



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.948
Konu : Kaş İlçesi, Patara Mah. 190 ada 11-
15-18-25 parseller Koruma Amaçlı
NİP. Değişikliği

05.04.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında yer alan, Patara Mahallesi 190 ada 11-15-18-25 parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununa göre 18. Madde Uygulamasının tamamlanması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :
1- 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı NİP. Değ.
2 - Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
05.04.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05.04.2017

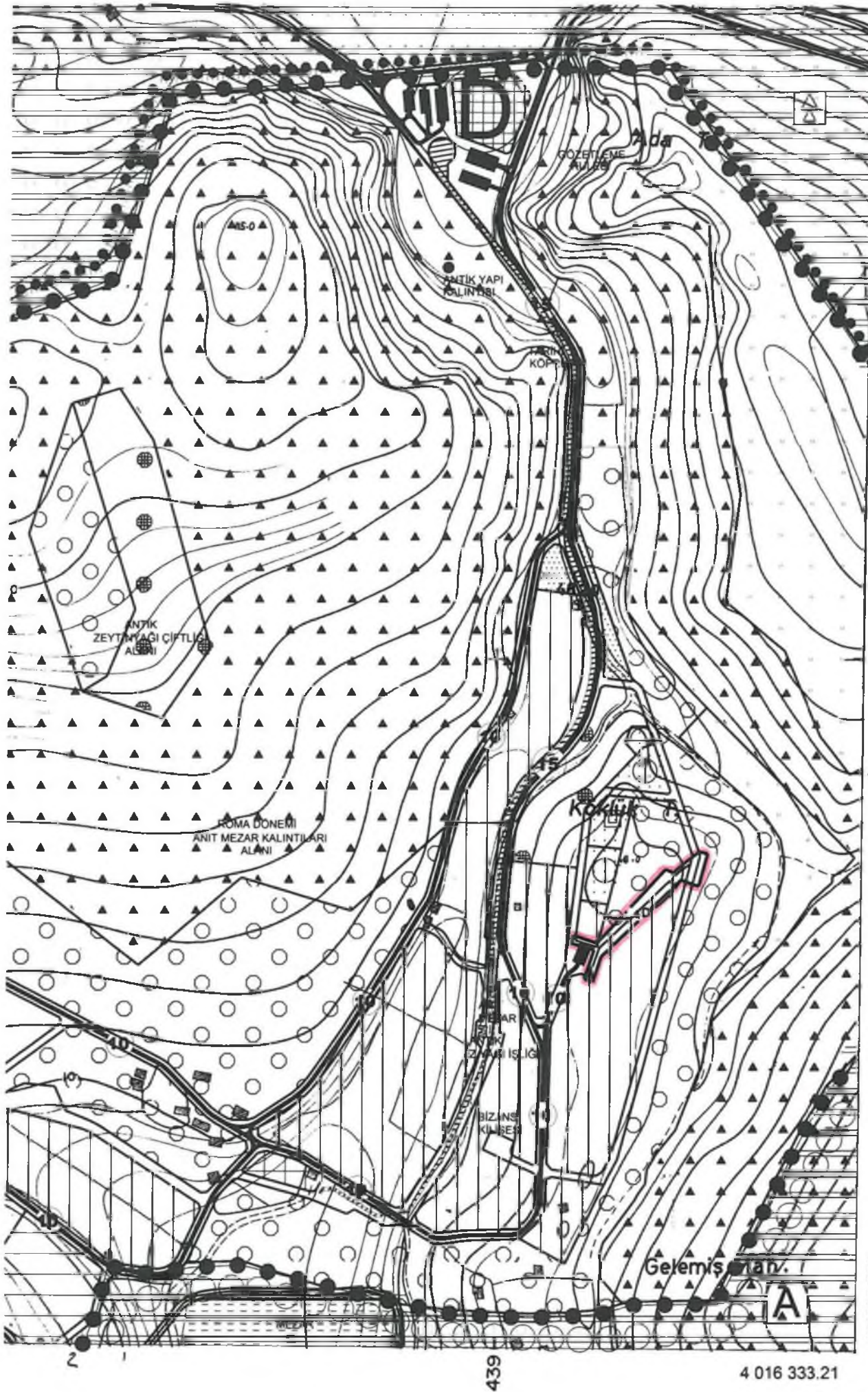
e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



