



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli toplantısında gündemin 150. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 01.03.2017 tarih ve 73 sayılı kararı ile reddedilen, Kuzeyyaka Mahallesi 5194 ada 4 parsel kütle işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 01.03.2017 tarih ve 73 sayılı kararı ile reddedilen, Kuzeyyaka Mahallesi 5194 ada 4 parsel kütle işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Berrin

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Dilaver TANIK	<u>Karar Tarihi</u> 01/03/2017
		<u>Karar No</u> 73

Özü; Kuzeyyaka Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olmadığı hk.

Kepez Belediye Meclisinin 24. dönem **01/03/2017** tarihi **Çarşamba** günü saat **14.00'te** yaptığı **2017 yılı MART** ayı olağan toplantısı 1. birleşim 1. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 228 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Kuzeyyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10A-1B nolu imar plan paftasında yer alan, 5194 ada 4 parsel kütle işlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 228 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Kuzeyyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10A-1B nolu imar plan paftasında yer alan, 5194 ada 4 parsel kütle işlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.09.2016 tarih ve 7911 sayılı yazısı ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.01.2017 tarih ve 617 sayılı yazısı uyarınca plan değişikliğinin uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Adem ÇELİK, Musa BATU, Servet YILDIZ uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek**" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi, Kuzeyyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10A-1B nolu imar plan paftasında yer alan, 5194 ada 4 parsel kütle işlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.09.2016 tarih ve 7911 sayılı yazısı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.01.2017 tarih ve 617 sayılı yazısı uyarınca plan değişikliğinin **REDDİNE** ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun olmadığına (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul) **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Dilaver TANIK
Divan Kâtibi

