



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.922

05.04.2017

Konu : Muratpaşa İlçesi, Kışla Mahallesi 293  
ada 58 parsel NİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Kışla Mahallesi 293 ada 58 parselin "Sosyal Tesis Alanından" "Konut Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

05.04.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05.04.2017

e-imzalıdır

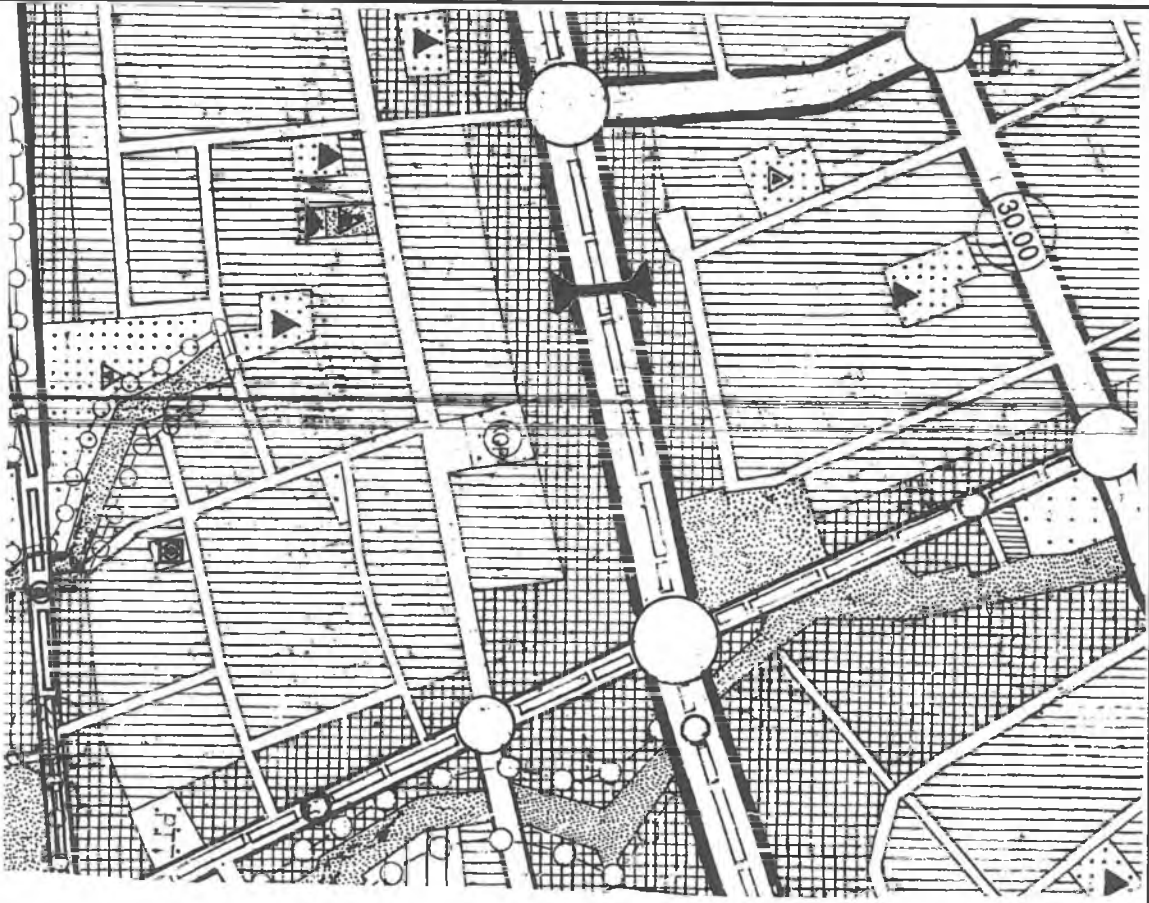
Birol EKİCİ

Genel Sekreter



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**ADA/PARSEL NO:293 ADA 58 PARSEL**  
**PAFTA NO:20-K**

