



T.C.
ANTALYA B Y K    R BELEDİYE BA KANLI I
İmar ve   hircilik Dairesi Ba kanlı ı

Sayı : 90852262-301.03-E.955
Konu : D   emealtı, Ahırta  Mah. 158, 159
par el ile 121 ada 164 par el N P.

05.04.2017

BA KANLIK MAKAMINA

D   emealtı Belediyesi sınırları i erisinde yer alan, Ahırta  Mahallesi 158, 159 par el ile 121 ada 164 par elin Enerji  retim Alanı (g ne  enerjisine dayalı elektrik  retim santrali) planlanmasına ili kin hazırlanan 1/5000  l ekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara ba lanmak  zere B y k    r Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

H sаметtin ELMAS
İmar ve   hircilik Dairesi Ba kanı

Ek :
- 1/5000  l . N P.
- Plan A ıklama Raporu

Uygun g r   le arz ederim.
05.04.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ER  İN
Genel Sekreter Yardımcısı

B Y K    R BELEDİYE MECLİSİNE

05.04.2017

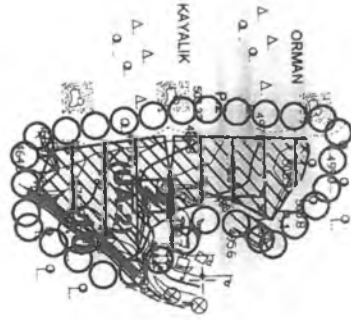
e-imzalıdır

Birol EK  C I
Genel Sekreter



ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, AHIRTAŞ MAHALLESİ 158,159 PARSELLER VE 121 ADA 164 PARSEL ENERJİ ÜRETİM ALANI(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) NAZIM İMAR PLANI

PAFTA NO:N 25 D 05 C



PLAN ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)

ENERJİ NAKİL HATTI

PARK

TAŞIT YOLU

UYGUN ALAN

(U.A-2)

PLAN NOTU:
1.BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 08.09.2013 TARİH VE 28759 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLAR ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK, 14.06.2014 TARİH VE 28030 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.
2.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5487 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN İSTİFADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZULAR ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGESİN BOZULMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAVER EDİLECEKTİR.
3.14.03.1981 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4.31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN SU KIRILICI KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
5.02.11.1986 TARİH VE 19288 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN HAYVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6.8.BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "YER ALTI SULARININ KIRILNEME VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK"İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR.
7.BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 28005 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KIRILICI KONTROL YÖNETMELİĞİ" NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.
8.KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEN FOSFEPİK ÇÜKÜRÜNE BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HIÇBİR ŞERİHLE AKARULANA BIRAKILMAZ.
9.BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ, YENİ MEZARLIKLAR İNŞA EDİLEMEZ, NÜKLEER REAKTÖR VE RADYOAKTİF HANNADE İŞLEYEN FABRİKA, METALURJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDİNGER TESİSİ, PETROLKİMYA TESİSİ KURULMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE İSLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR. ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ FAALİYETLERİNDEN ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT)NUN UYGUN GÖRÜDÜĞÜ YERE TAŞINIR.



11. PLANLAMA ALANI BAKANLIK KURULUNUN 18.04.1986 GÜN VE 96/5108 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEĞER BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE İKİNCİ DERECE İNŞAAT YAPIMI SİRSİNDA DEPREM NEDENLERİ İNŞAAT YAPIMI SİRSİNDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.
12.BU ALANDA 4256 SAYILI GENELGESİNE GÖRE İMAR PLANINA E9A5 JEOLojİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
16.01.2017 TARİHİNDE 28.02.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ONANAN JEOLojİK ETÜD RAPORUNA GÖRE SOZKONUŞ ALAN YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ AÇISINDAN U.A-2 (UYGUN ALAN) İÇERİSİNDE TANIMLANMIŞTIR.
13.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.06.2015 TARİH VE 22080 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
14.ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA GENEL KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.10.2015 TARİH VE 4143 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
15.İÇİŞİLERİ ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 18.06.2015 TARİHİNDE TEŞİS VE KONTROL 18.06.2015 TARİHİNDE 29.05.2015 TARİH VE 54808 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
16.İÇİŞİLERİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. YATIRIM DİREKTÖRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULASTIRMA YÖNETMELİĞİNİN 20.02.2017 TARİH VE 46104 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
17.KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.08.2015 TARİH VE 120875 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
18.ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.06.2015 TARİH VE 406196 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
19.KATİGİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.06.2015 TARİH VE 786 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
20.ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.06.2015 TARİH VE 28888 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
21.ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.09.2015 TARİH VE 206361 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
22.İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.11.2016 TARİH VE 17332 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
23.ASAAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.06.2015 TARİH VE 22703 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

