



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli toplantısında gündemin 162. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.03.2017 tarih ve 95 sayılı kararı ile uygun bulunan, Dutlubahçe Mahallesi 2547 ada 11 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.03.2017 tarih ve 95 sayılı kararı ile uygun bulunan, Dutlubahçe Mahallesi 2547 ada 11 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
01.03.2017 TARİH VE 95 SAYILI KARARI

Gündemin 14. Maddesi
Karar No. 95

Özü: Dutlubahçe Mahallesi 5/A-3/3, 0.27/0.81 ve batıdan ikiz nizam yapılanma koşullu, “K” ibareli ve konut kullanımlı 2547 Ada 11 parselde; 0.27/0.81 ve batıdan ikiz nizam yapılaşma koşulları ile “K” ibaresi değiştirilmeden güney ve doğudan 5’er m. kuzeyden 5.75 m. yapı yaklaşma mesafeli, Y=3 kat yapılaşma koşullu konut kullanımlı kütle nizamı verilmesine ilişkin önerilen 5398,84 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, 0.27 TAKS’ın kaldırılması ve kuzeyden yapı yaklaşma mesafesinin 6.80 m. olarak düzenlenmesi kaydıyla kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Dutlubahçe Mahallesi 21K-IIIId nolu paftada yer alan 5/A-3/3, 0.27/0.81 ve batıdan ikiz nizam yapılanma koşullu, “K” ibareli ve konut kullanımlı 2547 Ada 11 parselde; 0.27/0.81 ve batıdan ikiz nizam yapılaşma koşulları ile “K” ibaresi değiştirilmeden güney ve doğudan 5’er m. kuzeyden 5.75 m. yapı yaklaşma mesafeli, Y=3 kat yapılaşma koşullu konut kullanımlı kütle nizamı verilmesine ilişkin önerilen 5398,84 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi’nin 04.01.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 23.02.2017 gün ve 768 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu raporu**; Belediye Meclisimizin 04.01.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 25 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 5/A-3/3, 0.27/0.81 ve batıdan ikiz nizam yapılanma koşullu, “K” ibareli ve konut kullanımlı 2547 Ada 11 parselde; 0.27/0.81 ve batıdan ikiz nizam yapılaşma koşulları ile “K” ibaresi değiştirilmeden güney ve doğudan 5’er m. kuzeyden 5.75 m. yapı yaklaşma mesafeli, Y=3 kat yapılaşma koşullu konut kullanımlı kütle nizamı verilmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; 0.27 TAKS’ın kaldırılması ve kuzeyden yapı yaklaşma mesafesinin 6.80 m. olarak düzenlenmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Mehmet Tosun, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada,

Dutlubahçe Mahallesi 5/A-3/3, 0.27/0.81 ve batıdan ikiz nizam yapılanma koşullu, “K” ibareli ve konut kullanımlı 2547 Ada 11 parselde; 0.27/0.81 ve batıdan ikiz nizam yapılaşma koşulları ile “K” ibaresi değiştirilmeden güney ve doğudan 5’er m. kuzeyden 5.75 m. yapı yaklaşma mesafeli, Y=3 kat yapılaşma koşullu konut kullanımlı kütle nizamı verilmesine ilişkin önerilen 5398,84 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, 0.27 TAKS’ın kaldırılması ve kuzeyden yapı yaklaşma mesafesinin 6.80 m. olarak düzenlenmesi kaydıyla kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi

MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO:2547/11

PAFTA NO:21K-III-d

MEVCUT PLAN

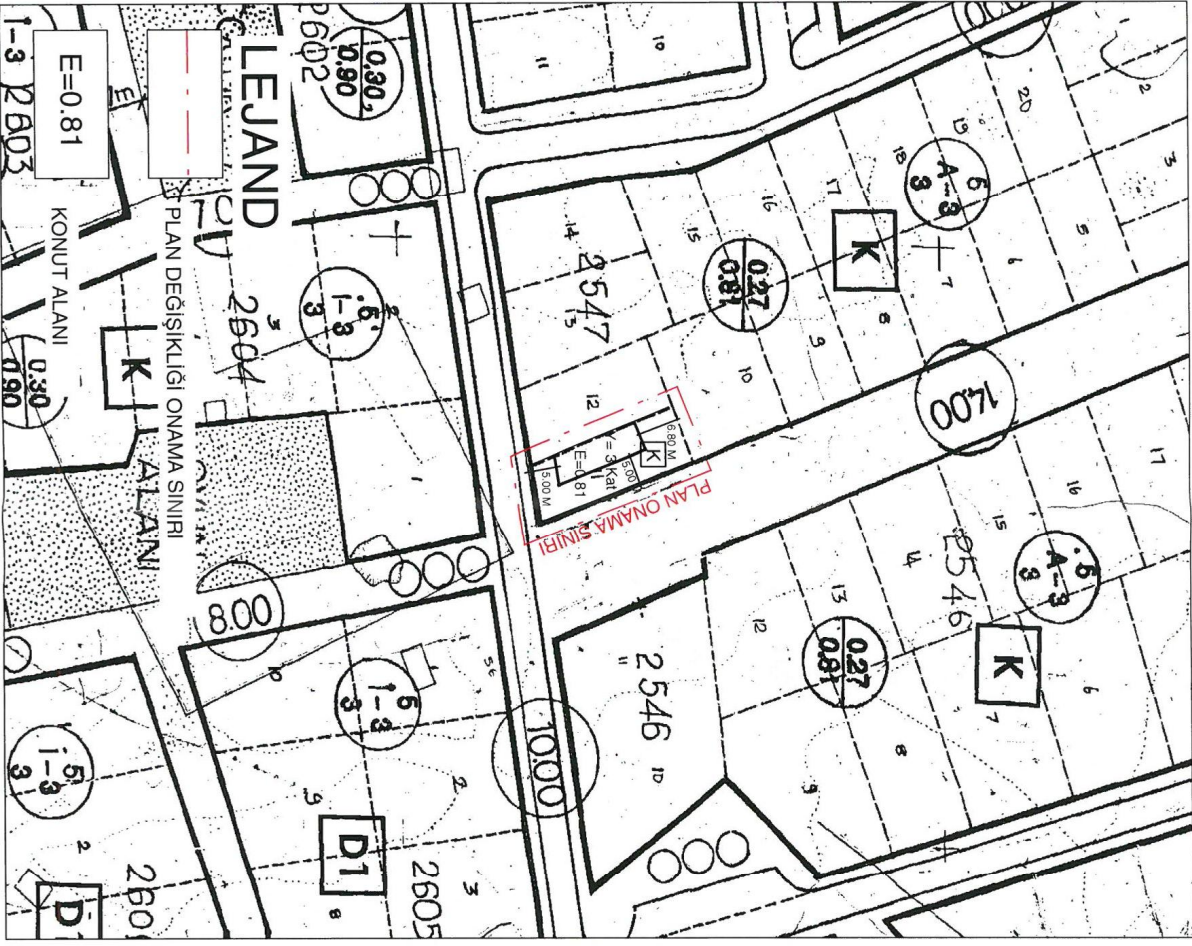


PLAN NOTLARI:

Yapının en az cephe şartını sağlamaması nedeniyle ile kütile verilmesi.

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA İLİ, (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ),MURATPAŞA BELEDİYESİ,
KONU; DUTLUBAHÇE MAHALLESİ, 2547 ADA 11 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Dutlubahçe mahallesi sınırları içerisinde bulunan 21K-III-d imar planı paftasına giren 2547 ada 11 Parsel konut alanında kalmaktadır.



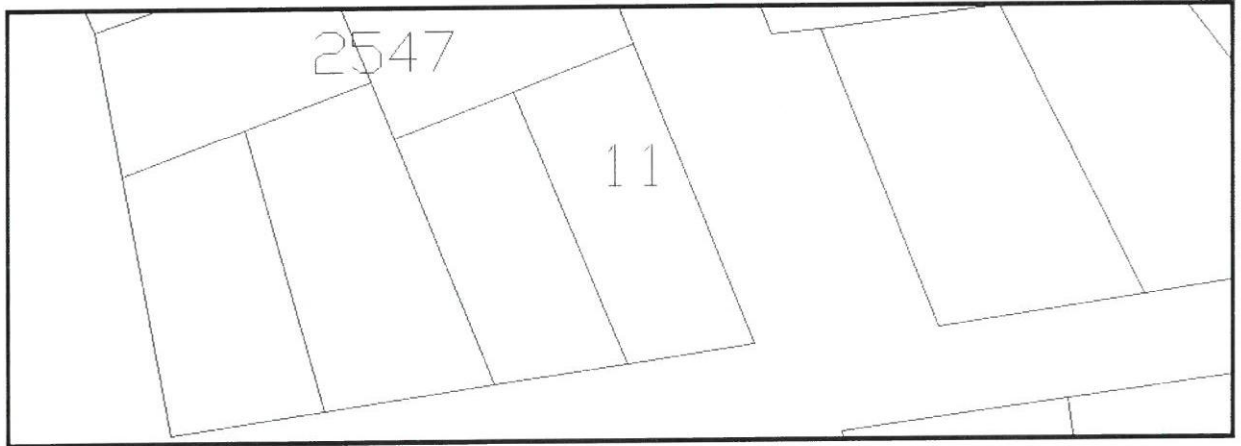
2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

2547 ada 11 parsel maliki, parsel cephesinin yeterli olmaması ve min. cephe şartını sağlayamaması nedeniyle, parselinde yapı izni alamamaktadır.

Parsel ikiz yapı nizamındadır. Hemen batısında yer alan 12 parsel halen yapılaşmış durumdadır. Parselde 6m. min. Bina cephesinin sağlanması amacıyla plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

2547 Ada 11 parsel mevcut imar planında ikiz yapı nizamlı ve konut kullanımlı olup, içerisinde hiçbir yapı bulunmaktadır. Parselin mevcut cephesi 12.85 m. dir. 2 m. yol terki bulunmaktadır. Yapı yaklaşma mesafeleri çekildiğinde bina cephesi 5.85 m. kalmaktadır.