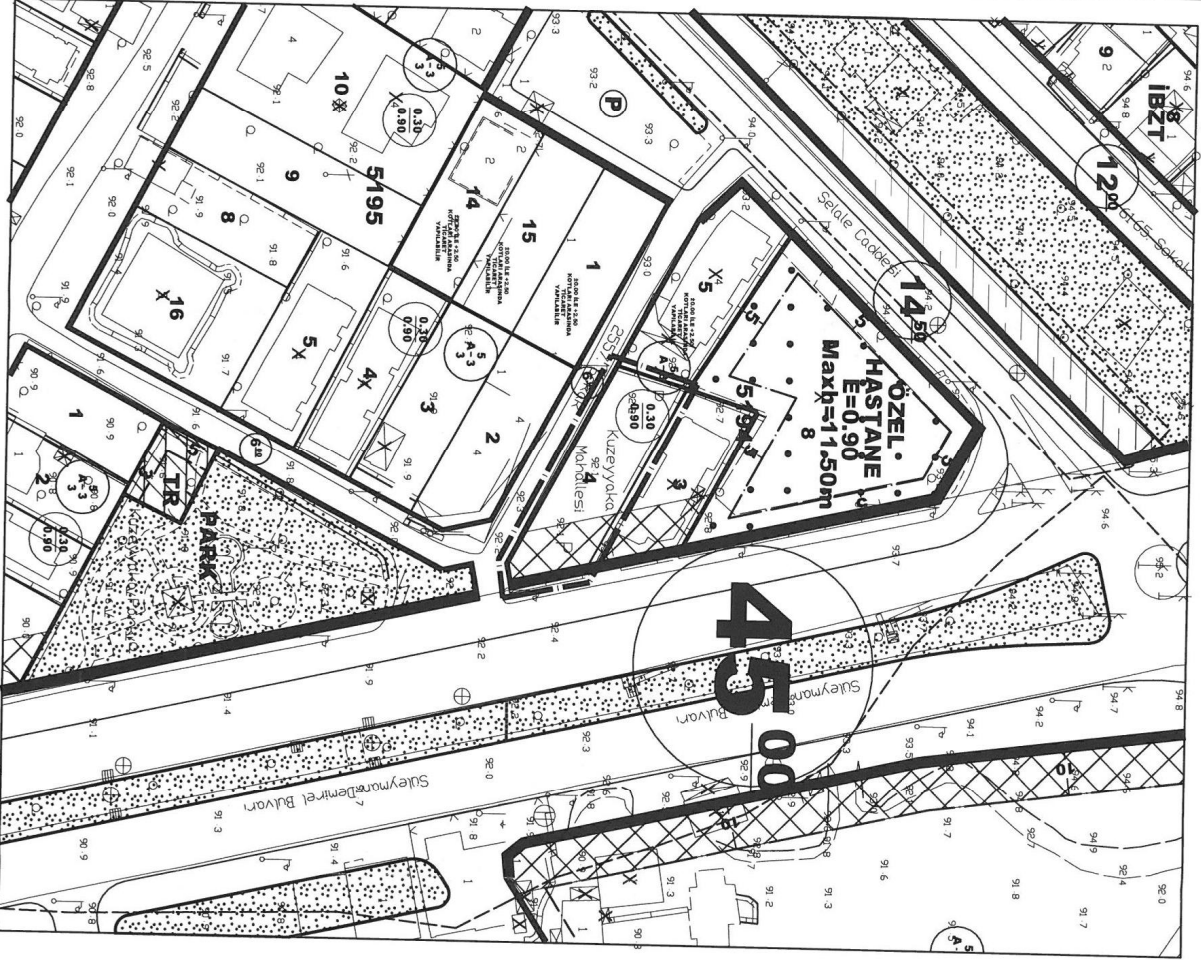
KEPEZ BELEDİYESİ

ADAPARSEL NO: 5194 ADA 4 PARSEL

PAFTA NO: 025 - A - 10 - A - 1B

025 - A - 10 - A - 1C

MEVCUT PLAN



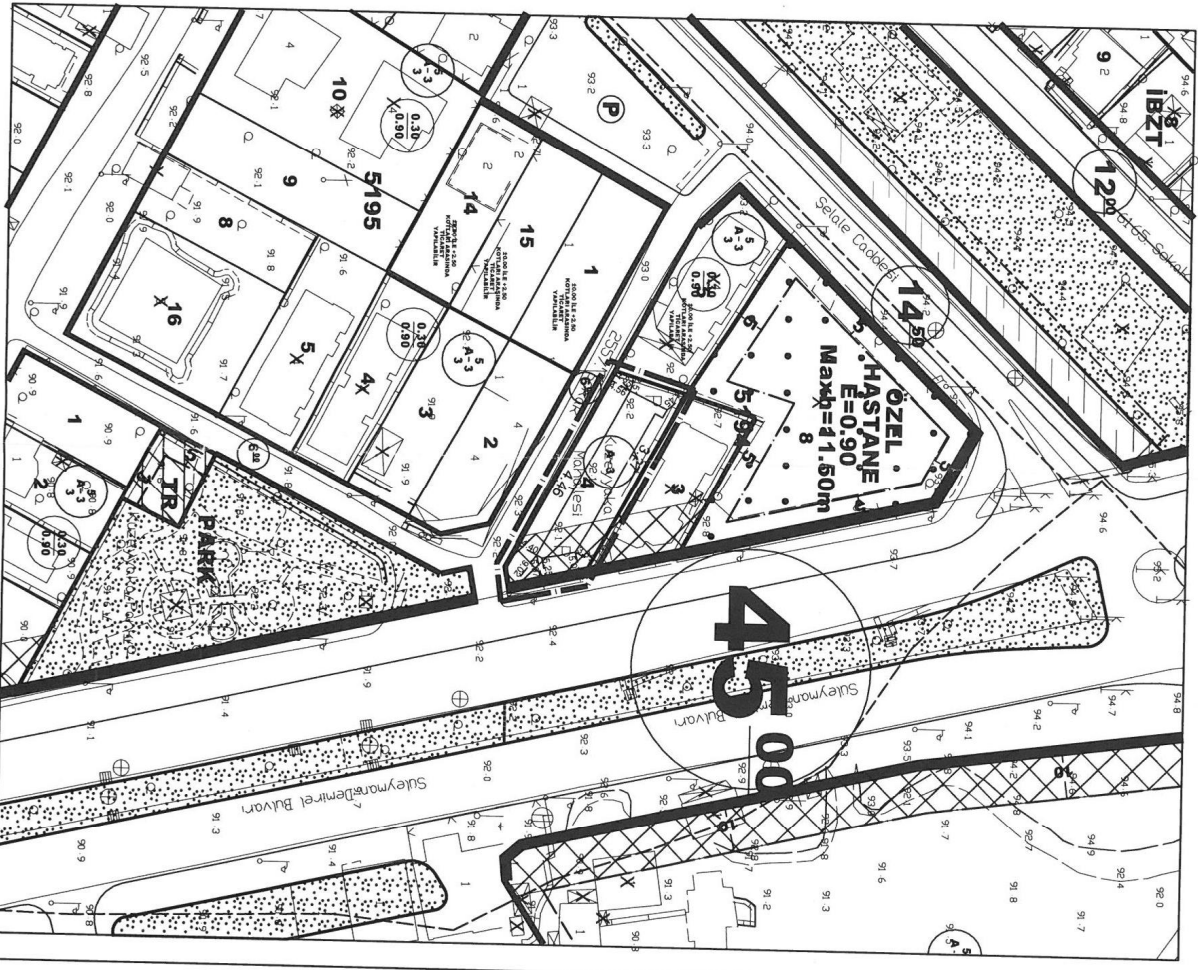
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



