



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.949

05.04.2017

Konu : Kaş, Sarılar Mah.110 ada 6,8,15,19
parseller ve 130 ada 1,2 parseller NİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Sarılar Mahallesi, 110 ada 6, 8, 15, 19 parseller ve 130 ada 1,2 parsellerin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali), genel otopark alanı ve ikinci derece yol olarak planlanmasına ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölçekli NİP.
- Açıklama raporu
- Kurum görüşleri

Uygun görüşle arz ederim.
05.04.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05.04.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, SARILAR MAHALLESİ
110ADA 6-8-15-19PARSELLER VE 130ADA 1-2 PARSELLER
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI
ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM**SINIRLAR**

PLAN ONAMA SINIRI

ENERJİ NAKİL HATTI

ENERJİ ÜRETİM ALANI
 ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE
DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
KARAYOLLARI

İKİNCİ DERECE YOL

GENEL OTOPARK ALANI

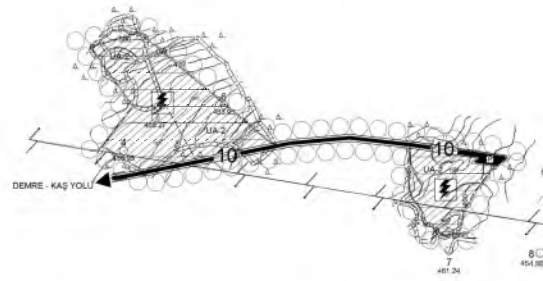
JELOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT

UYGUN ALAN SINIRI

ÖNLEMLİLİ ALAN SINIRI

UYGUN ALAN - 2

ÖNLEMLİLİ ALAN - 5.1

**PLAN NOTLARI**

1. BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KOKNULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU 08.09.2013 TARİH VE 28759 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK 14.06.2014 TARİH VE 29030 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.

2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. MERİ MEVJAT GERÇEKLEŞİNDİRE GEREKLİ İZİNLER ALINACAK. EKOLJİK DENGENİN BOZULMASINA ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE RIYET EDİLECEKTİR.

3. 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4. 31.12.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

5. 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6. BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN YERALTI SULARININ KİRLİNMEME VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR.

7. BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.

8. KANLIZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM FOSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HIÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILAMAZ.

9. BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ. YENİ MEZARLIKLIK İNŞA EDİLEMEZ. NUKLER REAKTOR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA METALURJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE İSLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR.

10. BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (ASAT)'NIN UYGUN GÖRÜŞÜ YERE TAŞINIR.

11. PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE 1. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SİNASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.

12. BAKANLIK OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-İSPARTA-BURDUR ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 4.58, 9.33, 9.33.1 MADDELERİNDEKİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

13. ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 18.08.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN JELOJİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN UYGUN ALANLAR VE ÖNLEMLİLİ ALANLARA İLİŞKİN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMYECEKTİR.

14. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 24.12.2015 TARİH VE 27487 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

15. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA GENEL KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 29.03.2016 TARİH VE 1250 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

16. TEİAŞ 19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.01.2016 TARİH VE 10021 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

17. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 09.02.2016 TARİH VE 29656 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

18. ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.11.2015 TARİH VE 736319 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

19. ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜNÜN 01.02.2016 TARİH VE 109 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

20. ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.03.2017 TARİH VE 582509 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

21. ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15.02.2016 TARİH VE 5486 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

22. ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 09.02.2016 TARİH VE 259222 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

23. 19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

24. 10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYI İLE KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE 02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

25. GÜNEŞ ENERJİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE: GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFÖ V.B. BİRİMLER YERLEBİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRLERİN TOPLAM ALANI 150 M² VE 2 KATI (0.50 M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE ÜSTYAPI(TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ V.B. TEKNİK YAPILAR) BETON KOLON ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELSİZ ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)İNDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

26. TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLIK KOŞULU ARANMAZ.

ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ

SARILAR MAHALLESİ 110 ADA, 6-8-15-19
PARSELLER VE 130 ADA 1-2 PARSELLERE AİT

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI RAPORU

2017

İçindekiler

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI.....	2
1.1. İlçenin Konumu ve Mevcut Durumu	3
1.2. Planlama Alanının Mevcut Durumu	4
1.3. Planlama Alanı Ulaşım Durumu	5
2. İMAR PLANI TEKLİFİ YAPILAN ALANIN MEVCUT PLANLARDAKİ DURUMU	6
3. PLANIN AMAÇ VE KAPSAMI	8
4. JEOLojİK DURUM	9
4.1. Uygun Alanlar 2 (UA-2): Kaya Ortamlar	9
4.2. Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Açıdan Sorunlu Alanlar	10
5. PLAN KARARLARI	16
6. PLAN NOTLARI	19
Şekil 1: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü	2
Şekil 2: Söz Konusu Parsellerin Yer Aldığı Kaş İlçesi'nin Antalya İçindeki Konumu	3
Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut Durumu	4
Şekil 4: Planlama Alanı Ana Ulaşım Güzergâhları	5
Şekil 5: Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Antalya-Isparta-Burdur Çevre Düzeni Planındaki Durumu.....	6
Şekil 6: 1/100.000 Ölçekli Antalya-Isparta-Burdur Çevre Düzeni Planı Lejantı	7
Şekil 7: Öneri İmar Planı.....	16
Şekil 8: Ormandan Yol Geçiş İzni - Yol Güzergâhı.....	17
Şekil 9: Yol Koordinatları ED-50 6'	18

**ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ, SARILAR MAHALLESİ 110 ADA, 6-8-15-19
PARSELLER VE 130 ADA 1-2 PARSELLERE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Söz konusu plan teklifi yapılan alan, Kaş İlçe Belediyesi'ne bağlı Sarılar Mahallesi'ndedir. 110 ada 6-8-15-19 parseller ve 130 ada 1-2 parselleri kapsayan alan Sarılar Mahallesinde bulunan Demre-Kaş Yoluna yaklaşık 1,6 km. mesafede yer almaktadır. Alan, Kaş ilçe merkezine yaklaşık 20 km. mesafede bulunmakta ve bulunduğu alanda yapılaşma bulunmamaktadır. Söz konusu 110 ada 6 parsel 5998 m², 110 ada 8 parsel 10362 m², 110 ada 15 parsel 11740 m², 110 ada 19 parsel 11900 m², 130 ada 1 parsel 14061 m², 130 ada 2 parsel 11730 m²'lik alana sahiptir ve toplam planlama alanı 65.791 m²'dir.

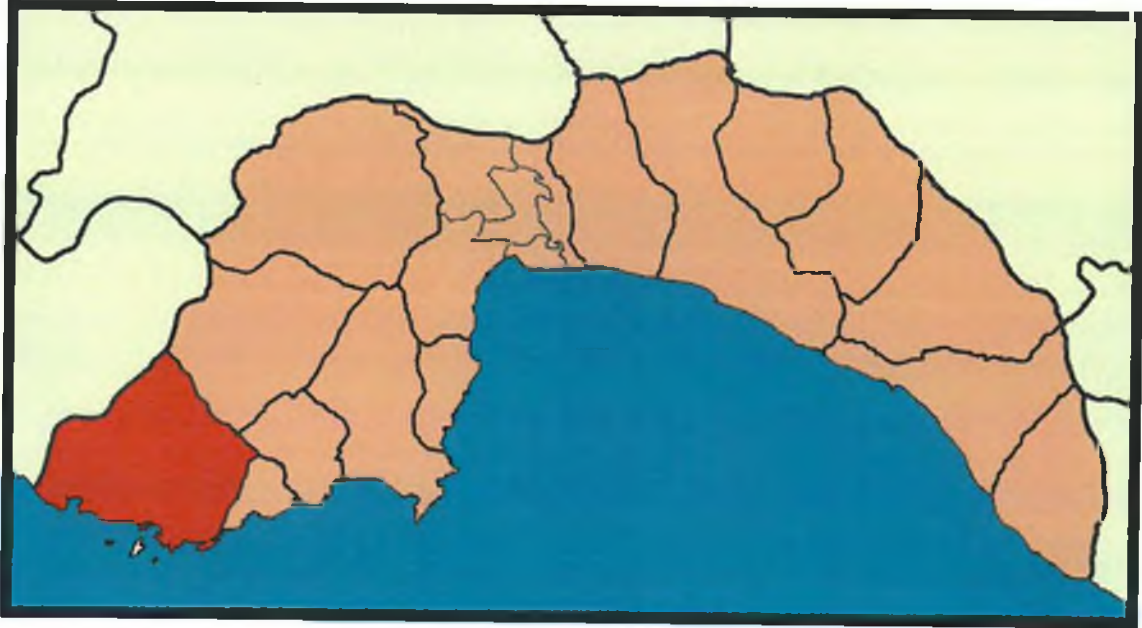


Şekil 1: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

1.1.İlçenin Konumu ve Mevcut Durumu

Kaş, Antalya'nın bir ilçesidir. Antalya merkeze 186 km. uzaklıktadır. Antalya'nın güneybatısında yer almaktadır. İlçenin yüzölçümü 2231 km²'dir. Nüfusu 2015 yılı itibarıyla 55574 kişidir. Batıda Eşen Çayı ile Muğla'nın Fethiye ilçesinden ayrılır. Doğuda Demre kuzeyde ise Elmalı ilçelerine komşudur. Akdeniz'de tam karşısında, 2.100 m mesafede Yunanistan'a bağlı Meis Adası bulunur. Arkeolojik buluntularla kanıtlanan Habesos adı, antik kentin en eski adıdır. Antik kent tarihte Antiphellos ismi ile anılmıştır. Karia ve Likya Bölgeleri arasındaki bağlantıyı sağlayan yolların kesişme noktasında bulunan Antiphellos, aynı zamanda bir ticaret limanıdır.

Kaş halkı geçimini yaz aylarında turizm amaçlı pansiyon, otel ve motel işletmeciliği yaparak sağlamaktadır. İlçe halkının çoğunun yayla köylerinde toprakları mevcuttur. Ova ve yaylalarda yurdumuzun önemli yaş sebze, meyve ve çiçek üretimi yapılmaktadır. Kış aylarında da üretim seralarda yapılarak içte ve dışta pazarlanmaktadır. Yine yüksek ve dağlık yerlerde elma üretiminde önemli bir tarım girdisidir. Aynı zamanda balıkçılık da önde gelen geçim kaynaklarından biridir.



Şekil 2: Söz Konusu Parsellerin Yer Aldığı Kaş İlçesi'nin Antalya İçindeki Konumu

1.2. Planlama Alanının Mevcut Durumu

Kaş İlçesi, Sarılar Mahallesi 110 ada 6-8-15-19 parseller ve 130 ada 1-2 parsellerden oluşan planlama alanı sınırı içerisinde taşınmaz yapı konumunda bulunan bina bulunmamaktadır. Parsellerinin etrafında tarımsal nitelikte kullanılan tarla vasfında parseller ve orman vasfında bulunan araziler bulunmaktadır. Ayrıca parsellerin yaklaşık 1,6 km. kuzeyinden Kaş ilçe merkeziyle Antalya il merkezi arasında bağlantıyı sağlayan Demre Kaş Yolu geçmektedir. Parsellerin bulunduğu alan %0-10, %10-20, %20-30 eğimli vasıftadır.



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut Durumu

1.3. Planlama Alanı Ulaşım Durumu

Kaş ilçe belediyesi sınırlarında bulunan söz konusu parseller, Kaş ilçe merkezine yaklaşık 20 km. mesafede yer almaktadır. Çevre yerleşimleri Kaş ilçe merkezine bağlayan ana ulaşım güzergâhlarından biri olan Demre-Kaş yoluna 1,6 km. mesafede bulunmaktadır. Antalya Şehirlerarası Otobüs Terminali'nden her saat başı kalkan minibüslerle Kaş'a ulaşmak mümkün. 186 km'lik mesafe yaklaşık 3 saat sürmektedir. İlçe Antalya Havalimanı'na en uzak ilçe konumunda ve yaklaşık 200 km. uzaklıkta ve ortalama 3.5 saat sürmektedir.



Şekil 4: Planlama Alanı Ana Ulaşım Güzergâhları

2. İMAR PLANI TEKLİFİ YAPILAN ALANIN MEVCUT PLANLARDAKİ DURUMU



Şekil 5: Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Antalya-Isparta-Burdur Çevre Düzeni Planındaki Durumu

Planlamaya konu 110 ada 6-8-15-19 parseller ve 130 ada 1-2 parseller, 1/100.000 ölçekli Antalya-Isparta-Burdur Çevre Düzeni Planında “Tarım Arazisi” ve “Orman Alanı” fonksiyonları sınır bölgesinde yer almaktadır.

T.C. ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

ANTALYA - BURDUR - ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

LEJAND PAFTASI

SINIRLAR

- İL SINIRI
- İLÇE SINIRI
- BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE SINIRI
- BELEDİYE SINIRI

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ORNAMA SINIRI
- ÖNCELİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI SINIRI
- PLANLAMA ALT BÖLGESİ SINIRI
- ÖZEL PROJE ALANI SINIRI
- ÖZEL MAMURİ ALAN SINIRI

- KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ / TURİZM MERKEZİ
- KÜLTÜR
- TABİAT PARKI / TABİATİ KORUMA ALANI
- ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ

ARAZİ KULLANIMLARI

YERLEŞİK ALANLAR ve GELİŞME ALANLARI

- KENTSEL GELİŞME ALANI
- KENTSEL YERLEŞİM ALANI
- KIRSAL YERLEŞİM ALANI
- İL MERKEZİ
- İLÇE MERKEZİ
- BELEDİYE MERKEZİ
- KÖY MERKEZİ

ÇALIŞMA ALANLARI

- AKARYAKIT ÜRÜNLERİ DEPOLAMA ALANI
- BÜYÜK ALAN KULLANIM ÖZELLİĞİNE KAPILU KURULUŞ ALANI
- DEPOLAMA ALANI
- KÖMÜR DEĞİŞİM ÇALIŞMA ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ BİTESİ
- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
- ORGANİZE TARIM, HAYVANCILIK ALANI
- SANAYİ ALANI
- SERBEST BÖLGE

TURİZM ALANLARI

- TERCİHLİ KULLANIM ALANI
- TURİZM TESİS ALANI
- KÜLTÜR TURİZM ALANI
- KÖY TURİZMİ
- YAYLA TURİZMİ
- ÇARŞI TURİZMİ
- DÜĞA TURİZMİ
- GOLF
- EKOTURİZM
- KÜLTÜR TURİZMİ
- TURİZM KAYNAK DEĞERLERİ
- KAMPİNG ALANLARI

BÜYÜK VE AÇIK ALAN KULLANIMLARI

- BÖLGESEL / KENTSEL SPOR ALANI
- TEMALİ PARK VE FİJİ ALANI
- ÜNİVERSİTE ALANI
- BÖLGE PARKI / BÜYÜK KENTSEL YEŞİL ALAN

TARIMBAZİ ARAZİ KULLANIMLARI

- ÇAYIR / MEYVA
- TARIM ALANI

ORMAN VE AĞACLANDIRILACAK ALANLAR

- AĞACLANDIRILACAK ALAN
- ORMAN ALANI

DiĞER ARAZİ KULLANIM ALANLARI

- 2B ORMAN ALANLARI
- ASKERİ ALAN
- MEVSİM ALANI
- MEZARLIK

KORUMA ALANLARI

- SİT ALANLARI
- ARKEOLOJİK SİT ALANI
- DOĞAL SİT ALANI
- KENTSEL SİT ALANI
- KENTSEL VE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- TARIHİ SİT ALANI
- KORUMA ALANI

DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR

- KAYALIK TABAK ALAN
- MAKİNE - FUNDALIK - ÇALIŞIK ALAN
- PLAJ / KURSAK
- SAZLIK - BATAKLIK ALANI

DiĞER KORUMA ALANLARI

- AYLIK SINIRI
- SULAK ALAN BÖLGESİ
- SULAK ALAN KÜLTÜREL KORUMA BÖLGESİ
- SULAK ALAN EKOLOJİK ETİLEME BÖLGESİ
- SULAK ALAN TAMPAK BÖLGESİ
- SULAK ALAN ÖZEL MÜHÜR BÖLGESİ SINIRI
- TABİAT HATIRI KORUMA / GELİŞTİRME ALANI
- KAPİ TERSİS BÖLGE ALANI
- KÜLTÜR ARKEOLOJİK MERKEZİ
- BİYOLOJİK AKCIK DİZİMİ ALANI

SU KAYNAKLARI KORUMA ALANLARI

- HAYZA SINIRI
- YERLİ SU KAYNAKLARI KORUMA ALANI
- YERLİ SU KAYNAKLARI BÜYÜK MÜTLAK KORUMA ALANI
- YERLİ SU KAYNAKLARI BÜYÜK KISA MESAFELİ KORUMA ALANI
- YERLİ SU KAYNAKLARI ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI
- YERLİ SU KAYNAKLARI UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI
- DÜĞA KORUMA ALANLARI
- JEOLJİK TABAKA MÜTLAK KORUMA ALANI
- GÖL KORUMA ALANI
- SULAMA GÖLÜ KORUMA ALANI

KULLANIM SINIRI AMAŞI GELİŞME ALANLARI

- TARIHİ ALAN

ALTYAPI

KARAYOLLARI

- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- ÜÇÜNCÜ DERECE YOL
- KÖY YOLU

DEMİRYOLLARI

- MEVİTİ DEMİRYOLU
- PROJE HALİNDEKİ DEMİRYOLLAR

DEMİZ YOLLARI VE KİMYA YAPILARI

- BALIKÇI BARTHAĞ
- DEMİZ ULAMA BAĞLANTI LARI
- YAT TURU GÜZERGAHI
- LİMAN / LİMAN GERMİYEN

HAVAYOLARI

- HAVA YOLU
- HAVAYOLU / HAVA LİMANI

ENERJİ-SULAMA

- DOĞAL GAZ BORU HATTI
- PETROL BORU HATTI
- ENERJİ İLETİM HATTI
- PLANPROJE AŞAMASINDA OLAN BAKIMLARI
- BARAJ
- ELEKTRİK ALANI
- YERLİ SU KAYNAKLARI

ATIK VE ARITMA TESİSLERİ

- ARITMA TESİS ALANI
- KÜTİ ATIK BERTARAF VE GİRE KAZANIM TESİS ALANI

SU YÜZEYLERİ

- AKARSU
- DEMİZ
- GÖL - GÖLET

Şekil 6: 1/100.000 Ölçekli Antalya-Isparta-Burdur Çevre Düzeni Planı Lejanti

3. PLANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu planlama alanına Güneş Enerji Santrali yapılması planlanmaktadır. GES (Güneş Enerjisi Santrali) yapılacak alanlarda; Yıllık yağış miktarının düşük olması, bulutsuz ve sissiz bir atmosfere sahip olması, hava kirliliğinin olmaması, ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması, rüzgâr hızının düşük olması gibi temel nitelikler aranmaktadır.

