



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2017 tarihli toplantısında gündemin 146. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 01.03.2017 gün ve 43 sayılı kararı ile reddedilen, Ekmel Mahallesi sınırları içerisinde 5/A-5/3.50, 0.30/1.50 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" olarak planlı bulunan 153 ada 54 nolu parselin, yapılaşma koşulları aynı kalmak kaydıyla "Konutaltı Ticaret Alanı" olarak planlanmasına yönelik olarak hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 01.03.2017 gün ve 43 sayılı kararı ile reddedilen, Ekmel Mahallesi sınırları içerisinde 5/A-5/3.50, 0.30/1.50 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" olarak planlı bulunan 153 ada 54 nolu parselin, yapılaşma koşulları aynı kalmak kaydıyla "Konutaltı Ticaret Alanı" olarak planlanmasına yönelik olarak hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Karar Tarihi : 01/03/2017

Karar Numarası : 43

Belediye
Meclisini Teşkil
Edenlerin Adı
Soyadı

Dr.Adil ÇELİK, Kemal SARIYILDIRIM, Tefik KARAV, Ahmet DÜYÜKAKÇA,
İsmet TOK, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ, İbrahim TUNCER, İlker ERDOĞAN, Mahmut BAŞ,
Mustafa AVCI, Şema ŞENLİ, Veli ASLAN, Semra YALÇIN, Şevket GÜLCAN,
Eşref ÖZDEMİR, Mustafa TÜRKER

(Veli ASLAN toplantıya iştirak etmedi.)

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2017 MART Ayı toplantısının I.Birleşiminin I.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 2017/06 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince 01.03.2017 Çarşamba günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Toplantı Odasında, Belediye Başkanı Dr.Adil ÇELİK'in Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekker at tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .

Zühtü AKÇA'nın Talebiyle İlgili Ekmel Mahallesi 153 Ada 54 Nolu Taşınmazda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Hususunun Görüşülmesi :