24.TÜRK TELEKOM A.Ş. ERİŞİM PLANLAMA VE YATIRIM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.06.2015 TARİH VE 28747 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
25.BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ARAZI İNŞAAT VE KAMULASTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 19.06.2015 TARİH VE 21322 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
26.BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.06.2015 TARİH VE 2111 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
27.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.07.2015 TARİH VE 401 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
28.ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU KAMULASTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 11.12.2015 TARİH VE 61260 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
29.10.2013 TARİH VE 27989 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
30.GÜNEŞ ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANILMASI İLİŞKİN KANUN VE 02.10.2013 TARİH VE 2873 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
31.GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELELERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ HİZMET BİNİLERİ, TRAFÖ V.B. BİRLİKTE YERLEŞİBİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL TOPLAM LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRLİKTE BİR ADDET ALANI 150 M² VE 2 KATLI (8-50 M) GEÇMEYEN BİR ADDET YAPI YAPILABİLİR.
GÜNEŞ ENERJİ PANELELERİ EMSAL MESABINNA DAHİL DEĞİLDİR. PANELELER MÜLKİYET SİNİRİNİ 3 MİYE KADAR YAKLAŞABİLİR.
SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAAHÜT İHTİSABINDA YATIRIM VE ÜST YAPI (TRAFÖ, İNTEYAT İHTİSABINDA YATIRIM YAPILAN) BETON KÖŞ ŞERHİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMEL OLMAKLA ELEMANTLANDIRILMAZ OLUSABİLİR.
TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GEREĞİNCE ENERJİ SANTRALİNDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TAŞINABİLİR NİTELİKTE ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDEN BELİRLENECEKTİR.
31.TEKNOLOJİNİN GERÇEKLEŞTİRDİĞİ DÜŞÜMLERİ ARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KÖŞÜLÜ AKAANMAZ.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
DÖŞEMEALTI İLÇESİ, AHIRTAŞ MAHALLESİ
158,159 PARSELLER VE 121 ADA 164 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI
ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi hazırlanan söz konusu parseller Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Ahırtaş mahallesi yer almakta olup N25D 05C imar plan paftasında yer almaktadır. Saha ormanlık, çalılık ve taşlık bir alandır. Alan makilik ve hafif engebeli bir arazidir. Faaliyet alanı içerisinde yerleşim alanı, umuma açık yerler ile içme, kullanma, termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır.