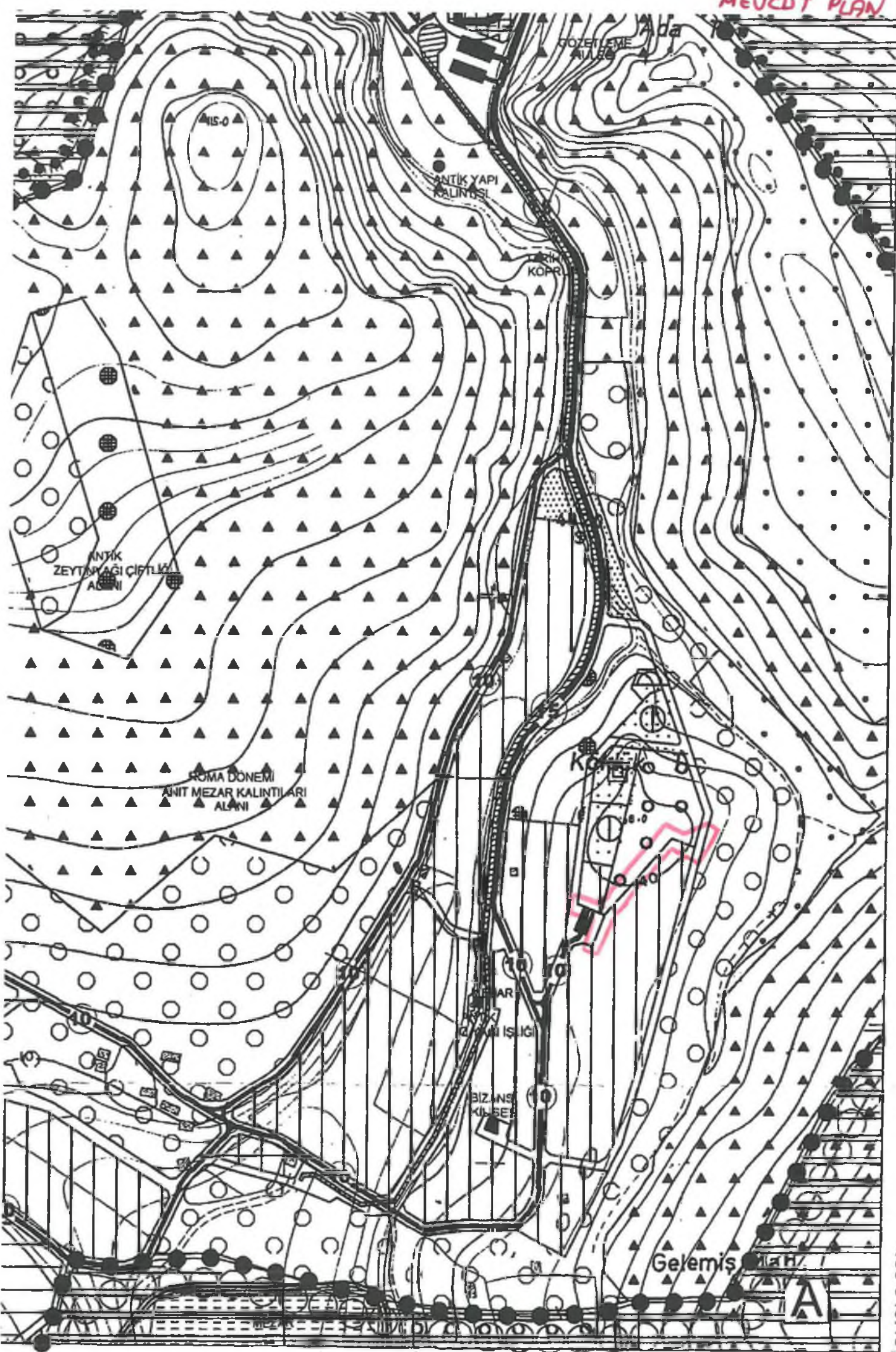
FETİ

ÖNERİ PLAN
1/5000 NİP



