



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:26.04.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KARAR DÜZELTME
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli toplantısında gündemin 161. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2017 tarihli toplantısında 43 sayılı karar ile İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda değiştirilerek onaylanan "Manavgat Belediye Meclisinin 02.11.2016 gün ve 180 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çardak Mahallesi sınırları içerisinde 351 ada 1 parselde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı(güneş enerjisine dayalı elektrik üretim santrali) planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında trafo yerinin Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 07.02.2017 tarihli yazısı doğrultusunda düzenlenmesi konusu.
KOMİSYON RAPORU:	Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2017 tarihli toplantısında 43 sayılı karar ile İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda değiştirilerek onaylanan "Manavgat Belediye Meclisinin 02.11.2016 gün ve 180 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çardak Mahallesi sınırları içerisinde 351 ada 1 parselde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı(güneş enerjisine dayalı elektrik üretim santrali) planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında trafo yerinin Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 07.02.2017 tarihli yazısı doğrultusunda düzenlenmesi konusu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

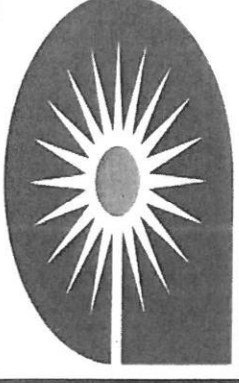
Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Belediye Bşk. : Menderes TÜREL Divan Katibi : Halil ÖZTÜRK Divan Katibi : Muhammet URAL :	<u>Karar Tarihi</u> 09-01-2017
		<u>Celse No</u> 1
		<u>Karar No</u> 43
		<u>Eki</u> 1
Manavgat Belediye Meclisinin 02.11.2016 gün ve 180 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çardak Mahallesi sınırları içerisinde 351 ada 1 parselde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı (güneş enerjisine dayalı elektrik üretim santrali) planlanmasına ilişkin hazırlanan 23079 plan işlem numaralı 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2016 tarih ve 1034 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 03.05.2016 tarih ve 12671 sayılı görüşü doğrultusunda parselin güneyinde yol cephesinde trafo alanı planlanması ve plan açıklama raporunda yer alan "Bunun dışında nazım imar planına konu alan dahilinde, toplam alanın % 5'i ve/veya 500 m²'yi aşmamak kaydı ile depo, tamirhane, atölye, bekçi kulübesi, idari ofis vb. GES'in işletilmesi için gerekli olan yapılar yapılabilir. Anılan bu yapılar GES'in işletilmesi, yürütülmesi, teknik yönden ihtiyaçların karşılanması dışında iskan amacına yönelik kullanılamaz." ibaresinin kaldırılması kaydıyla değiştirilerek oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (Ak Parti 35 kabul oyu, CHP 5 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 46 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)		
Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :		

Meclisin 09-01-2017 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2017 dönemi 1. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2017-43 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 48. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli toplantısında gündemin 115. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Manavgat Belediye Meclisinin 02.11.2016 gün ve 180 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çardak Mahallesi sınırları içerisinde 351 ada 1 parselde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı (güneş enerjisine dayalı elektrik üretim santrali) planlanmasına ilişkin hazırlanan 23079 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.12.2016 tarihli raporunda;

Manavgat Belediye Meclisinin 02.11.2016 gün ve 180 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çardak Mahallesi sınırları içerisinde 351 ada 1 parselde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı(güneş enerjisine dayalı elektrik üretim santrali) planlanmasına ilişkin hazırlanan 23079 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2016 tarih ve 1034 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 03.05.2016 tarih ve 12671 sayılı görüşü doğrultusunda parselin güneyinde yol cephesinde trafo alanı planlanması ve plan açıklama raporunda yer alan "Bunun dışında nazım imar planına konu alan dahilinde, toplam alanın %5'i ve/veya 500 m²'yi aşmamak kaydı ile depo, tamirhane, atölye, bekçi kulübesi, idari ofis vb. GES'in işletilmesi için gerekli olan yapılar yapılabilir. Anılan bu yapılar GES'in işletilmesi, yürütülmesi, teknik yönden ihtiyaçların karşılanması dışında iskan amacına yönelik kullanılamaz." ibaresinin kaldırılması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır.



Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Kerim BAŞKAPTAN toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

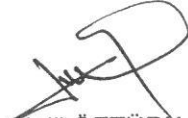
Konu görüşmeye açılarak Ak Parti, CHP ve MHP Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

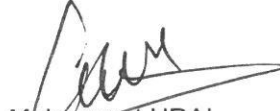
Manavgat Belediye Meclisinin 02.11.2016 gün ve 180 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çardak Mahallesi sınırları içerisinde 351 ada 1 parselde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı (güneş enerjisine dayalı elektrik üretim santrali) planlanmasına ilişkin hazırlanan 23079 plan işlem numaralı 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2016 tarih ve 1034 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 03.05.2016 tarih ve 12671 sayılı görüşü doğrultusunda parselin güneyinde yol cephesinde trafo alanı planlanması ve plan açıklama raporunda yer alan "Bunun dışında nazım imar planına konu alan dahilinde, toplam alanın %5'i ve/veya 500 m²'yi aşmamak kaydı ile depo, tamirhane, atölye, bekçi kulübesi, idari ofis vb. GES'in işletilmesi için gerekli olan yapılar yapılabilir. Anılan bu yapılar GES'in işletilmesi, yürütülmesi, teknik yönden ihtiyaçların karşılanması dışında iskan amacına yönelik kullanılamaz." ibaresinin kaldırılması kaydıyla değiştirilerek oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (Ak Parti 35 kabul oyu, CHP 5 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 46 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)



Menderes TÜREL
B.Şehir Belediye Bşk.



Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi



Muhammet URAL
Divan Katibi

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum görüşü hk.

07 Şubat 2017

ANTALYA SOLAR ENERJİ SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ

Yenigün Mh 1075 Sk 5A/A Muratpaşa/Antalya

İlgi: 25/01/2017 tarihli ve 148379 sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

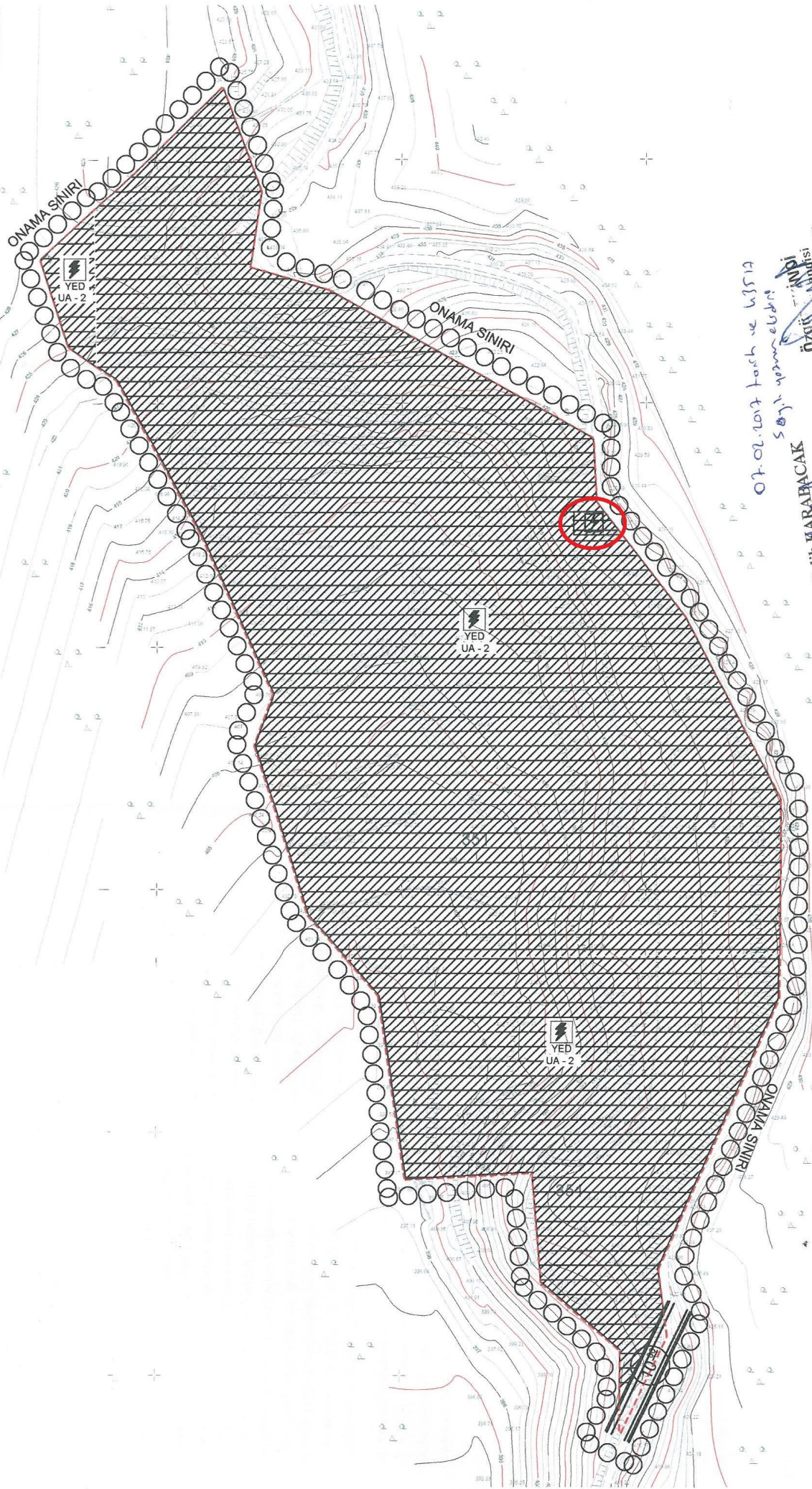
İlgi yazıda Antalya İli Manavgat İlçesi Çardak Mahallesi 315 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan GES Amaçlı imar planında trafo yeri olarak ayrılan alana ilişkin kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Manavgat İlçesi Çardak Mahallesi 315 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan GES Amaçlı imar planında Trafo yeri olarak ayrılan kısımla ilgili olarak Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü



07.02.2017 tarih ve 63512

Salih KARABACAK
Harita ve Kadastro
Teknikeri

Özgür
Harita ve Kadastro
İnşaat ve Yapı
Yöneticisi

Serhan KÜKBEK
Elektrik Mühendisi
Tesis Müdürü