



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.860

03.04.2017

Konu : Döşemealtı, Yeşilbayır Mah. I.
Derece Arkeolojik Sit Alanı NİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi, Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını koruma Bölge Kurulu'nun 23.01.2017 tarih ve 5738 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen alan ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP.
- Plan Açıklama Raporu
- Kurul kararı.

Uygun görüşle arz ederim.
03.04.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

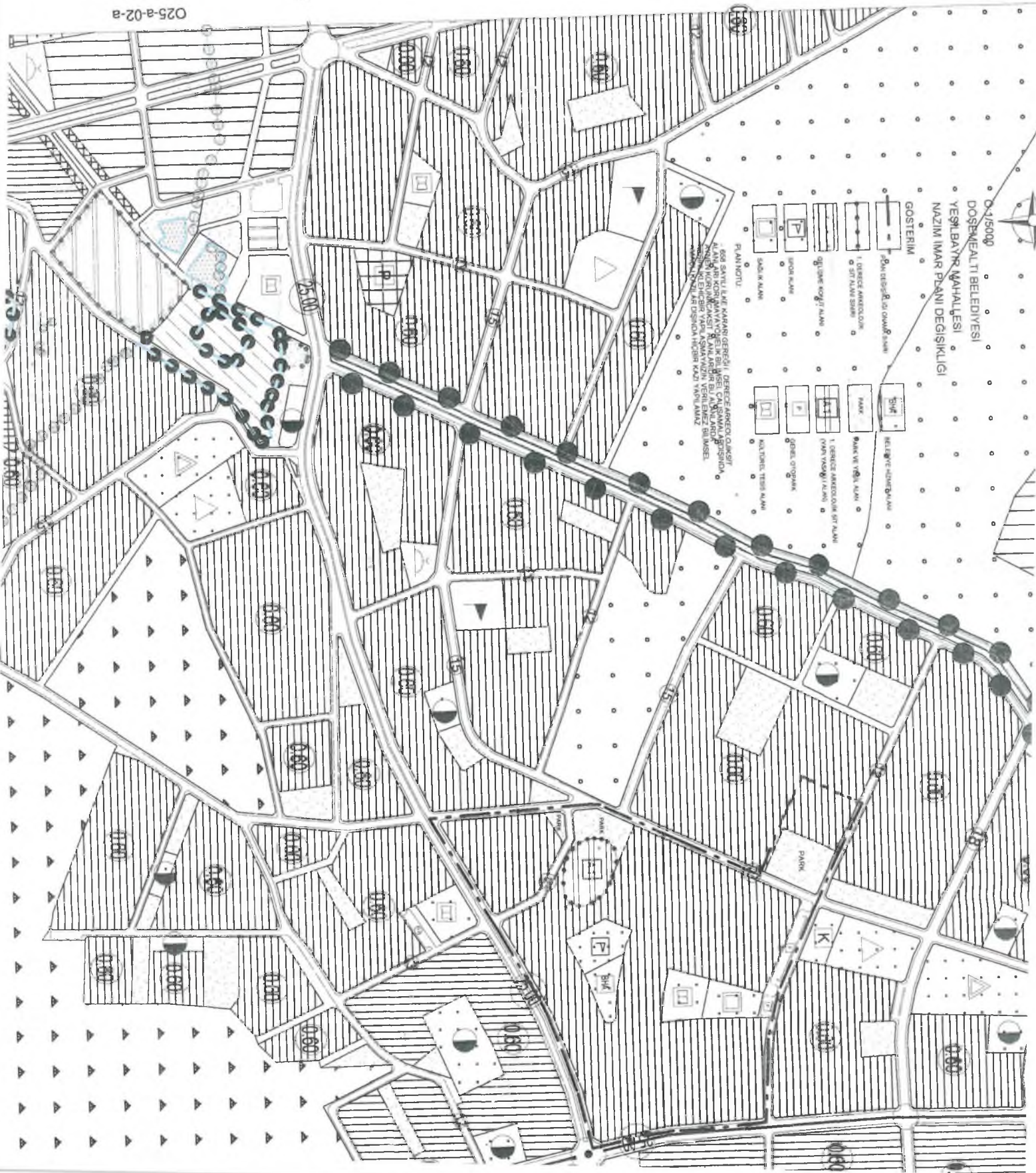
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.04.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter







DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

Bu plan raporu; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.01.2017 tarih ve 5738 sayılı kararı ile 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen Yeşilbayır Mahallesi'ndeki Kilise yapı kalıntılarının, mozaik yer döşemesinin ve Genç Roma Dönemine ait seramik parçalarının bulunduğu alanın Koruma Yüksek Kurulu'nun "Aynen Korunacak 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak imar planlarına işlenmesini konu edinen 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na işlenmesini içerir.



Şekil 1: Plan Değişikliğine konu olan alanın Uydu görüntüsü.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

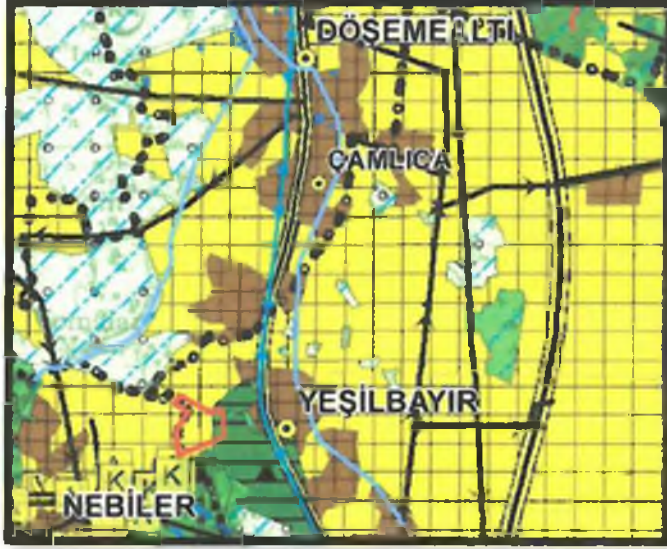


Şekil 2: Plan Değişikliğine konu olan alanın Uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan Döşemealtı İlçe merkezine yaklaşık 3,5 km mesafede güneyde kalmakta olup, alan içerisinde yapılaşma bulunmamaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 3: Plan Değişikliğine konu olan alanın Çevre Düzeni Planı görseli.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine konu olan alan, mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Gelişme Alanı" nda; 1/5000 ölçekli mevcut Nazım İmar Planı'nda ise Konut, Yönetim merkezi, Çocuk Oyun Alanı ve Spor Alanında kalmaktadır.



Şekil 4: Plan Değişikliğine konu olan alanın mevcut Nazım İmar Planı Görseli.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 5: Plan Değişikliğine konu olan alanın Uygulama İmar Planı görseli.

Koruma Yüksek Kurulu'nun "Aynen Korunacak 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak imar planlarına işlenmesi istenilen plan değişikliğine konu alanda, ileride 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması yapılırken sorun yaşanmaması amacıyla, söz konusu 1. Derece Arkeolojik Sit alanını ve çevresini kapsayan yaklaşık 17 ha büyüklüğündeki alanda kapsamlı bir değişikliğine gidilerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır(Şekil 6).

ARAZİ	MEVCUT ALAN(m ²)	ÖNERİ ALAN(m ²)
KONUT ALANI	100302,637	101235,273
PARK ALANI	9230	6460
ÇOCUK BAHÇESİ	3155	3008
YÖNETİM MERKEZİ	2831	2890
SPOR ALANI	4675	4101
(3 adet)TRAFO ALANI(U.İ.P)	441	441
KÜLTÜREL TESİS ALANI	3192	3192
SAGLIK ALANI	3646	3646
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	5539	

Tablo: Arazi Kullanım değişiklikleri.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 6: Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Görseli.

PLAN NOTU:

- 658 sayılı ilke kararı gereği I. Derece Arkeolojik Sit Alanları Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu Alanlarda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez. Bilimsel amaçlı kazılar dışında hiçbir kazı yapılamaz.