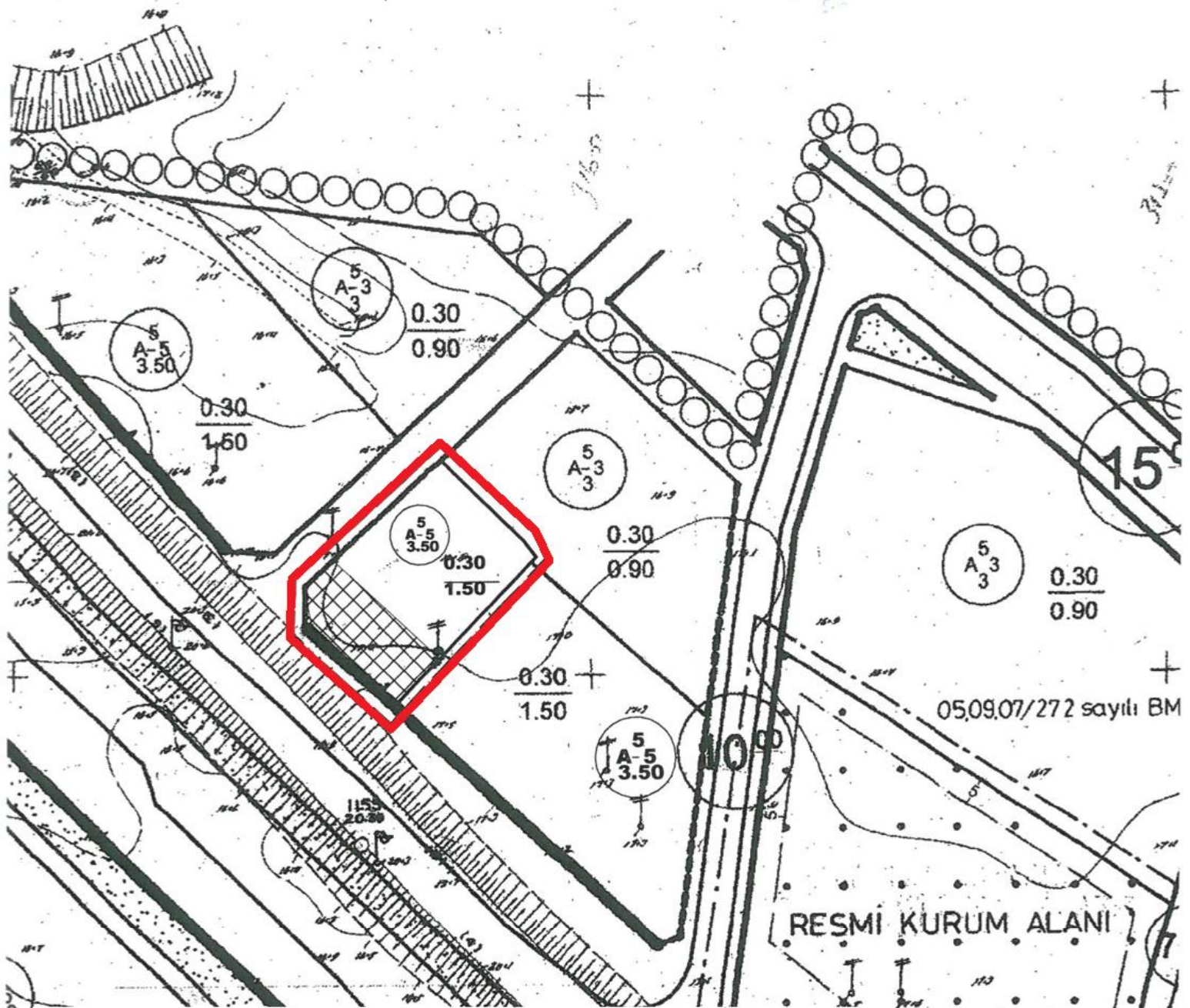
Zühtü AKÇA'nın talebiyle ilgili Ekmel Mahallesi 153 ada 54 nolu taşınmazda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İmar Komisyonunun 08.02.2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; İlçemiz Ekmel Mahallesi 153 ada 54 nolu parselin bulunduğu ada 5 katlı konut alanı olarak planlandığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile zemin kat ticaretli konut alanı talep edilmekte olduğu, talebin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektirdiği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelendiği, talebin tek parsel için yapıldığı, parsel bazında yapılan uygulamanın uygun olmadığı kanaatine varıldığı anlaşılmıştır.

Konunun Belediye Meclisinde Görüşülmesi Sonucunda; Ekmel Mahallesi 153 Ada 54 Nolu Taşınmazda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin reddine, karar suretinin ekli dosyasıyla birlikte İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine katılanların oybirliğiyle karar verildi .

Dr.Adil ÇELİK
Belediye Başkanı

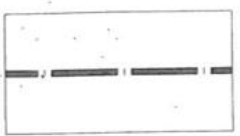
Şevket GÜLCAN
Meclis Katibi

Semra YALÇIN
Meclis Katibi

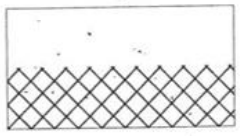


ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ
153 ADA 54 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KONUTALTI TİCARET

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)

KONU : 153 ADA 54 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 19L-1B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



