



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.924
Konu : Korkuteli, 391 ada 18 parsel NİP.
Değ.

05.04.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, İmrahor Mahallesi 391 ada 18 parselin akaryakıt istasyonu alanından Turizm + Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :
- 1/5000 ölç. NİP. Değ.
- Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
05.04.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05.04.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KORKUTELİ İLÇESİ-İBRAHİM MAHALLESİ
391 ADA 18 NOLU PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/5000**

LEJAND



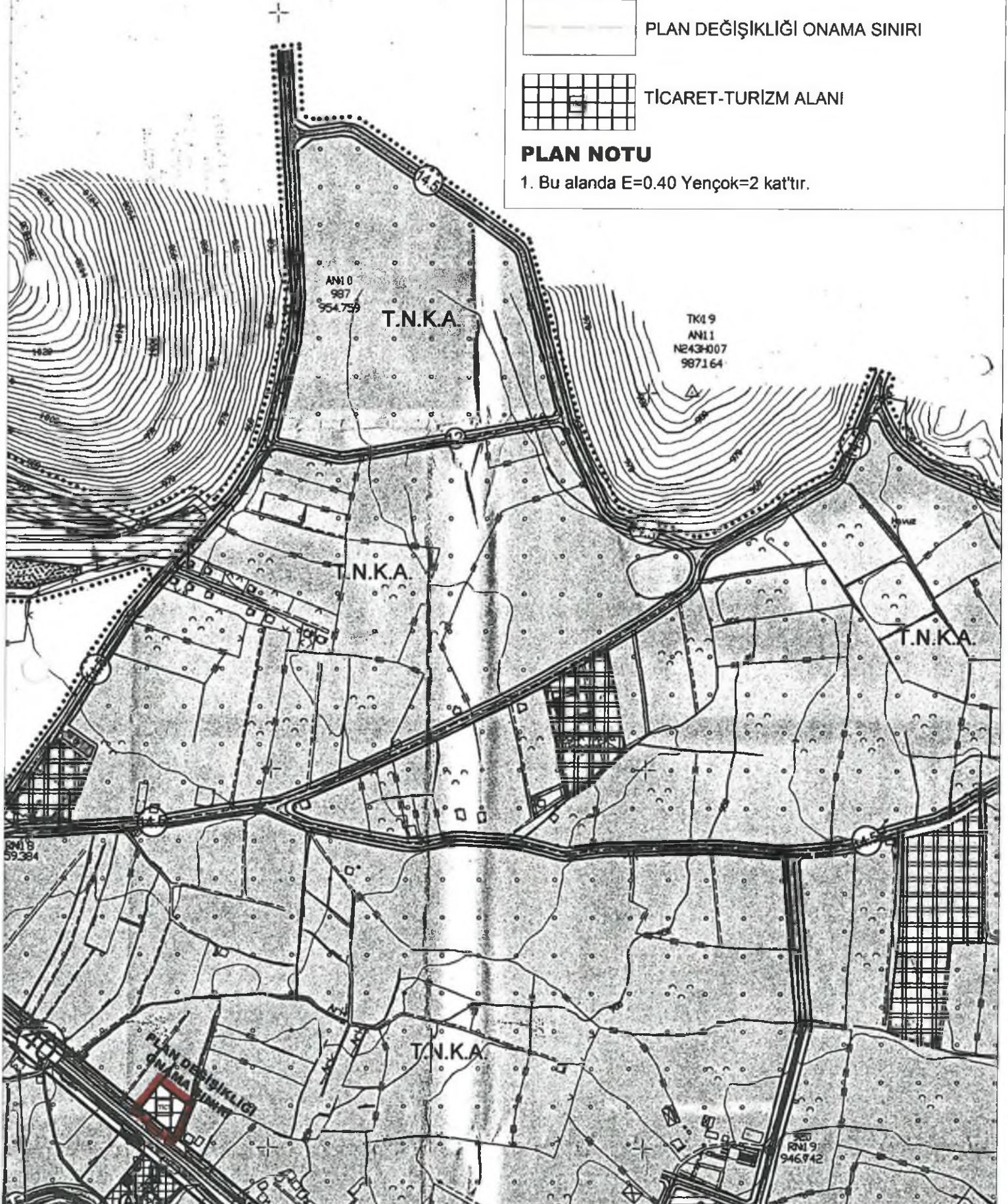
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET-TURİZM ALANI

PLAN NOTU

1. Bu alanda E=0.40 Yençok=2 kat'tır.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KORKUTELİ İLÇESİ İMRAHOR MAHALLESİ
391 ADA 18 NOLU PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Korkuteli Belediyesi, İmrahor Mahallesi sınırları içindeki 391 ada 18 parsel numarasında kayıtlı 1/5000 ölçekli N24D-20C nolu Nazım İmar Planı paftasına giren 2581 m² büyüklüğündeki kadastro parsel alanını kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Hazırlanan ve önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 391 ada 18 nolu parseldeki atıl durumda olan LPG İstasyonunun, konum olarak uygun, fonksiyon açısından da ihtiyaç olabilecek Ticaret-Turizm alanına dönüştürülmesi amaçlanmaktadır.