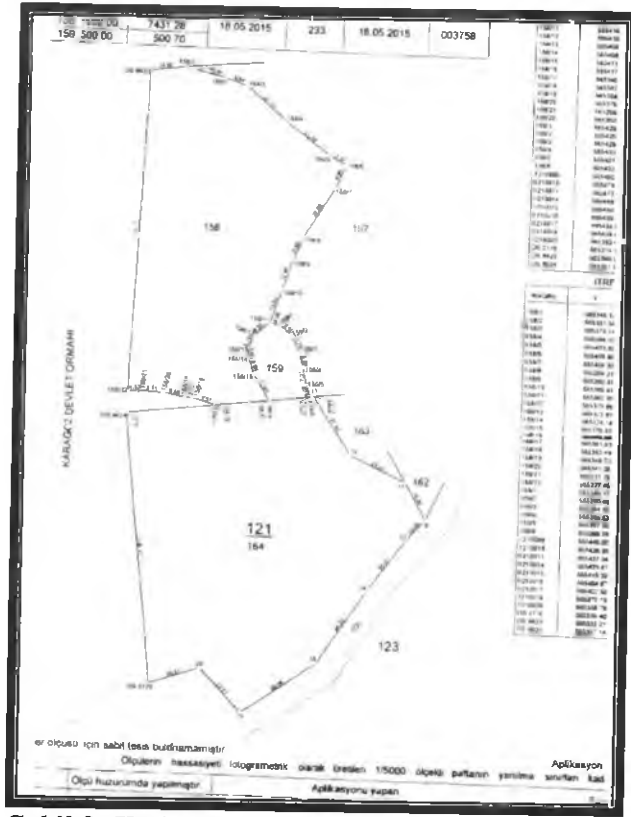
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu alanda 17.19.06.2011 tarih ve 27969 sayılı resmi gazetede yayınlanan güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri hakkında yönetmelik, 18.10.05.2005 tarih ve 5346 sayı ile kabul edilen yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanun ve 19.02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı resmi gazetede yayınlanan elektrik piyasasında lisanssız elektrik üretimine ilişkin yönetmelik hükümlerine göre Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) kurulmak istenmekte ve bu amaçla imar planı çalışması yapılmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

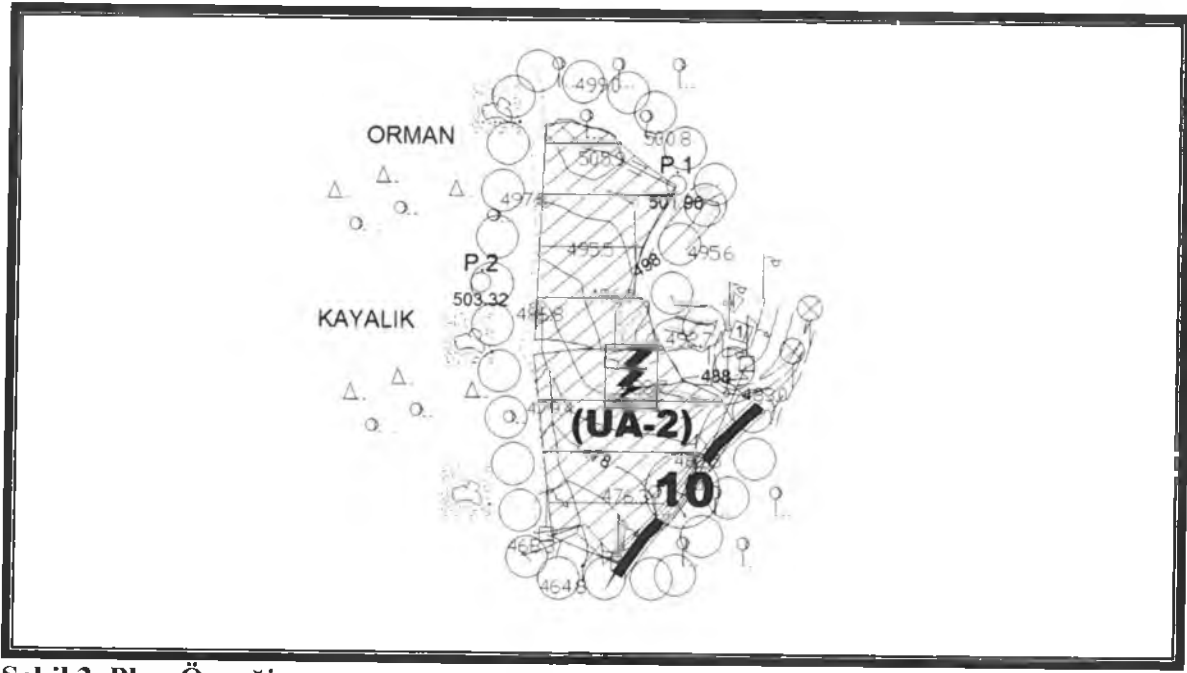
İmar Planı önerisi hazırlanan alan tarla vasfında olup söz konusu alan için toplam yüzölçümü 17832.55 metrekaredir.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Buna göre 158,159 parseller ve 121 ada 164 parselin güneyinden geçen kadastro yolu baz alınarak 10 metrelik taşıt yolu planlanmıştır. Bu planlama aşamasında komşu parsel sınırı sabit tutulmuştur. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 28.02.2017 tarih ve 46101 sayılı görüşünde belirttiği üzere krokide belirtilen Enerji Nakil Hattı Kablo güzergâhı planlanan yol güzergâhında kalmakta olup parsel sınırları içerisinde kalan alan görüşte belirtildiği üzere yeşil alan olarak planlanmıştır. Parsellerin alan sınırları sabit olacak şekilde planlama alan sınırı ile kadastro sınır örtüştürülmüştür. 1/5000 Nazım İmar Planında söz konusu parseller Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak belirlenmiştir. Bu alan için yapılanma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ve Plan Notlarında belirlenecektir.



