



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	TÜRKİYE DIYANET VAKFI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2017 tarihli toplantısında gündemin 147. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 01.03.2017 gün ve 44 sayılı kararı ile uygun bulunan, Beyobası Mahallesi sınırları içerisinde E=0.90, maxh=12.50 m yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" olarak planlı bulunan 102 ada 14 nolu parselin, E=0.90, Yençok=4 kat yapılaşma koşullarına sahip "Yurt Alanı"na dönüştürülmesine yönelik olarak hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 01.03.2017 gün ve 44 sayılı kararı ile uygun bulunan, Beyobası Mahallesi sınırları içerisinde E=0.90, maxh=12.50 m yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" olarak planlı bulunan 102 ada 14 nolu parselin, E=0.90, Yençok=4 kat yapılaşma koşullarına sahip "Yurt Alanı"na dönüştürülmesine yönelik olarak hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.11.2016 tarih ve 1189 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Karar Tarihi : 01/03/2017

Karar Numarası : 44

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı : Dr.Adil ÇELİK, Kemal SARIYILDIRIM, Tevfik KARAV, Ahmet BÜYÜKAKÇA, İsmet TOK, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ, İbrahim TUNCER, İlker ERDOĞAN, Mahmut BAŞ, Mustafa AVCI, Şema ŞENLİ, Veli ASLAN, Semra YALÇIN, Şevket GÜLCAN, Eşref ÖZDEMİR, Mustafa TÜRKER

(Veli ASLAN toplantıya iştirak etmedi.)

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2017 MART Ayı toplantısının I.Birleşiminin I.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 2017/06 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince 01.03.2017 Çarşamba günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Toplantı Odasında, Belediye Başkanı Dr.Adil ÇELİK'in Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekker at tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .

**Beyobası Mahallesi 102 Ada 14 Nolu Taşınmazda
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği :**

Beyobası Mahallesi 102 Ada 14 nolu taşınmazda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İmar Komisyonunun 08.02.2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; Gazipaşa Beyobası Mahallesi 102 ada 14 nolu parselin "Konut Alanından " Yurt alanına dönüştürülmesi konusunu içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun bulunduğu anlaşılmıştır.

Konunun Belediye Meclis Toplantısında Görüşülmesi Sonucunda; İlçemiz Beyobası Mahallesi 102 ada 14 nolu parselin yurt alanı olarak değiştirilmesi konusunu içeren Gazipaşa İlçesi sınırları içersinde 20K-2B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b ve 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18/c maddesi gereğince kabulüne ve onanmasına, karar suretinin ekli dosyasıyla birlikte İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine katılanların oybirliğiyle karar verildi .