**MEVCUT PLAN**

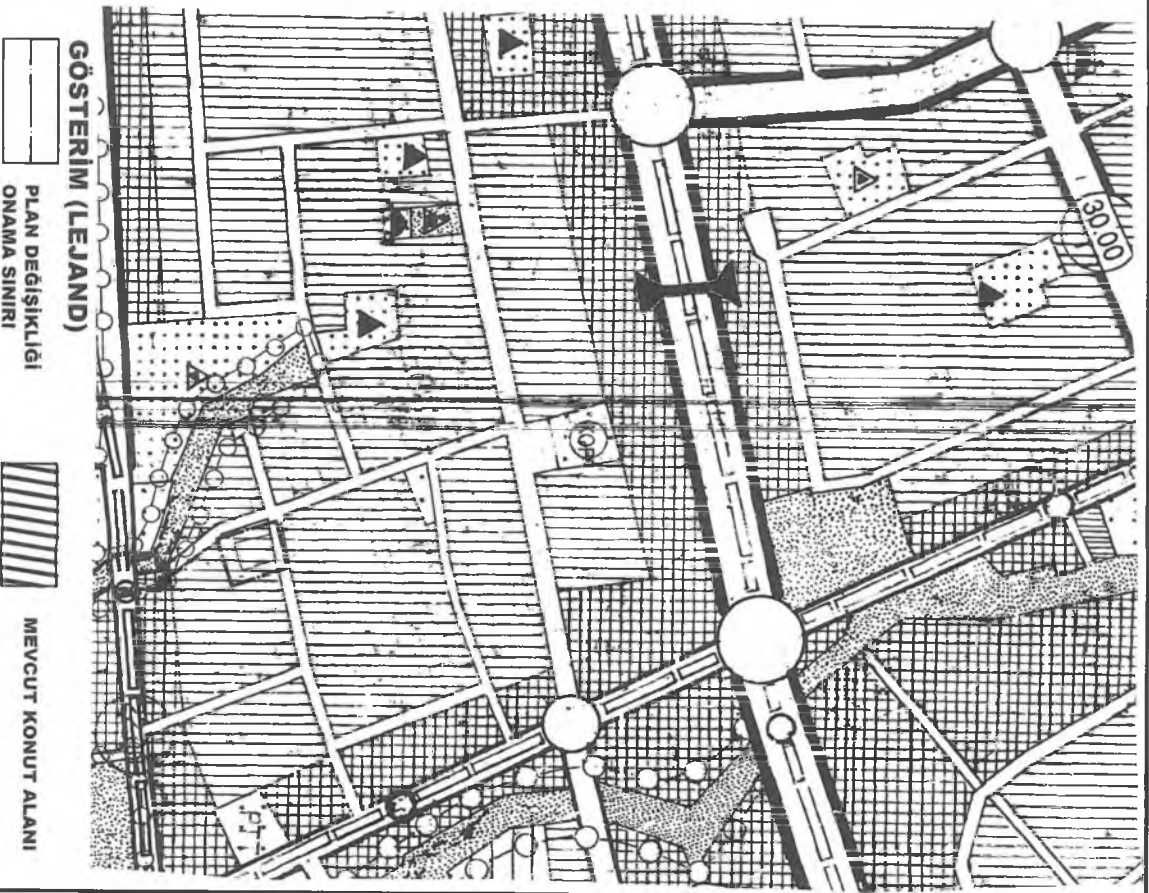


**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**KONU:**  
Sosya tesis alanından konut alanına dönüştürülmesi

**ÖNERİ PLAN**

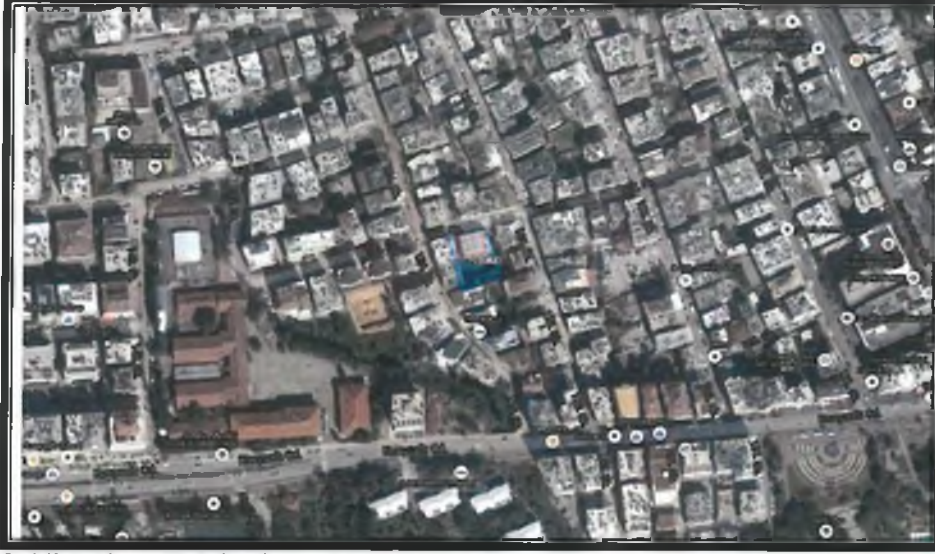
ÖLÇEK: 1/5000



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, MURATPAŞA İLÇESİ**  
**293 ADA 58 PARSEL KONUT ALANI**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İlçesi, Muratpaşa Belediyesi, Kışla mahallesi sınırları içerisinde 20-K paftasında yer alan, 293 ada 58 no.lu 1/5000 ölçekli nazım imar planında sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır



