



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.890
Konu : Kepez, Göçerler Mah. 25919 ada 2
parsel NİP. Değ.

03.04.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 25919 ada 2 nolu parselin “Konut Alanından” “Ticaret Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :
- 1/5000 ölç. NİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

03.04.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.04.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ

Genel Sekreter



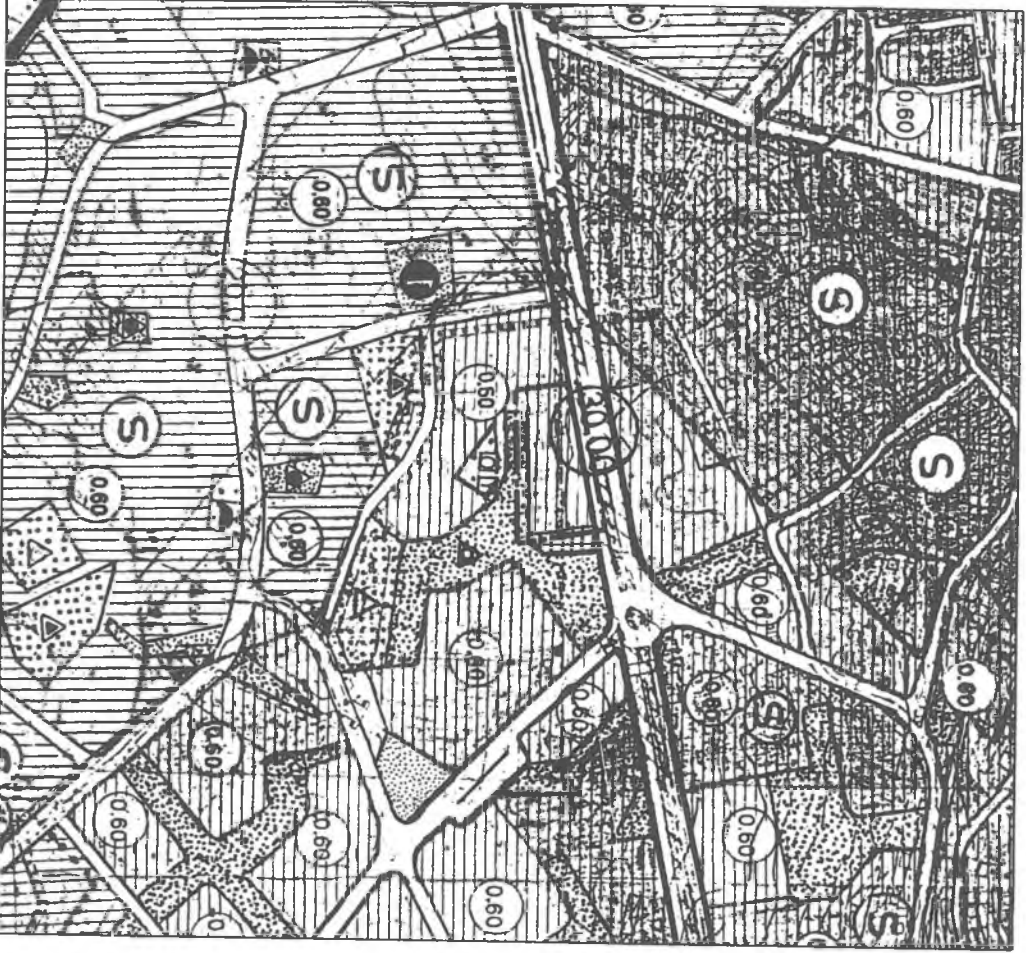
ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - (KEPEZ) BELEDİYESİ