Dr.Adil ÇELİK
Belediye Başkanı

K.SARIYILDIRIM
Üye

T.KARAV
Üye

A.BÜYÜKAKÇA
Üye

İ.TOK
Üye

NİGÜL ÖZGÖRÜ
Üye

İ.TUNCER
Üye

İ.ERDOĞAN
Üye

M.BAŞ
Üye

M.AVCI
Üye

Ş.ŞENLİ
Üye

V. ASLAN
Üye
(Katılmadı .)

S.YALÇIN
Üye

Ş.GÜLCAN
Üye

E.ÖZDEMİR
Üye

M.TÜRKER
Üye

1000 UİP ÖNERİ

ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ

102 ADA 14 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ

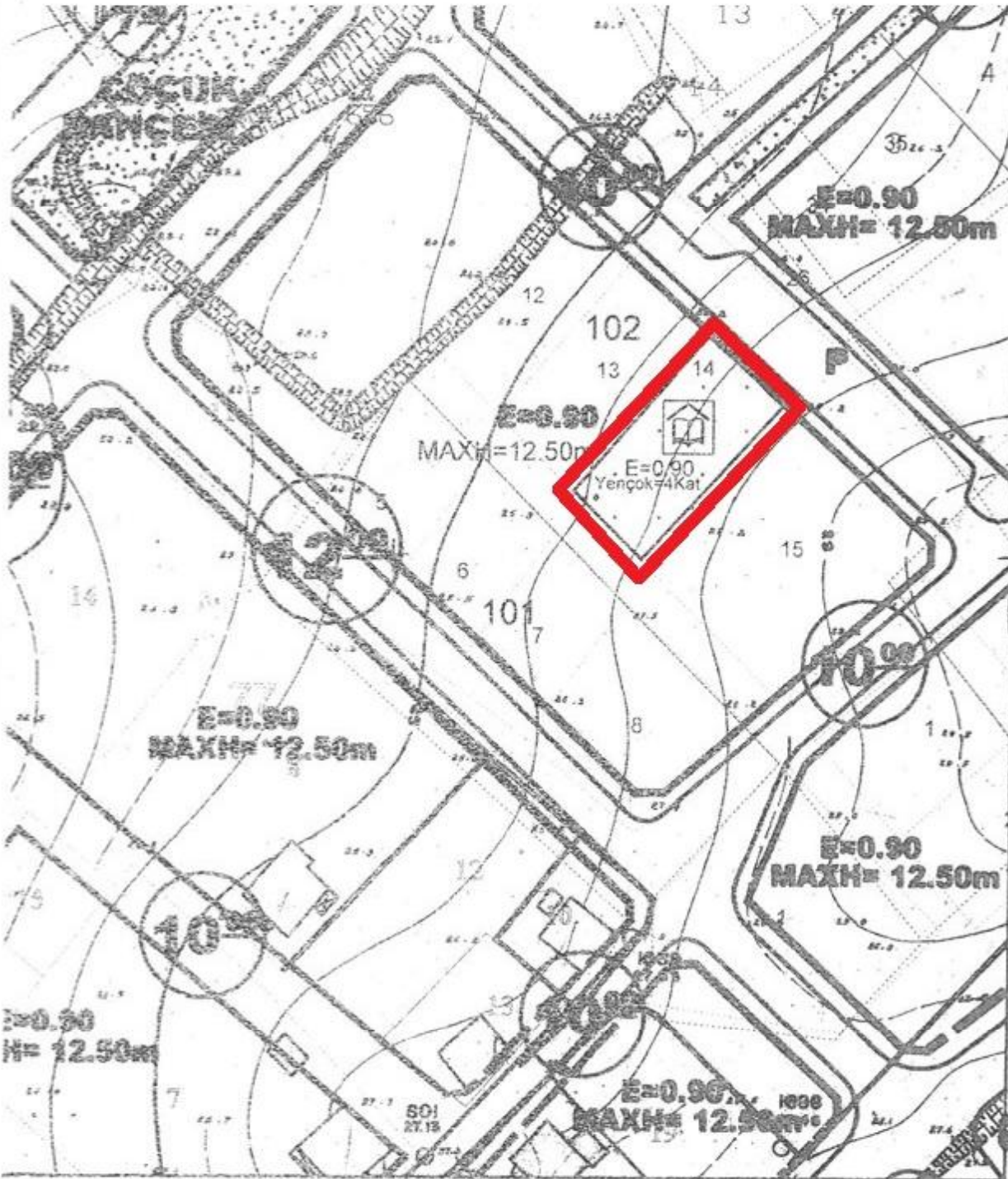
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YURT ALANI



İle verilen yetkiye göre büro
orazi kontrolleri yapılarak te
edmiştir.

19/6/1986



İLLER BANKASI
Nazmi ARSLAN
Hft: Doç. Bşk.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)

KONU : 102 ADA 14 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 20K-2B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda Gelişme Konut Alanı olarak planlı olan 102 ada 14 parselin Yurt Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

102 ada 14 parsel, Gazipaşa İlçesi Beyobası Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

