, 2872 sayılı Çevre Kanununa ve ilgili yönetmeliklerine uygun işlem yapılarak, ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35.maddesi ve "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY
İl Müdür V.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak tevdiine [illegible] Telefon: 0242 237 00.10 (10 Hat) Faks:0242 237 00.16
Bilgi İçin: Şehir Plancısı Mehtap CELİK

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : 49675930-752.99 E.48861 10/10/2016
Konu : Görüş Talebi (Lisanssız)

ANTALYA
(Finike Belediye Başkanlığı)
İMAR VEŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : Finike Belediye Başkanlığı,03/10/2016 tarihli ve Bila sayılı yazı.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla imar planlarına yönelik Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Kurumumuz tarafından çıkartılan "Lisanssız ElektrikÜretimine İlişkin Yönetmelik"in 26. Maddesi; "Bu yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisler için Kurum tarafından herhangi bir kamulaştırma işlemi yapılmaz." Hükmünü düzenlemektedir.

Bu nedenle, bahse konu tesisin lisanssız enerji üretimi kapsamında olması nedeni ile kurumumuz tarafından yapılabilecek herhangi bir işlem bulunmamaktadır. Bununla birlikte, konunun mer'i mevzuat hükümleri çerçevesinde imar yapmaya yetkili kamu kurumu tarafından değerlendirilmesi gerektiği düşünülmektedir.

Diğer taraftan, Kurumumuzda henüz kapsamlı bir veri tabanı bulunmadığından belirtilen alanlar üzerine denk gelen bir enerji santrali veya enerji tesisi bulunup bulunmadığı veya çalışma olup olmadığı hakkında herhangi bir görüşün verilmesinin bu aşamada mümkün olmadığı, bununla birlikte, konunun iyediliğine binaen hidrolik kaynağa dayalı üretim tesislerine ilişkin güncel fizibilite çalışmalarının DSİ Genel Müdürlüğünden, rüzgar ve güneş enerjisine dayalı üretim tesislerine ilişkin detaylı bilgilerin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğünden, elektrik ve doğalgaz dağıtımına ilişkin bilgi ve belgelerin ilgili elektrik ve doğalgaz dağıtım şirketlerinden ve Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi'nden (BOTAŞ) talep edilmesinin daha uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Bunun yanında Kurumumuz tarafından verilen tüm lisanslar www.epdk.org.tr adresinde yayınlanmaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imza
Elif Ferdal KARAKAŞ
Daire Başkanı

Evrakı Doğrulamak İçin : https://www8.epdk.org.tr/Dogrula/NNB1KMF Pin: 50512

Adres: İçi Blokları Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi No:51/C 06530 Yüzüncüyıl/Çankaya/ANKARA
Telefon No: 03122014675 · Faks No: 03122014100
e-Posta: İnternet Adresi: http://www.epdk.org.tr/

Bilgi için: Nurcel YÜKSEK
Yönetim Görevlisi
nyuksek@epdk.org.tr
Telefon No: (0312)2014540
Faks No: (0312)2014150

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.297118 14.12.2016
Konu : Kurum görüşü (114 ada 154,155 parseller)

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Eski Mahalle Yayla Bulvarı
Belediye İşhanı Kat: 2 No: 11
ANTALYA

İlgi: 01/12/2016 tarihli ve 10280929-622.02/3868 sayılı yazınız.

Antalya ili, Finike ilçesi, Yazır mahallesi sınırları içerisinde bulunan 114 ada, 154 ve 155 nolu parseller üzerinde GES amaçlı imar planı talebi incelenmiştir.

İlgili alan; Bölge Müdürlüğümüz yol ağına dahil Kasaba-Çatallar il yoluna bitişiktir. Yolumuza bitişik parsellerde; 2918 sayılı Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması koşulu ile GES amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. 1/1000 ölçekli halihazır harita paftalarına tasarı kamulaştırma sınırı ve yapı yaklaşma mesafesi işlenip onaylanarak ekte gönderilmiştir. Söz konusu tesisin yapılmasına karar verilmesi durumunda Bölge Müdürlüğümüze müracaat edilerek geçiş yolu izin belgesi alınması zorunludur. Geçiş yolu izin belgesi alınmadan tesise inşaat izni verilemez.

İmar planı yapılmış olması geçiş yolu izin belgesi açısından müktesep hak teşkil etmez.

Bilgilerini rica ederim.

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

EK:
Halihazır harita (1 sayfa)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
http://www.kgm.gov.tr adresinden,"jtvyz3331CBC" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA
Bilgi İçin: Emre TERCAN
Etüt Ekip Şefi
Telefon No :242 320 70 00 Faks: 242 345 36 99 Tel - Faks: 07404-
İnternet Adresi :www.kgm.gov.tr e-posta : etercan@kgm.gov.tr

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921 / 07.04.58 **ANTALYA**
KONU: Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi GES Yapımı Hk. 14.11.2016 4843

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İLGİ: 03.10.2016 tarih ve 3115 sayılı yazınız.

Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 114 ada 154 ve 155 nolu parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağından ekte koordinatları verilen alanda hazırlanacak imar planına esas kurum görüşümüzün bildirilmesine ilişkin ilgi yazı gereği anılan parseller Müdürlüğümüz uzmanlarınca mahallinde incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; İlgi yazı eki 1/25000 ölçekli harita ve krokisinde yeri ve koordinatları belirtilen bahse konu çalışmalara ilişkin kurum görüşümüz istenen 114 ada 154 ve 155 nolu parsellerin Finike İlçesi, Yazır Mahallesi yerleşim alanı dışında, asfalt yolun kenarında, birbirine sınır oldukları, parsellerin yerinde yapılan incelemede, genel olarak taşlık ve yer yer çalılıklar olduğu belirtilmektedir.

Buna göre Finike İlçesi, Yazır Mamallesi, 114 ada 154 ve 155 nolu parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

14.11.2016 Ark. A. GÜLTEKİN
14.11.2016 Mim. U. OĞUZ