MAHALLE : GÖÇERLER

ADA/PARSEL NO: 23919 ADA 2 PARSEL

PAFTA NO: 22J

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

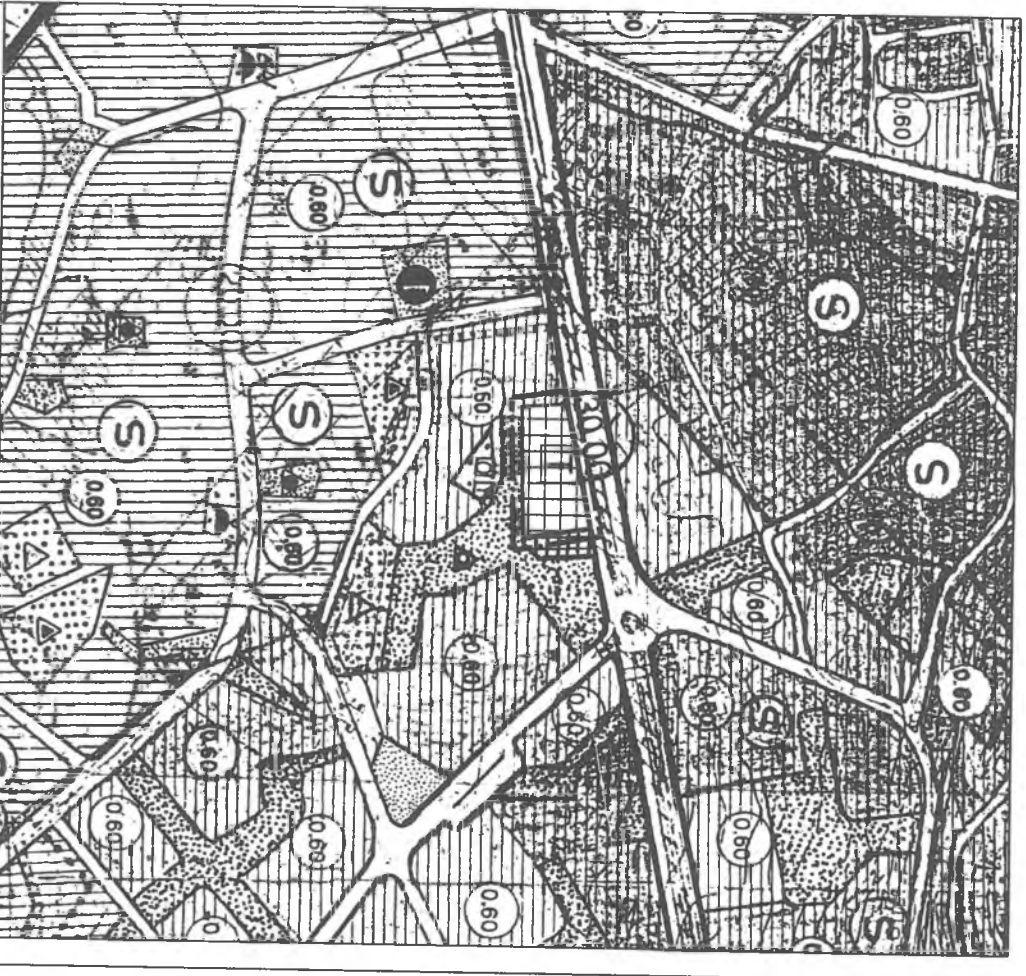


KONUT ALANI

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/5000



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

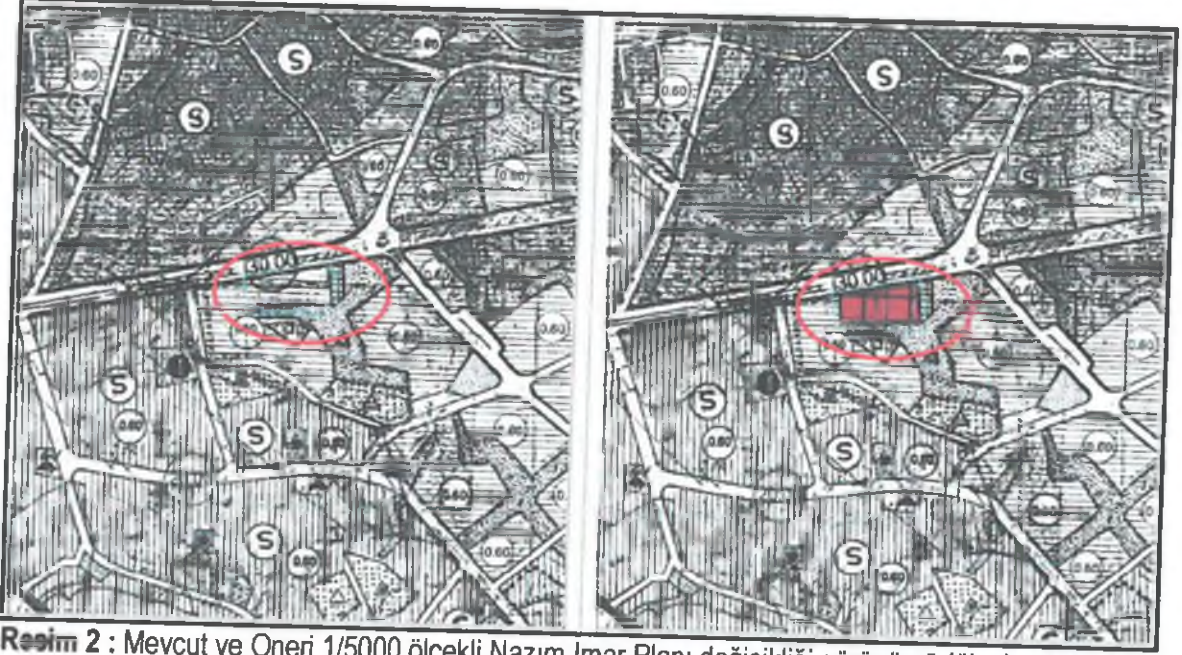


TİCARET ALANI

Bu nedenle bu güzergahta özellikle yeni gelişen bölgelerde ticaret alanlarının gerçekleşmesi önem taşımaktadır.

3.PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile söz konusu parselin 30 m genişliğindeki trafik yoluna bakan cephesinin ticari kullanım hakkının sadece zemin katta değil yapının tamamında kullanmak istenmesi nedeniyle parselin ticaret alanı olarak planlanması önerilmektedir.



Resim 2 : Mevcut ve Oneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği görünümü (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında ; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Orkan ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 1169

Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr