



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.964
Konu : Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır
Mahallesi NİP. Değ.

05.04.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır Mahallesinde Orman Genel Müdürlüğü'nden tahsisli alanın "Kamu Hizmet Alanı" planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :
- 1/5000 ölç. NİP. Değ.
- Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.

05.04.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05.04.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



MEVCUT PLAN

ANTALYA İLİ, DOĞEMEALTI İLÇESİ
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE AİT 909 NOLU BÖLME
NAZIM İMAR PLANI



ÖNERİ PLAN

Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Antalya İşletme Ş. Asar senesi 909 nolu bölme içerisinde bulunan, mülkiyet Orman Genel Müdürlüğü'ne ait Devlet Ormanında, 'Güvenlik koruma Alanı' için 49 yıl süreyle Emniyet Genel Müdürlüğüne 14.05.1993 tarih ve 0503-29/324 sayılı ile tahsis edilen 20.000 m² alan üzerinde Kamu Hizmet Alanı amaçlı imar planı değişikliği.



ANTALYA İLİ
DÖŞEMEALTI İLÇESİ
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE AİT 909 NOLU BÖLME
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Antalya, Döşemealtı ilçesi, Yeşilbayır sınırları içerisinde bulunan, Orman Bölge Müdürlüğünden tahsisli, 1/5000 ölçekli O25A03C ve O25A03D umaralı paftaya giren yaklaşık 2 ha alanda Kamu Hizmet Alanı konulu İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.





Resim1. Hava Fotoğrafi

h s

2.AMAÇ VE KAPSAM

Planlama alanı Döşemealtı sınırları içerisinde, Antalya-Burdur Karayolu üzerinde orman alanı olarak yer almaktadır. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Antalya İşletmesi, Asar serisi 909 nolu bölme içerisinde bulunan, mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğü'ne ait 20.000 m² lik Devlet Ormanında, 'Güvenlik koruma Alanı' için 49 yıl süreyle Emniyet Genel Müdürlüğüne 14.05.1993 tarih ve 0503-29/324 sayılı ile izin vermiştir.

Daha sonra gelineen süreçte söz konusu alanda Bölge Trafik Denetleme Şube Müdürlüğü Hizmet Binası inşaa edilmiş ve hizmet vermiştir. Kısa süre önce yapılan depreme dayanıklılık testi sonucunda acilen yıkılarak yenisin yapılması planlanmıştır.

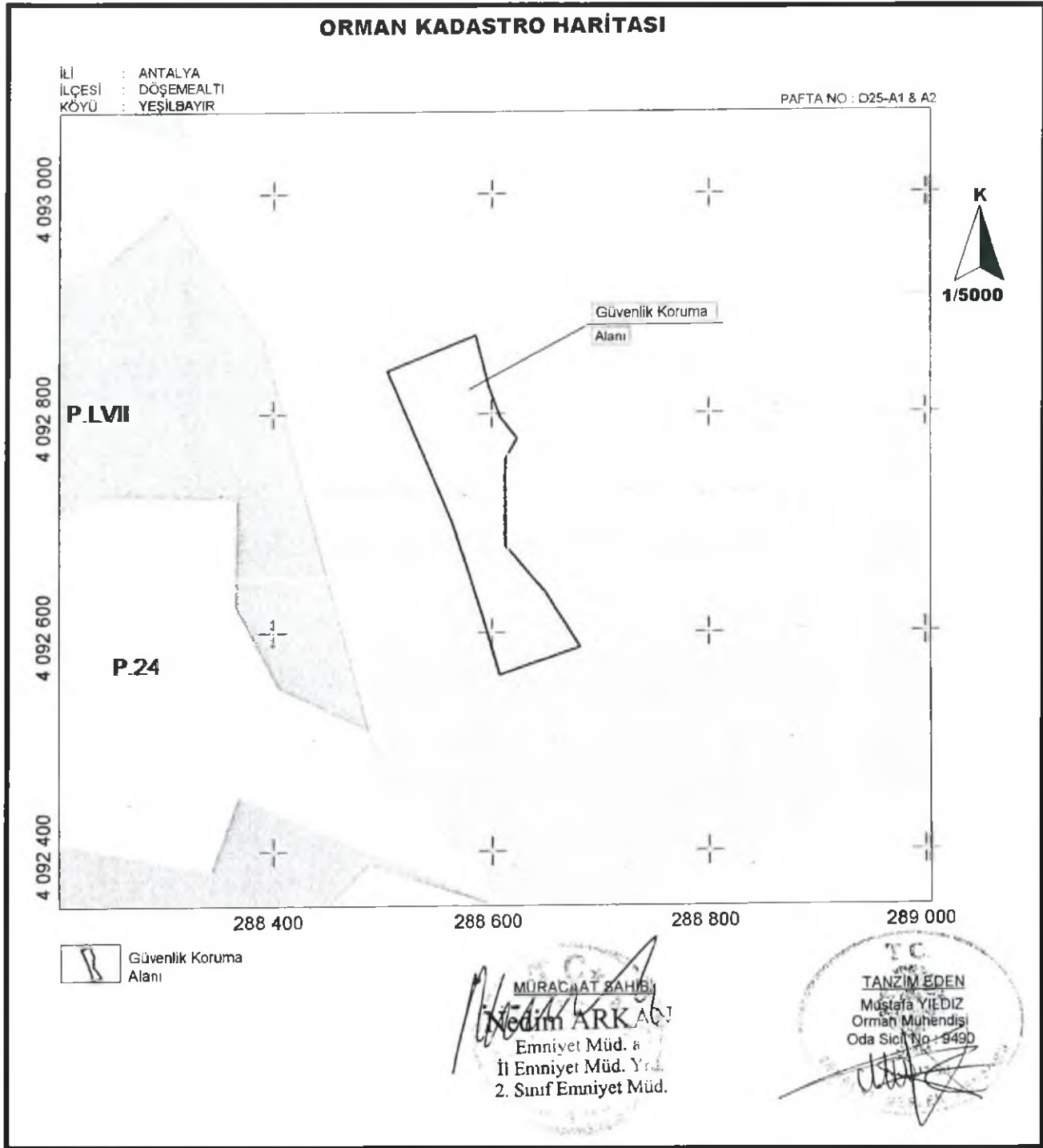
Bu nedenle söz konusu planlama alanında Kamu Hizmet Alanı amaçlı plan değişikliği yapma gereği hasıl olmuştur.