Bu temel niteliklere göre; 8 Ocak 2011 tarih ve 27809 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 6094 sayılı "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 4 üncü Maddesi gereği, 31.12.2013 tarihine kadar güneş enerjisine dayalı üretim tesislerinin bağlanabileceği trafo merkezleri ve bağlantı kapasiteleri tespit edilmiştir.

Güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için yapılacak lisans başvuruları kapsamında belirlenecek olan santral sahası alanı, yukarıda verilmiş olan ve kırmızı renk koduyla gösterilen 110 ada 6-8-15-19 parseller ve 130 ada 1-2 parseller içinde yer almaktadır.

Güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için yapılacak lisans başvuruları kapsamında belirlenecek olan santral sahası alanı kapsamında kalan alanda GES (Güneş Enerjisi Santrali) yapılması amaçlanmaktadır.

4. JEOLJİK DURUM

- İnceleme alanı için yapılan literatür taramaları, gözlemsel jeolojik çalışmalar, Jeoteknik amaçlı açılan sondajlar, jeofizik ölçümler (Masw, sismik ve mikrotremör) değerlendirmesi laboratuvar deneyleri ve analiz sonuçlarından elde edilen veriler doğrultusunda; inceleme alanının doğusu “Alüvyon (Qal)”, batısı ise Suszdağ ve Beydağları Formasyonu ’nu oluşturan “Kireçtaşı (Kçt)” olarak tanımlanmıştır.
- İnceleme alanının sadece kuzeybatısında topografik eğim %10-20 aralığında, orta kalan alanın tamamında eğim %0-10 aralığındadır.
- İnceleme alanında yeraltı suyu tespit edilmemiştir.
- İnceleme alanında Traverten olarak tanımlanan kaya birimlere ait laboratuvar sonuçlarına göre; “Çok düşük dayanımlı” RQD değerlerine göre de;”Çok zayıf(%0-25) – Zayıf(%25-50)” Aralığında tanımlanmıştır.
- İnceleme alanı için yapılan literatür taramaları, gözlemsel jeolojik çalışmalar, Jeoteknik amaçlı açılan sondajlar, jeofizik ölçümler (Masw, sismik ve mikrotremör) değerlendirmeler sonucunda inceleme alanı iki kategoride değerlendirilmiştir.
- Uygun Alan – 2 (UA-2) : Kaya Ortamlar
- Önemli Alan – 5.1(ÖA-5.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Açısından Sorunlu Alanlar

4.1.Uygun Alanlar 2 (UA-2): Kaya Ortamlar

- İnceleme alanının “Kireçtaşı” litolojisinin hakim olduğu Susuzdağ ve Beydağları Formasyonunun yüzlek verdiği batı kısmı Jeoteknik açıdan mühendislik sorunlarının beklenmediği ve doğal afet tehlikesi yönünden heyelan, akma vb. risklerin gözlenmediği alanlar yerleşime uygunluk açısından “Uygun Alan – 2 (UA-2) : Kaya Ortamlar” olarak değerlendirilmiş ve “UA-2” simgesiyle gösterilmiştir.
- Bu alanlarda yapı temellerinin kaya ortamlar üzerinde yer alan yapay dolgu kaldırılarak sağlam seviyelere oturtulması gerekmektedir. Ayrıca, yüzey ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Yapılacak kazılarda oluşacak yarımlar, uygun projelendirilmiş istinat duvarları ile korunmalı yüzey ve atık suları drenaj yöntemiyle yüzeyden uzaklaştırılmalıdır.
- Yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.

- Bu alanlarda yapılacak her türlü yapılaşma öncesi zemin etüt çalışması yapılmalıdır. Zemin ve temel etütlerinden temel tipi, derinliği ve yapı yüksekliklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri belirlenmelidir.

4.2.Önlemleri Alan 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Açıdan Sorunlu Alanlar

- İnceleme alanının "Alüvyon (Qui)" olarak tanımlanan kuzey kısmı kil birimden oluşmakta olup şişme potansiyeli; "çok düşük" olarak tanımlanmıştır. Zeminlerin içerisinde litolojik seviye farklılıklarına bağlı olarak yer yer şişme problemi ve alüvyon birimler yanal — düşey yönde farklılık gösterebileceğinden farklı oturmalar beklenebilir. İnceleme alanında bu alanda yeraltı ve yer üstü drenaj problemi tespit edilmiş olup, veriler doğrultusunda; inceleme alanının bu kısmı tamamı yerleşime uygunluk açısından "Önlem Alınabilecek Nitelikte şişme, Oturma vb. Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiş ve "ÖA-5.1" simgesiyle gösterilmiştir.
- Alüvyon düşey ve yanal yönde değişkenlik gösterebileceğinden, projeye esas temel ve zemin etüt çalışmalarında yapı yüklerinin etkilenebileceği ve taşıtılacağı zemin seviyelerinin şişme, oturma, taşıma gücü gibi değerlendirmeleri ayrıntılı olarak araştırılmalıdır. Bu araştırma sonuçlarına göre beklenerek zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri alınarak yapılaşmaya gidilmelidir.
- Yapılaşma esnasında elde edilen veriler doğrultusunda yapı temel tipi, temel boyutu ve temel derinliği proje müellifi tarafından belirlenmeli ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri zemin ve temel etüt çalışmalarında belirlenmelidir.
- Yapılarda farklı oturmaların olmaması için yapı yüklerinin oturtulacağı veya taşıtılacağı seviyeler zemin ve temel etüt çalışmalarında belirlenmelidir.
- Yapılaşmadan önce yeraltı suyu, yüzey suları ve atık suların olumsuz etkilerini ortadan kaldırmak maksadıyla, ortamdaki uzaklaştırılmasını sağlayacak uygun drenaj ve izolasyon sistemleri belirlenerek oluşturulmalıdır.
- Alan için mevcut bir stabilite problemi bulunmamaktadır. Ancak, yapılaşma esnasında oluşturulacak derin kazılarla oluşacak şeylerden meydana gelecek, gerek alan içi, gerekse komşu parsel e yollarda meydana gelebilecek stabilite problemlerine karşı kazı öncesi yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmalı bu şeyler açıkta bırakılmamalı uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

- *Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine mutlaka uyulmalıdır.

4.3. Sonuç ve Öneriler

- Bu çalışma; Antalya ili, Kaş İlçesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli P23-c-01-a-2-c , P23-c- 01-a-2-d, P23-c-01-b-1-d nolu halihazır harita paftası sınırında kalan ve 65790.01 m2 alanı kapsayan 130 Ada 1 ve 2 Parseller ve 110 Ada 6,8,15,19 nolu parsellerde Uygulama İmar Planına Esas olması açısından hazırlanan bu raporda; arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında; inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/ 1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, inceleme alanının heyelan , kaya düşmesi, su baskını, çığ düşmesi vb. afet olaylarına maruz olup olmadığının araştırılması, zemin Jeoteknik özelliklerin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda 19.08.2008 gün ve 10337-13171 sayılı genelgede belirtilen Format-3 kapsamında 06.03.2007 tarih ve 26454 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanarak yürürlüğe giren deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" ile 03.05.2007 tarih ve 26511 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan değişikliklere uygun olarak tapu kayıtlarında söz konusu taşınmazın malikleri adına hazırlanmıştır.
- Bu çalışma arazi, laboratuvar ve büro çalışmaları olmak üzere üç aşamada yapılmıştır. İnceleme alanında derinliği 6 farklı lokasyonda Jeoteknik amaçlı sondaj kuyusu, 5 farklı lokasyonda jeofizik sismik kırılma, sismik kırılma ile aynı hat üzerinde MASW, 3 farklı noktada mikrotremör ve 3 farklı noktada özdirenç ölçüm çalışmaları yapılmıştır. İnceleme alanında yapılan Jeoteknik amaçlı sondajlardan karot numuneleri alınarak inceleme alanının kaya mekaniği dayanımını belirlemek amacıyla ile Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı onaylı "Zemin Mühendislik Jeoloji Ltd. Şti." ne gönderilmiştir.
- Arazi gözlem ve çalışmaları, laboratuvar deney sonuçları ve literatür taramalarına göre tüm çalışmalar bir arada değerlendirilmesi sonucu; yerleşime uygunluk durumu tespit edilerek, inceleme alanının 1/1000 ölçekli Jeolojisi, Yerleşime Uygunluk ve Eğim Haritası, hazırlanmış ve rapor tamamlanmıştır.

- İnceleme alanının yer aldığı 1/1000 ölçekli Fethiye P23-c-01-a-2-c, P23-c-01-a-2-d, P23-c-01-b-1-d notu halihazır harita paftası NADAŞ MUh.Müş. Tic.Ltd.Şti. tarafından sayısal fotogrametrik yöntemle üretilmiş ve 09.06.2016 tarihinde Kaş Belediye Başkanı Halil KOCAER tarafından onanmıştır.
- En yüksek kot: 487,5 m, en düşük kot: 449.1 m olduğu inceleme alanında topografik eğim miktarı %0- %10 ve %10- %20 Aralığında değişmektedir. Genelleştirilmiş eğim yüzde (%)tanımları tablosuna göre yumuşak eğimli alanlar olarak değerlendirilmiştir.
- Mahallinde yapılan gözlemsel incelemeler, Jeoteknik amaçlı sondaj çalışmaları ve bu çalışmalardan elde edilen numuneler doğrultusunda inceleme alanın tamamını Beydağları fonksiyonunun alt seviyeleri (h= 0 - 0.50 m) ulterasyona uğrarak düzensiz yığılımlar halinde yer yer kil kum ve toprak seviyeleri kapsayarak nebati toprak özelliği kazanmış olduğu öngörülmüştür.
- Çalışma sahasının yerel jeolojisinin aydınlatılması, temel zeminin yapısal durumunun ortaya konması ve zeminin mühendislik parametreleri ile yeraltı suyunun yapıya etkisinin araştırılması amacıyla 10.07.2015 - 17.05.2016 tarihleri arasında, 7 farklı lokasyonda TS 5744 (İnşaat Mühendisliğinde Temel Zemin Özelliklerinin Yerinde Ölçümü) ve Mülga Bayındırlık Bakanlığı şartnamelerine uygun olarak Hanmak temel sondaj makinası ile jeoteknik amaçlı sondaj çalışması yapılmıştır.
- Zeminin fiziksel özelliklerini belirlemek amacıyla arazide; Zeminin fiziksel özelliklerini belirlemek amacıyla arazide; her 1,5 metrede bir Standart Penetrasyon Deneyi (SPI) yapılmak istenilmiş ama zeminin kaya olması bakımından dolayı manevra uzunluklarımız 1 metredir. İlerlememiz karotla sürdürülmüştür.
- İnceleme alanında açılan temel sondajlarından toplam 7 adet karot numunesi üzerinde tek eksenli basma dayanım testi yapılmıştır. Numuneler bütün kuyulardan alınmıştır.
- Sondaj çalışmalarının haricindeki ölçüm noktalarında farklı özellikli zeminlerin dinamik - elastik mühendislik parametrelerini, tabaka kalınlıklarını, deprem yönetmeliklerine göre zemin sınıflarını, taşıma gücü değerlerini, zemin hâkim titreşim periyotları, zemin büyütme ve zemin içerisindeki yanal ve düşey süreksizlikler belirlemek amacıyla Serdar Jeoteknik Müh. Ltd. Şti. tarafında 4 ayrı lokasyonda jeofizik çalışma yapılmış, sismik ölçümler sonucunda 2 tabaka tespit edilmiş olup birinci tabaka için birinci tabaka birinci tabaka için $V_p = 770-839$ m/sn, $V_s = 285-449$ m/sn aralığında. İkinci tabaka için $V_p = 1796-2052$ m/sn, $V_s = 458-549$ m/sn aralığında, $1/W$ ölçümlerin elde edilen V_{s30} hızları $517.8-681.2$ /sn aralığındadır. 2 noktada yapılan Özdirenç

ölçümü sonucunda genel olarak 2 tabaka tespit edilmiş olup, birinci tabaka için Özdirenç değerleri 108- 139.3 'Om, ikinci tabaka için Özdirenç değerleri 536.3-657.3197 olarak tespit edilmiştir.

- İnceleme alanında, yapılan arazi çalışmaları ve elde edilen numunelere ait laboratuvar deney sonuçlarına göre; üsteki 0.50 metrelik nebati toprak ve devamında yapılan jeofizik çalışmalarına bağlı olarak rezüdüel zeminin varlığı tespit edilerek Üstteki zemin alanın zemin sınıfı B bunu altlayan masif kayalardan oluşan Beydağları formasyonu ise 131 olarak belirlenmiştir.
- İnceleme alanının Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Esaslarına göre; Yerel Zemin Sınıfı Z2 tespit edildiğinden Spektrum Karakteristik periyotları $T_A = 0.15 - T_0 = 0.40$ s. olarak belirlenmiştir
- Sismik ölçüm sonuçlarına göre inceleme alanına ait dinamik ve elastik parametre hesaplamaları

DİNAMİK VE ELASTİK PARAMETRELER	1. SERİM (Sis1)		2. SERİM (Sis2)		3. SERİM (Sis3)		4. SERİM (Sis3)	
	1. tabaka	2. tabaka	1. tabaka	2. tabaka	1. tabaka	2. tabaka	1. Tabaka	2. Tabaka
Vp (Boyuna) Dalga Hızı (m/sn)	839	1796	816	1873	770	1976	833	2052
Vs (Enine) Dalga Hızı (m/sn)	449	508	285	513	403	549	380	458
γ (Yoğunluk) (gr/cm ³)	1.67	2.02	1.66	2.04	1.63	2.07	1.67	2.09
Hız Oranı (Vp/Vs)	1.87	3.54	2.86	3.65	1.91	3.60	2.19	4.48
G (Kayma Modülü) (kg/cm ²)	3363.53	5207.94	1345.78	5366.99	2652.13	6229.50	2404.86	4376.60
E (Elastisite Modülü) (kg/cm ²)	8740.66	15170.92	3850.36	15665.71	6955.83	18167.41	6582.61	12900.34
σ (Poisson Oranı)	0.30	0.46	0.43	0.46	0.31	0.46	0.37	0.47
K (Bulk Modülü) (kg/cm ²)	7259.57	58151.58	9237.89	64387.76	6145.85	72395.63	8349.66	82018.37

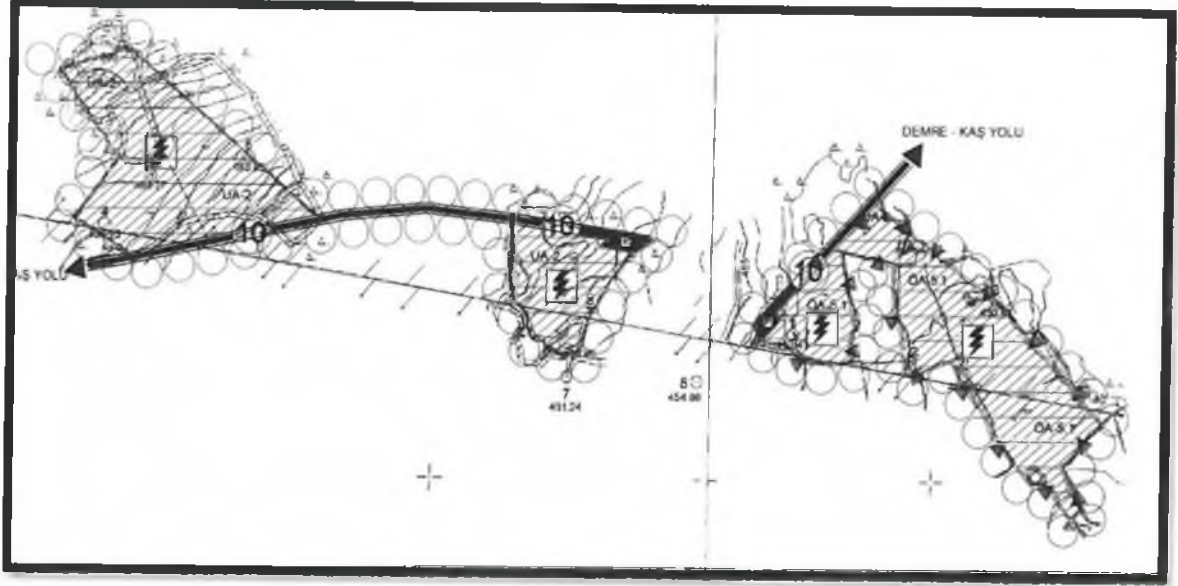
- Bu ölçüm değerlendirmeleri doğrultusunda;
- P Dalgası hızına göre inceleme alanındaki zeminin her tabakası için sönümlenirlikleri Kolay - Zor" aralığındadır.
- S dalga hızlarından NERHP hükümlerine göre zemin sınıfı "Çok Sıkı/Sert Zemin ya da Yumuşak Kaya (C)"olarak tanımlanmıştır.
- Vs (30) dalga hızlarına göre Vs (30)= 517.8 - 681.2 m/sn aralığında tespit edilmiş, NERHP Hükümlerine göre inceleme alanının zemin sınıfı "Çok Sıkı/Sert Zemin y 1dn Yumuşak Kaya (C)" olarak tanımlanmıştır.
- Elastisite Modülü değerlerine göre zemin dayanımı "Sağlam-Orta "olarak tanımlanmıştır. Kayma Modülü değerlerine göre zemin dayanımı "Sağlam-Orta" olarak tanımlanmıştır.

