



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli toplantısında gündemin 160. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.03.2017 tarih ve 33 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yukarıpazarcı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2030 ada 2 ve 3 parsellerin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin 4876,58 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.03.2017 tarih ve 33 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yukarıpazarcı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2030 ada 2 ve 3 parsellerin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin 4876,58 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUS
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi: 02.03.2017
“ Sayısı : 33

Konu: Y. Pazarcı Mah. 2030 ada 2 parsel
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.03.2017 tarihinde Perşembe günü saat 14.00’de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Oytun Eylem DOĞMUŞ, Hasan ŞEKERLİSOY, Bülent ÖZGÜVEN, Abdulhalim DEMİRAL, Aydın ÖZ, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Nilsu Müzeyyen CENGİZLER GÜNDÜZ, Mustafa YAPIR, Füsun YILMAZ, Abdullah ÖNEL, Osman SARIKAYA, Mehmet Hakan SÜRAL, Hüseyin EROL, Ömer ŞAHİN, Ahmet GÜVEN, Ahmet ALP, Salih DELİKKULAK, İbrahim ŞAŞMAZ, Cemil YİĞİT, Demir DURAR, Ünsal ÇİVİLER, Hadiye İNCİ, Hasan ÇETİN ve Hilmi USLU’nun iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 2. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Yukarı Pazarcı Mahallesi 2030 ada 2 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Katibine İmar Komisyonu Raporunu okuttu.

İmar Komisyonu Raporu: 02.02.2017 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı’nda görüşülerek İmar Komisyonu’na havale edilen Yukarı Pazarcı Mahallesi 2030 ada 2 no.lu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca incelenmiş; 10.05.2013 tarihinde onanlı “Manavgat 1. Etap (Merkez Bölgesi) Revizyon + İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı”ndan sehven getirildiği anlaşılan “Blok Nizam, 3 kat (BL-3)” olan yapılaşma koşulunun “Blok Nizam, 4 kat (BL-4)” olarak düzenlenmesi talebinin aynı bloğu kapsayan 2030 ada 3 parseli de içerecek şekilde düzenlenmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Yukarı Pazarcı Mahallesi 2030 ada 2 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

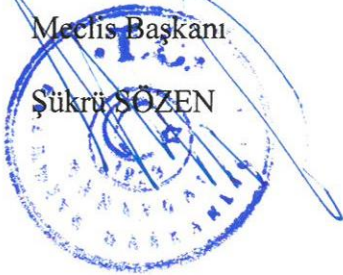
Meclis Başkanı

Şükrü SÖZEN

Meclis Katipleri

Ayşe ÇETİN ÖNAL

Füsun YILMAZ



MAHALLE: YUKARI PAZARCI
ADA/PARSEL NO: 2030/ 2, 3
PAFTA NO: 026-B-24-B-2-C

[illegible][illegible]

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇE BELEDİYESİ
YUKARI PAZARCI MAHALLESİ
2030 ADA 2 VE 3 NO.LU PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarı Pazarcı Mahallesi, 1/1000 ölçekli O-26-B-24-B-2-C imar paftasında yer alan 2030 ada, 2 ve 3 parsel no.lu taşınmazları kapsamaktadır. Tapu kayıtlarına göre plan değişikliğine konu parsellerin büyüklüğü yaklaşık 398,00 m²'dir. Taşınmazlar kent merkezinde yer almakta olup konum olarak Manavgat Belediye hizmet binasının yaklaşık 120 metre kuzey doğusunda, müftülük binasının batı sınırında yer almaktadır. Alana ulaşım 4013 sokak üzerinden sağlanmaktadır.



