



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli toplantısında gündemin 164. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.03.2017 tarih ve 97 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kızıltoprak Mahallesi 7476 ada 8 parseldeki konut alanına İBZT kullanımının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.03.2017 tarih ve 97 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kızıltoprak Mahallesi 7476 ada 8 parseldeki konut alanına İBZT kullanımının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
01.03.2017 TARİH VE 97 SAYILI KARARI

Gündemin 16. Maddesi
Karar No. 97

Özü: Kızıltoprak Mahallesi 5/A-4/3, Emsal 0.80 yapılanma koşullu ve “D1”, “AS” ibareli konut kullanımlı 7476 Ada 8 parselin yapılanma koşulları değiştirilmeden, İBZT(İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanımlı konut olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 5398,85 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Kızıltoprak Mahallesi 20L-IVb nolu paftada yer alan 5/A-4/3, Emsal 0.80 yapılanma koşullu ve “D1”, “AS” ibareli konut kullanımlı 7476 Ada 8 parselin yapılanma koşulları değiştirilmeden, İBZT(İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanımlı konut olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 5398,85 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 04.01.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 23.02.2017 gün ve 769 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu raporu**; Belediye Meclisimizin 04.01.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 29 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 5/A-4/3, Emsal 0.80 yapılanma koşullu ve “D1”, “AS” ibareli konut kullanımlı 7476 Ada 8 parselin; yapılanma koşulları değiştirilmeden, İBZT(İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanımlı konut olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Mehmet Tosun, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada,

Kızıltoprak Mahallesi 5/A-4/3, Emsal 0.80 yapılanma koşullu ve “D1”, “AS” ibareli konut kullanımlı 7476 Ada 8 parselin yapılanma koşulları değiştirilmeden, İBZT(İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanımlı konut olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 5398,85 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