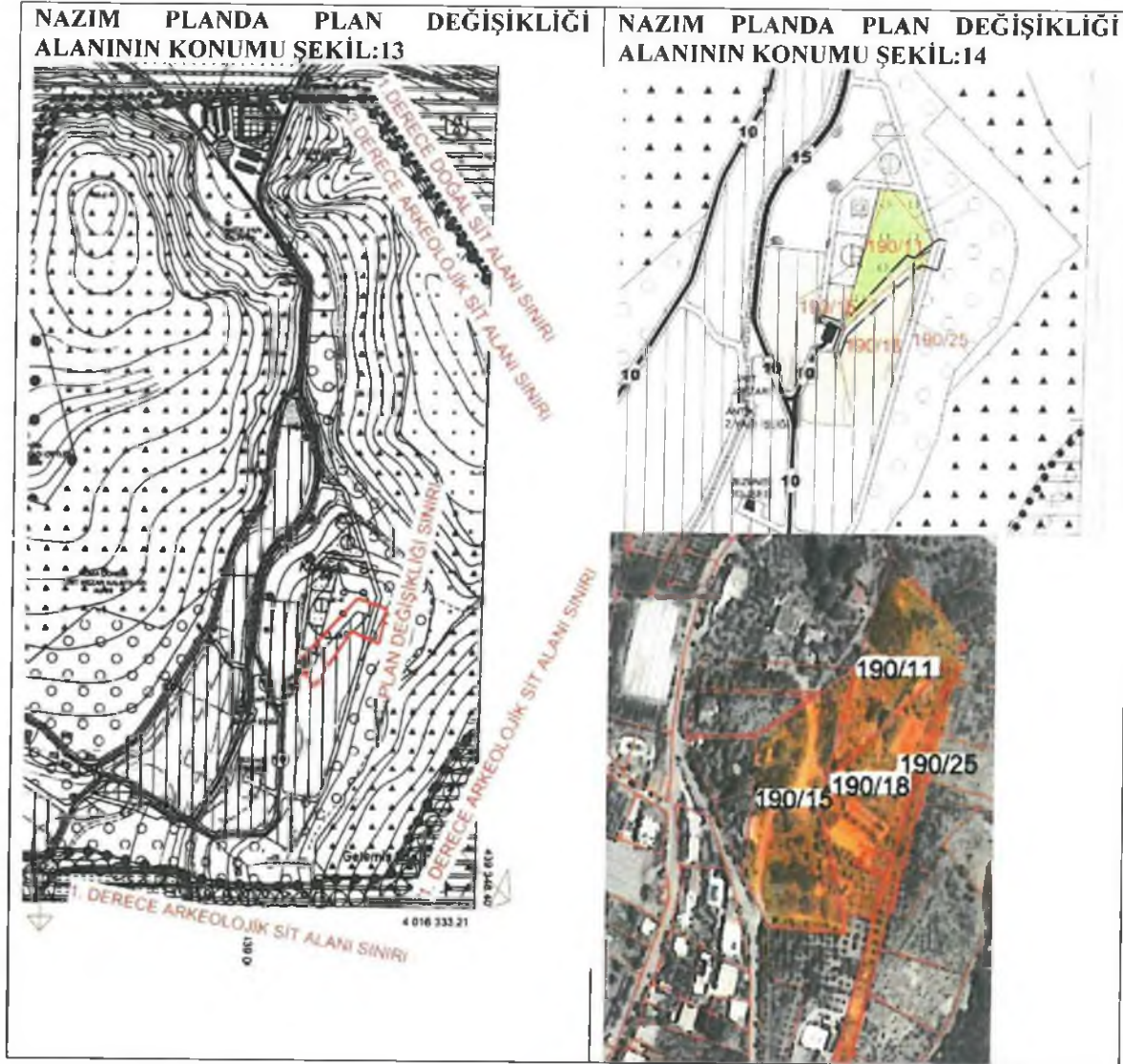
Tapu ve Kadastro Gn. Md. 1967
Aero Fotogrametri usulü ile yapılmıştır.

