



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.950

05.04.2017

Konu : Muratpaşa İlçesi, Kışla Mahallesi
27902 ada 8 parsel NİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Kışla Mahallesi 27902 ada 8 parselin "Konut Alanından" "Kamu Hizmet Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAŞ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
05.04.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05.04.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

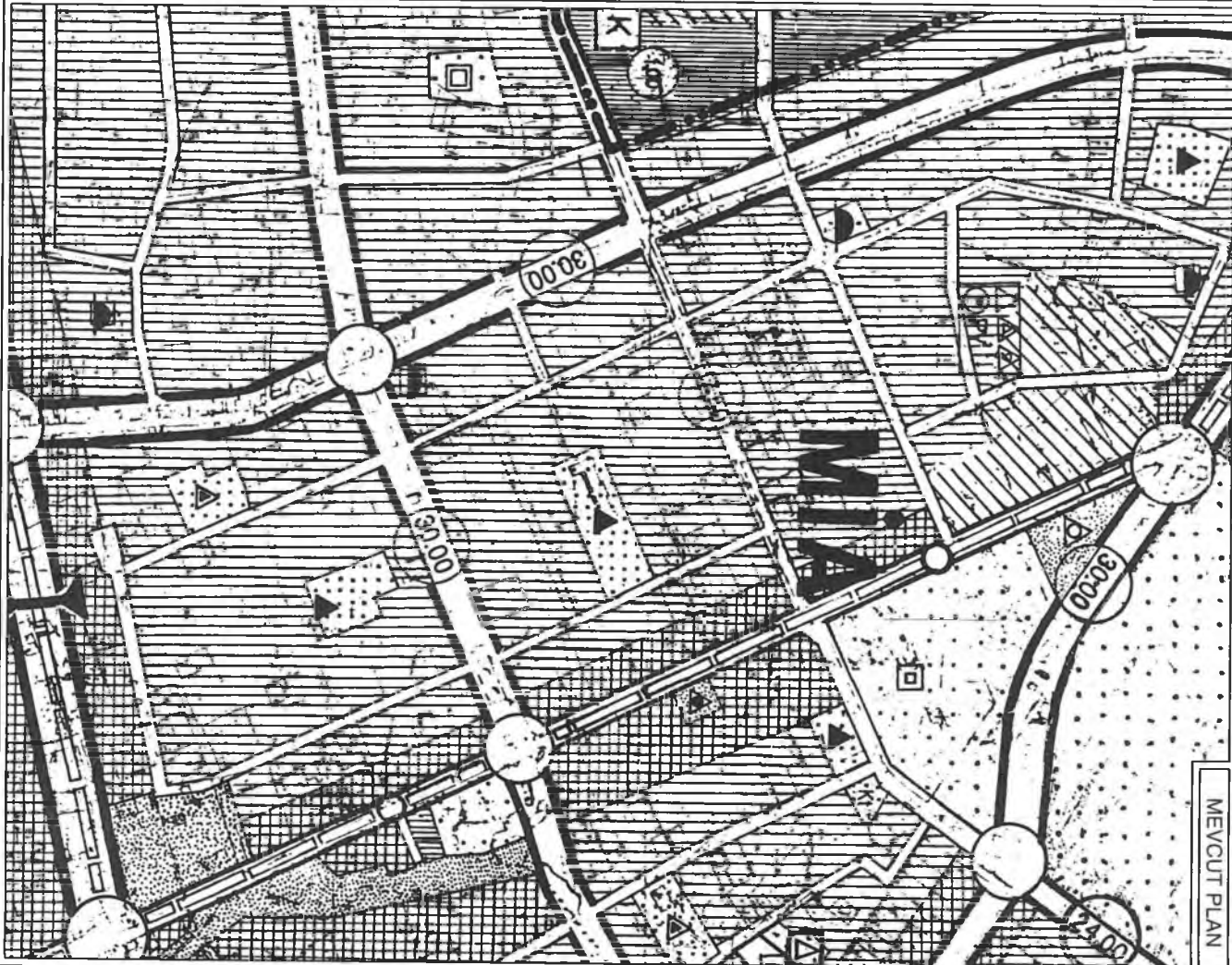


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (MURATPAŞA BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 27902 ADA 8 NOLU PARSELEDE

