



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli toplantısında gündemin 163. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.03.2017 tarih ve 96 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demircikara Mahallesi 5259 ada 9 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.03.2017 tarih ve 96 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demircikara Mahallesi 5259 ada 9 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
01.03.2017 TARİH VE 96 SAYILI KARARI

Gündemin 15. Maddesi
Karar No. 96

Özü: Demircikara Mahallesi 0.20/0.80 ve A-4 yapılanma koşullu Konut kullanımlı 5259 ada 9 parselde 0.80 KAKS değiştirilmeden, TAKS=0.20 ve A-4 yapılaşma koşullarının kaldırılarak, kuzeyden 7.25m., batıdan 4m., doğudan ve güneyden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmesi ve Yençok=4 kat olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 5460,62 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyden 10m., diğer yönlerden 5'er m. olarak düzenlenmesi kaydıyla kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Demircikara Mahallesi 18M-Ic ve 18M-IVb nolu imar paftalarında yer alan 0.20/0.80 ve A-4 yapılanma koşullu Konut kullanımlı 5259 ada 9 parselde 0.80 KAKS değiştirilmeden, TAKS=0.20 ve A-4 yapılaşma koşullarının kaldırılarak, kuzeyden 7.25m., batıdan 4m., doğudan ve güneyden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmesi ve Yençok=4 kat olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 5460,62 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediye Meclisimizin 04.01.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 23.02.2017 gün ve 760 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu raporu**; Belediye Meclisimizin 04.01.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 27 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 0.20/0.80 ve A-4 yapılanma koşullu Konut kullanımlı 5259 ada 9 parselde, 0.80 KAKS'ın değiştirilmeden, TAKS=0.20 ve A-4 yapılaşma koşullarının kaldırılarak, kuzeyden 7.25m., batıdan 4m., doğudan ve güneyden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmesi ve Yençok=4 kat olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyden 10m., diğer yönlerden 5'er m. olarak düzenlenmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Mehmet Tosun, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada,

Demircikara Mahallesi 0.20/0.80 ve A-4 yapılanma koşullu Konut kullanımlı 5259 ada 9 parselde 0.80 KAKS değiştirilmeden, TAKS=0.20 ve A-4 yapılaşma koşullarının kaldırılarak, kuzeyden 7.25m., batıdan 4m., doğudan ve güneyden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmesi ve Yençok=4 kat olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 5460,62 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyden 10m., diğer yönlerden 5'er m. olarak düzenlenmesi kaydıyla kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Cem KOTAN
Divan Katibi