Şekil 3. Plan Örneği

5. PLAN NOTLARI

1.BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 08.09.2013 TARİH VE 28759 SAYILI RESMÎ GAZETEDİ YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK, 14.06.2014 TARİH VE 29030 SAYILI RESMÎ GAZETEDİ YAYINLANAN MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.

2.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAR ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.

3.14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMÎ GAZETEDİ YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4.31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMÎ GAZETEDİ YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

5.02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMÎ GAZETEDİ YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6.BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMÎ GAZETEDİ YAYINLANAN "YER ALTI SULARININ KİRLİNMESİNE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK"İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR.

7.BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMÎ GAZETEDİ YAYINLANAN "TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.

8.KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEN FOSSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILAMAZ.

9.BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ, YENİ MEZARLIKLAR İNŞA EDİLEMEZ. NÜKLEER REAKTÖR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA, METALÜRJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE İSLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR.

10.BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT)'NÜN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE TAŞINIR.

11.PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/ 8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.

12.BAYINDIRLIK VE İSKÂN BALANLIĞININ 04.04.2003 TARİH VE 4256 SAYILI GENELGESİNE GÖRE İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

16.01.2017 TARİHİNDE 28.02.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ONANAN JEOLÖJİK ETÜD RAPORUNA GÖRE SÖZKONUSU ALAN YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ AÇISINDAN UA-2 (UYGUN ALAN) İÇERİSİNDE TANIMLANMIŞTIR.

13.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.10.2015 TARİH VE 22080 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

14.ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA GENEL KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.10.2015 TARİH VE 4143 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

15.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.05.2015 TARİH VE 54809 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

16.AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. YATIRIM DİREKTÖRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETMENLİĞİ'NİN 28.02.2017 TARİH VE 46101 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

17.KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.06.2015 TARİH VE 120875 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

18.ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.06.2015 TARİH VE 408196 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

19.HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.06.2015 TARİH VE 786 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

20.ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.06.2015 TARİH VE 28888 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

21.ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.09.2015 TARİH VE 2063161 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

22.İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.11.2016 TARİH VE 17332 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

23.ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.06.2015 TARİH VE 22793 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

24.TÜRK TELEKOM A.Ş. ERİŞİM PLANLAMA VE YATIRIM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.06.2015 TARİH VE 267747 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

25.BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ARAZI İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 19.06.2015 TARİH VE 21322 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

26.BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.06.2015 TARİH VE 2111 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

27.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.07.2015 TARİH VE 401 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

28.ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 11.12.2015 TARİH VE 61260 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

29.19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYI İLE KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE 02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR

30.GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFO VB. BİRİMLER YERALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 M² VE 2 KATI (6.50 M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR.

GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ EMSAL HESABINA DÂHİL DEĞİLDİR. PANELLER MÜLKİYET SINIRINA 3 M'YE KADAR YAKLAŞABİLİR.

SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.

TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

31.TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.

Detay
planlama

Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23.Sk. Dünya Bileşimi İşh. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0.242. 247 50 17 - Muratpaşa / ANTALYA
Ani. Kurumlar V.D. 481 011 8452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

Ö.Sefa ERDAL

Şehir Plancısı
Yeterlik Karne Grubu (A)
Dip.No:1 991 ODTÜ 79
Oda Sicil No:315