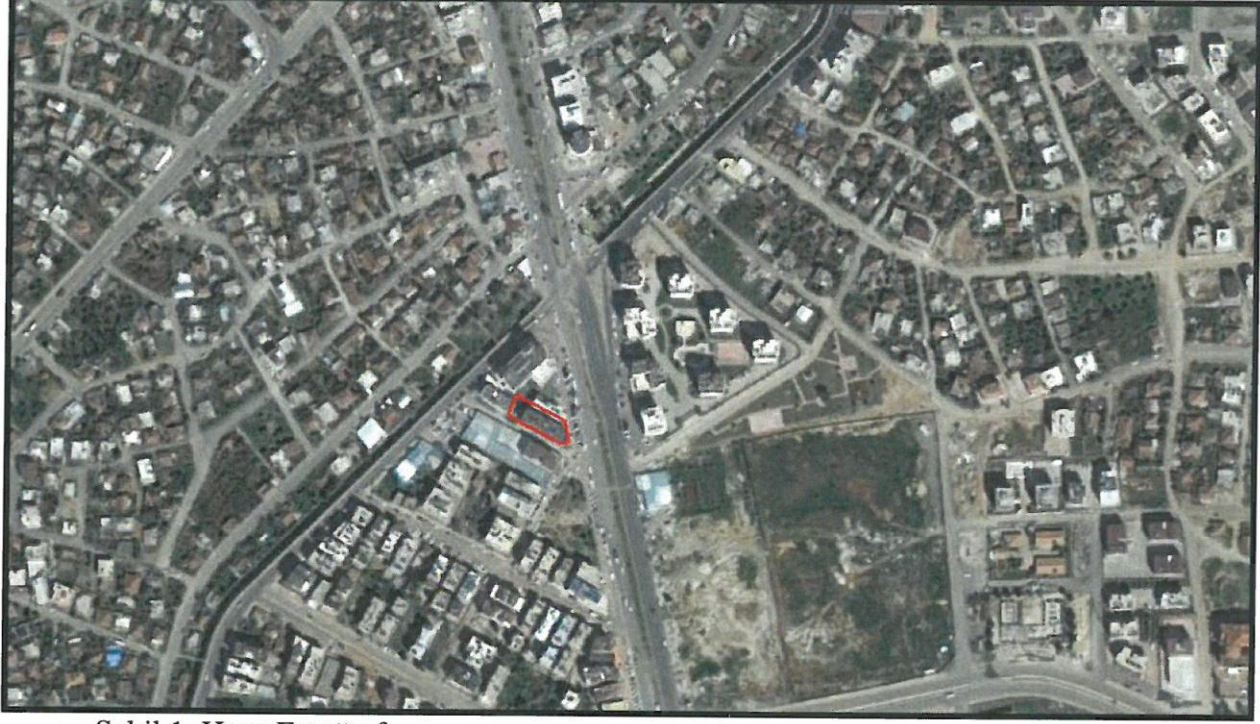
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KEPEZ BELEDİYESİ)**