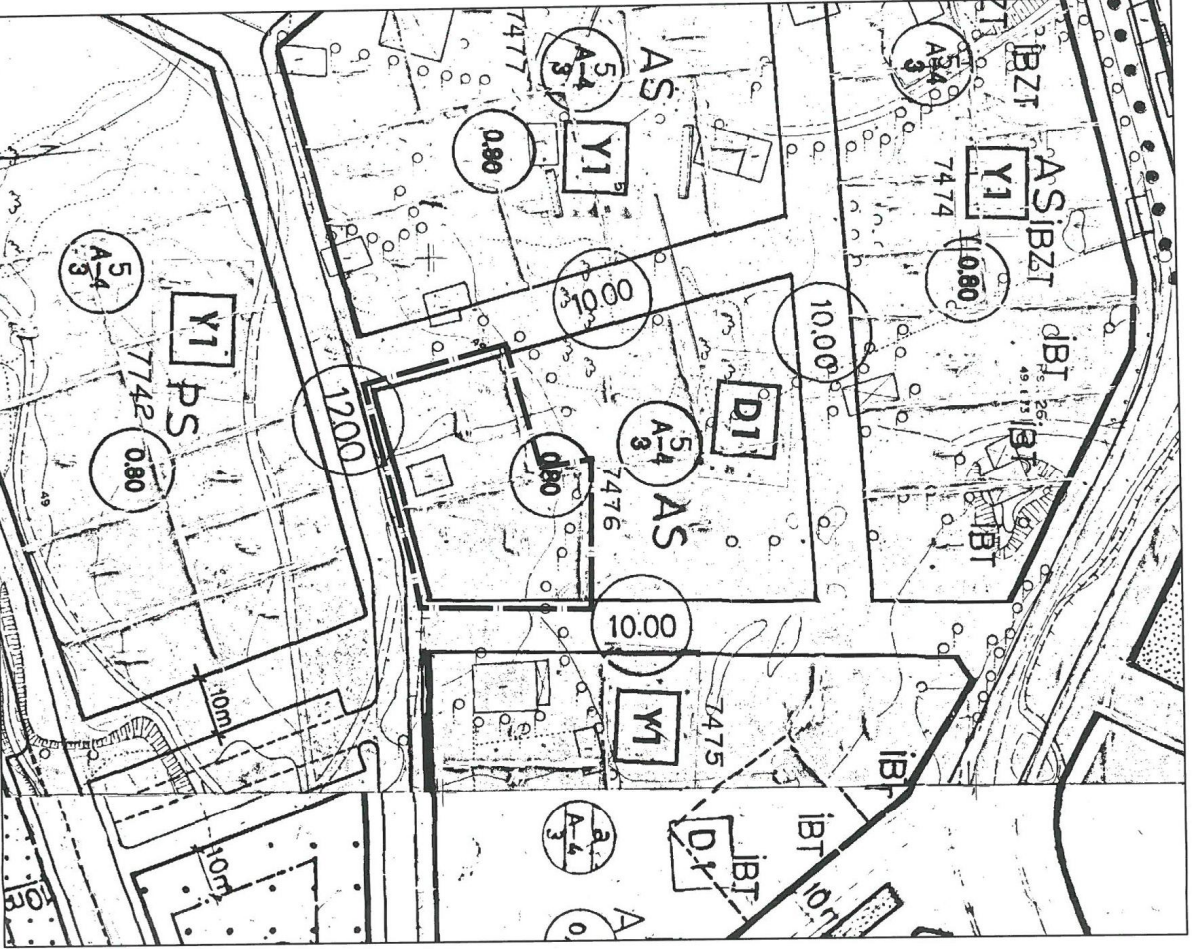
Cem KOTAN
Divan Katibi

Gülşay AKIN
Divan Katibi

MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 7476 ADA 8 PARSEL
PAFTA NO: 20L-4B

MEVCUT PLAN

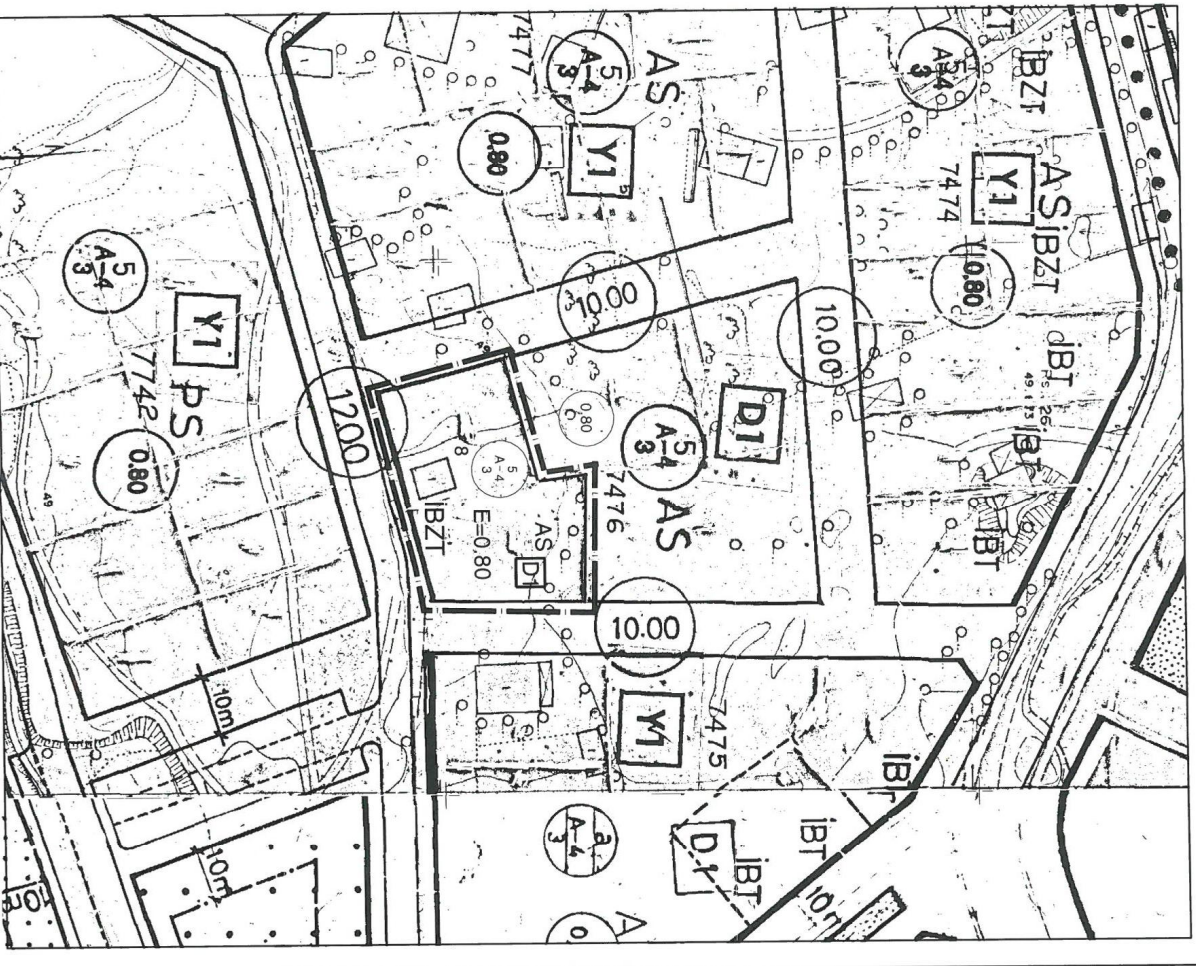


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
IBZT İSTEĞE BAĞLI ZEMİN TİCARET VE KONUT ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