GÖSTERİM

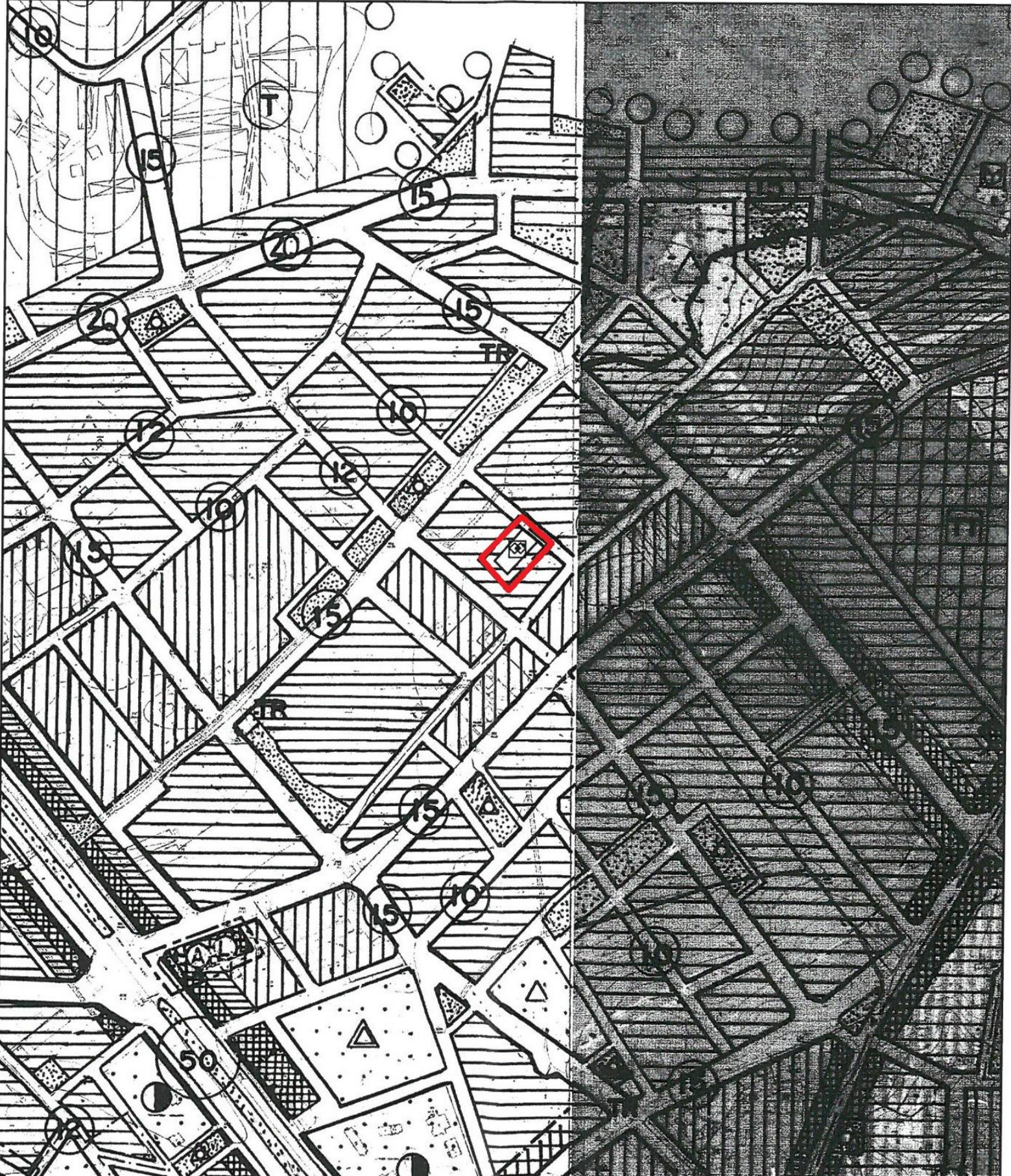


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



SOSYAL TESİS ALANI (ÖĞRENCİ YURDU)

07.11.2016 tarih ve 1189
sayılı BMK ile onaylanan
1/5000 NİP Değ.
(Sosyal Tesis Alanı (Öğrenci
Yurdu))



1/1000 UİP MEVCUT