Şekil 1: Plan değişikliğine konu alanın uydu haritasındaki görünümü

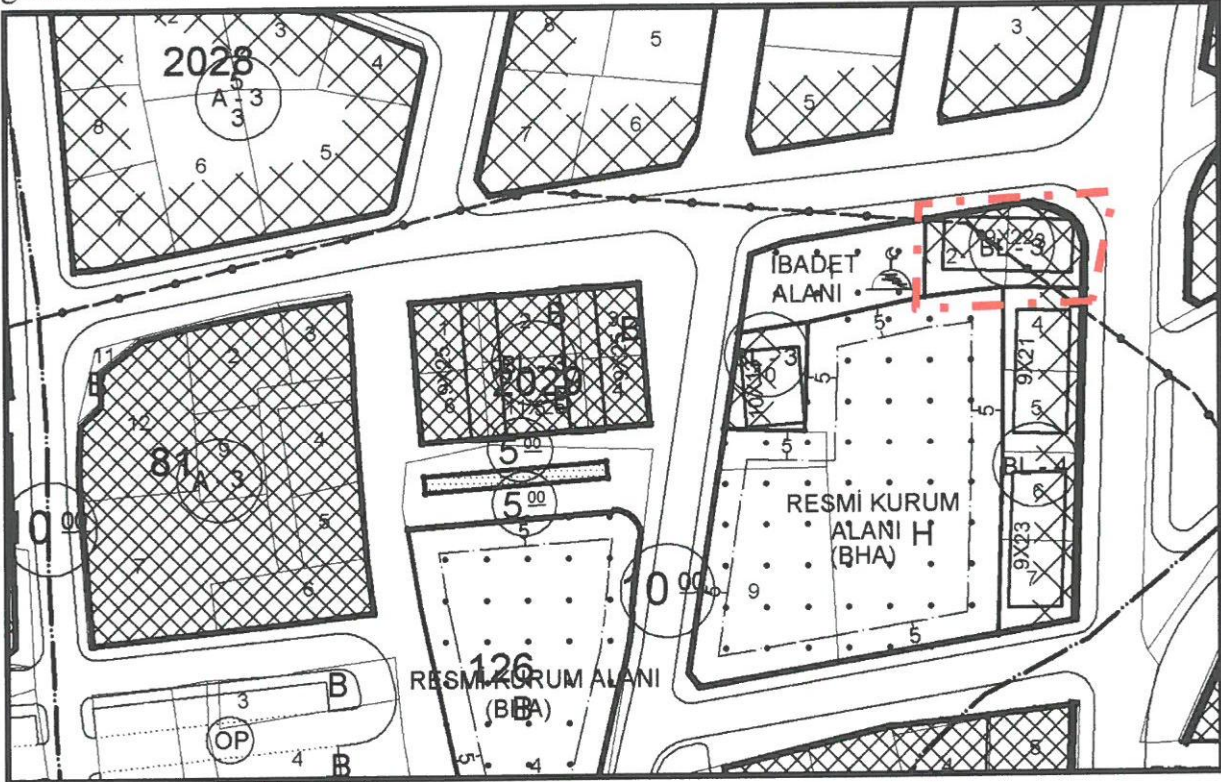
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliğine konu 2030 ada 2 ve 3 no.lu parseller revizyon öncesi yürürlükte bulunan uygulama imar planında, blok nizam 4 kat (BL-4) olarak planlı iken 2013 yılında onaylanan Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı'nda sehven teknik bir hata yapılarak blok nizam 3 kat (BL-3) olarak plana işlenmiştir.

Bu teknik hatanın düzeltilerek parsellerde oluşan mağduriyetin giderilebilmesi için yapılaşma koşulunda düzenleme yapılması amaçlı "Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifi hazırlanmıştır.

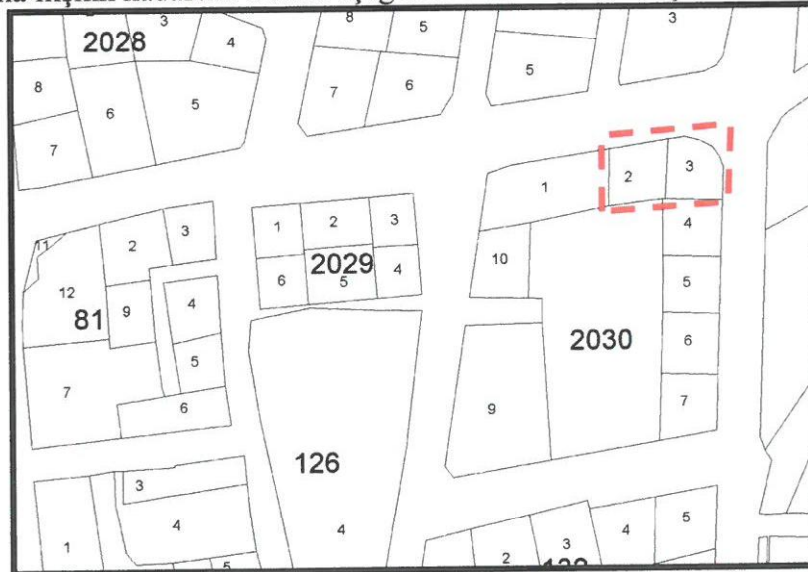
3. MERİ İMAR PLANI KARARLARI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu alan, Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı içerisinde yer almaktadır. Yürürlükteki plan kararlarına göre plan değişikliğine konu parseller “ticaret + konut alanı” olarak tanımlı olup blok nizam 3 kat (BL-3) olarak planlıdır. Meri planda 9x11 m 2030 ada 2 parselde, 9x11 m 2030 ada 3 parselde olacak şekilde birbirine bitişik 9x22 m ölçülerinde kütle işlendiği görülmektedir.



Şekil 2: Meri Uygulama İmar Planı

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.