439 348.40
4016 330
439343



439 348.40

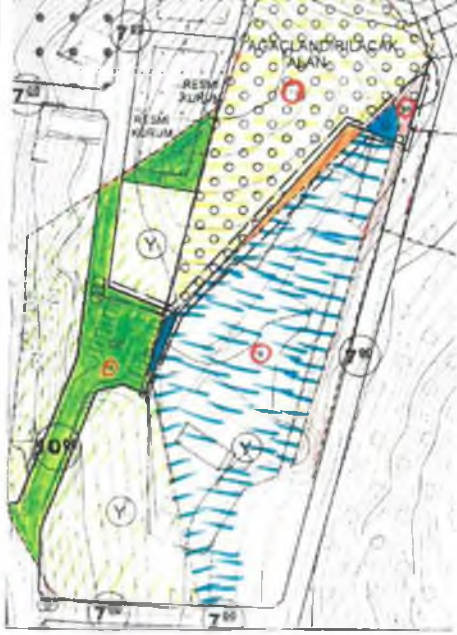
7.PLANLAMA ALANININ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANLARI İÇİNDEKİ KONUMU



1/5000 ölçekli Patara(Gelemiş) Koruma amaçlı nazım imar planı, Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Tarafından yapılmış ve onaylanmış, Nazım Plana 1/1 uygun olan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama imar planı da aynı tarihte onaylanmıştır. (24.09.2008) aşağıda bölüm-7’de yer verilecek olan Patara Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının, İmar Uygulamasının yapılarak hayata geçirilmesi amacı ile yetkili idareler ce bu çalışmalar sürdürülmektedir. İmar uygulamasının; mezarlık tapusu olan 190 ada 11 parselin Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planında (Gelemiş Köy Tüzel Kişiliğine kayıtlı) Y kararlı imar adasına girmesi nedeniyle uygulama dosyası durdurulmuştur.

Yukarıda açıklanan aynı neden ile Koruma amaçlı Uygulama İmar Planlarında da Mezarlık tapusu olan 190/11 parsel Y tanımlı alana, özel mülkiyet olan yerinde otel bulunan 190 ada 18 parselin mülkiyeti de mezarlık alanına girmektedir. Bu maddi hatanın düzeltilmesini içeren Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği ekte sunulmaktadır.

KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANININ KONUMU ŞEKİL:15



GÖSTERİM

	MEZARLIK MÜLKİYETİ 190/11
	ÖZEL MÜLKİYET 190/15
	ÖZEL MÜLKİYET 190/18
	MALİYE HAZİNESİ MÜLKİYETİ 190/25

İmar Uygulamasına esas Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında, Gelemiş Köyü Tüzel Kişiliği adına tescili yapılmış 11 parselin bir bölümü Y kararlı imar adasında kalan bölümü ise Ağaçlandırılacak Alan içerisinde gösterilmiştir. 18 nolu parselin bir bölümü A a landırılacak Alan ve otopark alanı içerisinde kalan bölümü ise Y kararlı imar adasında, 25 nolu parsel A a landırılacak Alan ve Y kararlı imar adasında, 15 parsel ise yol, otopark, Y kararlı imar adası ve Resmi Kurum Alanı içerisinde kalmaktadır.

8.PATARADA KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANLARININ, İMAR UYGULAMASININ YAPILMASI S RE İ

Antalya İl  zel İdare Müdürlüğü tarafından yapılan, Antalya - Ka  (Gelemi ) imar uygulaması i i 02.04.2010 tarih 10399 nolu ihaleye istinaden Harita mühendisliği firması tarafından almıştır. Antalya Kadastro Müdürlüğü tarafından başlatılan 2b çalışmaları ve onun arkasından devam eden 22/a çalışmaları ile 2014 yılına kadar çalışmaya ba lanamamı tır. Kadastro çalışmalarının kesinleşmesinden sonra 11.02.2014 tarihinde Ka  Tapu Sicil Müdürlüğünden Ka  Belediyesince yeni tapu kayıtları istenerek çalışmalar ba lamı tır. 02.04.2010 tarih 10399 nolu ihaleye istinaden yüklenici firma tarafından onaylı 1/1000 ölçekli imar planlarına istinaden 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine uygun olarak hazırlanan işlem dosyalarından 1. Etap kısmı yapıldıktan sonra tapuda tescili yapılarak onanmıştır. 2. Etap kısmın kontrolü sırasında cinsi mezarlık olan 190 ada 11 nolu parselin bir kısmının imar planında konut olarak planlanan kısımda kaldığı tespit edilmiştir. Mevzuat gereği cinsi mezarlık olan parsellerin sınırları de i tirilemedi inden kadastral m lkiyetlere ilişkin Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı de i ikli i hazırlanması zorunlu olmuştur.

8.1. İMAR UYGULAMASI YAPILMASI SIRASINDA OLUŞAN 190 ADA 11, 15, 18, 25 PARSELLERDE PLAN DE İ İKLİ İ GERE  ESİ

-Yukarıdaki bölümde söz edilen 2. Etap İmar uygulaması 10.01.2011 tarihinde Antalya Kadastro Müdürlüğü tarafından başlatılan 2b çalışmaları ve onun arkasından devam eden 22/a çalışmaları nedeni ile durdurulmuştur. İlgili yüklenici firmaya 12.06.2013 tarih ve 12517 sayılı T.C. Antalya İl  zel İdaresi, İmar ve  ehircilik Daire Ba kanlı ının yazısı ile tekrar 18. Madde imar uygulaması çalışmasına devam edilebilmesi bildirilmiştir. (Resmi Yazı-1)

-11.02.2014 tarih/ 3308 sayılı Antalya İl Özel İdaresi, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının yazısı ile Kaş Kaymakamlığı, Tapu Sicil Müdürlüğünden; *...İmar Uygulaması İşİ Kurumumuzca ihale edilmiş ve işyeri teslim tutanağı düzenlenerek işe başlanmış olup;... parsellerin tapu kayıtları istenmiştir.* (Resmi Yazı-2)
İlgili istemde 190 ada 9 ila 23 parselde yer almaktadır.

-08.09.2016 tarih ve 2040468 sayılı Antalya Valiliğı, Kadastro Müdürlüğünün, Kaş Belediye Başkanlığı'na yazısı ile; *"...Kontrolleri yapılmak üzere gönderilen Kaş İlçesi Gelemiş Mahallesi 2. Etap İmar Uygulaması dosyanın belirlenen eksikliklerinin giderilmesine müteakip kontrollerine devam edilebileceğı..."* Bildirilmiştir. (Resmi Yazı-3)

-06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı *"On üç ilde büyükşehir belediyesi ve yirmi altı ilçe kurulması ile bazı kanun ve kanun hükmünde kararnamelerde değışiklik yapılmasına dair kanun"* kapsamında Antalya Büyükşehir Belediye sınırları il mülki sınırları olmuştur. Bu nedenle; Antalya İl Özel İdare Kurumunun kapatılması ile beraber imar uygulaması yapımı ve değışiklikleri ile ilgili yetki ve sorumluluklar Antalya Büyükşehir Belediyesine devredilmiştir.

-06.10.2016 tarih ve 9001 sayılı Kaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısı ile; ilgili düzeltmelerin yapıldığı, 18. Madde imar uygulaması dosyası Kaş Belediye Encümenince 04.10.2016 tarih ve 375 sayılı encümen kararı ile onaylanarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi uyarınca Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına gönderilmiştir. (Resmi Yazı-4)

-17.11.2016 tarih ve 51059 sayılı Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın Kaş Belediyesine gönderilen yazısı ile *"Hazırlanan İmar Uygulamasının Büyükşehir Belediyesi Harita Şube Müdürlüğü'nce yapılan kontrol sırasında 190 ada 11 nolu cinsi mezarlık olan parselin kadastral sınırının imar planında korunmadığı"* tespit edildiğı bildirilmiştir. İlgili plan değışikliğinin yaptırılması istenmiştir.

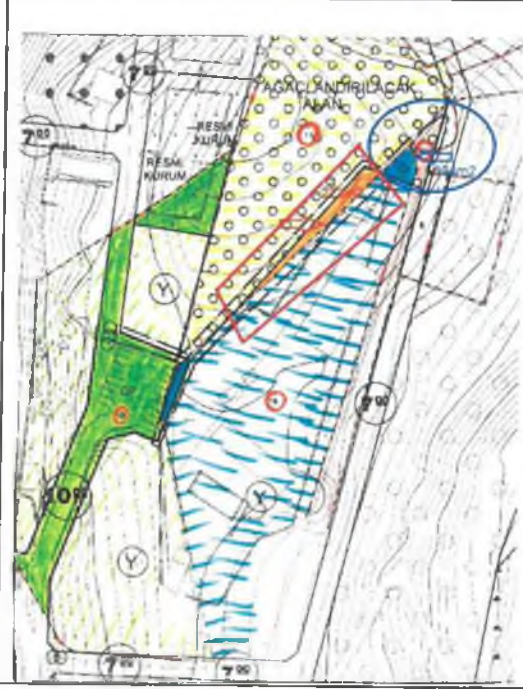
-01.12.2016 tarih ve 11145 sayılı Kaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına yazısı ile; *"...ilgili plan değışikliğinin tarafınızdan yapılarak onaylatılması..."* isteminde bulunulmuştur. (Resmi Yazı-5)