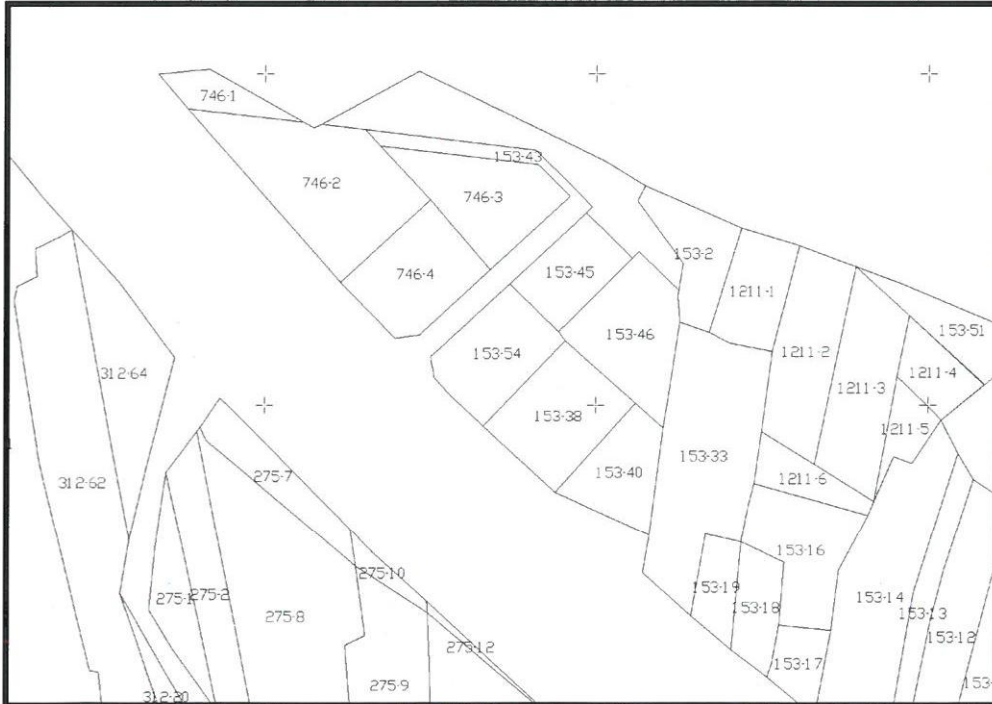
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

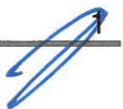
Plan değişikliği amacı; mevcut planda Konut Alanı olarak planlı olan 153 ada 54 parselin konutaltı ticaret alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

153 ada 54 parsel, Gazipaşa İlçesi Ekmel Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