Gülşay AKIN
Divan Katibi

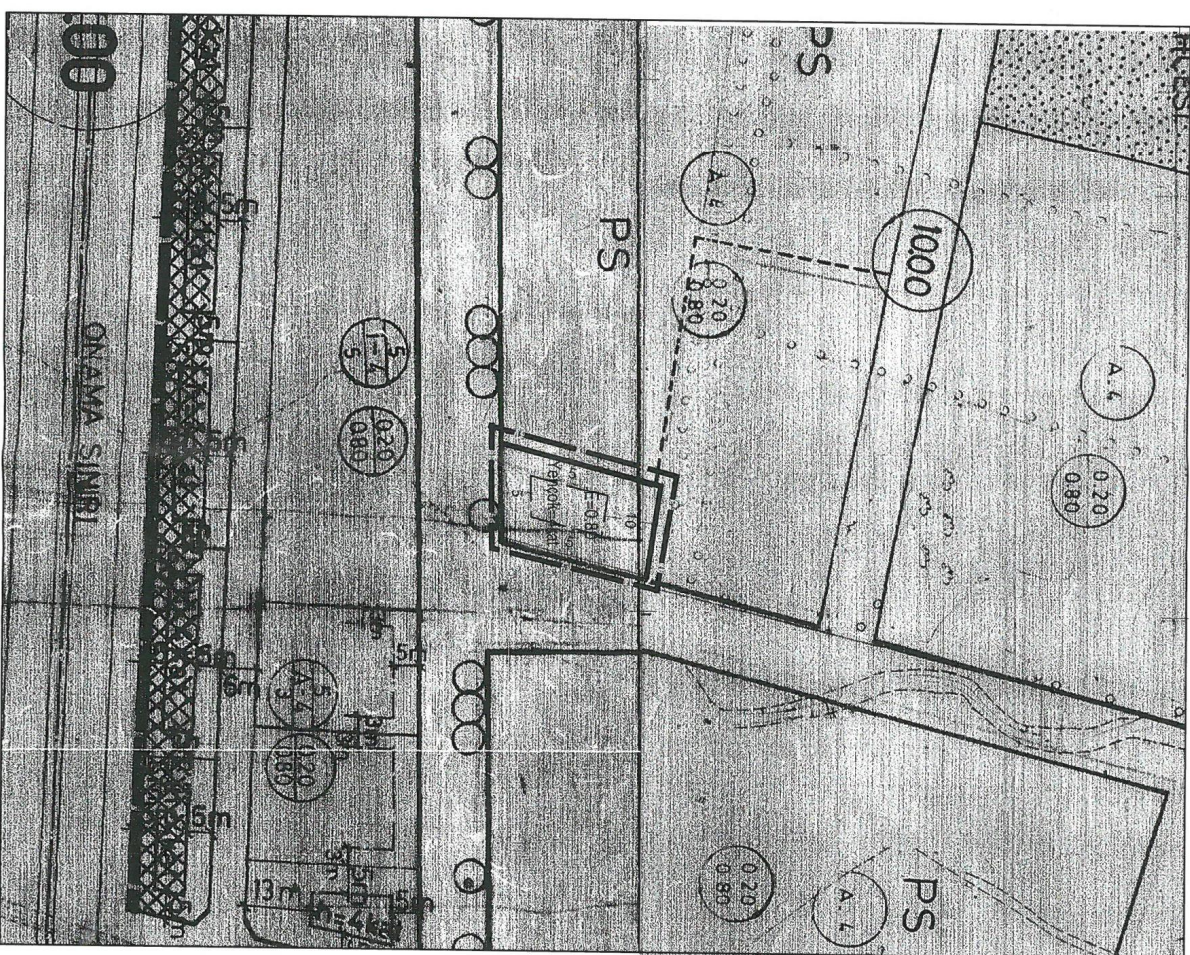
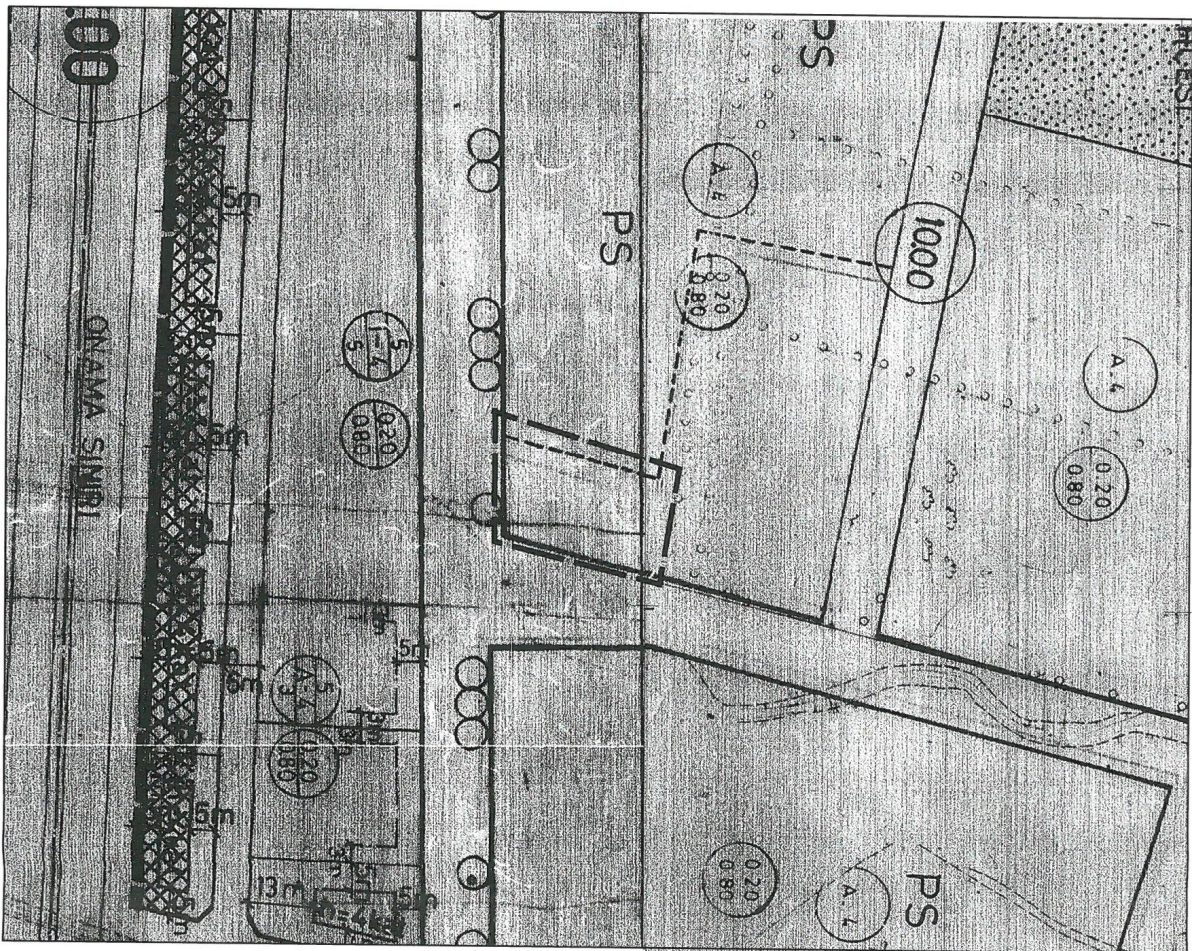
ADA/PARSEL NO: 5259 ADA 9 PARSEL
PAFTA NO: 18M - 1C ve 18M - 4B