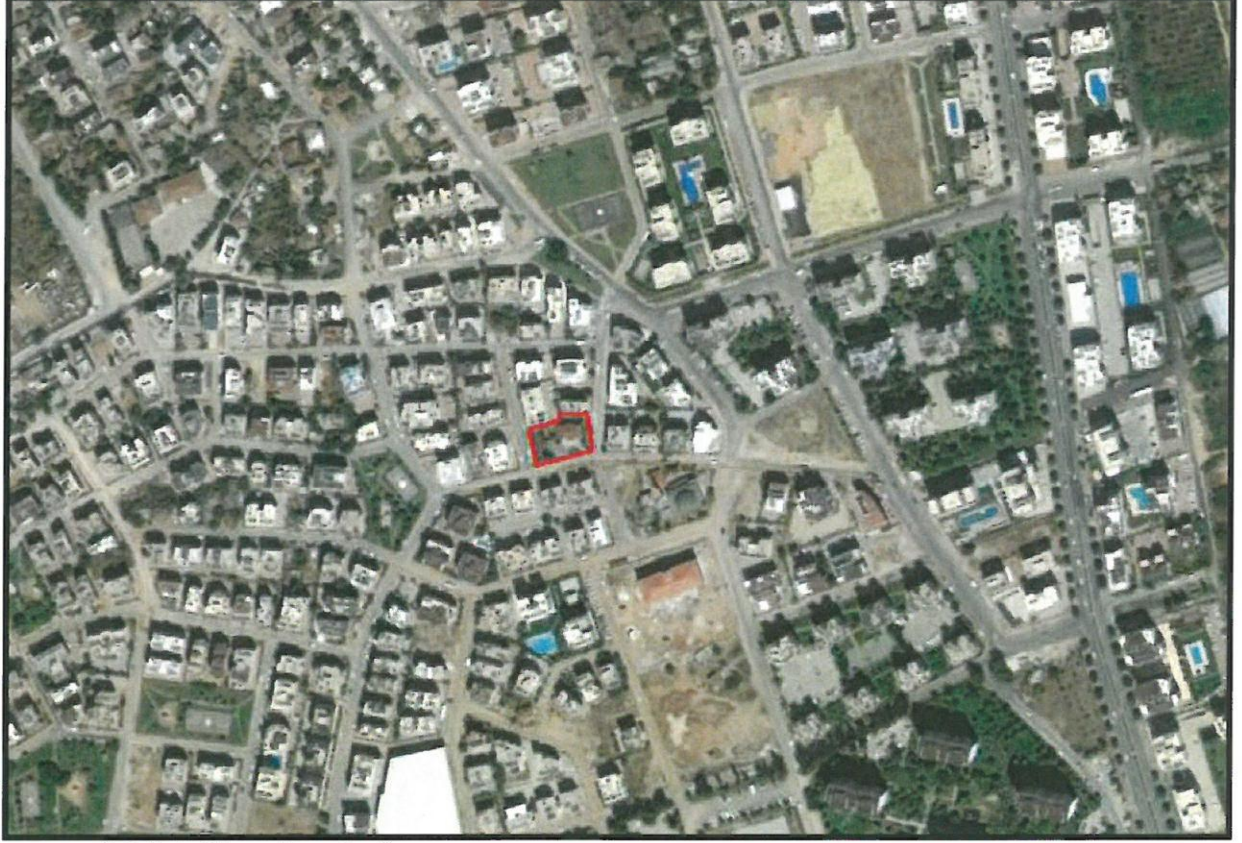
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

KONU: 7476 ADA 8 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 20L-4B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; mevcutta üzerinde dükkan bulunan 7476 ada 8 parselin kullanım hakkının devam ettirilebilmesi için isteğe bağlı zemin ticaret ve konut alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

7476 ada 8 parsel, Muratpaşa İlçesi Kızıltoprak Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

The figure consists of four separate photographs arranged in a 2x2 grid, each showing a different street scene in Istanbul, Turkey. The top-left image shows a wide, paved street with modern multi-story apartment buildings on both sides and a large green tree on the right. The top-right image shows a street intersection with a low concrete wall on the left and several multi-story buildings in the background. The bottom-left image shows a street with a white car parked on the right side, with apartment buildings and trees in the background. The bottom-right image shows a street intersection with a large, white, domed mosque building on the left and modern apartment buildings on the right.