- Bulk Modülü değerlerine göre inceleme alanının sıkışma özelliği "Az - Yüksek" olarak tanımlanmıştır.
- Poisson Oranı değerlerine göre inceleme alanının sıkılık özelliği "Çok Gevşek - Gevşek" olarak tanımlanmıştır.
- Yoğunluk değerlerine inceleme alanının zemin yoğunluk tanımlaması "Yüksek-Orta" olarak tanımlanmıştır.
- Laboratuvar sonuçlarına göre kayaç çok zayıf dirençlidir. Bir öngörü olarak, laboratuvar sonuçlarına göre kayaç zeminlerin taşıma gücü hesabı aşağıda sunulmuştur. Sondaj çalışmalarında tespit edilen RQD değerinin <25 küçük olduğundan dolayı $q_f/q_{lab} : 0.15$ alınmıştır.
- Beydağları Formasyonu Kireçtaşı (SK 1-D:6.00 m)
 $q_u : 315.2 \text{ kgf/cm}^2$
 $q_{ult} : 315.2 \text{ kgf/cm}^2 \times 0.15 : 47.28 \text{ kgf/cm}^2$
- Beydağları Fonksiyonu Kireçtaşı (SK2 0:3.00 m)
 $q_u : 346.4 \text{ kgf/cm}^2$
 $q_{ult} : 346.4 \text{ kgf/cm}^2 \times 0.15 : 51.96 \text{ kgf/cm}^2$
- Beydağları Formasyonu Kireçtaşı (SK.3-D:2.00 m)
 $q_u : 229.8 \text{ kgf/cm}^2$
 $q_{ult} : 229.8 \text{ kgf/cm}^2 \times 0.15 : 34.47 \text{ kgf/cm}^2$
- Beydağları Formasyonu Kireçtaşı (SK4-D:5.00 m)
 $q_u : 349.9 \text{ kgf/cm}^2$
 $q_{ult} : 346.4 \text{ kgf/cm}^2 \times 0.15 : 52.48 \text{ kgf/cm}^2$
- Beydağları Formasyonu Kireçtaşı (SK5-D: 1.00 m)
 $q_u : 131.0 \text{ kg/cm}^2$
 $q_{ult} : 131.0 \text{ kgf/cm}^2 \times 0.15 : 19.65 \text{ kgf/cm}^2$
- Beydağları Formasyonu Kireçtaşı (SK6-D: 3.00 m)
 $q_u : 182.4 \text{ kgf/cm}^2$
 $q_{ult} : 182.4 \text{ kgf/cm}^2 \times 0.15 : 27.36 \text{ kgf/cm}^2$
- İnceleme alanı; Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca hazırlanan ve 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu karar ile Mülga Bayındırlık Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğünün 27.02.1998 tarih ve 2133 sayılı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında 1. derece deprem bölgesinde yer aldığından yapılaşma Esnasında "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ile "Deprem Bölgelerinde

Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik " esaslarına mutlaka uyulmalı ve 1. Derece Deprem Bölgesinde inşa edilecek yapılar için en büyük zemin ivmesi değeri $a_{max} > 0.40$ g olarak seçilmelidir.

- İnceleme alanı içerisinde ve yakın çevresinde taşkın yapabilecek herhangi bir yüzey suyu bulunmamaktadır. İnceleme alanında yapılan gözlemsel çalışmalar neticesinde herhangi bir su baskınına rastlanılmamış olup topografik konumu bakımından su baskını riski bulunmamaktadır.
- Söz konusu inceleme alanı Akdeniz iklim tipine uygun olarak kışları soğuk ve yağışlı yazları ise sıcak ve kurak olup sahada çığ düşmesi riski bulunmamaktadır.
- Gözlemsel jeolojik çalışmalar, Jeoteknik amaçlı açılan sondajlar ve jeofizik ölçümler (Sismik, mikrotremör ve Özdirenc), laboratuvar deneyleri ve analiz sonuçlarından elde edilen veriler doğrultusunda, inceleme alanı; zemin indeks - fiziksel özellikleri, sertlik, sıkılık, zemin dinamik ve elastik parametreleri, oturma, taşıma gücü, zemin büyütmesi ve hâkim titreşim periyodu ile eğim haritası, uydu fotoğrafı ve deprem aktiviteleri vb. yönleri ile Antalya-Kaş İlçesi, Çukurbağ Yarımadası oluşan, inceleme alanının tamamının genel olarak üst seviyelerde kırmızı toprak (terra-rossa) ve bunu altlayan kireçtaşı birimlerinin Beydağları Formasyonundan (Kb) oluştuğu tespit edilmiştir.
- Çalışma alanının tamamını Beydağları Formasyonu oluşturur. Tamamında da mostra vermektedir. Mostra verdiği; eğimin %30 dan az olduğu alanlar yapılaşma esnasında üstte atmosferik koşullar nedeniyle oluşmuş altere zonun (Terra Rossa) kaldırılarak yapı temellerinin temel kaya üzerine oturtulması koşulu ile Uygun Alanlar kategorisi altında Uygun Alanlar 2: Kaya Ortamlar olarak belirlenmiştir. İnceleme alanının %75 kesimini oluşturur. Bu alanlar "UA-2" simgesi ile gösterilmiştir.
- Çalışma alanının tamamını oluşturan Beydağları Formasyonu' nun kireçtaşının bulunduğu, eğim aralığının %30 dan fazla olduğu alanların tamamı ÖA-2.1 olarak değerlendirilmiştir. Bu alanların tamamı kütle hareketleri tehlikeleri ve yüksek eğim açısından önemli alanlar kategorisinde, önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar içerisinde değerlendirilmiş olup, "ÖA-5.1 "simgesiyle gösterilmiştir.

5. PLAN KARARLARI

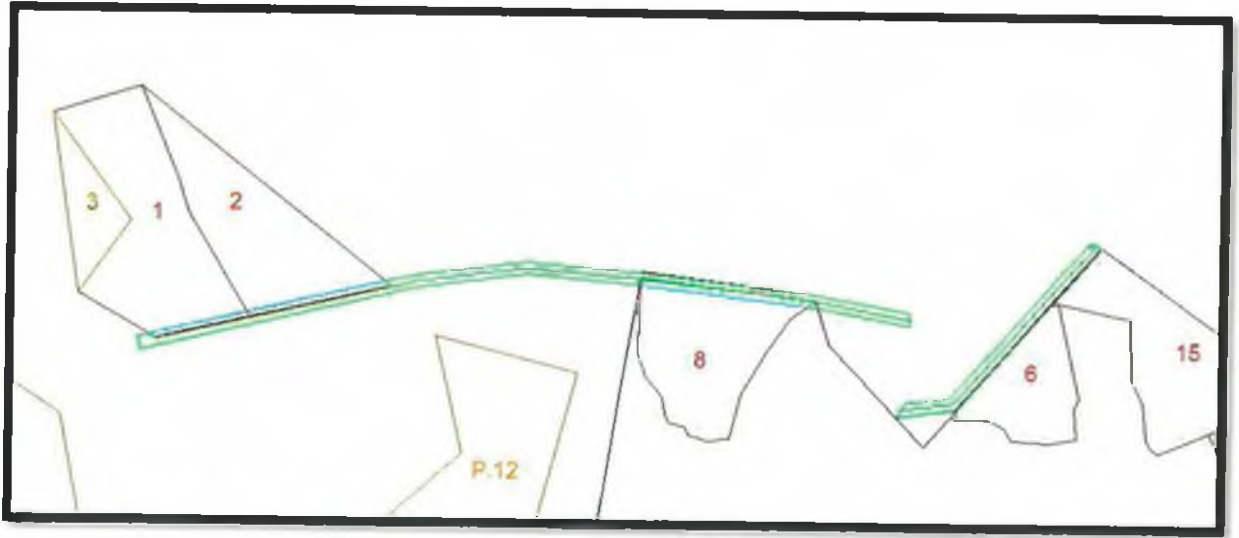


Şekil 7: Öneri İmar Planı

Mevcut durumda söz konusu 110 ada 6-8-15-19 parseller ve 130 ada 1-2 parsellere ulaşımı sağlayan yol bulunmamaktadır. 130 ada 1-2 parsellerin güneyinden 110 ada 8 numaralı parselin de kuzeyinden geçecek şekilde Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı'nın 02.07.2017 tarih ve 242375 sayılı yazısında belirtilen 2 yıl süreli ön izin talebi ile yol koordinatları doğrultusunda 10 m.'lik yol önerilmiş ve yolun parsellere isabet eden kısımlarının yarısına denk gelen 5'er m.'lik kısmı 130 ada 1-2 parseller ve 110 ada 8 parselden karşılanacak şekilde önerilmiştir. 110 ada 6-15 parsellerin kuzeyinden geçecek şekilde alınan yol geçiş izni, parsellerin sınırından geçecek şekilde alınmış ve planda bu şekilde gösterilmiştir. Planlama alanındaki yollar parsellere ulaşımı sağlamak üzere önerilmiş ve yolların bittiği yerde geri dönüşü sağlayacak şekilde dönme kulpları parsellerin içinden karşılanacak şekilde önerilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında GES (Güneş Enerjisi Santrali) kapsamında yer alabilecek yapı niteliğinde olmayan trafo, irtibat merkezi vb. teknik tesisler ile bekçi kulübesi, gözetleme kulesi ve yönetim merkezi yapılabilir. Bu alanda yer alacak idari bina ve personel lojmanı olarak kullanılacak birimlerin toplam alanı 150 m² ve 2 katı (6.5 m) 'yi geçmeyen bir adet yapı yapılabilir.

Santral alanında üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki altyapı ve üstyapı taşınabilir nitelikte olmayan temelsiz elemanlardan oluşabilir. Bu tür trafolar gövdenin güvenli bir şekilde taşınabilmesi için dört köşesinde kaldırma pimleri bulunan, toprak altında kalan kısımları siyah renkte yalıtım malzemesi ile kaplanmış, hazırlanan zemin üzerine monte edilen nitelikte ancak yapı niteliğinde olmayan teknik altyapı tesisleridir. Bu yapıların dışında, Güneş Enerjisi Santralleri (GES) nin, güneş ışığını doğrudan elektrige çeviren sabit ayaklı ve açılı güneş panelleri, Güneş takip sistemlerine (Tracker) sahip eksenli güneş panelleri ve bu panelleri ayakta tutmaya yarayan konstrüksiyon sistemleri yukarıda belirtilen yapı tanımı dışında kaldığından inşaat alanı hesabına dahil edilmeyecektir.



Şekil 8: Ormandan Yol Geçiş İzni - Yol Güzergâhı

YOL KOORDİNLARI		
NoktaNo	Y	X
Y1	749811.091	401 41 88.459
Y2	749709.284	401 42 94.080
Y3	7495791.94	401 43 84.948
Y4	749571.788	401 43 84.086
Y5	749468.819	401 42 67.814
Y6	749421.322	401 42 62.039
Y7	749429.347	401 42 73.086
Y8	749461.734	401 42 77.024
Y9	749464.869	401 42 78.668
Y10	749570.527	401 43 97.726
Y11	749577.144	401 43 98.495
Y13	749818.401	401 41 95.281
Y14	749431.439	401 43 32.809
Y14	749431.439	401 43 32.809
Y15	749355.370	401 43 47.065
Y16	749219.304	401 43 62.996
Y17	749131.068	401 43 70.147
Y18	749047.416	401 43 60.178
Y19	748828.062	401 43 08.954
Y20	748825.788	401 43 18.690
Y21	749045.898	401 43 70.065
Y22	749130.878	401 43 80.192
Y23	749219.995	401 43 72.981
Y24	749357.206	401 43 56.845
Y25	749430.758	401 43 43.108
Y25	749430.758	401 43 43.108

Şekil 9: Yol Koordinatları ED-50 6'

6. PLAN NOTLARI

1. BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KOKNULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU 08.09.2013 TARİH VE 28759 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK 14.06.2014 TARİH VE 29030 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK MERİ MEVUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMASINA ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE RIYET EDİLECEKTİR.
3. 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. 31.12.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
5. 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN YERALTI SULARININ KİRLLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR.
7. BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.
8. KANLİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM FOSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILAMAZ.
9. BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ. YENİ MEZARLIKLAR İNŞA EDİLEMEZ. NÜKLER REAKTÖR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA METALURJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE ISLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR.
10. BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (ASAT)'NÜN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE TAŞINIR.
11. PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE 1. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.
12. BAKANLIK OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-İSPARTA-BURDUR ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 4.58, 9.33, 9.33.1 MADDELERİNDEKİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
13. ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 18.08.2016 TARİHİNDE ONANAN JEOLÖJİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN UYGUN ALANLAR VE ÖNLEMLİ ALANLARA İLİŞKİN SONUÇ VE ÖNERİLER

BÖLÜMÜ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEMEYECİKTİR.

14. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.12.2015 TARİH VE 27487 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
15. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA GENEL KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.03.2016 TARİH VE 1250 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
16. TEİAŞ 19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.01.2016 TARİH VE 10021 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
17. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.02.2016 TARİH VE 29656 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
18. ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.11.2015 TARİH VE 736319 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
19. ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.02.2016 TARİH VE 109 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
20. ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.03.2017 TARİH VE 582509 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
21. ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.02.2016 TARİH VE 5486 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
22. ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.02.2016 TARİH VE 259222 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
23. 19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
24. 10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYI İLE KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE 02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
25. GÜNEŞ ENERJİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 M² VE 2 KATI (6.50 M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR.
SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE ÜSTYAPI (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KOLON ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELSİZ ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.
TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
26. TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : 67480784-255.03-E.582509

23.03.2017

Konu : Mepa A. Ş., İmar Planı (29-2916)

MEPA GÜNEŞ ENERJİSİ SİSTEMLERİ SAN. VE TİC. A. Ş.E
Aşağı Öveçler Mah.
Lizbon Cad. No: 39/1
Çankaya / ANKARA

İlgi : Çağlar TOKUÇ'nün 16.03.2017 tarihli başvurusu.

Kaş İlçesi, Sarılar Mahallesiinde Bölge Müdürlüğümüzün 14.02.2017 tarih ve 2017 / 9 sayılı Olur ile Şirketiniz adına GES Projesinde Ulaşım Yolu izni verilen sahada imar planı yapılacağından ilgi yazınızla krokilerin gönderilmesi istenmektedir.

Söz konusu izne ait 1 adet Olur ve Vaziyet Planı ilişikte gönderilmiştir.

Bilgilerinize sunulur.

e-imzalıdır

Sercan TUNÇ
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Ek :

1 - 1 Adet Olur

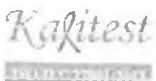
2 - 1 Adet Vaziyet Planı

Bu evrakin 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tasdik olunur.

23 Mart 2017

Selvay GEI
Teknisyen

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No: 0.242.3451448/213 Belge Geçer No:0.242.3451456
e-posta:cemalsak@ogm.gov.tr internet adresi:

Bilgi için:İsmail AKARTUNA
Bilgisayar İşletmeni



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü Antalya Bölge Müdürlüğü

BAKANLIK MAKAMINA
(Orman Bölge Müdürlüğüne)

E-İzin Nosu	:	112845
Sayı	:	67480784-255.03.5.2.29-2916
Olur No	:	2017 / 9
İstek Sahibi	:	Mepa Güneş Enerjisi Sistemleri San. ve Tic. A. Ş.
Konu	:	GES Projesinde Ulaşım Yolu
İnceleme Raporu	:	04.08.2016
İzin Sahası (m ²)	:	5.629,79 m ²
Mevkii ve Orman Durumu	:	Kaş Orman İşletme Müdürlüğü, Kaş Şefliği, 130 nolu bölme
Diğer Konular	:	2012/15 Sayılı Başbakanlık Genelgesine bağlı olarak Genel Müdürlüğümüzün 07.02.2017 tarih ve 242375 sayılı emirleri ile izin verilmesi uygun görülmüştür.