PAFTA NO: 20K

MEVCUT PLAN

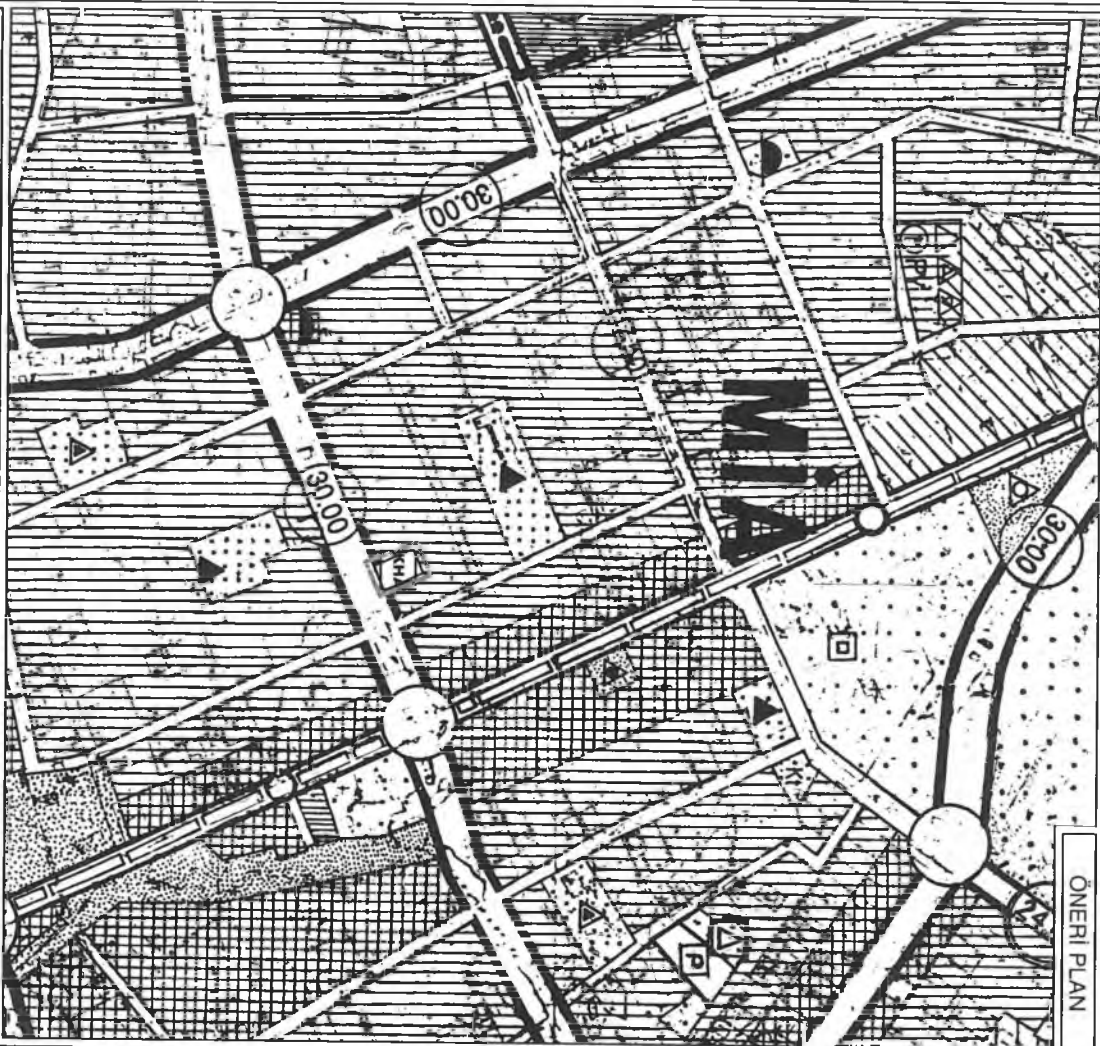


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1 / 5000

KONU: 27902 ADA 8 PARSEL KULLANIMININ KONUT ALANINDAN KAMU HİZMET ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KAMU HİZMET ALANI



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA İLÇESİ, KIŞLA MAHALLESİ
27902 ADA 8 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli Muratpaşa Belediyesi Kışla Mahallesi sınırları içerisinde 20 K no'lu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 27902 Ada 8 Parsel i kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu parselin güneyinde Tonguç Caddesi, çevresinde konut adaları bulunmaktadır. Parsel içerisinde şu anda yapı yoktur boş halde bulunmaktadır (Şekil 1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği önerisi hazırlanan 27902 Ada 8 Parsel (eski 269 Ada 475 Parsel) 984,70 m² alana sahip bir imar parselidir. Plan değişikliği bu parseli kapsamaktadır. Parselin güneyinden 30 m'lik ulaşım aksı geçmektedir.

