



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.952

05.04.2017

Konu : Gazipaşa, İstiklal Mahallesi, 1288 ada  
5 nolu parsel 1/5000 NİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gazipaşa İlçesi, İstiklal Mahallesi sınırları içerisinde Ticaret Alanı olarak planlı bulunan 1288 ada 5 nolu parselin ticaret alanı gösteriminin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre düzenlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP. değ. fot.
- Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.

05.04.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05.04.2017

e-imzalıdır

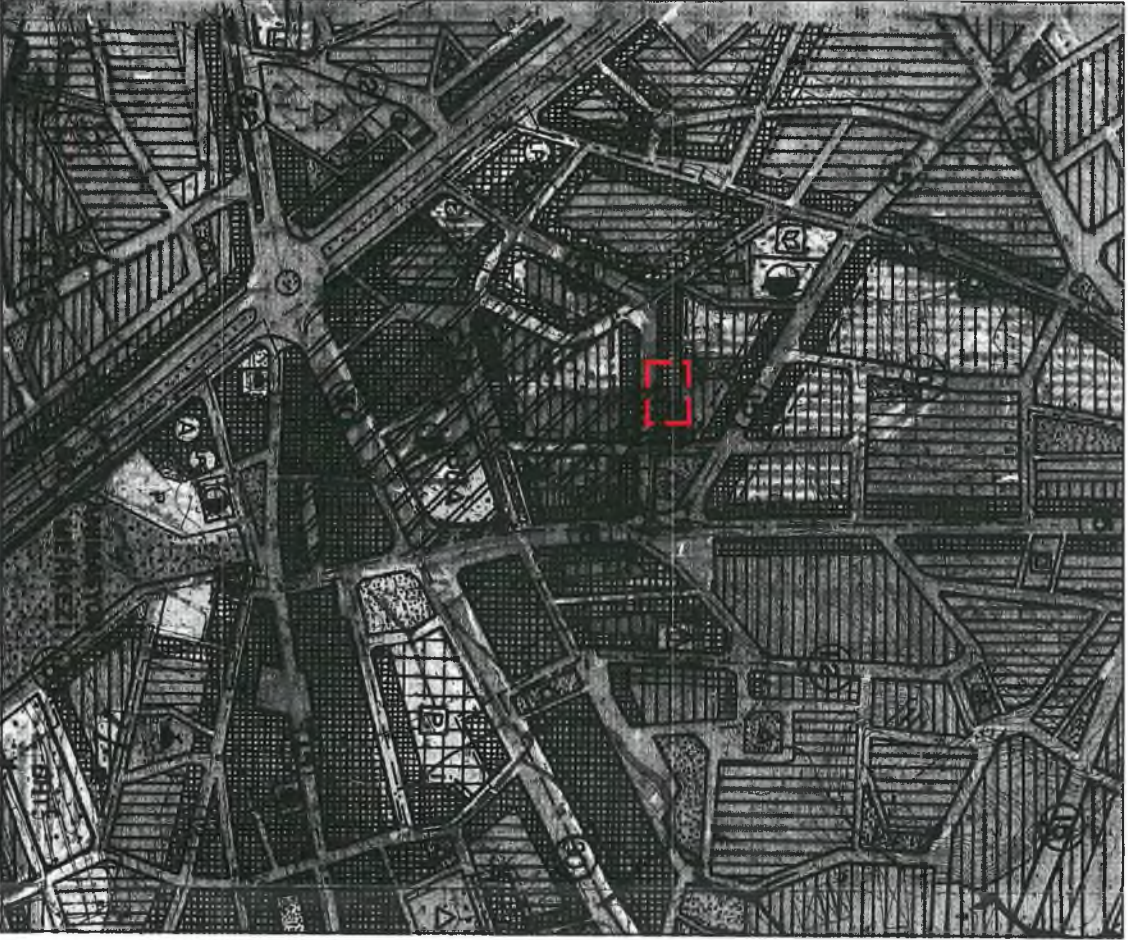
Birol EKİCİ

Genel Sekreter



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)  
ADA/PARSEL NO: 1288 ADA 5 PARSEL  
PAFTA NO: 20L