KONU: 5194 ADA 4 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli Kepez ilçesi sınırları içerisinde O25A-10A-1B ve O25A-10A-4C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



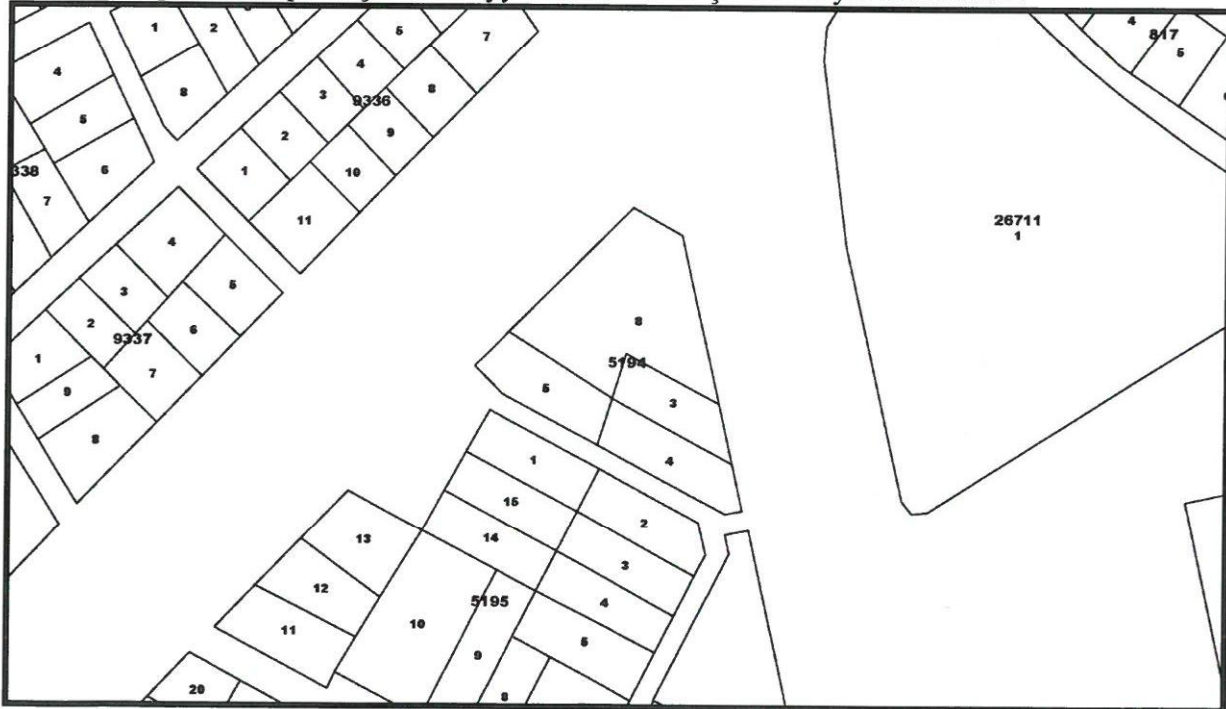
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 5194 ada 4 parsel üzerinde mevcutta bulunan kütlenin plana işlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

5194 ada 4 parsel, Kepez İlçesi Kuzeyyaka mahallesi içerisinde yer almaktadır.



