



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.872
Konu : Korkuteli, 183 ada 31 parsel NİP.
Değ.

03.04.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Aşağıpazar Mahallesi 183 ada 31 parselin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :
- 1/5000 ölç. NİP. Değ.
- Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03.04.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.04.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ

MAHALLE : AŞAĞIPAZAR

ADA/PARSEL NO: 183 ADA 31 PARSEL

PAFTA NO: N24-d-19-c

MEVCUT PLAN



ÖLÇEK: 1/5000

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ
AŞAĞIPAZAR MAHALLESİ
183 ADA 31 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir , Korkuteli Belediyesi sınırları içinde Aşağıpazar Mahallesinde tapunun 183 ada , 31 parsel numaralarında kayıtlı 1/5000 ölçekli N24-d-19-c numaralı paftada yer alan 482 m² alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

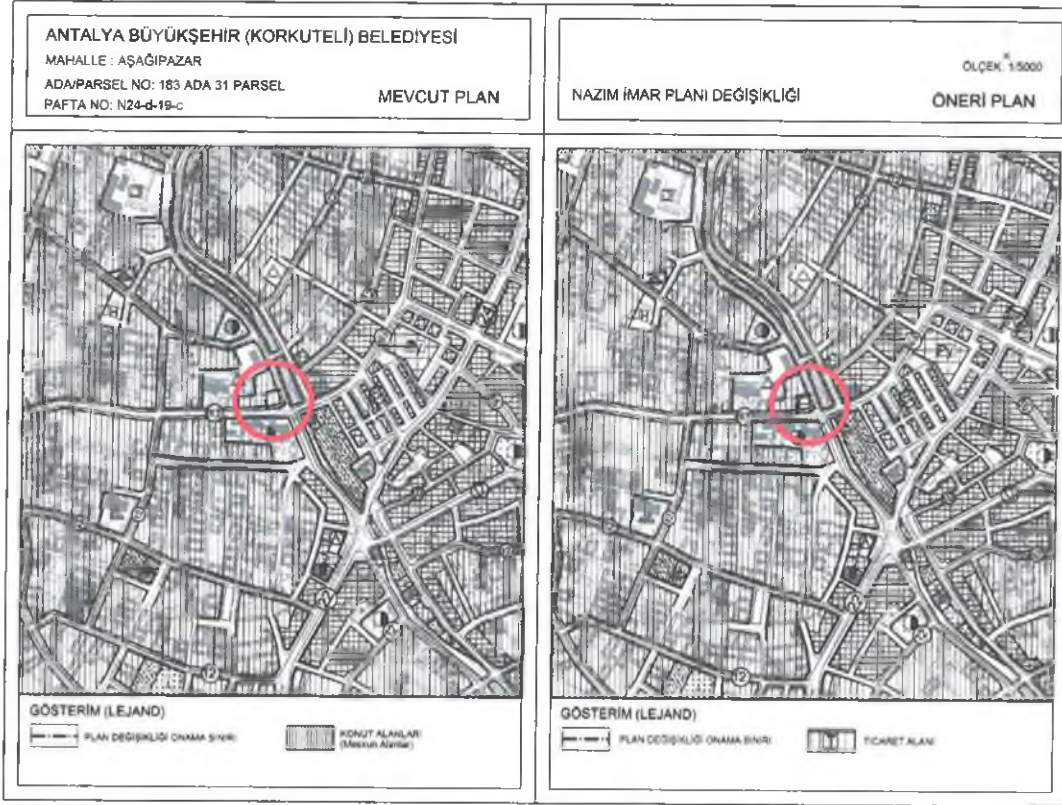


Resim 1 : Uydu fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu parsel onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında konut alanı olarak planlıdır. Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Blok Nizam 4 Kat konut alanı olarak düzenlenmiştir.

Söz konusu parselin güneyinde , Korkuteli Hükümet Konağı , Kaymakamlık , İlçe Emniyet Müdürlüğü , Tapu , Mal Müdürlüğü , doğusunda Korkuteli Belediye Hizmet Binası , ilçenin en büyük ve yoğun parkı , güneyinde Yeşil Camii , Cumhuriyet Meydanı ve merkez ticaret alanları yer almaktadır.



Plan 1: Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değışikliğı görünümü (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğı , Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliğı ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Orta No: 1070

Ayşegöl ATAK
Şehir Plancısı
Orta No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet/Belgesi (A) Gr