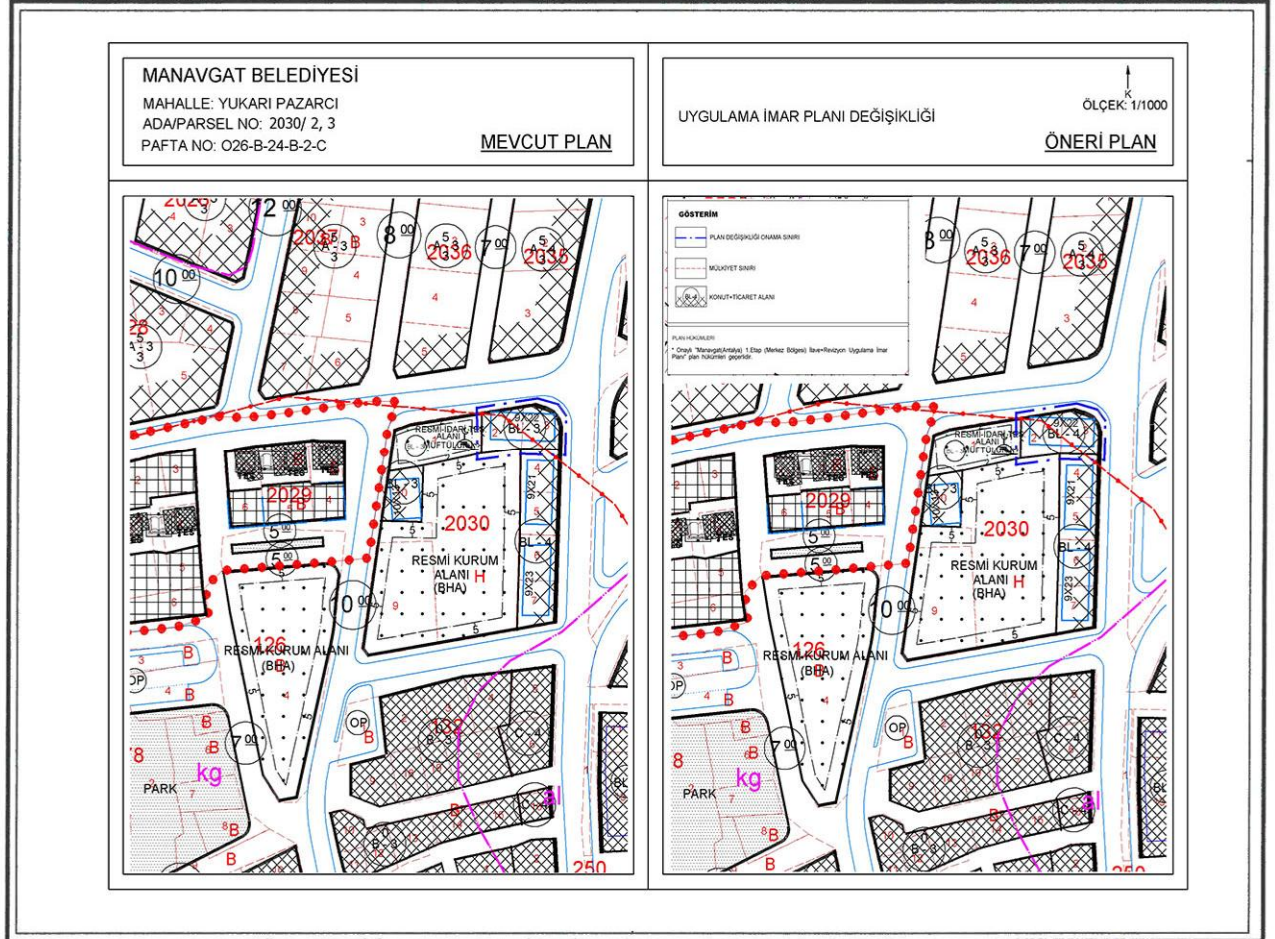


Şekil 3: Kadastral Durum

Yapılan işlem sonucu İlave + Revizyon Plan kapsamında sehven yapılan teknik hata giderilerek 2030 ada 2 ve 3 no.lu parsellerdeki revizyon plan öncesi yürürlükte olan planla verilen yapılaşma haklarının korunması sağlanmıştır.

5. PLAN NOTLARI

- Onaylı "Manavgat(Antalya) 1.Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı" plan hükümleri geçerlidir.



Şekil 5: Mevcut-Öneri Uygulama İmar Planı Örneği

ESRA AK KARASOY

Şehir ve Bölge Plancısı
A.Hisar Mah. Hisar Cad. Koca Yusuf Ap.
No.55/10 MANAVGAT • Oda Sicil No : 4652
Tel : 0555 966 40 80 Dp.No: 0712120018
Manavgat Yrd. Mh. 0555 966 40 80 724

Ö.Sefa ERDAL

Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No:11991 ÖDTÜ 79
Oda Sicil No:315