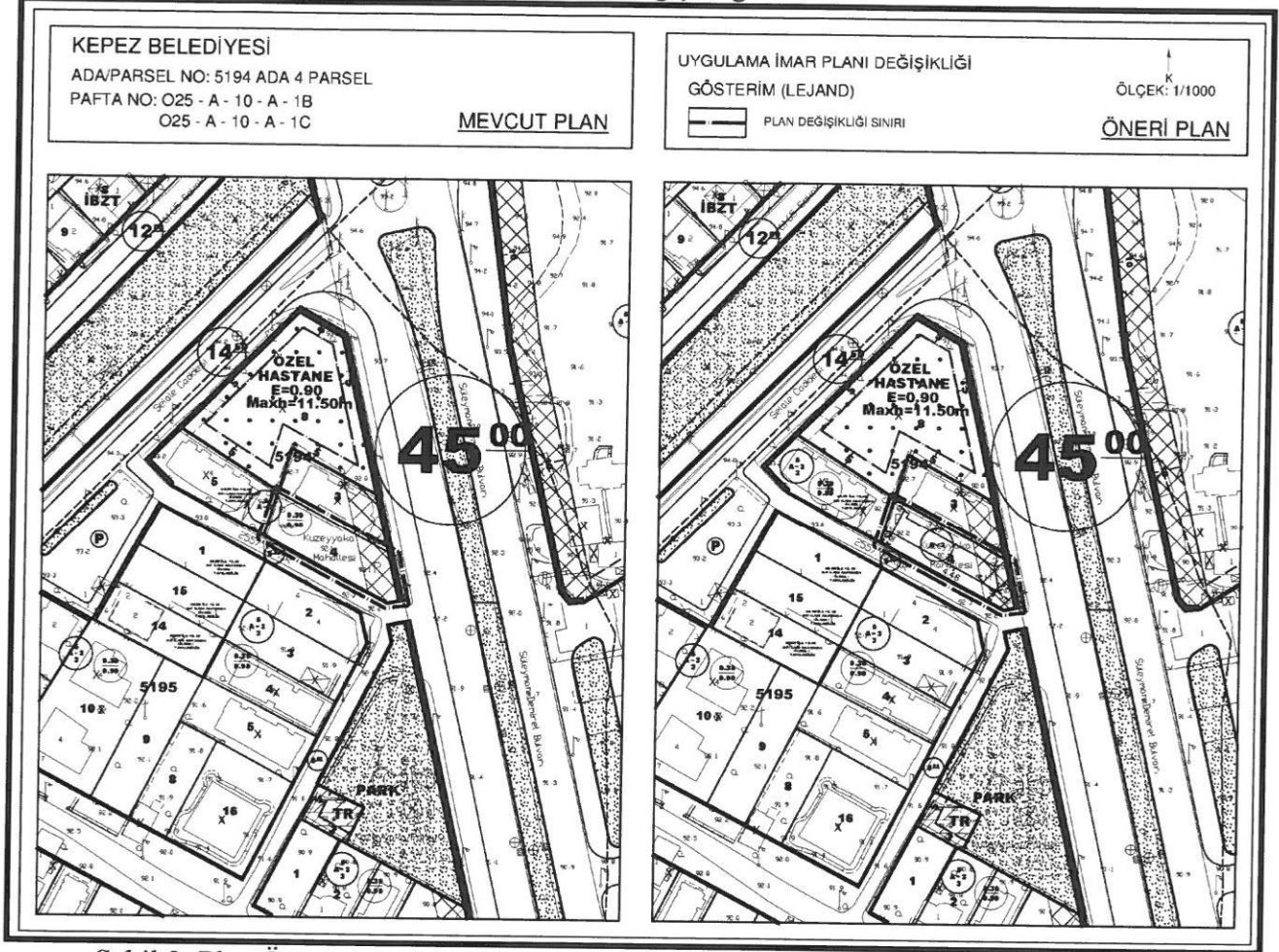
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