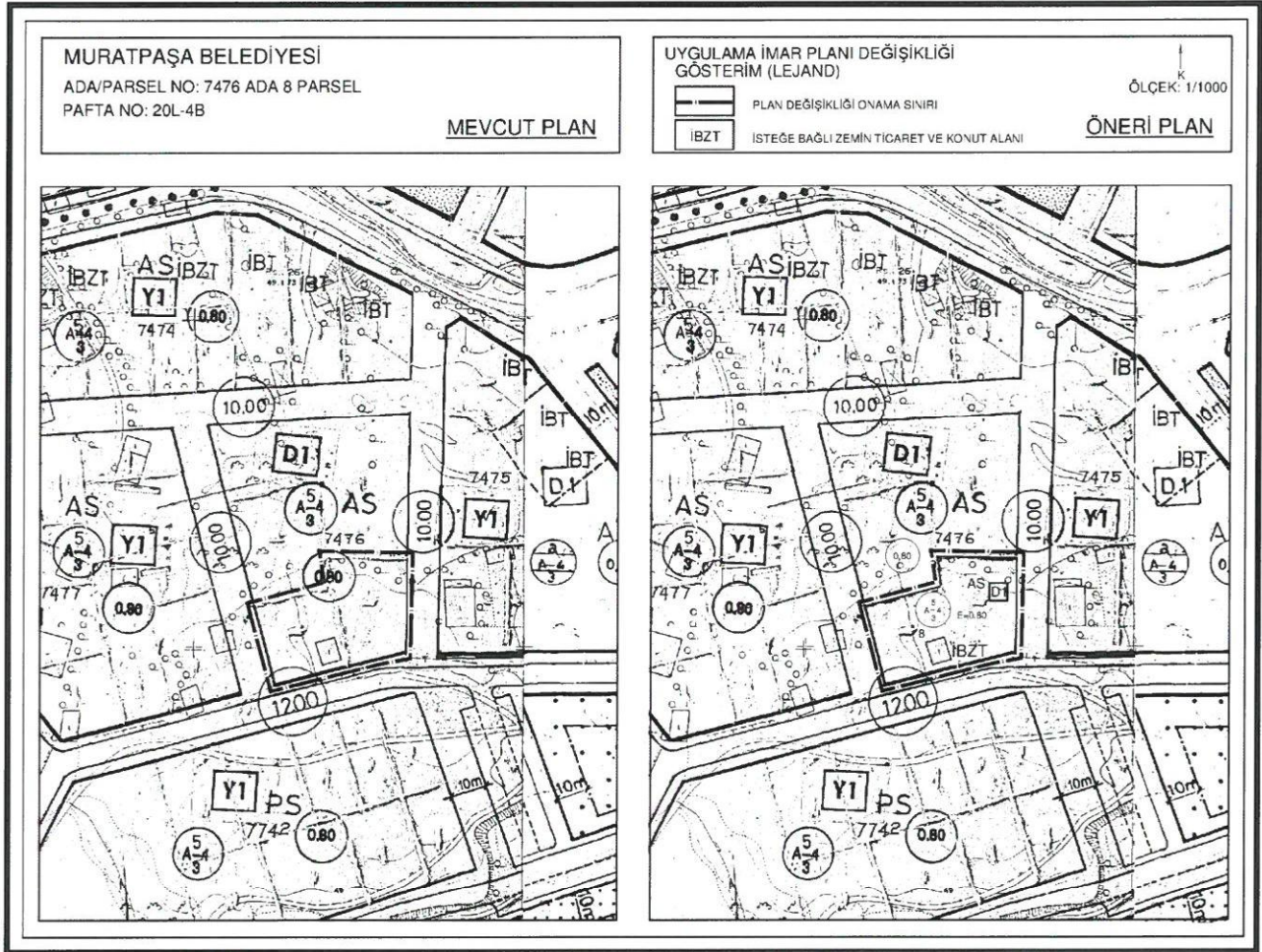
Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; mevcutta üzerinde dükkan bulunan 7476 ada 8 parselin kullanım hakkının devam ettirilebilmesi için isteğe bağlı zemin ticaret ve konut alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut büyüklüğü 1273 m² olan 7476 ada 8 parselde bulunan dükkan kullanımının devam etmesini sağlamak amacıyla İsteğe Bağlı Zemin Ticaret ve Konut Alanı olarak yeniden planlanmıştır. Planlama alanı için yapılaşma koşulları aynen korunmuştur.

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ektedir.



Şekil 4. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği

Sayıt ÜLKER

Şehir Plancısı
Etiler Mh.Eviya Çelebi Cd 880 Skm.İ.Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No:0711275
Tel:0242 247 17 74 Gsm:0532 806 62 99 Fax:0242 247 05 46
DÜDEN YILDIZ 1964

Planevi Şehircilik SEYDİHAN ÇAMUR
Plantama Ltd. Şti. Şehir Plancısı SPO 594
TMMOB ŞEHİR PLANLARI ODASI O.D.T.U. 1986-23004
Büro Tescil No: 06 40179
Meneviye Sokak No:72/1
06690 A.Yarancı / ANKARA
Tel (0312) 426 83 29-457 64 00
e-mail planevi@planevi.com.tr
Hizmet: 720 006 2218
Ticaret Sicil No:45758