T.C.	
ORMAN BAKANLIĞI	
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	
Kadastro ve Mülkiyet İdaresi Başkanlığı	
Emniyet	3-324
Emniyet	39-324
Emniyet	Emniyet Sahası Üzerinde
Emniyet	izin verilmesi
FAKARLIK KARARINA	
İSTENİLEN SAHA	: Emniyet Genel Müdürlüğü
KARAR	: Güvenlik koruma alanı için izin verilmesi
İSTENİLEN RAPORU	: Tehlikeli durumlarda 13.5.1993 tarihli rapor esas alınmıştır.
ALANIN KULLANMA AMACI VE YÜZÖLÇÜMÜ	: 20.000 m ² dir.
FAKARLIK VE ORMAN DURUMU	: Antalya ili, Burdur ilçesi dahilinde, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Antalya İşletmesi, Asar Serisi 909 nolu bölme içindedir.
Konu yerinde inceletirilmiş olup, ilgili Orman İşletme Müdürlüğü ile Bölge Müdürlüğü tarafından uygun görülen rapor, kroki ve diğer ekleri incelenmesi sonucunda: Yukarıda mevki, durumu, yüzölçümü ve kullanma amacı gösterilen orman parçasının, istenilen amaçla olarak kullanılmasında kamu yararı bulunduğu görülmüştür. Bu nedenle, belirtilen orman alanı üzerinde yerleşme ve çalışma esaslarını düzenleyen örneği ekte sunulan taahhütnamede yazılı koşullarla ve diğer Karar hükümleri, saklı kalmak kaydıyla 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17/3.maddesi gereğince Emniyet Genel Müdürlüğüne 49 yıl süreyle izin verilmesini olurlarınıza arz ederim.	
O L U R	
14 MAYIS 1993	
Emniyet	
Emniyet	
Emniyet	

Resim2. Tahsis belgesi

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Döşemealtı ilçesi Yeşilbayır sınırları içerisinde, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Antalya İşletmesi, Asar serisi 909 nolu bölme içerisinde bulunan, mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğü' ne ait 20.000 m² lik alan orman alanıdır ve Emneyet Bölge Müdürlüğüne tahsislidir.



Resim3. Orman Kadastro Haritası

4.PLAN KARARLARI

Mevcut İmar planı tekrar gözden geçirilmiştir.

Mevcut Nazım İmar Planında söz konusu alan Orman Alanıdır.

Hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/5000 ölçekli O25A03C ve O25A03D numaralı paftaya giren yaklaşık 2 ha alan Kamu Hizmet Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.

Hazırlanan ve önerilen plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik Hükümleri ile Kamu Yararı ve Şehircilik ilkelerine uygun ve yararlı olduğu kanaatindeyim.

Saygılarımla arz ederim

PROGEM MÜHÜRÜ ve T.C.A.Ş.
Muratpaşa İlçe Çarşı Cad. No: 14 Mkt.
No: 39/5100 Antalya
Mersis: 073304233200012 Tic.Sic.No: 91592
Ant.Kurumlar V.D.733 042 8932

ÖZGÜR ERDAL
Yeterlikli Mühür
Dip No: 1179
Oda Sicil No: 313