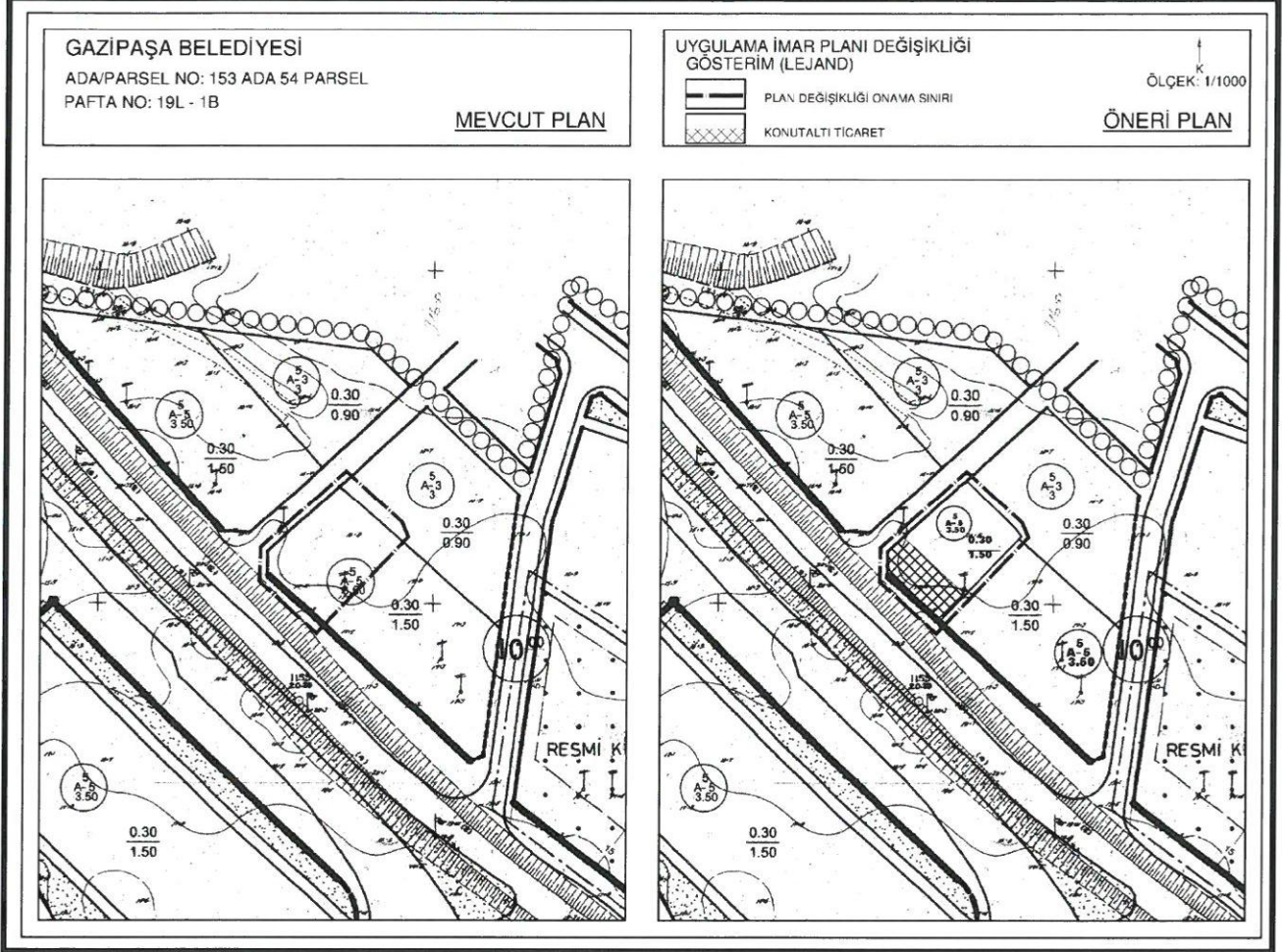


4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda Konut Alanı olarak planlı olan 153 ada 54 parselin konutaltı ticaret alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Planlama alanı olan 153 ada 54 parsel Konut Alanı olarak planlıdır. Bu plan değişikliği ile mevcut büyüklüğü yaklaşık 885 m2 olan ve 50 metre genişliğindeki yola cepheli 153 ada 54 parsel konutaltı ticaret alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliği yapılan alanın yapılaşma koşulları ise değiştirilmemiş olup ayırık nizam 5 kat, TAKS:0.30 KAKS:1.50 olarak aynen korunmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneği

