



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.906  
Konu : Serik İlçesi, Gedik Mahallesi 1 ada 1  
ila 8 parseller NİP. Değ.

04.04.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gedik Mahallesi 1 ada 1 ila 8 parsellerin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
04.04.2017  
e-imzalıdır  
Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
04.04.2017  
e-imzalıdır  
Birol EKİCİ  
Genel Sekreter



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 1 ADA 1,2,3,4,5,6,7 VE 8 PARSELLER

PAFTA NO: 026A - 07C

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI

TİCARET ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU : 1 ADA 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 PARSELLER**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**  
**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Serik ilçesi Gedik Mahallesi sınırları içerisinde O26A-07C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



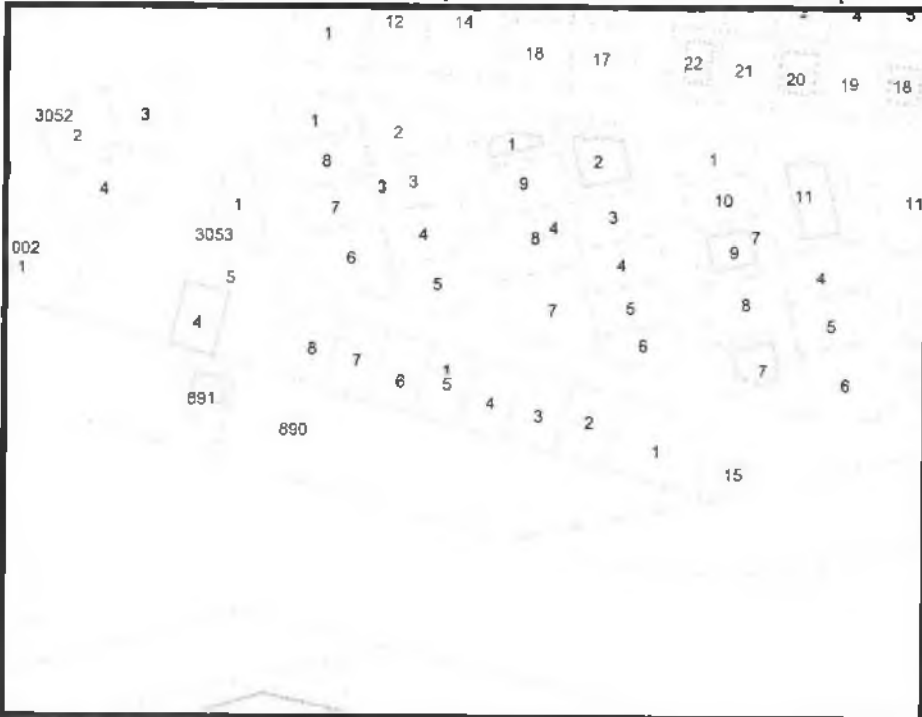
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan değişikliği amacı; 1 ada 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 parsellerin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

1 ada 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 parseller, Serik İlçesi Gedik Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



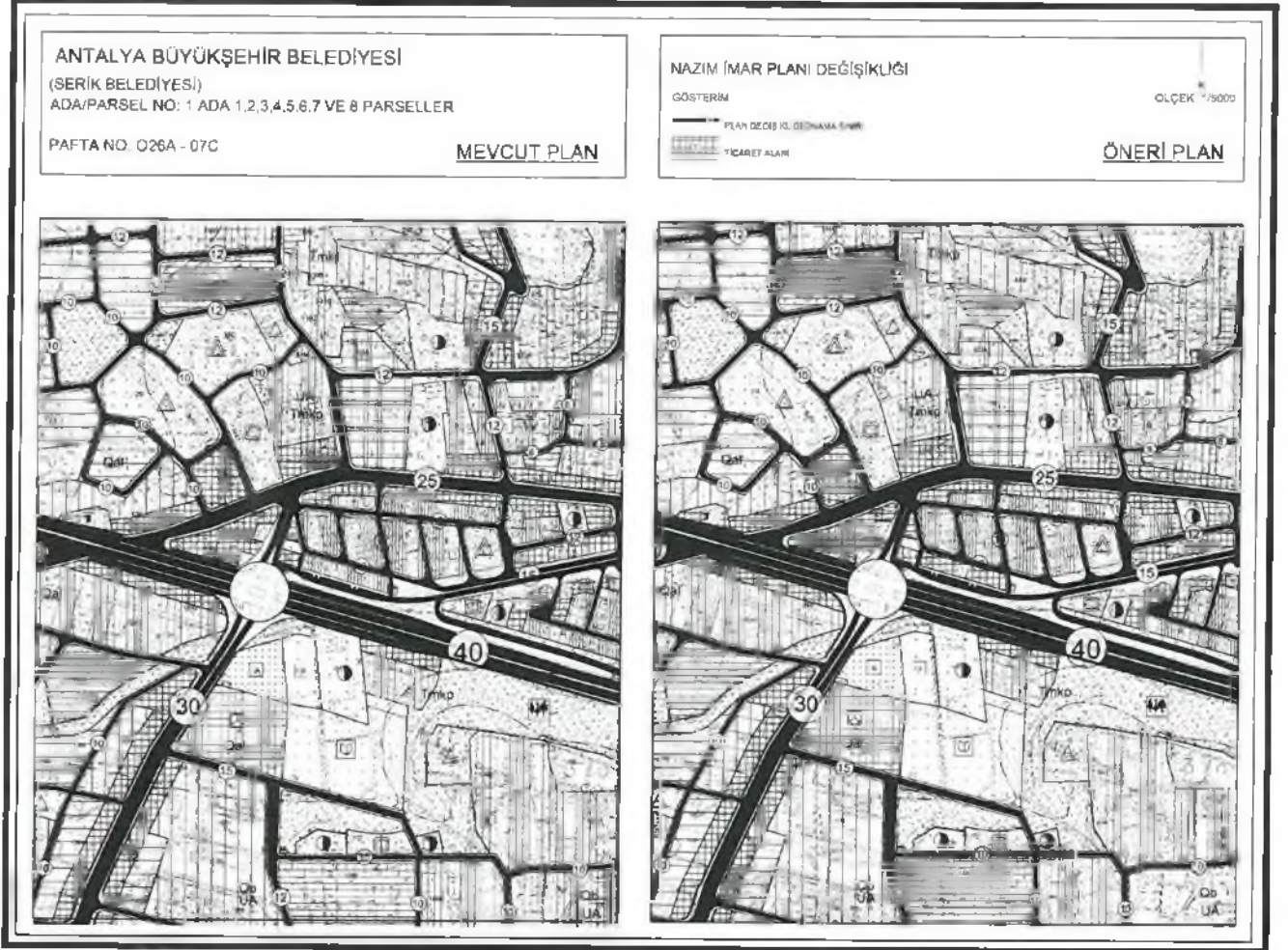
Şekil 2. Kadastral Durum

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 1 ada 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 parsellerin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda planlama alanını kapsayan 1 ada 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 parseller Serik Nazım İmar Planında ayırık nizam konut alanı olarak planlıdır. Plan değişikliği ile bu parseller konut alanından ticaret alanına dönüştürülmüştür.

Hazırlanan 1/1000 lekli uygulama imar planı değişikliği nerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. neri Plan

**Sayit ULKER**  
Şehir Plancısı  
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.İ Doęaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya  
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46