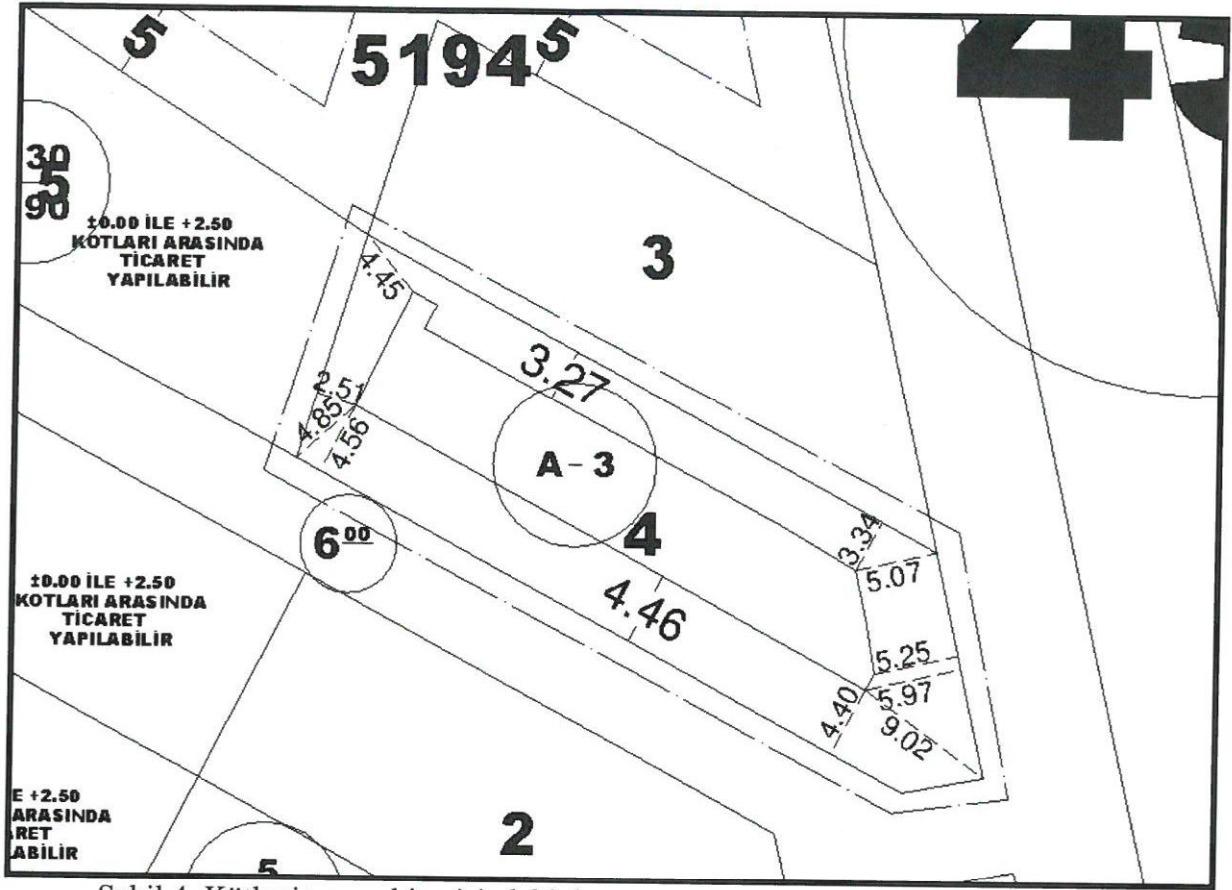
Plan değişikliği amacı; 5194 ada 4 parsel üzerinde mevcutta bulunan kütlenin plana işlenmesini sağlamaktır.

Bu plan değişikliğiyle, Mevcut durumda 5194 ada 4 parsel üzerinde bulunan kütlenin plana işlenmesi sağlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ektedir.



Şekil 3. Plan Örneği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı örneği.



Şekil 4. Kütlenin parsel içerisindeki durumu

Sayıt ÜLKER

Şehir Plancısı

Muratpaşa Mh. 572.Sk.No:16 Kat:4 D:8 ANTALYA

Oda Sicil No:0111215 Tel:0242 247 17 74

Gsm:0532 606 62 89 Fax:0242 247 05 46

DÜDENEK:159 405 074 73