Bilgilerinize arz ederim.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 23.01.2017/166
Karar Tarihi ve No. : 23.01.2017/5738

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan kaçak kazı alanında yapılan incelemede tespit edilen antik kalıntıların tescili ve kaçak kazı çukurlarının kapatılmasına ilişkin Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 29.12.2016 tarih ve 11472 sayılı yazısı ile 16.01.2017 tarih ve 330 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde, Antalya Müze Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen kaçak kazı alanında, küçük bir tepecik üzerinde kilise olması muhtemel bir yapı kalıntısı olduğu, içinde doğu- batı yönlerinde devam eden mozaik taban döşemesi ile Geç Roma Dönemine ait seramik parçalarının görüldüğü, bu alanın kuzeybatısında su kuyusunun bulunduğu Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığına,

Söz konusu antik yerleşim alanının kararımız eki 1/ 5000 ölçekli kadastral paftada sınırlarının gösterildiği şekilde I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, bu alanda Koruma Yüksek Kurulunun ilgili ilke kararları hükümlerine uyulmasına, Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği imar planlarına bu alanın "Aynen Korunacak I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak işlenerek Belediye Meclis kararıyla birlikte Kurulumuza iletilmesine, sit alanı içinde can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına, bahse konu alanda 3 adet kaçak kazı çukuru olduğu Antalya Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan rapordan; kaçak kazı yapanlar hakkında da 2863 sayılı yasa gereği suç duyurusunda bulunulduğu Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü yazısından anlaşıldığından tekrar suç duyurusunda bulunulmasına gerek görülmediğine, kaçak kazı çukurlarının Antalya Müze Müdürlüğü denetiminde Belediyesince kapatılmasına, bu alanda tekrar kaçak kazı yapılmasının önlenmesi amacıyla mahalli kolluk kuvvetlerince gerekli önlemlerin alınması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİRİDİR



BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.İl.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
(BULUNMADI)

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

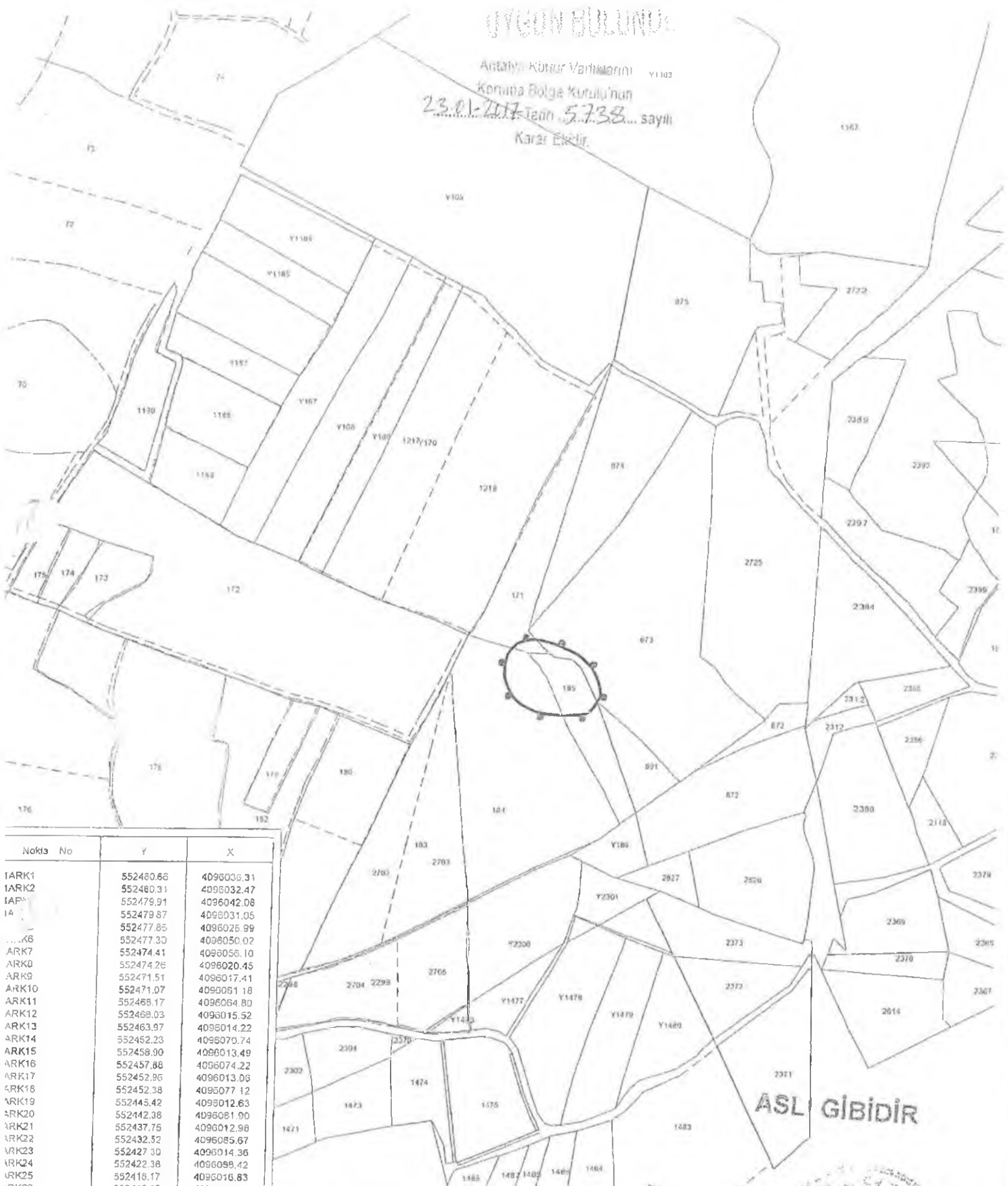
Üye
Hasan Burak ÖZTÜRK
Döşemealtı Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye

Üye

Antalya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu'nun
23.01.2017 Tarih 5.738... sayılı
Kararı Ekidir.



Nokta No	Y	X
1ARK1	552460.66	4096039.31
1ARK2	552460.31	4096032.47
1AP1	552479.91	4096042.08
1A	552479.87	4096031.05
	552477.85	4096025.99
...K6	552477.30	4096050.02
ARK7	552474.41	4096056.10
ARK8	552474.26	4096020.45
ARK9	552471.51	4096017.41
ARK10	552471.07	4096081.18
ARK11	552468.17	4096064.80
ARK12	552468.03	4096015.52
ARK13	552463.97	4096014.22
ARK14	552462.23	4096070.74
ARK15	552458.90	4096013.49
ARK16	552457.86	4096074.22
ARK17	552452.96	4096013.06
ARK18	552452.38	4096077.12
ARK19	552445.42	4096012.63
ARK20	552442.38	4096081.90
ARK21	552437.75	4096012.98
ARK22	552432.52	4096085.67
ARK23	552427.30	4096014.36
ARK24	552422.38	4096098.42
ARK25	552419.17	4096016.83
ARK26	552415.85	4096089.15
ARK27	552412.66	4096099.00
ARK28	552410.64	4096019.73
ARK29	552408.43	4096021.90
ARK30	552403.38	4096087.00
ARK31	552401.65	4096025.09
ARK32	552397.59	4096084.51
ARK33	552397.45	4096028.66
ARK34	552395.42	4096031.03
ARK35	552394.69	4096081.50
ARK36	552392.95	4096034.95
ARK37	552391.51	4096078.71
ARK38	552390.58	4096038.02
ARK39	552389.04	4096075.24
ARK40	552387.45	4096070.74
ARK41	552387.32	4096040.50
ARK42	552386.43	4096064.66
ARK43	552385.43	4096050.74
ARK44	552389.03	4096030.60
ARK45	552385.00	4096055.24

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
PAFTA NO: 025-A-02-B
U.T.M. 3 DATUM: ED50 D.O.M: 30
ÖLÇEK: 1/5000

Gökhan YERGİZ
Harita Mühendisi



Mehmet GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.