[Handwritten signature]

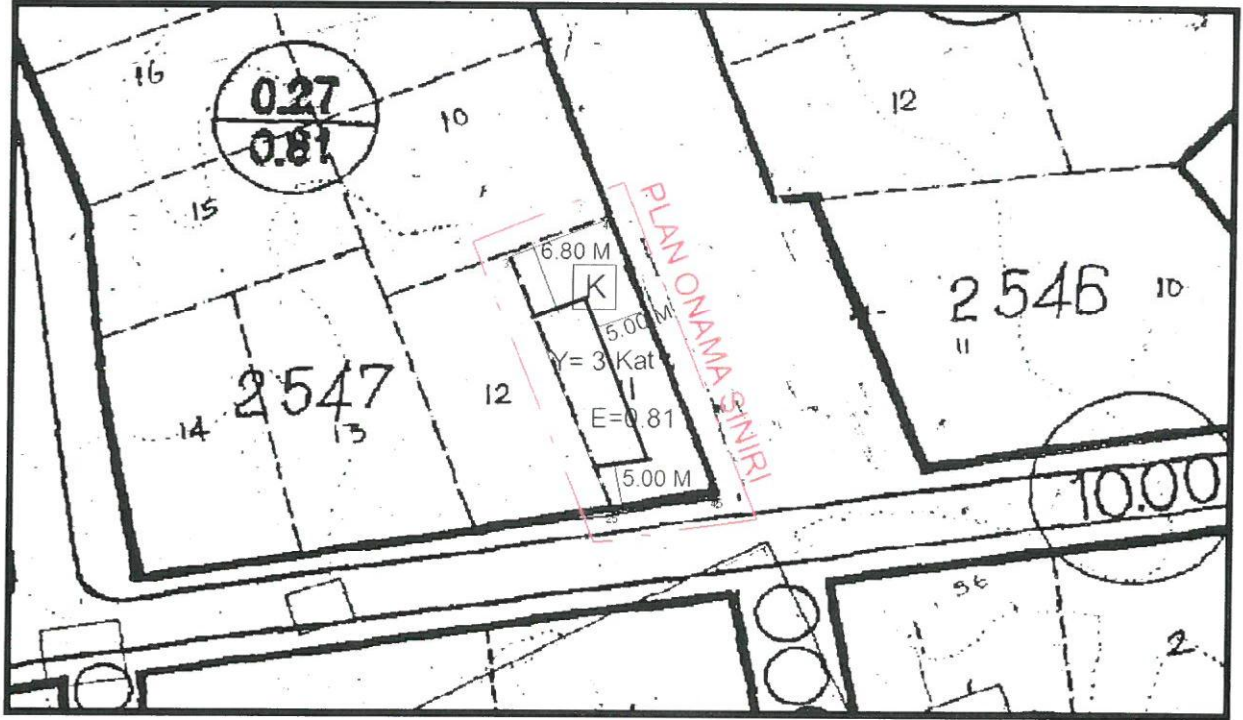
4. PLANLAMA KARARLARI

2547 ada 11 parsel içerisinde yürürlükte bulunan kanun ve yönetmeliklere göre yapılaşmasının sağlanması amacıyla plan değişikliği hazırlanmıştır.

Buna göre parselde yapılacak yapının yoldan 5 m. çekme mesafesi ile arka bahçe mesafesi 6.80 konarak kütle düzenlemesi önerilmiştir.

Parselin diğer yapılaşma koşulları (emsal ve yapı yüksekliği vb.) değiştirilmemiş aynen korunmuştur.

Böylelikle yapılaşma imkânı bulunmayan ve ruhsatlandırılmayan parselde kütle nizamı önerilerek yapılaşma imkanı verilmiştir.



PLANSAN PLANLAMA İNŞ. TAHH. PET. VE
PET. ÜRN. TURZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Mrkz.: Tahilpazarı Mah. No: 477. Sokak / Erebakani İş Mrk.
Kat: 2/5 Muratpaşa / ANTALYA Tel: 0242 243 61 99
Şb.: Kum Mah. / Antalya Yolu Bulvarı No: 116
Tel: 0532 274 00 00 / 0532 274 00 00
Antalya Kurumlar Vergi Dairesi: 7300062130
Mersis No: 0730006213000013

TMMOB Şehir Plancıları Odası

KAYDEDİLMİŞTİR



6K8KD999

MD Tarihi: 19.12.2016

Proje Kayıt No: 07-2016-2085

Üye: NİDA BİLAL KURT (616)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili planıcının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.

Nihal KARAAĞAÇ

Şehir ve Bölge Plancısı

A Grubu Plan Yapımı Belgesi

Dosya No: 2019

Konacık Mah. Alparslan Türkeş Blv.
5-C Bodrum/MUĞLA

Bodrum V.D. 5/10103034