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM (LEJAND)



ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



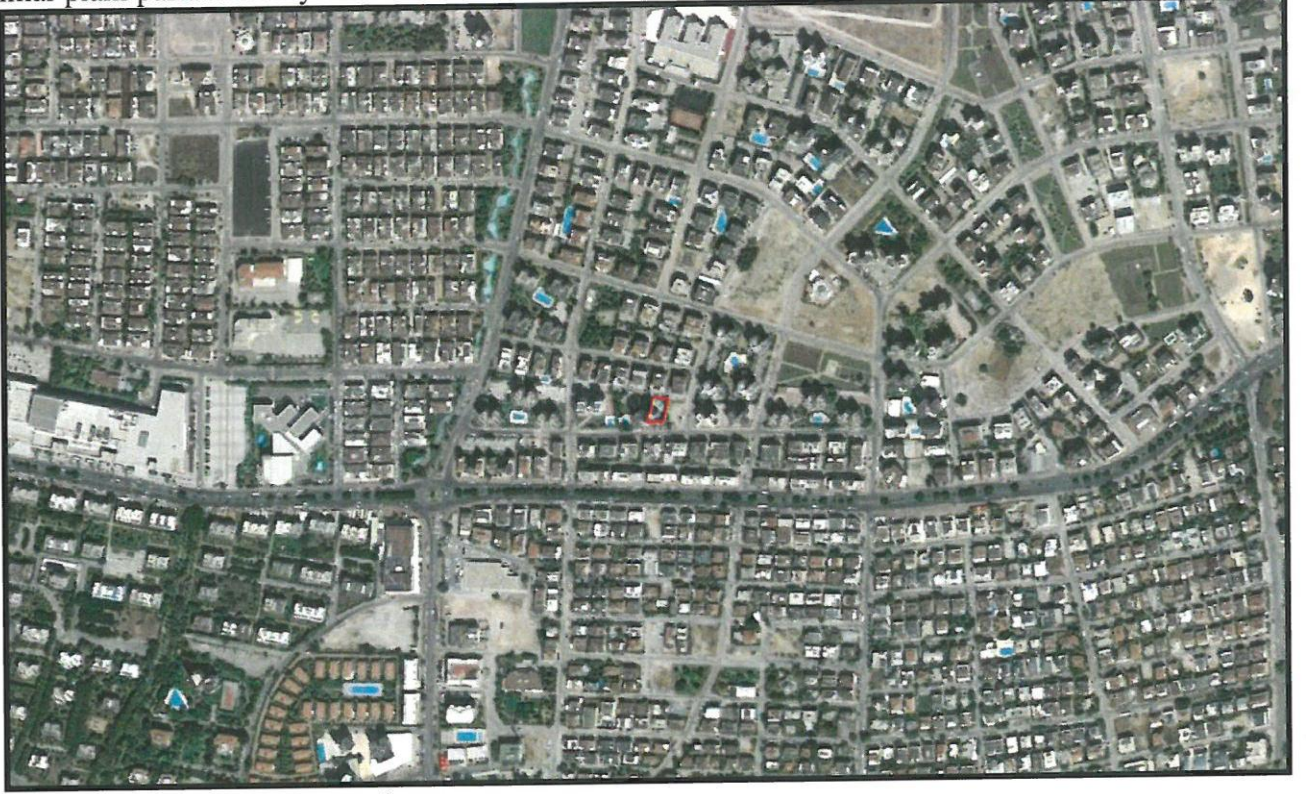
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

KONU : 5259 ADA 9 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 18M -1C ve 18M-4B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; mevcut durumda konut alanı olarak planlı olan 5259 ada 9 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

5259 ada 9 parsel, Muratpaşa İlçesi Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