**Şekil 1. Hava Fotoğrafı**

**2- PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin amacı, söz konusu alanın mülkiyeti Posta İşletmesi Genel Müdürlüğüne ait olup, taşınmaz üzerindeki yapı yıkılarak sosyal tesis alanı (kreş ve gündüz bakım evi, misafirhane, lojman ve PTT işyeri) olarak yapılacak olan yatının yine mülkiyeti kuruma ait daha uygun büyüklükte ve konumda olan bir taşınmaza yapılmasının uygun bulunmasından dolayı ilk kullanım amacı olan konut kullanımını sağlamaktır. Bu doğrultuda imar planında değişiklik yapılması ihtiyacı doğmuştur

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

Taşınmazın tamamı P.T.T. Genel Müdürlüğü adına kayıtlı iken Posta İşletmesi Genel Müdürlüğü ile Türk Telekomunikasyon A.Ş. aralarında yaptıkları protokol gereğince ve Posta İşletmesi Genel Müdürlüğü Antalya Posta İşletmesi Başmüdürlüğünün 24.10.1997 tarih 41000/1263 sayılı yazısına istinaden ismin paylaşımından dolayı Posta İşletmesi Genel Müdürlüğü adına tescil esilmiştir. Bu alan 952 m<sup>2</sup>'dir.



**Şekil 2. Kadastral Durum**

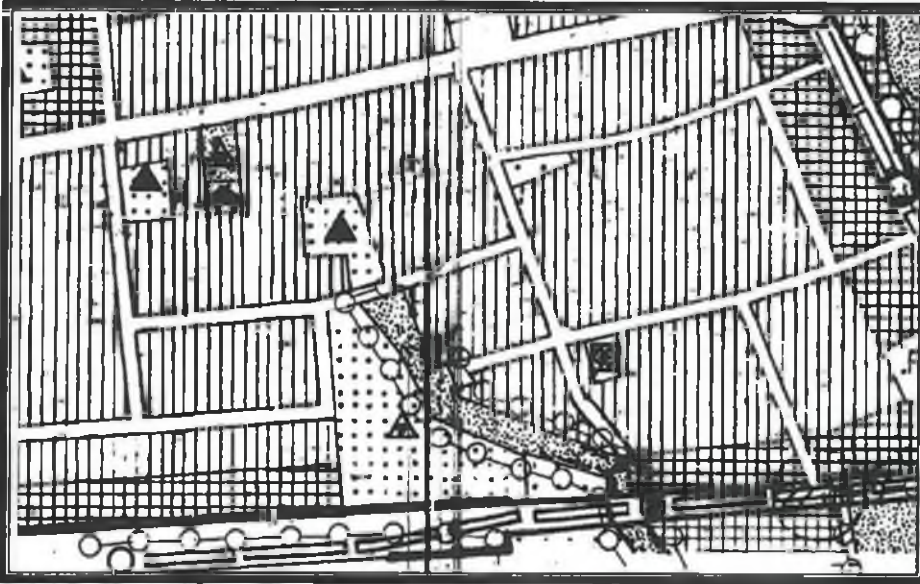
#### **4. PLANLAMA KARARLARI**

6 Ağustos 2013 tarih ve 28737 sayılı Resmi Gazetede Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı tarafından yayınlanan Gebe Veya Emziren Kadınların Çalıştırılma Şartlarıyla Emzirme Odaları Ve Çocuk Bakım Yurtlarına Dair Yönetmelik'in dördüncü bölümünde Oda ve Yurtlarla İlgili Genel Hükümler başlığı altında oda ve yurt açma yükümlülükleri ve Mekânsal Planlar Yapım yönetmeliği 'ne göre 5. Maddesi (j) bendinde:

Sosyal tesis alanı: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır diye tanımlanmasından dolayı konut alanı olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.09.2016 tarih ve 927 sayılı kararı ile sosyal tesis alanı olarak uygun bulunarak onaylanmıştır.

Ancak söz konusu alanın konumu ve büyüklüğü göz önüne alındığında bu alanın konut olarak kullanılmasının yatırım ve kullanım açısından değerlendirildiğinde daha uygun olacağı, sosyal tesis alanı (kreş ve gündüz bakım evi, misafirhane, lojman ve PTT işyeri) olarak yapılacak yatırımın kuruma ait daha uygun büyüklükte ve konumda bir alanda yapılmasının daha uygun olduğu kararına varılmıştır.

Bu doğrultuda sosyal tesis alanı olan bu alanın konut alanı olarak kullanılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



**Şekil 3. Mevcut İmar Planı**