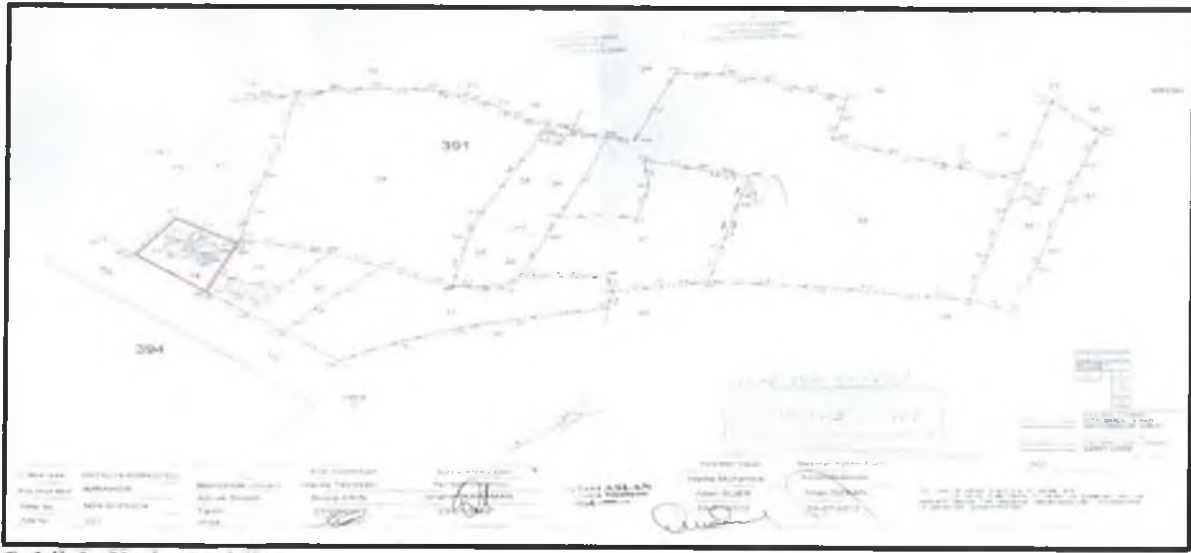
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Mevcut nazım imar planında LPG alan kullanımı içerisinde kalan 391 ada 18 nolu parsel, Antalya-Denizli Karayolundan cephe almaktadır. Parsel, 17, 19 ve 24 nolu kadastro parselleri ile çevrilidir (Şekil 2).

Sözkonusu parselin çevresi genel olarak tarım alanları ile çevrili olup, hemen karşısında akaryakıt-lpg satış ve servis istasyonu bulunmaktadır.

5-6 yıl öncesine kadar LPG satış istasyonu olarak kullanılan parselde halen eski tesise ait atıl durumda olan idari bina ve boş bir tank bulunmaktadır.

7.6 H



Şekil 2. Kadastral Yapı

4. PLANLAMA KARARLARI

391 ada 18 nolu parselin bulunduğu bölge 02.01.2014 tarih 14 sayılı Korkuteli Belediye Meclis Kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmaktadır. Söz konusu parsel LPG istasyonu olarak planlanmıştır.

Karayolu kenarında bulunan LPG istasyonu tesisi atıl bir durumda 5-6 yıldır kullanılmayan bir tesis konumundadır. Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile atıl durumda olan LPG İstasyonu alanı, konum olarak uygun, fonksiyon açısından da ihtiyaç olabilecek Ticaret-Turizm alanına dönüştürülmüştür(Şekil 3).

Bu alanda yapılaşma koşullarının $E=0.40$ Yençok=2 kat olacağı plan notunda belirtilmiş, parselin doğusundaki mevcut yol korunmuş, batısındaki ve kuzeyindeki yol başka parsellere müdahale ettiğinden ve ihtiyaç olmadığından kaldırılmıştır.



Şekil 3. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Saygılarımla arz ederim.

Serap YURDAKUL AKSOY
Şehir Plancısı (İTÜ)
Oda Sicil No: 1625

NİLÜFER YILPUĞUĞLU
Şehir Plancısı
Yerlilik Karne Grubu (A)
Dp No: 5901 ODTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞ**



MD Tarihi: 23.03.2017
Proje Kayıt No: 07-2017-2171
Üye: SERAP YURDAKUL AKSOY
(1625)

Yukarıda bilgileri veren planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve bulunduğ; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir meslek kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.