



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli toplantısında gündemin 78. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
İTİRAZ KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Avsallar Mahallesi Antalya 3. İdare Mahkemesi'nin 27.04.2016 günlü, E:2014/1004, K:2016/477 sayılı kararına konu plan iptali bulunan alan ile çevresine ilişkin turizm merkezi dışı alana ait hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Avsallar Mahallesi Antalya 3. İdare Mahkemesi'nin 27.04.2016 günlü, E:2014/1004, K:2016/477 sayılı kararına konu plan iptali bulunan alan ile çevresine ilişkin turizm merkezi dışı alana ait hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Avsallar Mahallesine ilişkin Alanya Belediyesince yeniden 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlandığından itiraza konu alanda bu revizyonda değerlendirildiğinden itiraz hakkında karar verilmesine yer olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

47755
18023
ima

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Antalya 08.03.2017

KONU : 1/5000 Nazım İmar Planı Revizyonu
BÖLÜM : İmar Ve Şehircilik Daire Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü

DİLEKÇE KONUSU OLAY :

Tapu kaydı, Antalya ili Alanya ilçesi, Avsallar Mahallesi, Karamustafalar Mevkii, 2320 Parsel, 32KIIIA Pafta, 1.003,46 M2 taşınmaz adıma kayıtlıdır.

Adıma kayıtlı taşınmazda, Antalya Büyükşehir belediyenizce 16.02.2017 tarihinde askıya çıkarılan, Alanya Belediyesi sınırları içerisinde Avsallar Mahallesi Antalya 3.İdare mahkemesinin 27.04.2016 günü E:2014/1004,K:2016/477 sayılı kararına konu plan iptali bulunan alan ile çevresine ilişkin Turizm Merkezi dışı alana ait 1/5000 Nazım İmar Planı Revizyonu; Planlarında parselim üzerinde aşağıda belirtilen nedenlerden dolayı aleyhimde yapılan plan değişikliğine yasal sürede itiraz ediyorum.

İTİRZA NEDENLERİ :

- 1- Askıda itiraz konusu aleyhte değişikliği ilk defa gördüm ve tespit ettim.
- 2- Yaptığım inceleme ve değerlendirmede ekte sunulan plan örneklerde görüldüğü üzere bitişik (Eski Parsel Numarası: 2321) 366 Ada 3 Parsel ve 467 Ada 2 Parsel sahibinin şahsi menfaatlerine uygun şekilde Büyükşehir yasasına göre kapatılacak olan Alanya –Avsallar Belediyesince yapılmış yasal dayanağı olmayan keyfi işlemdir.
- 3- Plan değişikliğinin Kamu yararı, Şehir planlama, Mimarlık kurallarına, Mülkiyet Haklarına, plan yapma, tadil, revizyon gibi hiçbir kurala uygun olmayıp keyfi ve bir tarafa menfaat aktarma işlemidir.
- 4- 16.02.2017 tarihinde askıya çıkarılan 1/5000 Nazım İmar Planı revizyonu değişikliği ile, adıma kayıtlı taşınmaz hiçbir şekilde, yatırım yapılamaz, kullanılamaz hale dönüştürülerek, karşı tarafa (2321Parsel) sunulan ve aktarılan rantlar ve çıkarlar şeklinde aleyhimdeki değişiklik olarak açıklayabiliriz
Örneğin; yapılan değişiklikle kamu yararı için önceki planlamada düz geçen yol, diğer tarafın isteği yerine getirilmek için eğilerek bozulmuştur ve kamu yararına aykırı düzenlenerek adıma kayıtlı parselin tüm değerleri değişiklik yoluyla (Eski Parsel Numarası: 2321) 366 Ada 3 Parsel ve 467 Ada 2 Parsele aktarılmış olup, malımın değeri plan değişikliği yolu ile elimden alınmıştır.

TALEP : Yukarda arz ve izah edildiği üzere yasal ve usule uygun süresinde planlara itiraz ediyorum.

SONUÇ :

- 1- Antalya ili Alanya ilçesi Avsallar Mahallesi 1/5000 Nazım İmar Planı Revizyonu itiraz ediyorum kabulüne,
- 2- İtiraz inceleme ve değerlendirmelerinde ilgili ve yetkili görüşmelere davet edilme talebim işleme alınmasına,
- 3- Aleyhte yapılan Planlama işleminin eski imar planı (daha evvelki plana uygun) şekline göre düzeltilip mağduriyetimin giderilmesinin sağlanmasına,
- 4- Taleplerimin yerine getirilmemesi halinde Yargı yoluna başvurulacağına dair, taleplerimin işleme alınmasını sonuç hakkında tarafıma yazılı bilgi verilmesini saygıyla arz ederim. Saygılarımla. 08.03.2017.

Hüseyin KAYA

T.C. Kimlik NO: 26080134206

Adres: Avsallar Mah. Söğüt Cad. 13/C Alanya

GSM Telefon No: 0532 367 55 27

Ekler :

- 1- Tapu Fotokopisi
- 2- Kimlik Fotokopisi
- 3- Askıdaki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Örneği
- 4- Askıdaki Nazım İmar Planına göre hazırlanmış taslak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı örneği
- 5- İlk onanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği

Dağıtım

- 1- Bilgi ve gereği için Antalya Büyükşehir Belediyesi
- 2- Bilgi ve gereği için Alanya Belediyesi

08.03.2017

İTİRAZA KONU 1/5000
ÖLÇELİ NAZIM İMAR
PLANI