-Konuya ilişkin Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı değışikliği Büyükşehir Belediyesince hazırlanarak 06.01.2017 tarih ve 98/1040 sayılı yazı ekinde Antalya Çevre ve Şehircilik Müdürlüğüne iletilmiştir. . (Resmi Yazı-6)

-Antalya Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.01.2017 tarih ve 1016 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığına göndermiş olduğı yazıda; ilgili Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı değışikliğinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 03.01.2017 tarih ve 2017/1 sayılı *"Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge"* ve *Ek1, Ek2'de* belirtilen maddeleri kapsamında ilgili bilgi ve belgelerin hazırlanarak uygun formatta sunulması istenmiştir. (Resmi Yazı-7)

8.2. 190 ADA 11, 15, 18, 25 PARSELLERDE KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

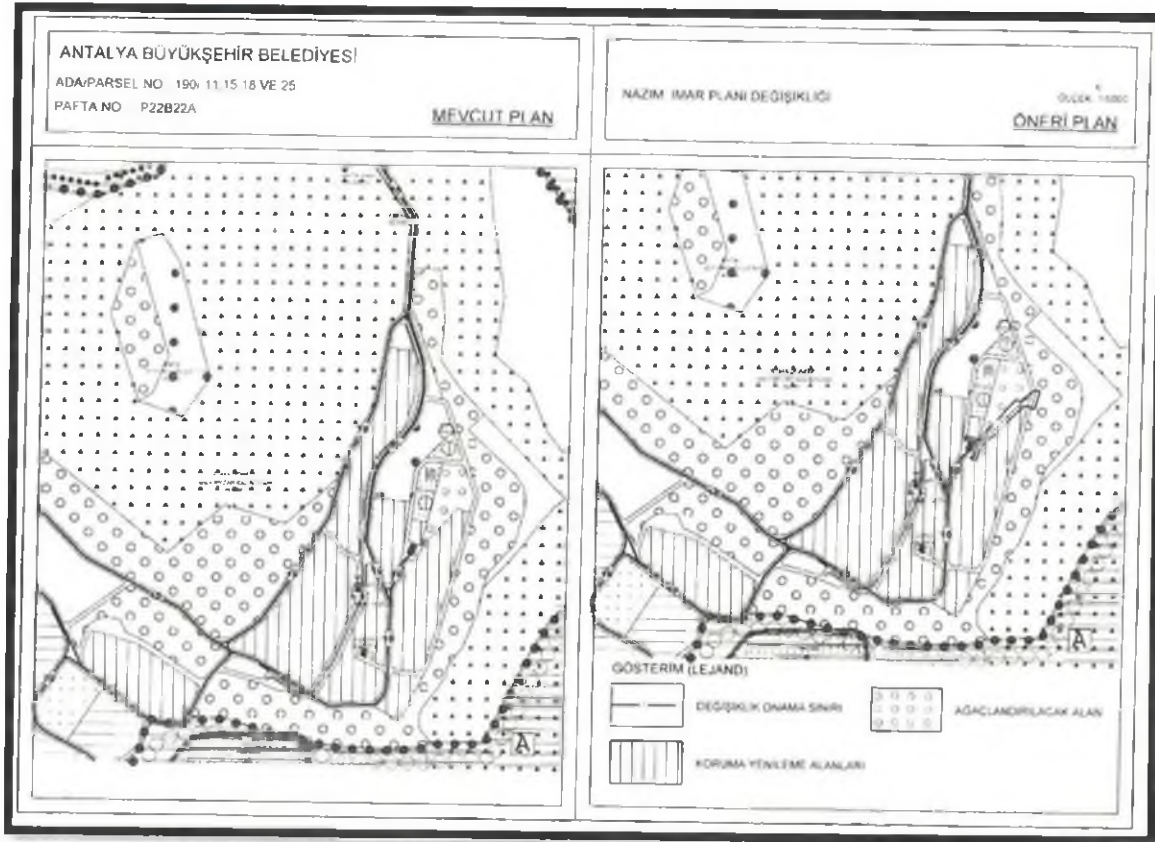
Yukarıda bölüm 7.1’de açıklanan Terminolojik gelişmeler doğrultusunda konuya ilişkin Koruma amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