Planlamanın amacı; İl Kültür ve Turizm Bakanlığına tahsisli parsele ilişkin İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün talebi üzerine bir plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır. 1/5000

Nazım İmar Planında konut olan parselin Kamu Hizmet Alanına çevrilerek İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü hizmet binası olarak kullanılması amaçlanmaktadır.

3. PLANLAMA KARARLARI

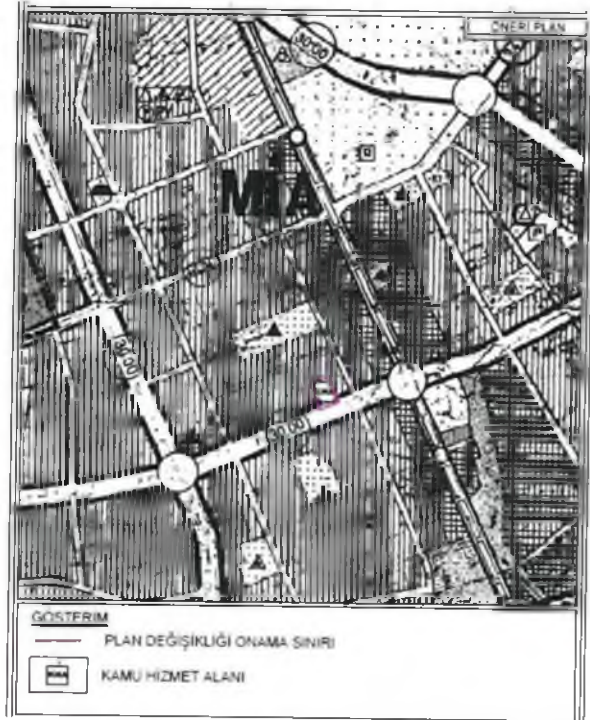
Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 27902 Ada 8 Parselde Ticaret+Konut İşlevli İmar Uygulaması Tamamlanmış MİA (Merkezi İş Alanları) Amaçlı Dönüşüm Alanları kullanım kararı bulunmaktadır (Şekil 2). Hazırlanan plan değişikliğiyle parsel Ticaret+Konut İşlevli kullanımından Kamu Hizmet Alanı kullanımına değiştirilmiştir (Şekil 3). Yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

1/5000 Nazım İmar Plan değişikliği önerisi Merkezi İş Alanları içerisinde bulunan parselin kamu hizmet alanı kullanımına yönelik değişikliği çevresindeki arazi kullanım kararlarını destekleyen, ulaşım yapısıyla uyumlu ve bütünlük içerisinde bulunmaktadır.

Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planında plan değişikliğine konu parselde konut alanı kullanımı bulunmaktadır. Yapılaşma koşulları ayrıık nizam sekiz kat yol ve komşu mesafesi 5.00m./3.00m./3.00m. bulunmaktadır.



Şekil 2. Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı



Şekil 3. Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

1/5000 Nazım İmar Planı Değişiklik önerisi; ana plan kararlarına uygun, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI	
KAYDEDİLMİŞTİR	
TARİH 30 -03- 2017	YETKİLİ ESRA BODUR MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ
SAYI/PROJE NO 01172174	İMZA 
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkilinin, Odamıza kayıt ve tescim olmuş olduğuna, söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir meslekî ve ticarî yükümlülüğü bulunmadığına ve bu işlemin, Odamızın yetkili denetim görevlisi tarafından denetlenmiştir.	

Dr. Ebru MANAVOĞLU

Şehir Plancısı (İTÜ)

KUTLU PLANLAMA

İMAR PLANLARI- KENTSEL TASARIM PLANLAMA VE İNŞAAT

Ebru Manavoglu

Gençlik Mah. 1320. Sok. İrmak Apt. No : 53/1

Tel. & Fax : 0 (242) 241 51 50 07100 ANTALYA

Kalekapı V. Ç. 539 004 4053

Ebru MANAVOĞLU

Şehir Plancısı (İTÜ)

Dr. Sıllı No 2040

SEÇİL GÖL

Şehir ve Bölge Plancısı

A Grubu Yetkililik Belgesi

Kalekapı V. Ç. 539 1618 632