Konu yerinde incelettirilmiş olup, Kaş Orman İşletme Müdürlüğü ile Bölge Müdürlüğümüz tarafından uygun görülen izin raporu, harita ve diğer eklerinin incelenmesi sonucunda; yukarıda mevkii, durumu, yüzölçümü ve kullanma amacı gösterilen orman parçasının, diğer konular bölümünde belirtilen şartlar dâhilinde istenilen amaca uygun olarak kullanılmasında kamu yararı bulunduğu görüşüne varılmıştır. Bu nedenle belirtilen orman alanı üzerinde yerleşme ve çalışma şartlarını düzenleyen örneği ekte sunulan taahhütnamede yazılı koşullarla, diğer kanun hükümleri saklı kalmak üzere, raporda hesaplanan bedelleri ilgili hesaplarına, peşin olarak yatırması kaydıyla, 6831/5192 sayılı Orman Kanununun 17. maddesi gereğince Mepa Güneş Enerjisi Sistemleri San. Ve Tic. A. Ş. lehine 24 ay süreyle **BEDELLİ ön izin** verilmesini Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğünün 31/05/2011 tarih ve B 18 1 OGM.0.65.02-601.02/30 sayılı yetki devri konulu olurlarına atfen olurlarımıza arz ederim.

Uygun görüşle arz ederim.
14.02.2017
Sercan TUNÇ
Bölge Müdürü Yardımcısı

14.02.2017
Cemal ŞAK
İzin ve İrtifak Sube
Müdürü

14.02.2017
Mustafa TÜRK
Bölge Müdürü
(Bakan a.)

Cemal ŞAK
İzin ve İrtifak Sube Müd.

TASDİK OLUNUR

MEPA GÜNEŞ ENERJİSİ SİSTEMLERİ SANAYİ VE TİCARET AŞ. SARILAR GES ULAŞIM YOLUNA AİT 1/3000 ÖLÇEKLİ ÖN İZİN VAZİYET PLANI



ZONE 35 - ED 50 - 6 °

749 800 749 950 749 100 749 250 749 400 749 550 749 700 749 850

ÖZENER GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMLERİ AŞ.

YOL İZİN ALANI - 1 KOORDİNATLARI

NO	AD	X	Y	X	Y	X	Y
1	MEV. KADASTRO YOLU	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300
2	MEV. KADASTRO YOLU	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300
3	MEV. KADASTRO YOLU	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300
4	MEV. KADASTRO YOLU	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300
5	MEV. KADASTRO YOLU	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300
6	MEV. KADASTRO YOLU	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300
7	MEV. KADASTRO YOLU	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300
8	MEV. KADASTRO YOLU	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300
9	MEV. KADASTRO YOLU	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300
10	MEV. KADASTRO YOLU	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300
11	MEV. KADASTRO YOLU	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300
12	MEV. KADASTRO YOLU	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300
13	MEV. KADASTRO YOLU	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300
14	MEV. KADASTRO YOLU	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300
15	MEV. KADASTRO YOLU	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300
16	MEV. KADASTRO YOLU	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300
17	MEV. KADASTRO YOLU	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300
18	MEV. KADASTRO YOLU	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300

YOL İZİN ALANI - 1 4470.95 m2

153 ADA 1 PARSEL AYI BELENE DEVLET ORMANI

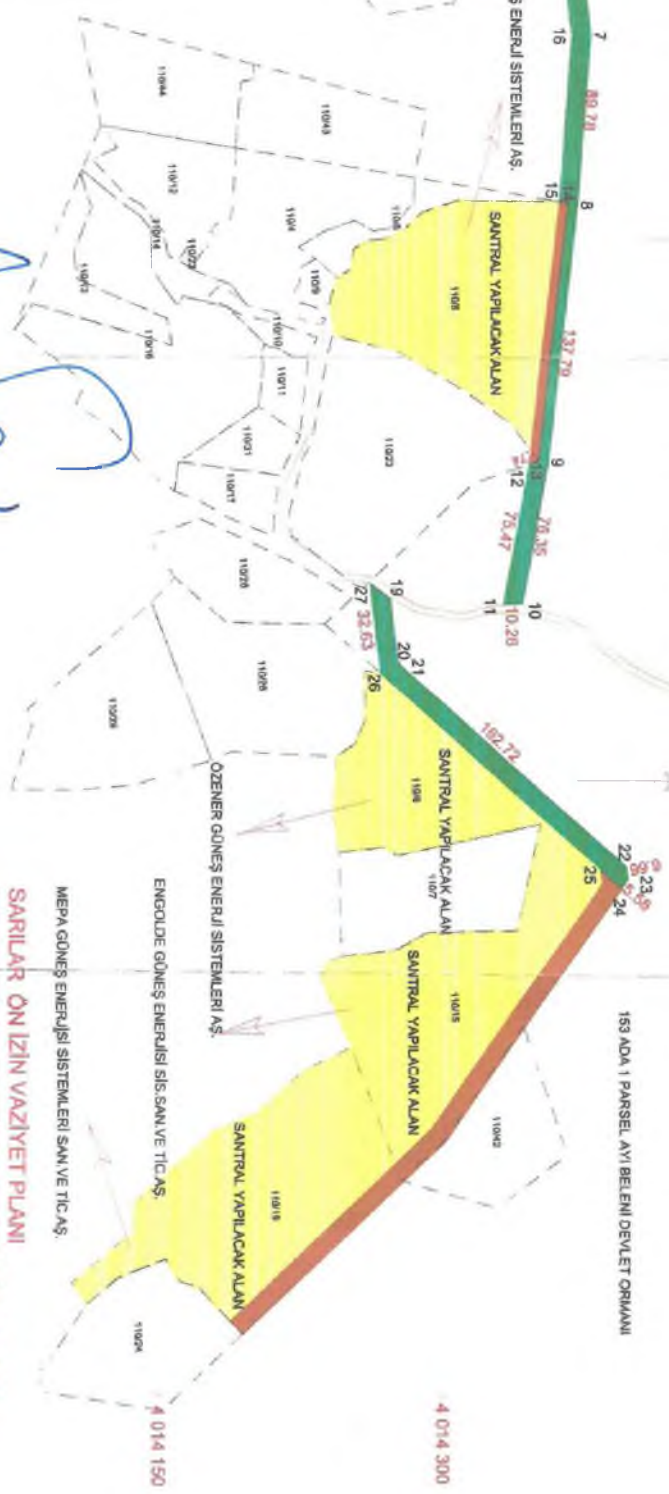
YOL İZİN ALANI - 2 2121.19 m2

153 ADA 1 PARSEL AYI BELENE DEVLET ORMANI

NO	AD	X	Y	X	Y	X	Y
19	MEV. KADASTRO YOLU	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300
20	MEV. KADASTRO YOLU	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300
21	MEV. KADASTRO YOLU	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300
22	MEV. KADASTRO YOLU	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300
23	MEV. KADASTRO YOLU	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300
24	MEV. KADASTRO YOLU	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300
25	MEV. KADASTRO YOLU	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300
26	MEV. KADASTRO YOLU	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300
27	MEV. KADASTRO YOLU	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300
28	MEV. KADASTRO YOLU	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300
29	MEV. KADASTRO YOLU	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300
30	MEV. KADASTRO YOLU	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300
31	MEV. KADASTRO YOLU	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300
32	MEV. KADASTRO YOLU	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300
33	MEV. KADASTRO YOLU	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300
34	MEV. KADASTRO YOLU	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300
35	MEV. KADASTRO YOLU	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300
36	MEV. KADASTRO YOLU	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300
37	MEV. KADASTRO YOLU	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300	4014300

LEANT
MEVCUT KADASTRO YOLU
ÖN İZİN TALEP EDİLEN YOL ALANLARI
SANTRAL YAPILACAK ALANLAR
MEVCUT YOLLAR

İL:	ANTALYA	BÖLGE:	ANTALYA
İLÇESİ:	KİŞİ	İLÇESİ:	KİŞİ
KÖYÜ:	SARILAR	İLÇESİ:	KİŞİ
PAFTA:	P 23 C 1	İLÇESİ:	KİŞİ
MEV. DİĞ. YOLU	ALDERİSÖĞÜLLÜ	İLÇESİ:	KİŞİ
MEV. DİĞ. YOLU	ORMAN MÜHÜRÜSİ	İLÇESİ:	KİŞİ



SARILAR ÖN İZİN VAZİYET PLANI
İZİN SAHİBİ : MEPA GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMLERİ
ÖN İZİN TALEP EDİLEN TOPLAM YOL 1 ALANI:4470.95 m2
ÖN İZİN TALEP EDİLEN TOPLAM YOL 2 ALANI:2121.19m2
ÖN İZİN TALEP EDİLEN TOPLAM ALANLAR:6592.14 m2

MEPA GÜNEŞ ENERJİSİ SİSTEMLERİ SAN VE TİC.AŞ.

ENGÖLDE GÜNEŞ ENERJİSİ SİS.SAN.VE TİC.AŞ.

ÖZENER GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMLERİ AŞ.

4 014 300

4 014 450

4 014 600

4 014 300

4 014 450

4 014 600

749 800

749 950

749 100

749 11

749 250

749 400

749 550

749 700

749 850

4 014 000

749 800

749 950

749 11

749 250

749 400

749 550

749 700

749 850



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : 67480784-255.03/259222

09.02.2016

Konu : Kaş İlçesi, Sarılar İmar Planı Kurum
Görüşü (Atalay İffet ÇİĞDEM) (29-00)

Sayın Atalay İffet ÇİĞDEME
Aşağı Öveçler Mh. Lizbon Cad. No: 39/ 1 Çankaya / ANKARA

İlgi : 09/11/2015 tarihli müracaat.

Kaş İlçesi, Sarılar Mahallesiinde 110 ada 6, 8, 15, 19 parseller ile 130 ada 1, 2 parsellerde Güneş Enerjisi Üretim amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden ilgi dilekçenizle Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Konu hakkında Kaş Orman İşletme Müdürlüğünce düzenlenen 15.01.2016 tarihli İnceleme Tutanağı ekte gönderilmiştir.

Yukarıda belirtilen parseller orman sınırları dışında bulunmaktadır ve güneş enerjisi amaçlı imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize sunulur.



e-imzalıdır

Musa ŞEN
Bölge Müdür Yardımcısı

EK :

1 Takım İnceleme Tutanağı

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tasdik olunur. /.../201...

10 Şubat 2016

Selvay GENÇ
Teknisyen

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İNCELEME TUTANAĞI

Kaş Orman İşletme Müdürlüğünün 30.11.2015 tarih ve 2581089 sayılı emirleri ekinde gelen Kaş İlçesi Sarılar Mahallesi 110 ada 6,8,15,19 parseller ile 130 ada 1,2 parsellerde güneş enerjisi üretim alanı amaçlı imar planı yapılıp yapılmaması durumunun incelenmesi istenmektedir.

Komisyon tarafından yapılan inceleme neticesinde 3302 sayılı orman kadastro maddesi göre Kaş İlçesi **Sarılar Mahallesi 110 ada 6,8,15,19 parseller ile 130 ada 1,2 parsellerde** numaralı taşınmazın;

A-) 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden OLMADIĞI görülmüştür.

B-) 6831 sayılı Orman Kanunun değişik 2. veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı görülmüştür.

C-) Orman Genel Müdürlüğü'nün Tüzel Kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı görülmüştür.

D-) 6831 sayılı yasa kapsamında izne konu sahalardan olmadığı görülmüştür.

E-) Taşınmazların diğer kurumlardan uygun görüş alınması koşuluyla imar planı yapılmasında sakınca olmayacağı kanaatiyle;

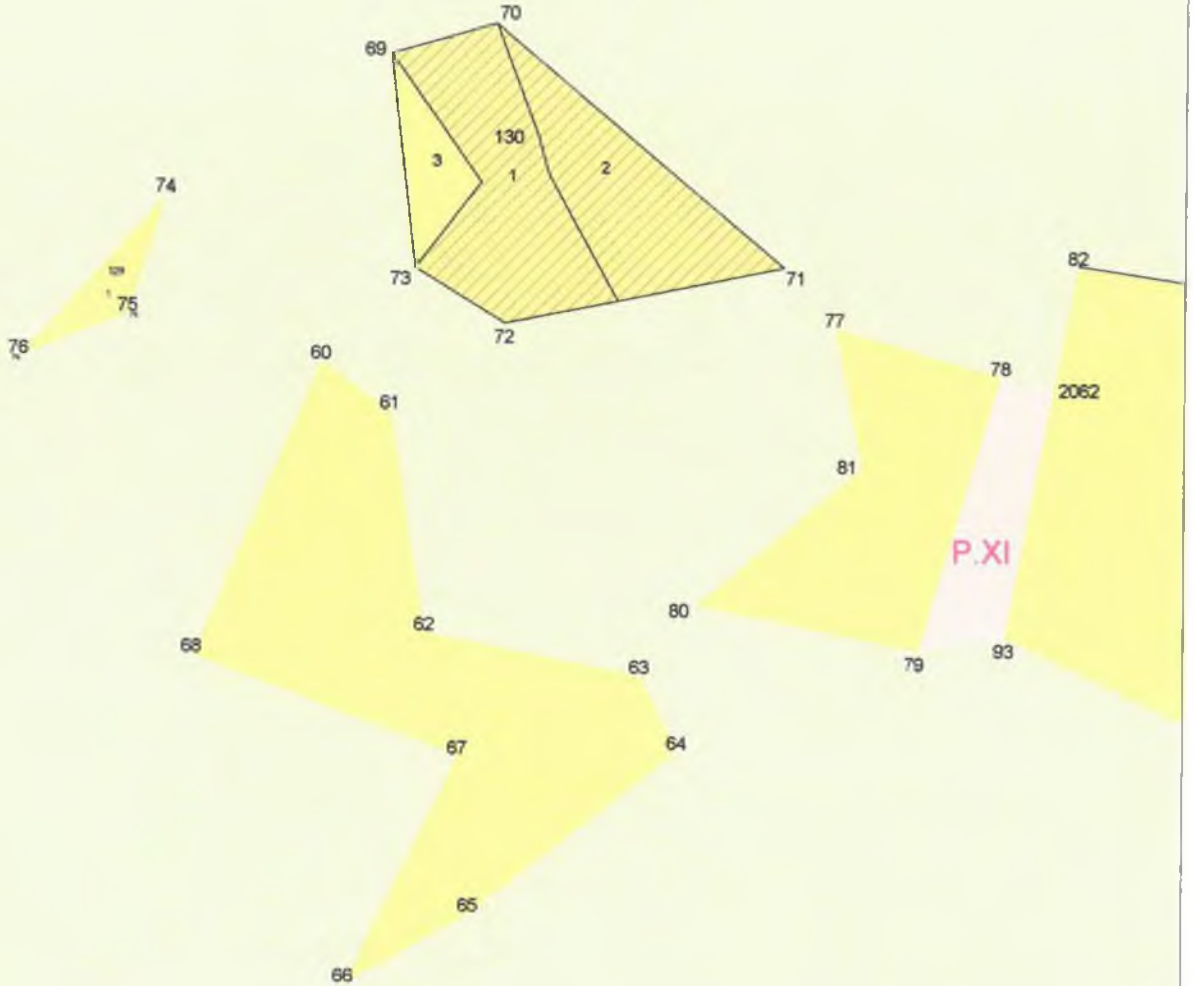
İş bu inceleme tutanağı tarafımızdan hazırlanmıştır. 15.01.2016

Mustafa KARAGÖZ
İşl. Müdür Yardımcısı

Eda ÇELİK
Kad.Mülk Şefi

Bayram CEYLAN
Kaş Orm. İşl. Şefi

KAŞ ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ SARILAR MAHALLESİ
130 ADA 1-2 NOLU PARSELLERİ GÖSTERİR ORMAN KADASTRO HARİTASI