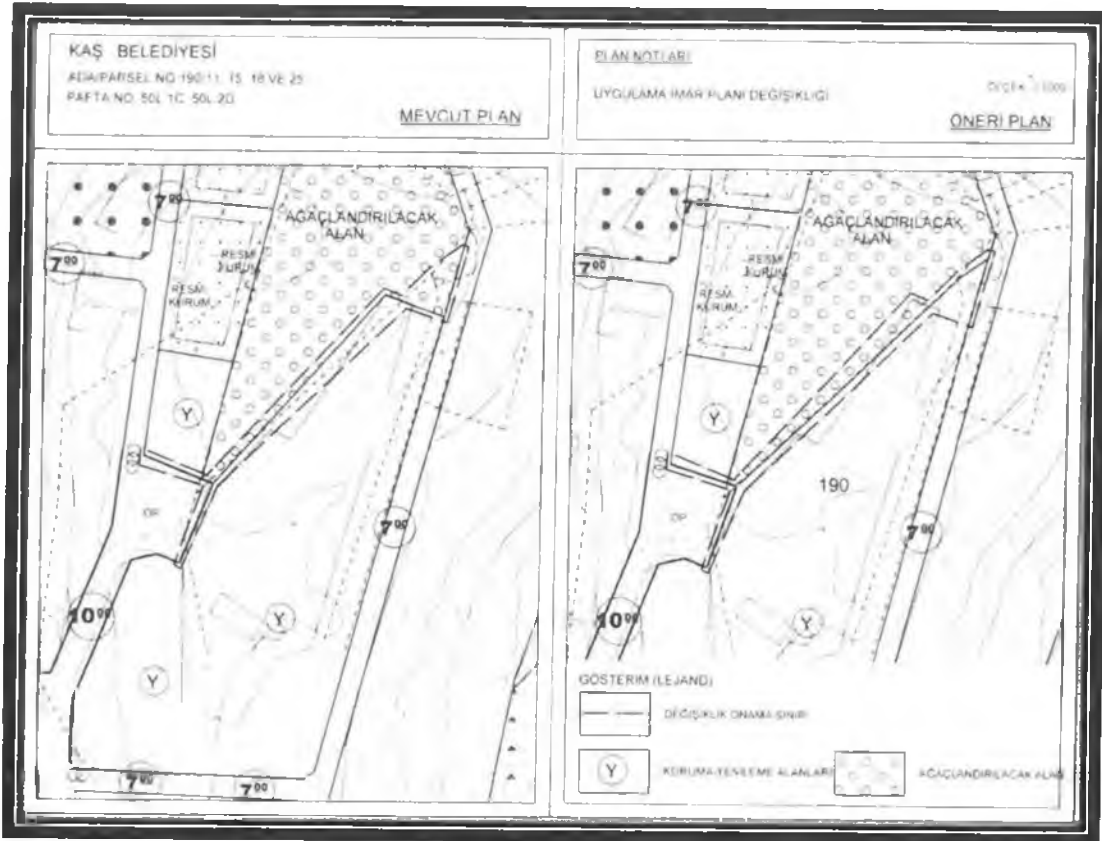
Cinsi mezarlık olan 190 ada 11 parselin Y tanımlı İmar adasına giren kısmı, Ağaçlandırılacak alana (Mezarlık), 190/18 ve 190/25 parselin ağaçlandırılacak alana giren kısmının Y tanımlı adaya alınmasını içeren sınır düzeltilmesine ilişkin Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı de i ikli i ekte sunulmaktadır.

A a andırılacak alan (mezarlık) içine d hil edilen kısım: 223m²

A a andırılacak alandan çıkarılan kısım 194 m²



Plan Notu: Patara (Gelemez) Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Hükümleri Geçerlidir.
ŞEKİL-16: 1/5000  l ekli Patara (Gelemez) Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı de i ikli i



Plan Notu: Patara (Gelemiş) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Hükümleri Geçerlidir.

ŞEKİL-17: 1/1000 ölçekli Patara(Gelemiş) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği

9.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANI HAVA FOTOĞRAFI VE ARAZİ FOTOĞRAFLARI