Sayit ÜLKER

Şehir Plancısı

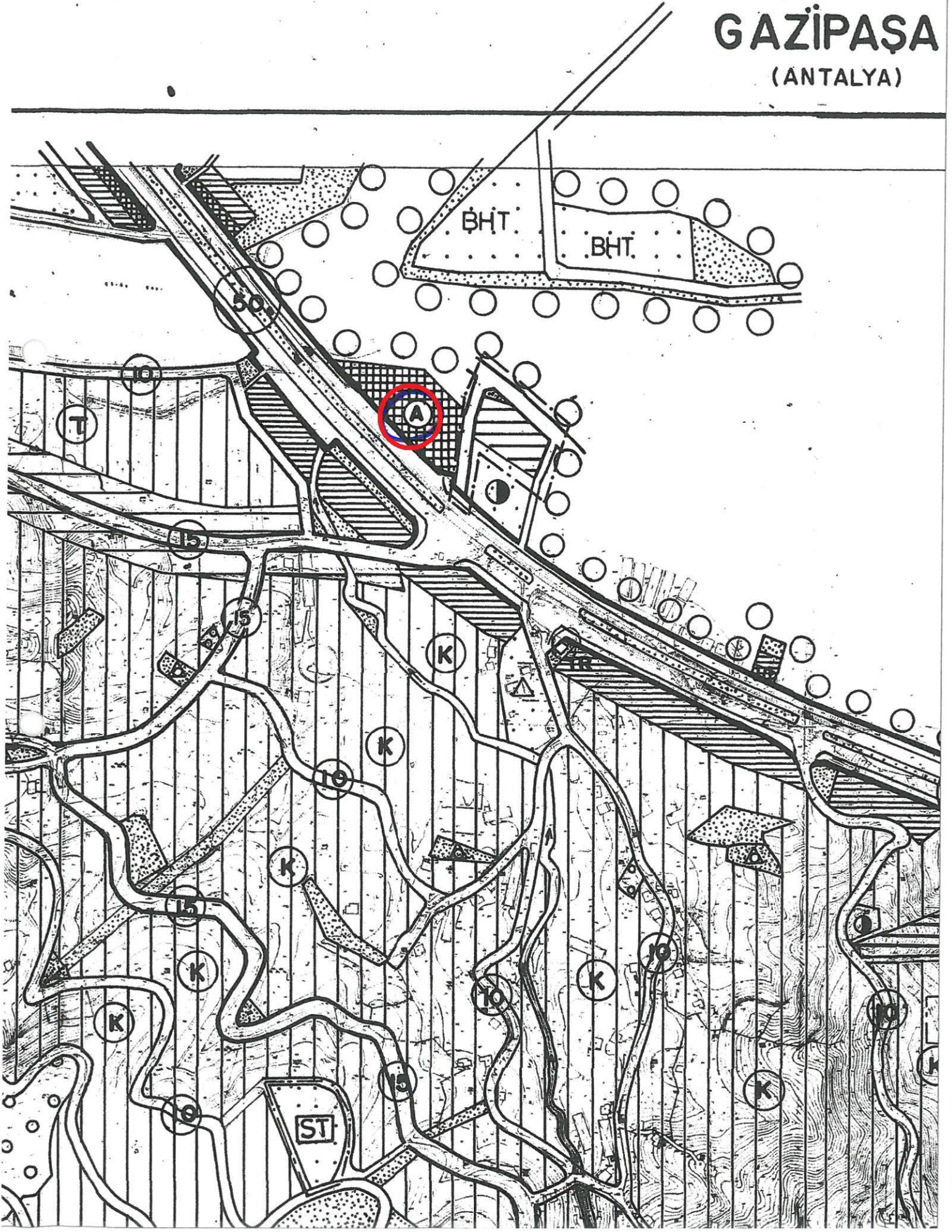
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa / ANTALYA Oda Sicil No: 8711215
Tel: 0242 247 17 74 Gsm: 0532 606 62 99 Fax: 0242 247 05 46
DÜZEN V.D. 155 435 024 72

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Sti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No: 06 40179
Meneviş Sokak No: 72/1
06690 A. Ayrancı / ANKARA
Tel: (0312) 426 83 29-467 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
Hitit V.D. : 730 004 2218
Ticaret Sicil No: 83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO 590
O.D.T.Ü. 1986-23004

1/5000 NİP MEVCUT

GAZİPAŞA (ANTALYA)



İNİRİ

ALANLARI

ANLARI

üt 100 ki/ha

it 200 ki/ha

lrüt 350 ki/ha

ANLARI

lrüt 100 ki/ha

it 200 ki/ha

Brut 350 ki/ha

KONUT ALANI

KONUT ALANI

NLARI

MESLERİ VE TEKNİK ÖĞRETİM



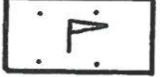
KÜLTÜREL TESİS



SAĞLIK TESİSLERİ



DİNİ TESİSLER



KENTSEL SPOR ALANLARI



SEMT SPOR ALANLARI

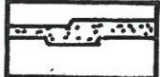
TEKNİK ALT YAPI



KARAYOLU



KENT İÇİ TRAFİK YOLLARI



YAYA YOLLARI



OTOPARKLAR



OTOTERMINALLER



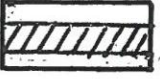
TOPLU TAŞIM HATTI



AKARYAKIT İSTASYONU



DERE ve KANALLAR



ENERJİ NAKİL HATTI



JEOLOJİK ACIDAN TEDBİR
GEREKTİREN ALAN



TIR PARKI KAMYON GARAJI



UNİVERSİTE



ANAOKULU

İSİ

LANI

LAR

**1/1000 Uip
MEVCUT**