	Orman Sayılan Alan
	Orman Sayılmayan Alan
	2/B Maliye Arazisi
	İlgili Parseller

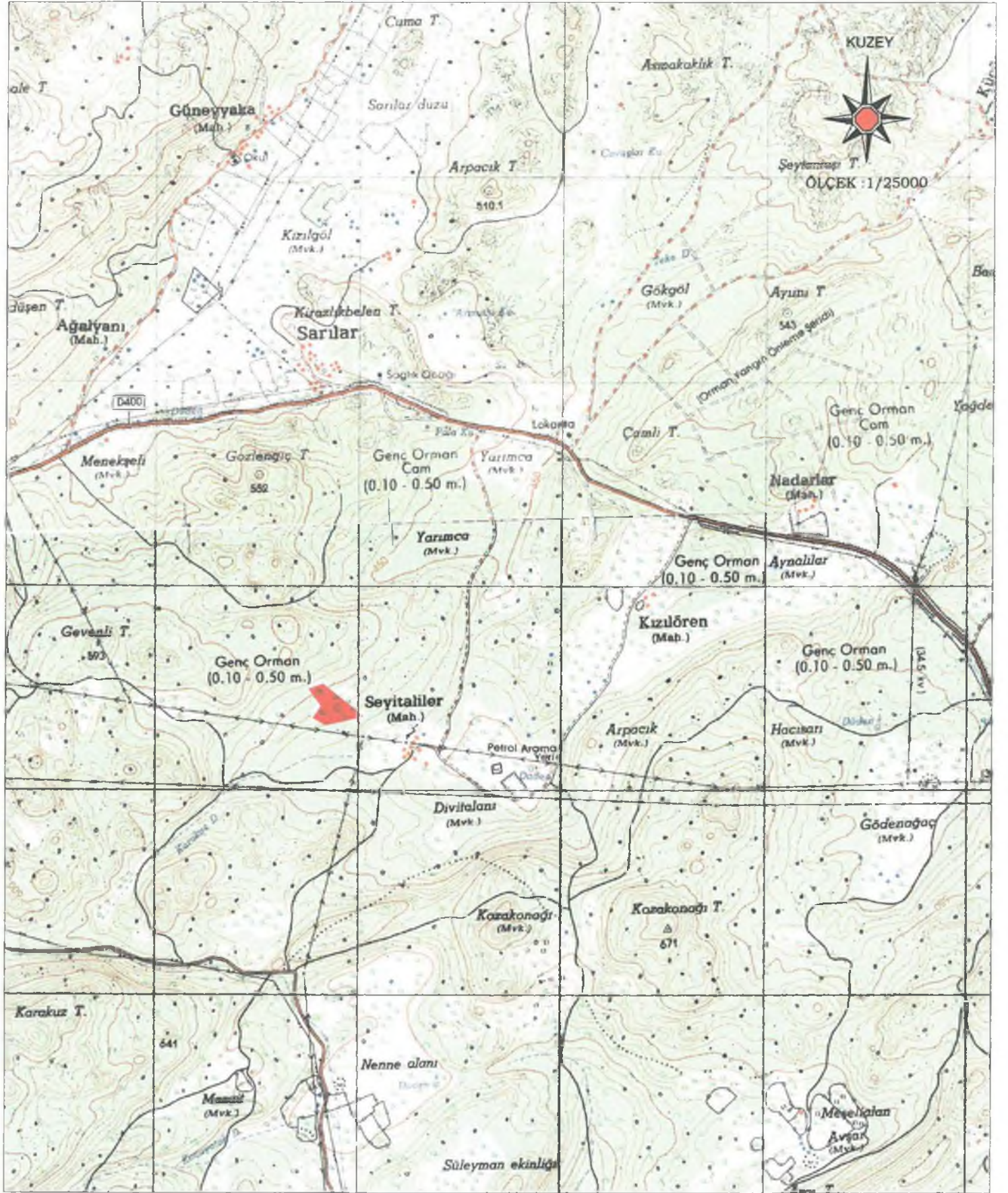
Tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. 15.10.2016

Mustafa KALTAĞOZ
İşletme Müdür Yardımcısı

Eda ÇELİK
Kadastro Mülkiyet Şefi

Bayram CEYLAN
Kaş Orman İşletme Şefi

KAŞ ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ SARILAR MAHALLESİ
130 ADA 1-2 NOLU PARSELLERİ GÖSTERİR MEMLEKET HARİTASI



Tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. 15.01.2016

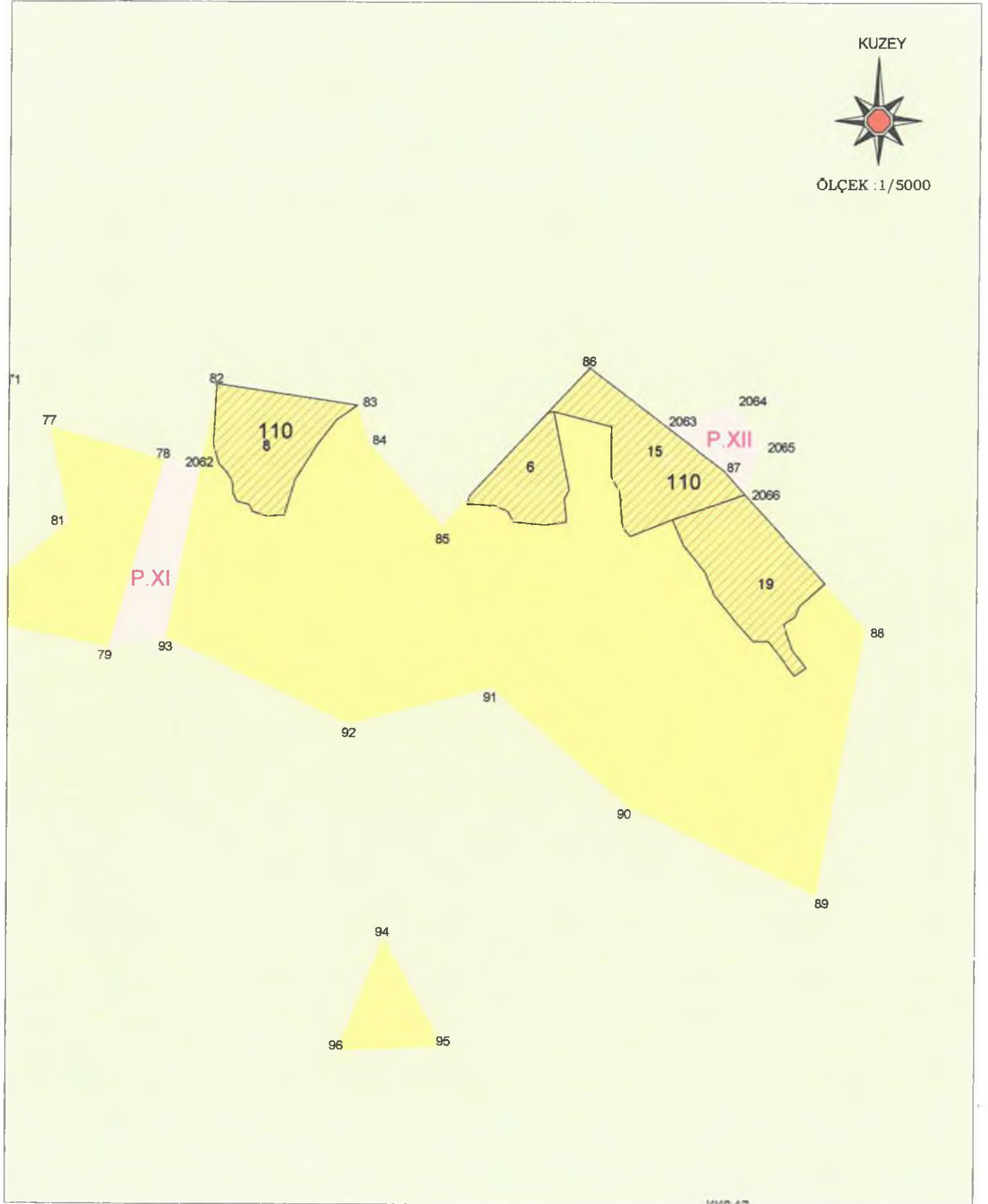
Mustafa KARAGÖZ
İşletme Müdür Yardımcısı

Eda ÇELİK
Kadastro Mülkiyet Şefi

Bayram CEYLAN
Kaş Orman İşletme Şefi

İlgili Parseller

KAŞ ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ SARILAR MAHALLESİ
110 ADA 6-8-15-19 NOLU PARSELLERİ GÖSTERİR ORMAN KADASTRO HARİTASI



	Orman Sayılan Alan
	Orman Sayılmayan Alan
	2/B Maliye Arazisi
	İlgili Parseller

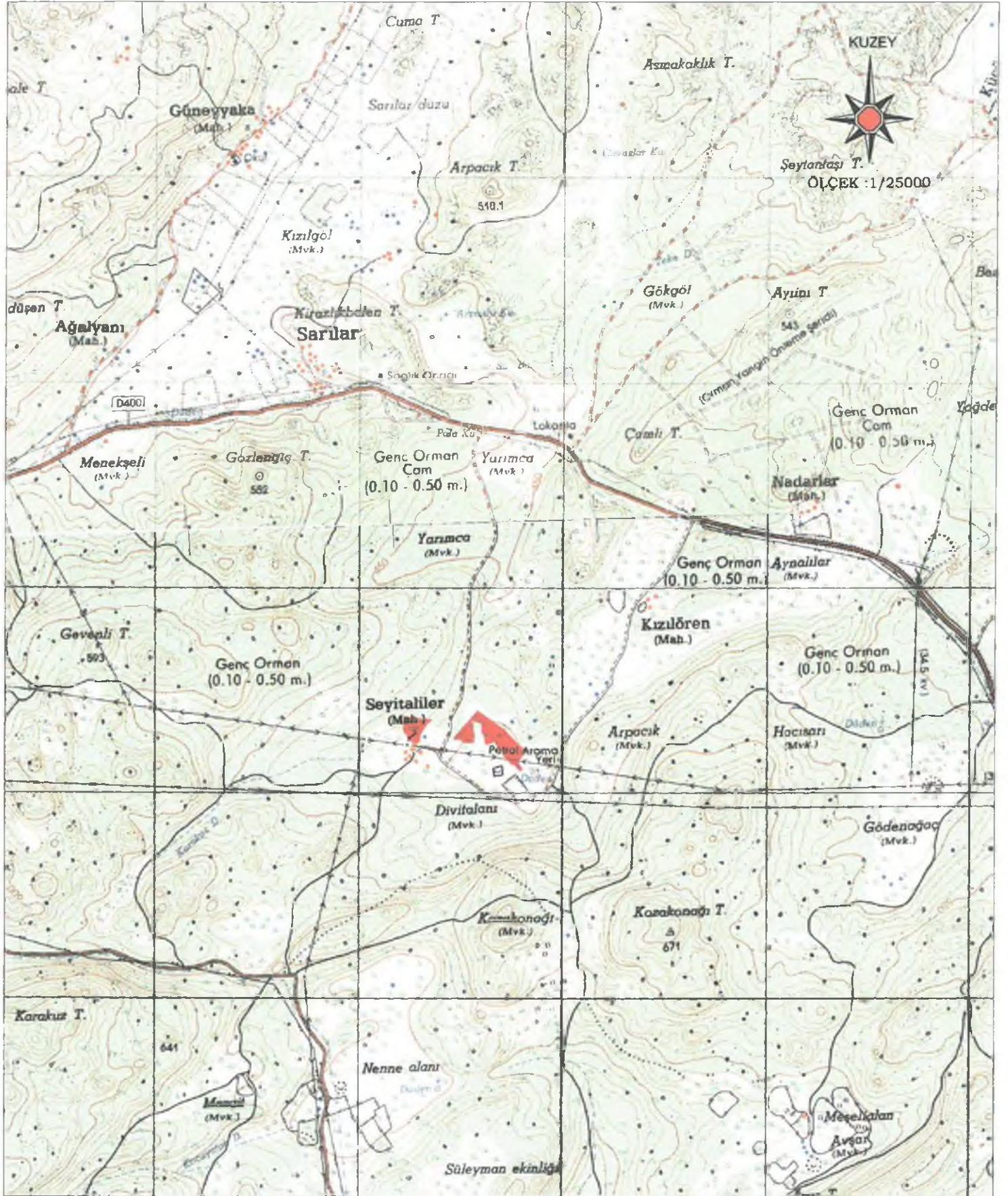
Tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. 15.01.2016

Mustafa KARAGÖZ
İşletme Müdürü /Yardımcısı

Eda ÇELİK
Kadastro Mülkiyet Şefi

Bayram CEYLAN
Kaş Orman İşletme Şefi

KAŞ ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ SARILAR MAHALLESİ
110 ADA 6-8-15-19 NOLU PARSELLERİ GÖSTERİR MEMLEKET HARİTASI



Tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. 15.01/2016

Mustafa KARAGÖZ
İşletme Müdür Yardımcısı

Eda ÇELİK
Kadastro Mülkiyet Şefi

Bayram CEYLAN
Kaş Orman İşletme Şefi

Sayı :30219522-

Konu : Kaş ilçesi, Sarılar Köyü 110 Ada 6,8,15,19 Parseller ve
130 Ada 1 ve 2 Nolu Parsellerde GES



Atalay İFFET ÇİĞDEM
Aşağı Öveçler Mahallesi
Lizbon Cad. No:39/1
Çankaya/ANKARA

İlgi: 09.11.2015 Tarih ve 35492 Sayılı Yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ve ekleri ile, İlimiz Kaş İlçesi, Sarılar köyü 110 ada 6,8,15,19 parseller ve 130 ada 1 ve 2 parsellerde Güneş Enerji Üretim Alanı (GES) içerikli imar planına esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Yazınız ekinde göndermiş olduğunuz koordinat verilerine göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Söz konusu parsellerde yapılması planlanan imar planı işlemleri ile ilgili Şube Müdürlüğümüz mevzuatında ilgili bir hüküm bulunmamakta olup, Şube Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; İlimiz, Kaş İlçesi, Sarılar Köyü, Divit Mevkii, 130 Ada, 1 nolu Parselin tamamında, Çağ Enerji Harita Dan. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan "Kaş GES (1,40 ha alanda 1000 kw kapasiteli)" projesinin, ilgi (b) yazımızla, 130 Ada 2 nolu parselin tamamında, Rener Enerji Sistemleri Elk. Ürt. Mdn. Dan. Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan "Kaş GES (1,17 ha alanda 750 kw kapasiteli)" projesinin, ilgi (c) yazımızla, İlimiz, Kaş İlçesi, Sarılar Köyü, Divit Mevkii, 110 Ada 6 nolu parselin tamamında Özener Güneş Enerjisi Sis. San. ve Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Kaş GES (0,59 ha alanda 375 kw kapasiteli)" projesinin, ilgi (d) yazımızla, İlimiz, Kaş İlçesi, Sarılar Köyü, Divit Mevkii, 110 Ada, 8 nolu Parselin tamamında, Gürgen Güneş Enerjisi Sis. San. ve Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Kaş GES (1,03 ha alanda kurulu kapasite 650 kw)" projesinin, ilgi (e) yazımızla, İlimiz, Kaş İlçesi, Sarılar Köyü, Divit Mevkii, 110 Ada, 15 nolu Parselin tamamında, Engolde Güneş Enerjisi Sis. San. ve Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Kaş GES (1,17 ha alanda kurulu kapasite 750 kw)" projesinin, ilgi (f) yazımızla, İlimiz, Kaş İlçesi, Sarılar Köyü, Divit Mevkii, 110 Ada, 19 nolu Parselin tamamında, Mepa Güneş Enerjisi Sis. San. ve Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Kaş GES (1,18 ha alanda kurulu kapasite 750 kw)" projesinin, ilgi (g) yazımızla, 03.10.2013 tarih ve 28784 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin EK-II listesi'nin 51. Maddesinde "Güneş Enerjisi Santralleri(kapladığı alan 2 hektar ve üzeri)" yer alan eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirildiği tespit edilmiştir.

Mevcut ÇED görüş veya kararımızın bulunduğu projeler kapsamında alan veya kapasite değişikliği planlanması halinde planlanan faaliyete başlanılmadan önce İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) yeniden başvuruda bulunulması gerekmektedir.

Sayı :30219522-

Konu : Kaş ilçesi, Sarılar Köyü 110 Ada 6,8,15,19 Parseller ve
130 Ada 1 ve 2 Nolu Parsellerde GES

Bakanlığımızca 27/08/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine “Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür.” plan hükmü ilavesi yapılmıştır.

Bu hüküm kapsamımda Bakanlığımızın (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) ilgi (b)’ de kayıtlı yazısında konu ile ilgili açıklama getirilmiş olup, söz konusu imar planma ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’ nin “Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar” başlıklı 4. Bölümünde ve “İmar Planlarına Dair Esaslar” başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere,2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer’ i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Ayrıca; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 35. Maddesi ile “Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi” konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklere incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Bedrettin TAŞKESEN
İl Müdür V.

Belgenin Aşlı Elektronik İmzalıdır
24/09/2015
Osman ALTAY
VHKİ



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı



Sayı : 75518619-255.03/E.242375

07.02.2017

Konu : Mepa Güneş Enerji Sistemleri ve Tic. A.Ş.
(249.01-1234)

ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Antalya Orman Bölge Müdürlüğü (İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü)'nün 01.09.2016 tarihli ve 67480784-255.03-E.1911833 sayılı yazısı.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Sanlar Köyü sınırları dahilinde 5.629,79 m²'lik ormanlık alanda GES projesi kapsamında ulaşım yolu yapımı maksadıyla Mepa Güneş Enerji Sistemleri ve Tic. A.Ş.'nin 2 yıl süreli ön izin talebi uygun görülmüştür.

Söz konusu talebin, 18.04.2014 tarihli ve 28976 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliği çerçevesinde ve Genel Müdürlüğümüz Yetki Devri, İmza ve İş Bölümü Talimatı gereğince Bölge Müdürlüğünüzce değerlendirilmesini ve gereğini rica ederim.

 e-imzadır

Mehmet Zeki TEMUR
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
VI.Bölge Müdürlüğü



Sayı: 19813332-435.01-25113
Konu: Mustafa KAYNAK (GES- Projesi)

01.02.2016

Mustafa Kaynak
(Şeker Mah. Secere Sk. No:3/A Selçuklu)
Konya

İlgi : Antalya Şubesi'nin 28.01.2016 tarihli ve 68705689-435.01-22011 sayılı yazısı

İlgi yazı ile Şehir Plancısı Mustafa KAYNAK'ın 18.01.2016 tarihli dilekçesinde; Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarılar Köyü, Divit Mevkii, 110 ada 5, 8, 15, 19 parsel ve 130 ada 1 ve 2 parselde Enerji Üretim Alanı (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yaptırılacağı belirtilerek, parseller ile ilgili planlamaya esas Kurum görüşümüz talep olunmuştur.