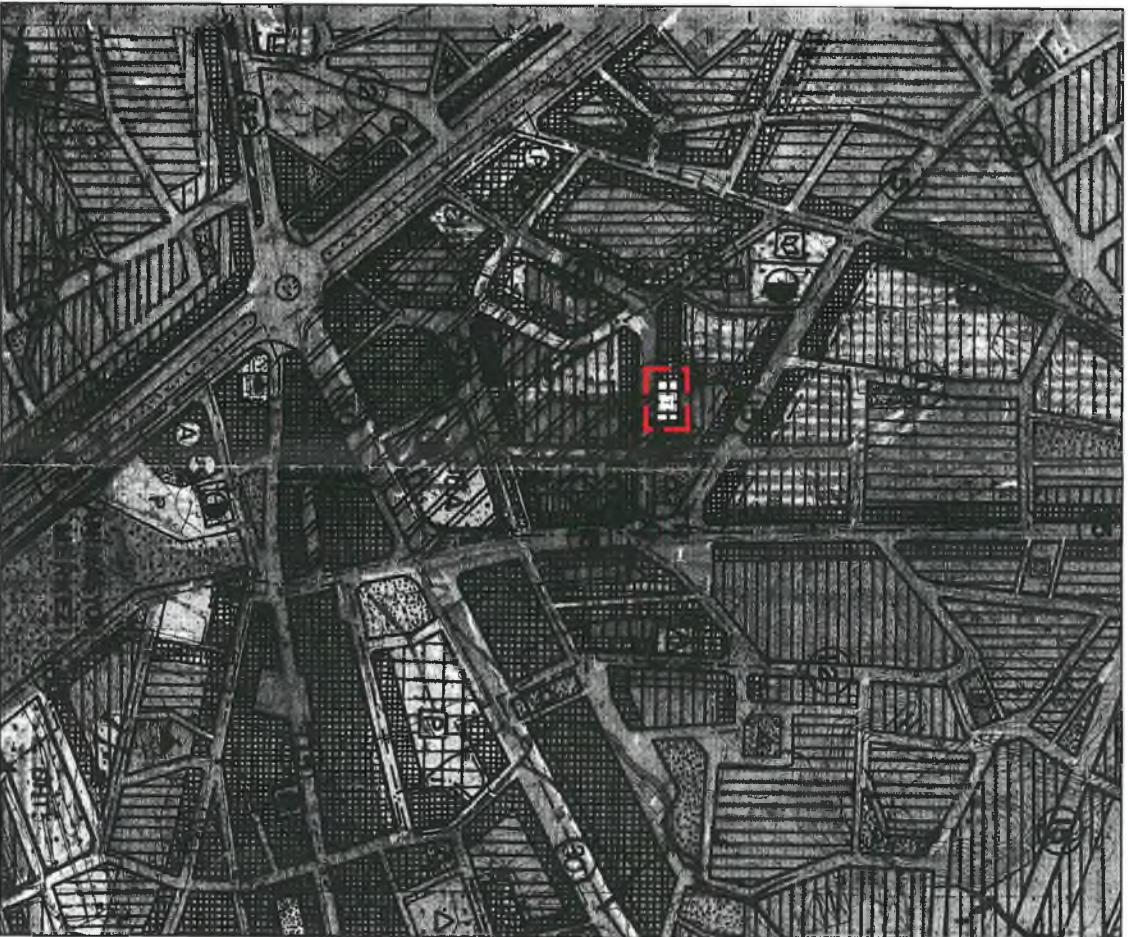
**MEVCUT PLAN**



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GÖSTERİM  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI  
TİCARET ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

**ÖNERİ PLAN**



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)**

**KONU : 1288 ADA 5 PARSEL**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 20L nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



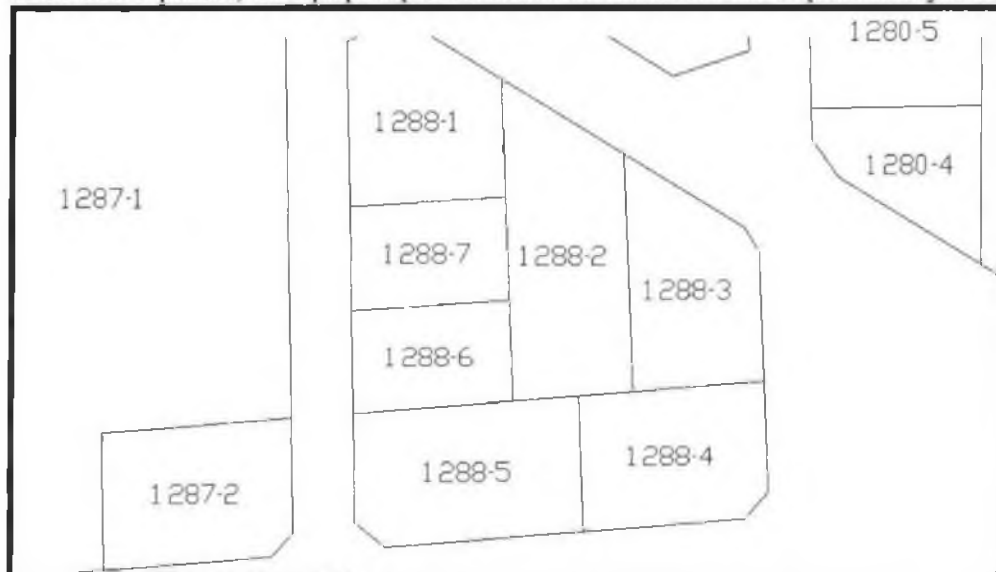
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan değişikliği amacı ise; ticaret alanı olarak planlı 1288 ada 5 parselin yeni mevzuata uygun olacak şekilde ticaret alanı olarak gösterilmesini sağlamaktır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

1288 ada 5 parsel, Gazipaşa İlçesi İstiklal Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı ise; ticaret alanı olarak planlı 1288 ada 5 parselin yeni mevzuata uygun olacak şekilde ticaret alanı olarak gösterilmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut planda ticaret alanı olarak planlı olan 1288 ada 5 parsel yeni mevzuata uygun olacak şekilde, ticaret alanı sembolü olan "T" de plan üzerindeki gösterime eklenerek yeniden düzenlenmiştir.

Yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde belirtilecektir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3.Plan Örneęi

**Sayıt ÜLKER**  
Şehir Plancısı  
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880. Sk. V.I. Doęaner Apt.  
No:10 Kat:5 D:20 Antalya ANTALYA Da Sıci No 0711215  
T:0242 247 17 74 F:0242 247 05 46