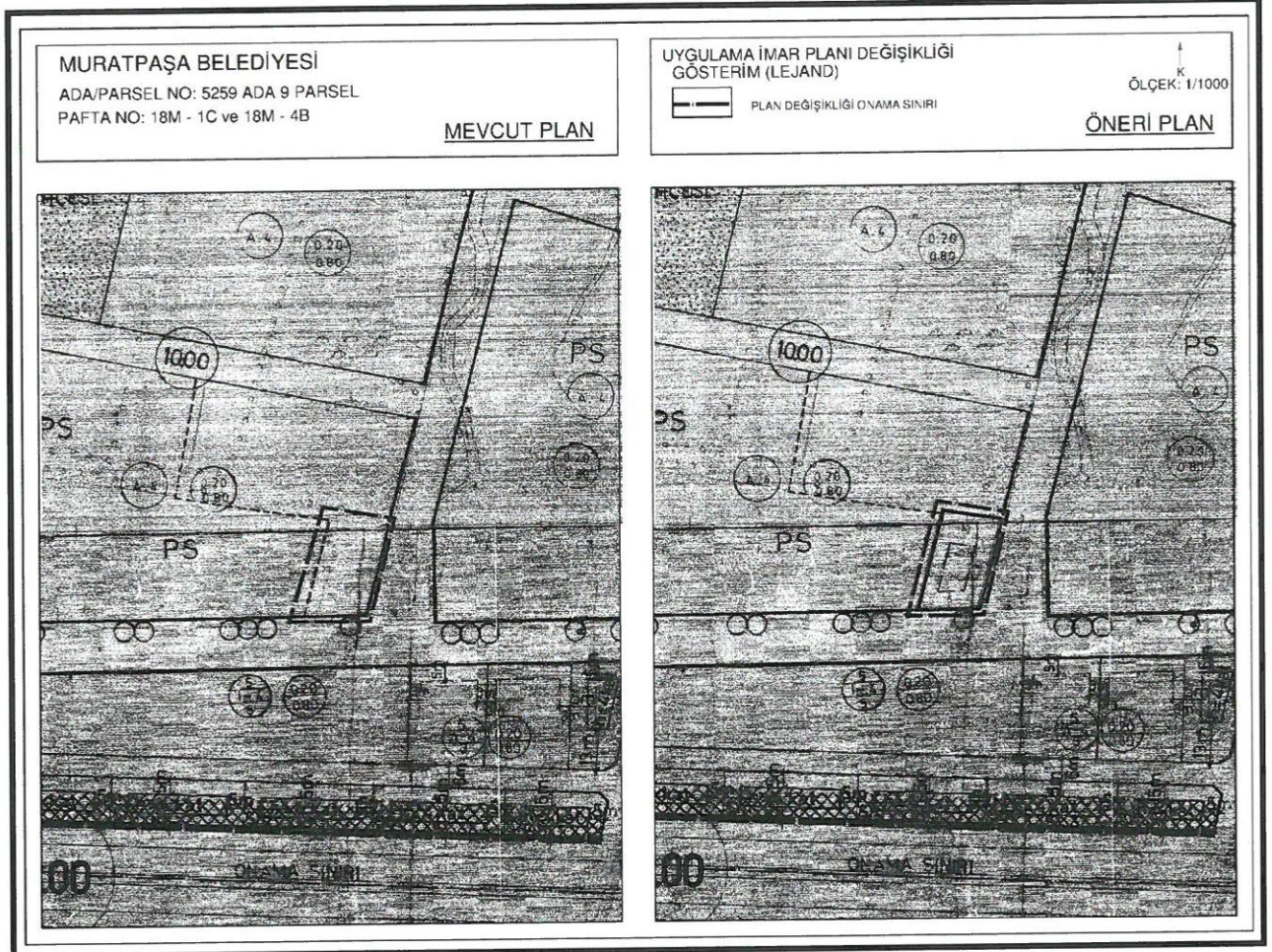
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; mevcut durumda konut alanı olarak planlı olan 5259 ada 9 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut planda konut alanı olarak planlı olan ve toplam büyüklüğü 531 m² olan 5259 ada 9 parselin yapılaşma koşulları yeniden düzenlenmiştir. Planlama alanı için çekme mesafeleri ön ve yan yoldan 5 metre, arka bahçeden 10 metre ve komşu parselden 5 metre olarak gösterilmiştir. Mevcut yapılaşma koşulları olan emsal E=0.80 ve Yençok=4 kat yapılaşma koşulları plana işlenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneği

Sayit ÜLKER

Şehir Plancısı

Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Ota Sicil No:0711215
Tel:0242 247 17 74 Csm No:52-836-02 Tel:0242 247 05 46
DÜZEN Y.D:156 436 074 72

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANLILAR ODASI

Büro Tescil No: 06.40179

Mehmet Sokak No:72/1

06590 A. Avrancı / ANKARA

Tel: (0312) 425 83 29-457 64 00

Etiler: 0242 247 17 74

Fax: 0242 247 05 46

Yatırım S. U. No:87758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO 590
O.D.T.Ü. 1986-23004

[Handwritten signature]