Bölge Müdürlüğümüz tarafından yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde yazı ekinde koordinatları verilen sahanın; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (milli park, tabiat parkı, tabiat koruma alanı vs.) 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca (yaban hayatı koruma sahası, yaban hayatı geliştirme sahası vs.) Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ile 2014/1 Sayılı Genelge kapsamında özellikli yerlerden olmadığı tespit edilmiş olup mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, ekli harita da koordinatları verilen alanların dışına çıkılmaması, vaban havvanlarının konaklama, üreme, kışlama ve önemli göç alanlarının bir daha kullanılmayacak şekilde tahrip edilmemesi, vaban havvanlarının üreme, göç ve kışlama dönemlerinde biyolojik döngülerini engelleyecek faaliyetlerin yapılmaması, derelere ve su kaynaklarına hiçbir şekilde müdahale edilmemesi, katı ve sıvı atık atılmaması, yatırım ve işletme döneminde toz olusununun önlenmesi, nevzai çalışmalarında kullanılacak türlerin bölgenin doğal türlerinden seçilmesi şartlarıyla yukarıda anılan işlemlere esas Bölge Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Adnan YILMAZTÜRK
Bölge Müdürü

EKLER :
1-Harita

DAĞITIM :

Gereği:

Bilgi:

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?d=e-NO>



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
VI.Bölge Müdürlüğü



Mustafa Kaynak

Antalya Şube Müdürlüğü

**Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?d=e-NO>**

Adres : Burç Mahallesi Atatürk Caddesi No 13 Kat: 3 15100/BURDUR
Telefon :
e-posta : r.kilcan@ormansu.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi : Ramazan BenerKILCAN Bıyolog
Elektronik Ağ: <http://bolge6.ormansu.gov.tr>

ANTALYA KAS (SARILAR KOYU) GÜNEŞ ELEKTRİK SANTRALI



PAFTA AN-193-A1 P25-B1 P26-C1 P27-D1

GÜNEŞ ELEKTRİK SANTRALI

İSULU LEZİMLERİ

ÖZCAN ÖZKAN
Büro Personeli

Özkan

01.01.2010



Sayı : 35231609-754-E. 17845
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

23/06/2016

Sayın Müteba GÖKŞEN
Şeker Mh. Secere Sk. No:3/A Selçuklu/KONYA

İlgi : 15/06/2016 tarihli ve Bila sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ile Antalya ili, Kaş ilçesi, Sarılar mahallesi, Divit mevkiinde 110 ada 6, 8, 15, 19 parseller ile 130 ada 1,2 parsellerde bulunan taşınmazlar üzerine kurulması planlanan lisanssız güneş enerji santrali projeleriyle ilgili olarak; 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerince haritaların incelenerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşlerinin gönderilmesi istenmektedir.

Bilindiği üzere; 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" kapsamında İlgili Şebeke İşletmecisi tarafından bağlantı başvurusu uygun bulunan rüzgar/güneş enerjisine dayalı başvuralara ilişkin Genel Müdürlüğümüz tarafından anılan alanda başvuru günü itibariyle rüzgar ve güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için lisanslı ve/veya lisanssız herhangi bir başvuru olup olmadığı dikkate alınarak teknik değerlendirme yapılmaktadır.

Söz konusu projelere ait imar planı teklifinin Genel Müdürlüğümüz tarafından düzenlenmiş olumlu "Teknik Değerlendirme Raporları" ile birlikte imar planını onaylamaya yetkili ilgili makamlara 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" hükümlerinde belirtilen süreler içinde iletilmesi durumunda; bahse konu talebin gerçekleştirilmesine engel bir hal bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imza
Ramazan USTA
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Evrakı Doğrulamak İçin : <http://belgedogrulama.enerji.gov.tr/BelgeDogrulama.aspx?V=BE6PSLYZE>

Adres: Eskişehir yolu 7. km No:166 Posta kodu:06520 Çankaya - ANKARA
Telefon No: +90 312 295 50 00 Faks No: +90 312 295 50 05
e-Posta: bilgi.yegm@yegm.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.yegm.gov.tr>

Bilgi için: Turgut OLEMEZ
ETK Uzman Yardımcısı
tolemez@yegm.gov.tr
Telefon No: 0 (312) 295 52 70



Bütün enerjimizle Türkiye için çalışıyoruz

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Toros Emlak Müdürlüğü

Sayı : 82600995-300-[4609-0]-11892
Konu : Sarılar -Enerji Üretim Alanı (GES)

10.01.2016

Sn. MUSTAFA KAYNAK
Şeker Mah. Secere So. No:3/A
Selçuklu / KONYA

İlgi : 18.01.2016 tarihli ve - sayılı yazınız.

İlimiz, Kaş İlçesi, Sarılar Mahallesi, 110 ada 6,8,15,19 parseller ve 130 ada 1 ve 2 parsellerde Enerji Üretim Alanı (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yaptırılacağı belirtilerek, konu hakkındaki kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi yazınızla istenilmiştir

Söz konusu taşınmazlar, hazine mülkiyetinde olmaması nedeniyle Defterdarlığımızca her hangi bir görüş bildirilememektedir.

Ayrıca, komşu hazine parsellerinin plana dahil edilmesi halinde yeniden görüş sorulması ve orman yönüyle ilgili Orman İdaresinden görüş alınması gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

(Burak ATA)
Burak ATA
Defterdar a.
Defterdar Yardımcısı V.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.07.446

ANTALYA

KONU: Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarılar Mahallesi
110 ada 6,8,15,19 parsel ile 130 ada 1,2 parseller hk.

29.03.2016

1250

MUSTAFA KAYNAK
(Şeker Mahallesi Secere Sokak No:3/A Selçuklu-KONYA)

İLGİ : 26.02.2016 tarihli başvurunuz ve ekleri.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarılar Mahallesi, Divit Mevkiinde yer alan 110 ada 6,8,15,19 parseller ve 130 ada 1,2 parsellerde Enerji Üretim Alanı amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşünün istendiği ilgi başvuru ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde imar planı yapılmak istenen 110 ada 6,8,15,19 parseller ve 130 ada 1,2 parsellerde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı yapılması düşünülen parsellerin Sarılar Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, mahalle merkezinin yaklaşık 1500 m güneyinde kaldığı, alanda yapılan incelemede; taşınmazların bir kısmının düz bir alanda bir kısmının ise eğimli ve çalılık bir alanda konumlandığı, parseller üzerinde herhangi bir faaliyette bulunulmadığı, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarılar Mahallesi, Divit Mevkiinde yer alan 110 ada 6,8,15,19 parseller ve 130 ada 1,2 parsellerde Enerji Üretim Alanı amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Demre Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.


Melike GÜL

Bölge Kurulu Müdür V.



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-622.03-
Konu : Planlamaya Esas Kurum Görüşleri Hk.



BD6334322121
5486 - 15/02/2016

SAYIN NERİMAN AVCI SEZER
Şeker Mah. Secere Sk. No:3/A Selçuklu/KONYA

İlgi : 29/01/2016 tarih ve 3488 sayılı dilekçeniz.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarılar Mahallesi, Divit Mevkii 110 ada 6,8,15,19 parseller ve 130 ada 1,2 parsellerde Enerji Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması ile ilgili Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 12/02/2016- 275 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarılar Mahallesi, Divit Mevkii, 110 ada 6,8,15 ve 19 no.lu parseller ve 130 ada 1 ve 2 no.lu parsellerde, "Enerji Üretim Tesis Alanı (GES)" kurulması amacıyla yapılması planlanan imar planı çalışmalarında,

İnceleme sahasının içerisinde;

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygundur.**

Konuyu bilgilerinize rica ederim.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :
1 Adet Koordinatlı Kroki

Mevcut Elektronik İmzalar

Ali Cumhur DOĞAN, Genel Müdür Yardımcısı (e-imza) (Mühür) (Tutanak) (Mühür) (Tutanak) (Mühür) (Tutanak)

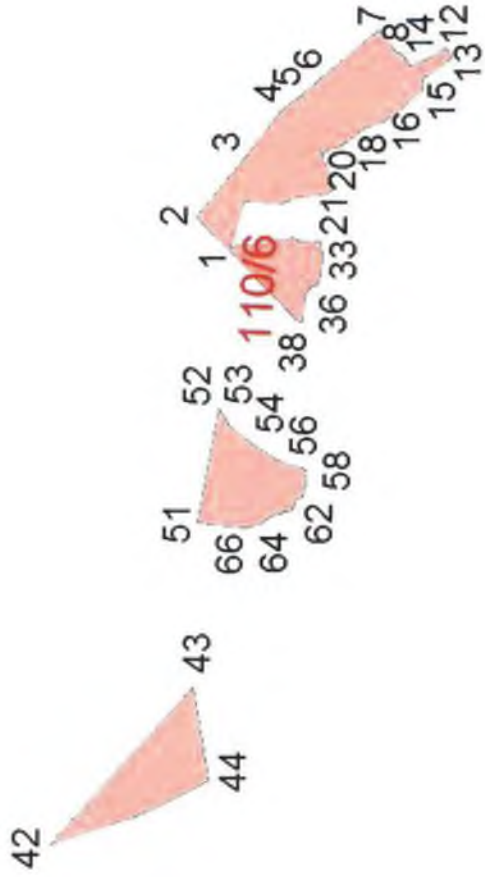
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama – Evrak Görüntüleme

ED 50 6 38 DİM		ED 50 5 33 DİM	
NOKTA NO	YERİNE DÜŞER	KUTUP DÜŞER	NOKTA NO
1	210328.29	401584.47	1
2	210373.71	401565.05	2
3	210441.33	401579.36	3
4	210484.90	401533.79	4
5	210518.74	401509.80	5
6	210533.94	401492.24	6
7	210584.65	401420.80	7
8	210589.39	401400.23	8
9	210584.85	401338.80	9
10	210583.20	401338.91	10
11	210581.41	401337.62	11
12	210574.19	401334.07	12
13	210572.07	401332.30	13
14	210571.82	401328.86	14
15	210553.15	401327.37	15
16	210553.71	401317.84	16
17	210486.30	401412.54	17
18	210477.90	401413.54	18
19	210457.50	401461.96	19
20	210447.28	401487.46	20
21	210426.73	401477.61	21
22	210409.23	401478.91	22
23	210396.05	401468.63	23
24	210386.67	401511.15	24
25	210382.09	401532.11	25
26	210389.95	401579.17	26
27	210334.48	401588.09	27
28	210329.29	401594.47	28
29	210334.48	401594.09	29
30	210347.23	401518.56	30
31	210342.30	401551.07	31
32	210341.59	401487.75	32
33	210322.64	401486.62	33
34	210276.62	401489.61	34
35	210271.03	401489.70	35
36	210271.80	401489.69	36
37	210243.45	401516.30	37
38	210251.51	401526.29	38
39	210281.48	401533.63	39
40	210269.75	401533.63	40
41	210253.76	401538.15	41
42	210254.24	401502.72	42
43	210251.01	401533.73	43
44	210259.93	401581.13	44
45	210258.79	401569.74	45
46	210254.93	401560.58	46
47	210256.06	401564.06	47
48	210251.35	401568.30	48
49	210249.75	401570.91	49
50	210258.26	401572.20	50
51	210271.11	401561.55	51
52	210271.14	401562.14	52
53	210252.63	401553.53	53
54	210251.23	401546.82	54
55	210285.94	401536.43	55
56	210269.80	401532.36	56
57	210265.70	401532.70	57
58	210253.10	401531.51	58
59	210233.60	401536.83	59
60	210231.71	401531.72	60
61	210224.08	401516.81	61
62	210220.68	401552.72	62
63	210219.68	401537.31	63
64	210214.92	401545.19	64
65	210207.41	401533.85	65
66	210202.36	401537.33	66
67	479258.42	401584.47	67
68	479278.53	401565.05	68
69	480148.31	401579.36	69
70	480107.80	401533.79	70
71	480128.25	401509.80	71
72	480144.02	401492.24	72
73	480206.36	401420.80	73
74	480182.27	401400.23	74
75	480173.05	401338.80	75
76	480166.64	401338.91	76
77	480173.32	401337.62	77
78	480168.93	401334.07	78
79	480177.44	401332.30	79
80	480191.70	401328.86	80
81	480135.10	401327.37	81
82	480119.51	401317.84	82
83	480128.82	401412.54	83
84	480206.36	401413.54	84
85	480207.59	401461.96	85
86	480207.19	401487.46	86
87	480206.41	401477.61	87
88	480206.41	401478.91	88
89	480206.41	401468.63	89
90	480206.41	401511.15	90
91	480206.41	401532.11	91
92	480206.41	401579.17	92
93	480206.41	401588.09	93
94	480206.41	401594.47	94
95	480206.41	401594.09	95
96	480206.41	401518.56	96
97	480206.41	401551.07	97
98	480206.41	401487.75	98
99	480206.41	401486.62	99
100	480206.41	401489.61	100
101	480206.41	401489.70	101
102	480206.41	401489.69	102
103	480206.41	401516.30	103
104	480206.41	401526.29	104
105	480206.41	401533.63	105
106	480206.41	401533.63	106
107	480206.41	401538.15	107
108	480206.41	401502.72	108
109	480206.41	401533.73	109
110	480206.41	401581.13	110
111	480206.41	401569.74	111
112	480206.41	401560.58	112
113	480206.41	401564.06	113
114	480206.41	401568.30	114
115	480206.41	401570.91	115
116	480206.41	401572.20	116
117	480206.41	401561.55	117
118	480206.41	401562.14	118
119	480206.41	401553.53	119
120	480206.41	401546.82	120
121	480206.41	401536.43	121
122	480206.41	401532.36	122
123	480206.41	401532.70	123
124	480206.41	401531.51	124
125	480206.41	401536.83	125
126	480206.41	401531.72	126
127	480206.41	401516.81	127
128	480206.41	401552.72	128
129	480206.41	401537.31	129
130	480206.41	401545.19	130
131	480206.41	401533.85	131
132	480206.41	401537.33	132





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
01.02.2016 09:33 - 10663847 - 045.99 - E.109



00018267926

Sayı : 10663847/045.99
Konu : Kurum görüşü (Kaş Sarılar)

Sayın: Mustafa KAYNAK
Şeker mah. Secere Sokak No:3/A
Selçuklu/KONYA

İlgi: 18/01/2016 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; İlimiz Kaş İlçesi Sarılar Mahallesi Divit Mevkii sınırları içerisinde bulunan 110 Ada, 6,8,15,19 nolu parsellerde toplam 39.998,90 m2 lik ve 130 Ada 1,2, nolu parsellerde toplam 25,791,11 m2 lik alanlar üzerinde Güneş Enerjisi ile Elektrik Üretim Tesisi (GES) kurulması için İmar Planı yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu alanda Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü personeline 28.01.2016 tarihinde mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 29.01.2016 tarih ve 24 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parseller üzerinde “Güneş Enerjisi ile Elektrik Üretim Tesisi “ amaçlı İmar planı çalışması yapılmasında çevre sağlığı ve sıhhi açıdan herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Halk Sağlığı Müdürü

EKLER:

1- Rapor (1 sayfa)

Leyla ÇELİK
Şef
Evrak Kayıt Birim Sorumlusu
Bu evrakın 5070 Sayılı
Kanun gereğince E-İmza ile
imzalandığı tasdik olunur.
8/2/2016

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:4 07030 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi: Çst. Yaşar ŞAŞMAZ 0 242 237 96 00 /2049 e-posta: antalyacs@saglik.gov.tr

Rapor Tarihi : 29.01.2016
Rapor No : 24

RAPOR

Mustafa KAYNAK' ın Mdrlgmze vermiş olduğu 18.01.2016 tarihli yazıları ile ilimiz Kaş İlçesi Sarılar Mahallesi Divit Mevkii sınırları içerisinde bulunan 110 Ada, 6.8.15.19 nolu parsellerde toplam 39.998,90 m2 lik ve 130 Ada 1,2. nolu parsellerde toplam 25.791,11 m2 lik alanlar üzerinde Güneş Enerjisi ile Elektrik retim Tesisi (GES) kurulması için İmar Planı yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz istenmektedir.

Tarafımızdan 28.01.2016 tarihince mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır. Yapılan inceleme ve değerlendirmede;

- "Güneş Enerjisi ile Elektrik retim Tesisi " amaçlı imar planı yapılmak istenen yer Kaş İlçesi Sarılar Mahallesi Divit Mevkii sınırları içerisindedir.

- Saha yerleşim alanı dışında bulunmaktadır.
- Saha içerisinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.
- En yakın yerleşim tahmini 300 metre mesafededir.
- Saha makilik ve ormanlık alandır.
- Saha içerisinde içme, kullanma, termal ve mineral su kaynakları bulunmamaktadır.
- Söz konusu alanda zemine monte edilecek güneş panelleri vasıtası ile Güneş enerjisinde faydalanılarak Elektrik enerjisi üretimi yapılacağı, beyan edilmiştir.

SONUC:

Faaliyetin işletme döneminde ve arazinin hazırlanmasında katı, sıvı, gaz her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, evre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbir ve izinlerin alınması kaydıyla belirtilen alanda "Güneş Enerjisi ile Elektrik retim Tesisi " amaçlı imar planı yapılmasında evre sağlığı ve sıhhi açıdan herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur. 29.01.2016


Hüseyin GERÇEK
ev.Sağ.Tekn..


Yaşar şAşMAZ
ev.Sağ.Tekn.



TEİAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19. Bölge Müdürlüğü
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye 5 Milyar ₺

Vergi D. Hitit Vergi No: 879 030 4314

ASQ:5887 ATO: 165458

Sayı : 42500675-752.99-E.10021

27.01.2016

Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

SN.MUSTAFA KAYNAK
Şeker Mah. Secere sk. No:3/A Selçuklu/KONYA

İlgi : Mustafa Kaynak'ın 18.01.2016 tarihli yazısı.

İlgi yazıda; Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarılar Mahallesi, Divit mevkiinde bulunan 110 ada, 6,8,15 ve 19 numaralı parseller ve 130 ada 1,2 numaralı parsellerde "Enerji Üretim alanı(GES)" kullanımı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı ve Trafo Merkezi" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyesine yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yrd.(Tesis-İşletme)

Kamil BACAK
Bölge Müdürü


Ahmet KILIÇ
Muhaberat Servisi

Adres: Fabrikalar Mah.3051 Sk. PK:218 ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Serhat AKSU
Dahili: 1808
Şehir Plancısı
serhat.aksu@teias.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : 74014283 /10.00/18-2
Konu : GES Kurum Görüşü

25-01-2016

Sn. Mustafa KAYNAK
(Şeker Mah. Secere Sk. No:3/A)
Selçuklu/KONYA

İlgi : 18.01.2016 tarih ve 139 sayılı dilekçeniz ve eki.

İlgi dilekçeniz ve ekleri ile İlimiz, Kaş İlçesi, Sarılar Mahallesi, Divit Mevkiinde bulunan 110 ada 6, 8, 15, 19 parseller ile 130 ada 1, 2 parsellerde Güneş Enerji Üretim Alanı (GES) kurulması amaçlı İmar Planı yapımına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Dilekçe ekinde koordinatları ile konumları belirtilen parseller için Kurumumuz arşivinde yapılan çalışmalarda, ilgili parsellere ait Afete Maruz Bölge kararı bulunmadığı görülmüştür. Söz konusu parseller, Bakanlar Kurulu'nun 18.4.1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiş olan Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre 1. Derece deprem bölgesinde bulunmaktadır. Proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapılarda 14.07.2007 tarih ve 26582 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve 06.03.2007 tarihli ve 26454 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Bahsi geçen projeye başlanmadan önce, Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması gereken Jeolojik-Jeoteknik etüt raporunun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği ile ilgili konulara özellikle dikkat edilerek afet riskinin titizlikle incelenmesi ve gerekli mühendislik önlemlerinin alınması tarafımızca önerilmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.


Fevzi TIMUR
İl Müdürü



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - 3956
Konu : İmar Planı İşleri

25.01.2016

Sn. Mustafa KAYNAK
Şehir Plancısı
Şeker Mh. Secere Sk. No: 3/A Selçuklu/KONYA

İlgi: Şehir Plancısı Mustafa KAYNAK, 18/01/2016 tarihli dilekçesi

İlgi yazınızda Kaş İlçesi, Sarılar Mahallesi, Divit Mevkii, 110 ada, 6,8,15,19 parseller ve 130 ada, 1,2 no'lu parsellerde bulunan arazi üzerine Enerji Üretim Alanı (GES) kurulabilmesi amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Ali KOCABAŞ
İşletme Müdürü

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine <http://ebays.muh.gov.tr/evraksorgulama/default.aspx> adresinden, "hpviuzDA9EF8" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz <http://ebays.muh.gov.tr/evraksorgulama/default.aspx>

erişebilirsiniz <http://ebays.muh.gov.tr/evraksorgulama/default.aspx>

**BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR**



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

03 Şubat 2017

Otomatik

Sayı : 58891979-754-9864
Konu : Antalya İli Kaş İlçesi Sarılar Mah.
GES İmar Planları

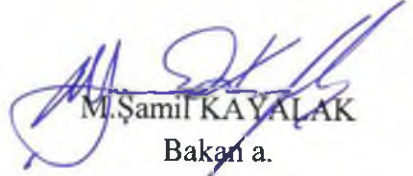
Sayın Çağlar TOKUÇ
Aşağı Öveçler Mah. Lizbon Cad. No:39/1 Çankaya/ ANKARA

İlgi : Bakanlığımız evrak kayıt sisteminde 16.01.2017 tarih ve 3147 sayı ile kayıtlı 11.01.2017 tarihli yazınız.

İlgi yazınız ile, Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarılar Mahallesi, Divit Mevkii 110 ada 6, 8, 15, 19 parseller ve 130 ada 1, 2 parsellerde Enerji Üretim Alanı (GES) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek, planlama alanı hakkında Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu alanlarda, Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün herhangi bir etüt proje çalışması bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


M. Şamil KAYALAK
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

Bilgi için:Özkan OLCAY
Mühendis

Bağlı/İlgili/İlçelik Kurum ve Kuruluşlar



TURKSAT



DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 40589487-755.01-E.71304

25/07/2016

Konu : GES Projesi (Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarılar Mahallesi 110 ada)

Sayın Mustafa KAYNAK
Şeker Mah. Secere Sk. No:3/A Selçuklu-KONYA

İlgi : 15.06.2016 tarihli ve sayılı yazı

İlgi yazı ile, Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarılar Mahallesi, Divit Mevkiinde 110 ada, 6,8,15,19 ve 130 ada 1.2 parseller üzerinde tesis edilmesi planlanan Enerji Üretim Alanı (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planına ilişkin Genel Müdürlük görüşlerimizin bildirilmesi talep edilmektedir.

Kuruluşumuzca ilgi yazı ekinde yer alan veriler esas alınarak yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Elektronik sistemler açısından; ilgi yazı eki .kml uzantılı google earth görüntü dosyasında belirtilen bölgedeki projenin, Kuruluşumuz sorumluluğunda hizmet vermekte olan sistemlerin sinyal performansı açısından sakınca oluşturmayaacağı,

Hava seyrüsefer usulleri açısından bahse konu parseller, Antalya Havalimanına yaklaşık 63 NM, Dalaman Havalimanına ise yaklaşık 55 NM mesafede bulunmakta olup, bu havalimanları için ilan edilmiş olan aletli geliş, kalkış ve yaklaşma usulleri açısından olumsuz bir etkisinin olmayacağı değerlendirilmektedir.

İşletme kriterleri açısından; İlgi yazınız ve ekinde yer alan .kml uzantılı dosya esas alınarak yapılan inceleme neticesinde; söz konusu proje yerlerinin işletme envanterimizde bulunan havalimanları mania planları kapsamı dışında kaldığı tespit edilmekle birlikte, bahse konu projeye ait arazi zemin kotundan itibaren tüm müstemilat dahil 150 metre ve daha fazla yükseklikte herhangi bir yapılaşma olması durumunda 24.07.2012 tarih ve 1421 sayılı Havaalanları Çevresinde Yapılaşma Kriterleri Hakkındaki Genelge'nin 3. Maddesinde " Arazi zemin kotundan itibaren 150 metre ve daha fazla yükseklikte yapılacak tüm yapılar için yapım öncesinde SHGM' den izin alınması" amir hükmü gereğince gerekli izinlerin alınması ve yapılaşma planlamalarında 24.07.2012 tarih ve 1421 sayılı Havaalanları Çevresinde Yapılaşma Kriterleri Hakkındaki Genelge, ICAO Annex-14 Cilt 1 ve SHT-HES kriterlerinin ihlal edilmemesi,

Bununla birlikte Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü tarafından 50 kW üzerindeki güneş enerjisi santrallerinden kaynaklanan "parlama ve ısıldama" etkileri ile ilgili olarak *Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesis Başvurularının Teknik Değerlendirmesi Hakkında Yönetmelik* hükümlerine riayet edilmesi,

Ayrıca söz konusu projenin sınırlarının, etüt çalışması yapılan Antalya 3. Havalimanı yakınlarında kaldığı tespit edilmiş olup, konu hakkında Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün de görüşlerinin alınması hususunda,

Bilgi ve gereğini rica ederiz.

[E-İmzalıdır.]

Mehmet USLU
İnşaat ve Emlak Daire Başkanı V.

Funda OCAK
Genel Müdür Yardımcısı


E-İmza Elektronik İmza
Aynıdır
Veysel ERŞEN
Bilgisayar İşletmeni

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.dhmi.gov.tr/?E=7R4I7Z2G3M34>

Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA TÜRKİYE
Telefon No: 0 312 204 20 00 Faks No: 0312-2122206
e-Posta: Veysel.CEKEN@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr

Bilgi için: Veysel ÇEKEN
Hrt. Tek.
Telefon No: 0 312 204 20 00



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
VI.Bölge Müdürlüğü



Sayı: 19813332-435.01-265071
Konu: Atalay İffet Çiğdem (GES)

25.12.2015

Atalay İffet Çiğdem
(Aşağı Öveçier Mah. Lizbon Cad. No:39/1 Çankaya)
Ankara

İlgi : Antalya Şubesi'nin 15.12.2015 tarihli ve 68705689-435.01-254283 sayılı yazısı

İlgi yazı Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarılar Köyü 110 ada 6,8,15,19 parsel ve 130 ada 1 ve 2 parselde Güneş Enerji Santrali (GES) içerikli İmar Planı yaptırılması ile ilgili Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Bölge Müdürlüğümüz tarafından yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde yazı ekinde koordinatları verilen sahanın; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (milli park, tabiat parkı, tabiat koruma alanı vs.) 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca (yaban hayatı koruma sahası, yaban hayatı geliştirme sahası vs.) Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ile 2014/1 Sayılı Genelge kapsamında özellikli yerlerden olmadığı tespit edilmiş olup mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, ekli harita da koordinatları verilen alanların dışına çıkılmaması, yaban havvanlarının konaklama, üreme, kışlama ve önemli göç alanlarının bir daha kullanılmayacak şekilde tahrip edilmemesi, yaban havvanlarının üreme, göç ve kışlama dönemlerinde biyolojik döngülerini engelleyecek faaliyetlerin yapılmaması, derelere ve su kaynaklarına hiçbir şekilde müdahale edilmemesi, katı ve sıvı atık atılmaması, yatırım ve işletme döneminde toz oluşumunun önlenmesi, peyzai çalışmalarında kullanılacak türlerin bölgenin doğal türlerinden secilmesi şartlarıyla yukarıda anılan işlemlere esas Bölge Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmemektedir.

Ancak; yazı ekinde belirtilen haritada koordinatları verilen Güneş Enerjisine Santrali (GES) faaliyeti alanının, Akdeniz Üniversitesi Rektörlü'nün 13.03.2015 tarih ve 23097 sayılarında bahse konu olan Akdeniz Üniversitesi ile Antalya Orman Bölge Müdürlüğü tarafından yürütülmekte olan ve TÜBİTAK (1001 Programı) tarafından desteklenen Ophrys lychia (Likya Kaş Orkidesi) koruma projesi kapsamında elde edilen verilere göre Antalya'da yayılış gösteren ve yaklaşık 450 birey ile dünya üzerinde sadece Kaş ilçesi ve yakınlarında lokal endemik tür olan Likya Kaş Orkidesi'nin yayılış alana yaklaşık 1.5 km mesafede olmasından dolayı mutlaka yapılacak çalışmalar öncesi Akdeniz Üniversitesinin ilgili birimlerinin görüşü alınarak (izni alınarak) yapılması uygun olacaktır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Adnan YILMAZTÜRK
Bölge Müdürü

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?d=-SFK>



**T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
VI.Bölge Müdürlüğü**



EKLER :

1-Harita ve Kroki

DAĞITIM :

Gereği:
Atalay İffet Çiğdem

Bilgi:
Antalya Şube Müdürlüğü

Ramazan VAROL
Büro Personeli

**Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?d=-SFK>**

[illegible]PARTIAL ADI: P23-A3,P23-B4,P23-C1,P23-D2
EASTON & SOUTHWELL[illegible]

OLCEN : 707502

Ramazan VAROL
Büro Personeli



T.C.
AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
Yazı İşleri ve Evrak Şube Müdürlüğü

Sayı : 87671735-622.03
Konu : Planlamaya Esas Kamu Görüşü

Sayın Mustafa KAYNAK
Şehir Plancısı
Şeker Mah. Secere Sok. No:3/A
Selçuklu/KONYA

İlgi : 18/01/2016 tarihli dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçenizde; Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarılar Mahallesi, Divit Mevkii 110 ada 6,8,15,19 parseller ve 130 ada1, 2 parsellerde Enerji Üretim Alanı (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yaptırılacağı belirtilmektedir.

Ayrıca, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına planlarla birlikte sunulmak üzere, parsellerle ilgili planlamaya esas olmak üzere Üniversitemiz görüşü talep edilmektedir.

Bu kapsamda; Üniversitemiz Fen Fakültesi Dekanlığının konuya ilişkin görüşü ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır
Güler ÇİĞDEM
Genel Sekreter V.

Ek:Fen Fakültesi Dek. yazısı (2 sayfa)

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR

22.03.2016
Murat DEMİR
Müdür

Adres:Akdeniz Üniversitesi Rektörlüğü Kampus / Antalya
Telefon:0 242 227 59 90 Faks:0 242 227 59 90
e-Posta:duyur@akdeniz.edu.tr Elektronik Ağ:www.akdeniz.edu.tr - Pin Kodu:40612

Bilgi için: Meltem PELİT
Unvanı: Bilgisayar İşletmeni
Tel No: 1578





T.C.
FEN FAKÜLTESİ DEKANLIĞI
Biyoloji Bölüm Başkanlığı

Sayı : 95042983-622.01-28730
Konu : Planlamaya Esas Kamu Görüşü

16/03/2016

FEN FAKÜLTESİ DEKANLIĞINA

İlgi : 11/03/2016 tarihli ve 27288 sayılı yazı,

Üniversitemiz Mimarlık Fakültesi Dekanlığı'ndan alman 07/03/2016 tarihli ve 24603 sayılı "Planlamaya Esas Kamu Görüşü"konulu yazı kapsamında "dilekçe sahibiyle yapılan görüşmede alanın endemik bitki türleri (özellikle Kaş Orkidesi) yönünden görüş istendiği anlaşıldığından Bölümümüz görüşü talep edilmektedir. Ancak GES ile ilgili yatırımların yapılacağı sahada Doğa Koruma Milli Parklar Müdürlüğü'nün ekosistem değerlendirme raprou formatına göre flora, fauna ve endemik türleri içeren bilimsel bir raporun hazırlanması gerekmektedir. Bu anlamda altı kişilik uzman bir ekiple arazi çalışmalarının yapılabilmesi ve raporun hazırlanabilmesi için Fakültemiz Döner Sermaye İşletme kanalıyla yapılması mümkündür.

Gereği hususunda bilgilerinize arz ederim.

Prof.Dr. Ali ERDOĞAN
Bölüm Başkanı



T.C.
AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
Fen Fakültesi Dekanlığı

Sayı : 32327768-622.03
Konu : Planlamaya Esas Kamu Görüşü

REKTÖRLÜK MAKAMINA
(Yazı İşleri ve Evrak Şube Müdürlüğü)

İlgi : 10/03/2016 tarihli ve 26763 sayılı yazı,

İlgide kayıtlı yazı ekinde alınan Üniversitemiz Mimarlık Fakültesi Dekanlığının 07/03/2016 tarihli ve 24603 sayılı "Planlamaya Esas Kamu Görüşü" konulu yazısı, Fakültemiz Biyoloji Bölüm Başkanlığınca dilekçe sahibiyle de yapılan görüşmeler sonucunda değerlendirilmiş ve konuya ilişkin görüşleri ekte sunulmuştur.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır
Prof.Dr. Hüseyin SÜMBÜL
Dekan

Ek:1 syf

SAYIN MUSTAFA KAYNAK

Tarih : 04.10.2016

Sayı : MY/SD-4671

Konu : Kurum Görüşü Hk.

İlgi : 20.09.2016 tarihli yazınız.

İlgi 'de kayıtlı olan başvurunuzda bilgisi verilen parsellerin bulunduğu bölge (Kaş İlçesi), T.C. Enerji Piyasası Denetleme Kurumu (EPDK) tarafından şirketimize verilen 12.10.2006 tarih ve DAĞ/945-1/141 Sayılı Dağıtım Lisansı dışında olduğundan dolayı söz konusu bölge ile ilgili kurum görüşü sunulamamaktadır.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,


ENERYA ANTALYA GAZ DAĞITIM A.Ş.
İçerenköy Yeşilvadi Sk. No:6
34740 KADIKÖY / İSTANBUL
Kırsatığı V.D. - V.No: 641 029 1952
Mersis No: 0641029195200010
www.enerya.com.tr

Salim DİNÇ

Mali ve İdari İşler Müdürü

İlgili;

MY



ENERYA ANTALYA GAZ DAĞITIM A.Ş.
Merkez: İçerenköy Yeşilvadi Sok. No:6 Ataşehir/İST.
T. +90 216 665 13 00, F. +90 216 665 13 01
Mersis No: 0641029195200010
Şube: Şirinyalı Mah. 1507 Sok. No: 19 Muratpaşa / Antalya
T. +90 242 317 13 00, F. +90 242 317 13 02
Mersis No: 3967898992946492
www.enerya.com.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Sayı : 88977526/230-04-02
Konu: Tarım Dışı Kullanım izni

2783

**Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü**

**23/09/2016
Gİ-16-14092**

KAŞ KAYMAKAMLIĞI'NA
(Belediye Başkanlığı)

ANTALYA

- İlgi :**
- a) Çağlar TOKUÇ'un Tarım Arazilerini Değ. Daire Bşk.'na 30.05.2014 tarihli dilekçesi
 - b) GTHB Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 27.08.2014 tarih ve 6768 sayılı yazısı
 - c) Kaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.04.2016 tarih ve E.2901 sayılı yazısı
 - d) Kaş Kaymakamlığı (Kaş Belediye Bşk.)'na 05.05.2016 tarih ve 1536-7160 sayılı yazımız
 - e) Kaş Kaymakamlığı (Kaş Belediye Bşk.)'na 01.08.2016 tarih ve 2457-11707 sayılı yazımız
 - f) 03.08.2016 tarih ve 2016-08/05 sayılı Toprak Koruma Kurul Kararı
 - g) GTHB Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'ne hitaben 18.08.2016 tarih ve 2641-12780 sayılı yazımız
 - h) GTHB Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 02.09.2016 tarih ve 5671-81608 sayılı yazısı

İlgi a) tarihli dilekçe ile Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarılar Mahallesi, Divit Mevkii 110 ada 6, 8, 15, 19 ve 130 ada 1, 2 parsel numaralı taşınmazlarda Güneş Enerji Santrali kurulmak istendiği belirtilerek söz konusu parsellerin arazi sınıflarının bildirilmesi istenmiştir.

Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün İlgi b) tarih ve sayılı yazısı ile "Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarılar Mahallesi, Divit Mevkii 110 ada 6, 8, 15, 19 ve 130 ada 1, 2 parsellerde kayıtlı toplam 6,79 ha yüzölçümlü arazide yapılan inceleme neticesinde; taşınmazın toprak, topoğrafik ve tarımsal potansiyeli dikkate alındığında, çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozmayan, Kuru Marjinal Tarım (KTA) Arazisi sınıflaması içerisinde yer aldığı tespit edilmiştir. 5403 sayılı kanun ile Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünden görüş alınması gerekmektedir." denilmiştir.

Kaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ilgi c) tarih ve sayılı yazısı ile Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarılar Mahallesi, Divit Mevkii 110 ada 6, 8, 15, 19 ve 130 ada 1, 2 parseller üzerinde Güneş Enerji Sistemi amaçlı İmar planı yapılmak istendiği, söz konusu parsellerde İmar planı yapımına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi d) tarih ve sayılı yazımız ile Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 18.08.2014 tarihli etüt raporunda; "Arazi üzerine tesis edilecek yatırımın inşaat aşamasında veya faaliyeti sırasında, çevresine zarar vermemesi için gerekli aşağıda belirtilen tedbirleri içeren **Toprak Koruma Projesinin** hazırlatırılması, bu projenin Valilikçe onaylanması ve hazırlanan projeye uyulması gerekmektedir." denildiği Kaş Kaymakamlığı (Kaş Belediye Bşk.)'na bildirilmiş olup; ilgi d) tarih ve sayılı yazımız ekinde gönderilen dispoziyona uygun olarak hazırlatırılan Toprak Koruma Projesi Müdürlüğümüze intikal ettirilmiştir.

Kaş Kaymakamlığı (Kaş Belediye Bşk.)'na ilgi e) tarih ve sayılı yazımız ile söz konusu talebin Toprak Koruma Kurulu gündemine alınarak değerlendirileceği bildirilmiştir.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 05.04.2016 tarih 2109 sayılı yazısında "Danıştay 17. Dairesinin 22.12.2015 tarih ve E.2015/6020.K.2015/6202 Sayılı Kararı ile, 24.07.2009 tarihli Resmi Gazete' de yayınlanarak yürürlüğe giren "Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Tophulaştırmasına İlişkin Tüzük' ün 4'üncü maddesinin 1'inci Fıkrasının (I) bendinde yer alan "...veya açıkça yetki verilen birimler" ifadesi ile 8'inci fıkrasında yer alan "..... veya valiliklerce izin verilebilir" ibaresi iptal edilmiştir. Ayrıca Toprak Koruma Kurulu'nda görüşülerek uygun görüş verilen İmar planları ve çevre düzeni planları karar verilmek

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



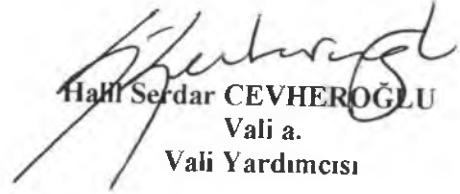
üzere Bakanlığımıza gönderilecektir." Hükmü gereğince tarım dışı amaçla kullanım talebinin doğrudan Toprak Koruma Kurulu gündemine alınarak değerlendirilmesi gerektiği bildirilmiştir.

Söz konusu talep 03.08.2016 tarih ve 2016-08/05 sayılı Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmış olup, bahse konu alanın tarım dışı amaçlı kullanımı oy birliği ile uygun görülmüştür.

İlgi (g) tarih ve sayılı yazımız ile GTHB Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nden söz konusu alanın 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince değerlendirilerek nihai kararın verilmesi istenmiştir.

GTHB Tarım Reformu Genel Müdürlüğü ilgi (h) tarih ve sayılı yazısında Toprak Koruma Kurulu Kararı ile tarım dışı kullanımı olumlu değerlendirilen arazinin, Toprak Koruma Projesinin uygulamaya konulması ve takibinin yapılması şartıyla, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. Maddesi gereğince; Güneş Enerjisi Santrali yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğünü bildirmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Halil Serdar CEVHEROĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek:

- 1-) İlgi (h) tarih ve sayılı yazı fot.(1 Sayfa)
- 2-) Toprak Koruma Projesi



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Arazi İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-754-E.24822
Konu : İmar İşleri

21/06/2016

Sn. Mustafa KAYNAK
Şeker Mah. Secere Sok. No:3/A Selçuklu/KONYA

İlgi : 15/06/2016 Tarih ve 01 Sayılı Yazı

İlgi yazıda Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarılar Mahallesi, Divit Mevkii 110 ada 6, 8, 15, 19 parseller ve 130 ada 1, 2 parsellerde yapılması planlanan Enerji Üretim Alanı (GES) projesi hakkında Kuruluşumuzun görüşü talep edilmektedir.

Yazı ekindeki veriler Kuruluşumuzca incelenmiştir. Söz konusu parsellerde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

[E-İmzalı]
Süleyman LALA
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Lutfullah KAYADELEN
Daire Başkanı

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR.
Yazın Üzerine
Kamulaştırma Daire Başkanlığı

22/6/2016

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Ali Burak İMANÇER
Başmühendis
Telefon :
e-posta : aburak.imancer@botas.gov.tr



Sayı : 40120580-754
Konu : Kurum Görüşü

E.32969

17/06/2016

Sayın MUSTAFA KAYNAK
ŞEKER MH. SECERE SK. NO:3/A SELÇUKLU-KONYA

İlgi : Bila,15/06/2016 tarihli ve Bila sayılı yazı.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile lisanssız enerji üretim tesisi yapılması amacıyla imar planlarına yönelik Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

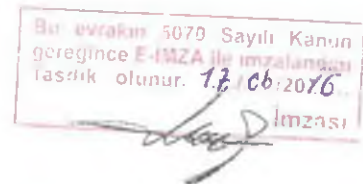
Kurumumuz tarafından çıkartılan "Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik"in 26. Maddesi; "Bu yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisler için Kurum tarafından herhangi bir kamulaştırma işlemi yapılmaz." Hükmünü düzenlemektedir.

Bu nedenle, bahse konu tesisin lisanssız enerji üretimi kapsamında olması nedeni ile kurumumuz tarafından yapılabilecek herhangi bir işlem bulunmamaktadır. Bununla birlikte, konunun mer'i mevzuat hükümleri çerçevesinde imar yapmaya yetkili kamu kurumu tarafından değerlendirilmesi gerektiği düşünülmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imza

Elif Ferdal KARAKAŞ
Başkan a.
Daire Başkanı



Evrakı Doğrulamak İçin : <https://www8.epdk.org.tr/Dogrula/6EB8883> Pin: 75471

Adres: İşçi Blokları Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi
No:51/C 06530 Yüzüncüyıl/Çankaya/ANKARA
Telefon No: 03122014675 Faks No: 03122014100
e-Posta: İnternet Adresi: <http://www.epdk.org.tr/>

Bilgi için: Abdullah Sami BAŞARAN

Grup Başkanı
sbasaran@epdk.org.tr
Telefon No: (0312)2014088
Faks No: (0312)2014170





Sayı : 24987720-200-E. 17548
Konu : Eskişehir İli, Çifteler İlçesi GES İmar
Planı

GÜNLEDİR
21/06/2016

Mustafa KAYNAK
Şeker Mah. Secere Sok. No:3/A Selçuklu/KONYA

İlgi : Mustafa KAYNAK'ın 15.06.2016 tarih ve Bila sayılı yazısı.

İlgi yazıda, Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarılar Mahallesi, Divit Mevkii, 110 ada 6, 8, 15, 19 parseller ve 130 ada 1.2 parsellerde Güneş Enerjisi Sistemi kurulması amacıyla imar planı yapılmak istenmekte olup, ilgili planlamaya ilişkin Kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu planlama alanı Genel Müdürlüğünüz sorumluluk alanında yer alması nedeniyle ilgi yazı ve ekleri ekte gönderilmektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz/rica ederim.

e-imza
Dr. Zafer DEMİRCAN
Bakan a.
Genel Müdür

Ek :Planlamaya Esas Kurum Görüşü (34 sayfa)

Dağıtım
Gereği:
Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğüne

Bilgi:
Mustafa Kaynak

Evrakı Doğrulamak İçin : <http://belgedogrulama.enerji.gov.tr/BelgeDogrulama.aspx?V=BEND5LU4L>.

Adres: Türk Ocağı Caddesi No:2 06100 Çankaya/ANKARA/TÜRKİYE
Telefon No: +90 312 212 64 20 Faks No +90 312 223 69 84
e-Posta bilgi.eigm@enerji.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.eigm.gov.tr>

Bilgi için: Mehdi EMER
Mühendis
mehdiemer@enerji.gov.tr
Telefon No:



Bütün enerjimizle Türkiye için çalışıyoruz



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

SAYI : 71521351-756.02: - 12648

29.12/2015

KONU : Güneş Enerjisi Üretim Alanı
Kurum Görüşü

Sayın: Atalay İffet ÇİĞDEM
Aşağı Öveçler Mah. Lizbon Cad. No:39/1
Çankaya/ANKARA

İLGİ a) 09.11.2015 tarihli dilekçeniz.

b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 17.12.2015 tarihli ve 236765 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı dilekçeniz ile Kaş İlçesi, Sarılar Köyü'nde bulunan 110 ada 6, 8, 15, 19 parseller ile 130 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde Güneş Enerji Üretim Alanı (GES) içerikli imar planı yaptırılması işlemine esas olmak esas olmak üzere 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca kurum görüşümüz sorulmuştur.

Bakanlığımızın ilgi (b) yazısında söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın, 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir "Turizm Merkezi" veya "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" sınırları içerisinde yer almadığı ve Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından söz konusu alana ilişkin olarak yürütülen bir çalışma bulunmadığının tespit edildiği bildirilmiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.

İbrahim ACAR
İl Kültür ve Turizm Müdürü

EK: İlgi (b) Yazı Sureti (1 Sayfa)





T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : 63911721-307.02.01.99[05] 236765
Konu : Güneş Enerjisi Üretim Alanı
Kurum Görüşü

17.11.2015

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi: 23.11.2015 tarih ve 11401 sayılı yazınız

Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarılar Köyü'nde bulunan 110 ada 6, 8, 15, 19 parseller ile 130 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde Güneş Enerji Üretim Alanı (GES) içerikli imar planı yaptırılması işlemine esas olmak üzere Bakanlığımız görüşünün istenildiği Atalay İffet Çiğdem imzalı 09.11.2015 tarihli dilekçe ilgi yazınız ile Bakanlığımıza iletilmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilmiş herhangi bir "turizm merkezi" veya "kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi" sınırları içerisinde yer almadığı ve Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından söz konusu alanlara ilişkin yürütülen bir çalışma bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dr. Zehra GAMGAM
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ

Vali Adına
Vali Yardımcısı

107136

21-12-2015

SAYI : TT.50171393 - 595.03.99 - 245086
KONU : Kurum Görüş Talebi Hk.

20.10.2016

MUSTAFA KAYNAK ŞEHİR PLANCISI
ŞEKER MAHALLESİ SECERE SOKAK NO:3/A SELÇUKLU/KONYA

İlgi: 20/09/2016 tarih ve 23807 sayılı yazınız.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarılar Mahallesi, Divit Mevkii'nde bulunan 110 ada 6,8,15,19 parseller ve 130 adal ve 2 parsellerde kayıtlı taşınmazlarda Güneş Enerjisine Dayalı Santral Projesi kurulmasına dair yürütülen projenin imar planının hazırlanmasına esas Bölge Müdürlüğümüzden talep ettiğiniz kurum görüş yazınız incelenmiştir.

Yapılan incelemeler sonucunda söz konusu alanlarda herhangi bir alt yapımız veya altyapı planımız bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

ZİYA AKÇA KAYAR
MÜDÜR



ERCAN AĞIR
BÖLGE MÜDÜRÜ



EK:
20/09/2016 tarih ve 23807 sayılı yazınız

Sayı : 91510499-101-E.424432

13/07/2016

Konu : 110 Ada 6,8, 15, 19 Parseller ve 130
Ada 1,2 Parsellerde GES Projesi

Sn. Mustafa KAYNAK
Şeker Mah. Secere Sok No:3/A Selçuklu/KONYA

İlgi : 17/06/2016 tarih ve 76958 sayılı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçenizde, Antalya ili, Kaş ilçesi, Sarılar mahallesi, Divit mevkii 110 Ada 6,8, 15, 19 Parseller ve 130 Ada 1,2 Parsellerde enerji üretim alanı (GES) amaçlı 1/500 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılacağı belirtilerek, planlamaya esas kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında yapılan incelemede, söz konusu proje alanının 23/06/2016 tarihi itibarıyla 1 adet ihalelik saha ile çakıştığı, ancak Genel Müdürlüğümüzce verilmiş yürüyen herhangi bir ruhsat ve/veya hammadde üretim izni ile çakışmadığı tespit edilmiştir.

Antalya ili dahilinde yapılması planlanan 110 Ada 6,8, 15, 19 Parseller ve 130 Ada 1,2 Parsellerde GES Projesinin sağlayacağı kamu yararları düşünülerek, proje alanında Genel Müdürlüğümüzce verilen bir ruhsat ve yürüyen hak olmadığından ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki 6,58 hektarlık alanda 110 Ada 6,8, 15, 19 Parseller ve 130 Ada 1,2 Parsellerde GES Projesinin gerçekleştirilmesinde Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bu nedenle, 110 Ada 6,8, 15, 19 Parseller ve 130 Ada 1,2 Parsellerde GES Projesi yapılacak alan Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ekte belirtilen koordinatlar dahilinde **ER:3342668** sayılı erişim numarasıyla 110 Ada 6,8, 15, 19 Parseller ve 130 Ada 1,2 Parsellerde GES özel izin alanı olarak Genel Müdürlüğümüz bilgi işlem kayıtlarına işlenmiştir. Bu alanlara yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanununun 7. maddesi 3. fıkrası gereği YEGM'den izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve YEGM'den gerekli izinlerin alınmasına müteakip ruhsat düzenlenecektir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır

Murat Halit DURCEYLAN
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Ek:

- 1- Pafta ve Koordinat Listesi Poligon 1
- 2- Pafta ve Koordinat Listesi Poligon 2
- 3- Pafta ve Koordinat Listesi Poligon 3



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / 29656
Konu : Kurum Görüşü

09.02.2016

Sayın Mustafa KAYNAK
Şeker Mh. Secere Sk. No: 3/A
Selçuklu/KONYA

İlgi: 18/01/2016 tarihli dilekçeniz.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarılar Mahallesi, Divit Mevkii sınırları içerisinde bulunan 110 ada 6, 8, 15, 19 parseller ve 130 ada 1 ve 2 nolu parseller üzerinde "Lisanssız Elektrik Üretim Tesisi" kurulmasına ilişkin imar planı talebi incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhımız dışında kaldığı için "Lisanssız Elektrik Üretim Tesisi" amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Yalçın KAVAK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "rxtzp2728C8B" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazı Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Erkin CENGİZÖĞLU

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 0242 3347700-1817-

e-posta : ecengizoglu@kgm.gov.tr



Telefon No : 242 334 77 00
Faks: 242 345 36 99
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr
Fabrikalar Mah. Gazı Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-736319
Konu : Kurum Görüşü

11.11.2015

Sn. ATALAY İFFET ÇİĞDEM
(Aşağı Öveçler Mh. Lizbon Cad. No:39/1 Çankaya ANKARA)

İlgi : 09.11.2015 tarihli ve 321595 sayılı yazınız

Antalya İli Kaş İlçesi, Sarılar Köyü sınırları içerisinde bulunan ve ilgi yazınızdaki 1/25000 ölçekli haritada gösterilen 110 ada 6-8-15-19 parsel ve 130 ada 1-2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde kurulması düşünülen güneş enerji santrali ile ilgili Kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu parseller, Bölge Müdürlüğümüzün mevcut veya mutasavver sulama alanlarında kalmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Hüseyin AKKAYA
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakkodogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: YLKU-EPT8-SQ38-6841

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Elmas ÖZBEN SEVİM Memur
Telefon :
e-posta : elmassevimi@dsi.gov.tr