



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.905

04.04.2017

Konu : Aksu 238 ada 5 ve 6 parseller UİP
Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediye Meclisi'nin 02.03.2017 tarih ve 26 sayılı kararı ile uygun bulunan, Macun Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 238 ada 5 ve 6 parsellerin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.

04.04.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

04.04.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Halil ŞAHİN Divan Katibi : Hüseyin DEMİRKAPLAN Divan Katibi : Özay KARABULUT	Karar Tarihi 02-03-2017
		Celse No 1
		Karar No 26
		Eki
Özü :	Antalya İli, Aksu İlçesi, Macun Mahallesi'nde bulunan 238 ada 5 ve 6 parsellerde yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oy birliği ile kabul edildi.	
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No : 17-02-2017 2017/150

Aksu Belediye Meclisi 2017 dönemi 3.Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumu **02-03-2017 Perşembe günü saat 10:00' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2017-26 sayılı karardır.**

KONU:

Gündemin 5. maddesinde yer alan; Belediyemiz sınırları içerisinde Macun Mahallesi'nde bulunan 238 ada 5 ve 6 parsellerde yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin Belediyemiz tarafından hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Belediyemiz İmar Komisyonunun 15.02.2017 tarihli kararı ekte sunulmuş olup mecliste görüşülmesi hususunda; gereğini bilgilerinize arz ederim." Değişimli Plan ve Proje Müdürlüğünün 17.02.2017 tarih ve 150 sayılı yazısı.

KOMİSYON RAPORU

"Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2016 tarih ve 227 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında bulunan 238 ada 5 ve 6 parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlatılarak Belediyemize plan değişikliği talebinde bulunulmuştur. Macun Mahallesi'nde bulunan 238 ada 5 ve 6 parseller ilk olarak Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 09.02.2015 tarih ve 414 sayılı kararla onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ayırık nizam, Yençok: 4 kat, emsal: 0,90 konut alanı olarak görülmekte iken, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2016 tarih ve 227 sayılı kararı ile değişiklik yapılarak onaylanan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise bitişik nizam, Y: 3 kat, toplam inşaat alanları ise sırasıyla 5 parsel için 338 m2, 6 parsel için 428 m2 olup zemin ticaret alanı olarak görülmektedir. Hazırlanan plan değişikliği ile zemin ticaret olarak planlı bahse konu parseller ayırık nizam ile iki ayrı kütle oluşturulacak şekilde önerilmiş, Yençok: 4 kata çıkarılmış ve yapı çekme mesafeleri 5 ve 6 parseller arası 3'er metre olarak planda gösterilmiş olup 5 parselin cephe hattının değişmemesi için parselin doğu cepheden çekmesi 2 metre olarak düzenlenmiştir. Diğer yönlerden çekme mesafeleri korunmuştur. Toplam inşaat alanları ise aynı kalmıştır. Sonuç olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Meclisimizin takdirine sunulmuştur." Hamza DENİZ, Bilal DURMUŞ, Nafiz AKSAY, Ramazan KIZILKAYA ve Yusuf KUMBUL imzalı Komisyon Raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda; İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA:



Tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

KARAR: Antalya İli, Aksu İlçesi, Macun Mahallesi'nde bulunan 238 ada 5 ve 6 parsellerde yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oy birliği ile kabul edildi.

Halil ŞAHİN
Belediye Başkanı

Hüseyin DEMİRKAPLAN
Divan Katibi

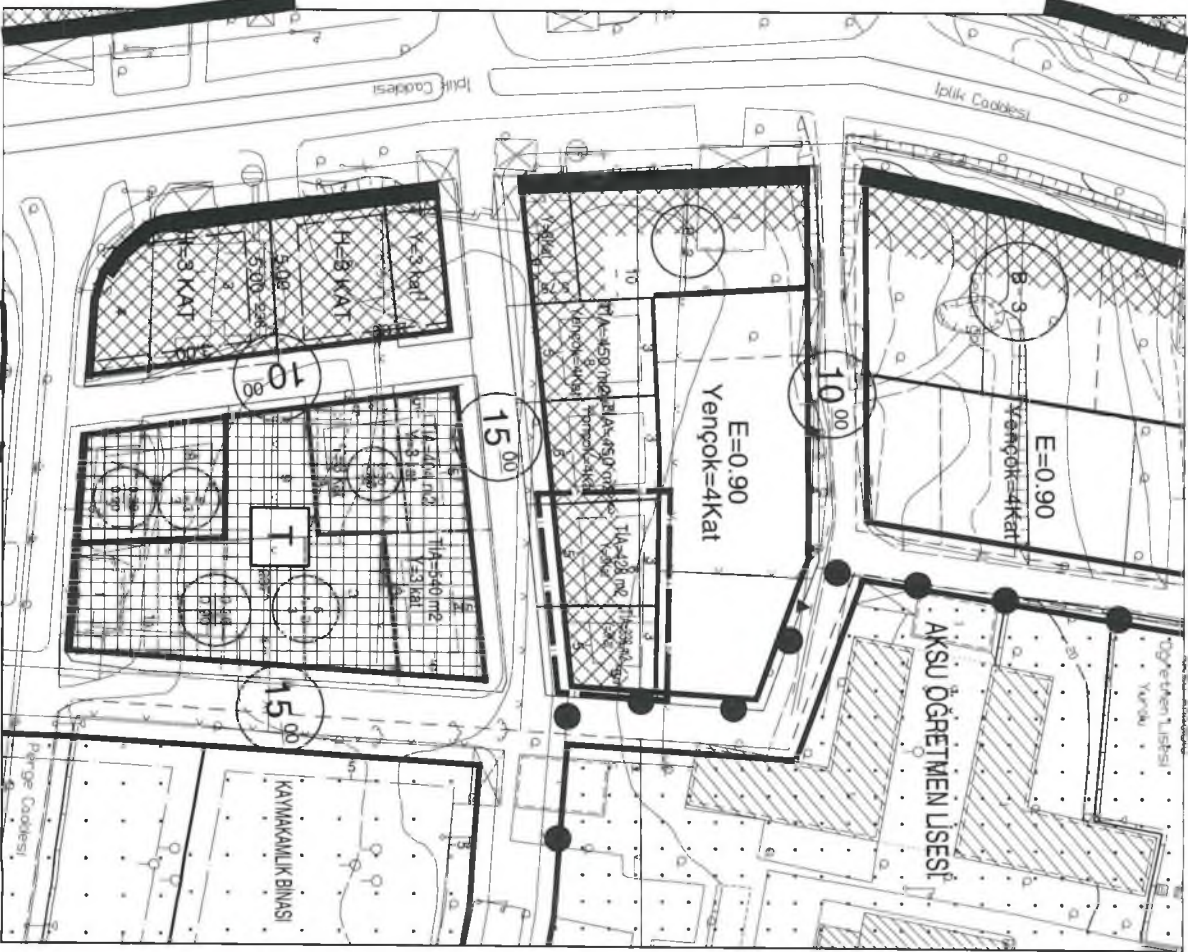
Özay KARABULUT
Divan Katibi

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 238 ADA 5 VE 6 PARSELLER

PAFTA NO: 025B-02C-3C VE 025B-07B-2B

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

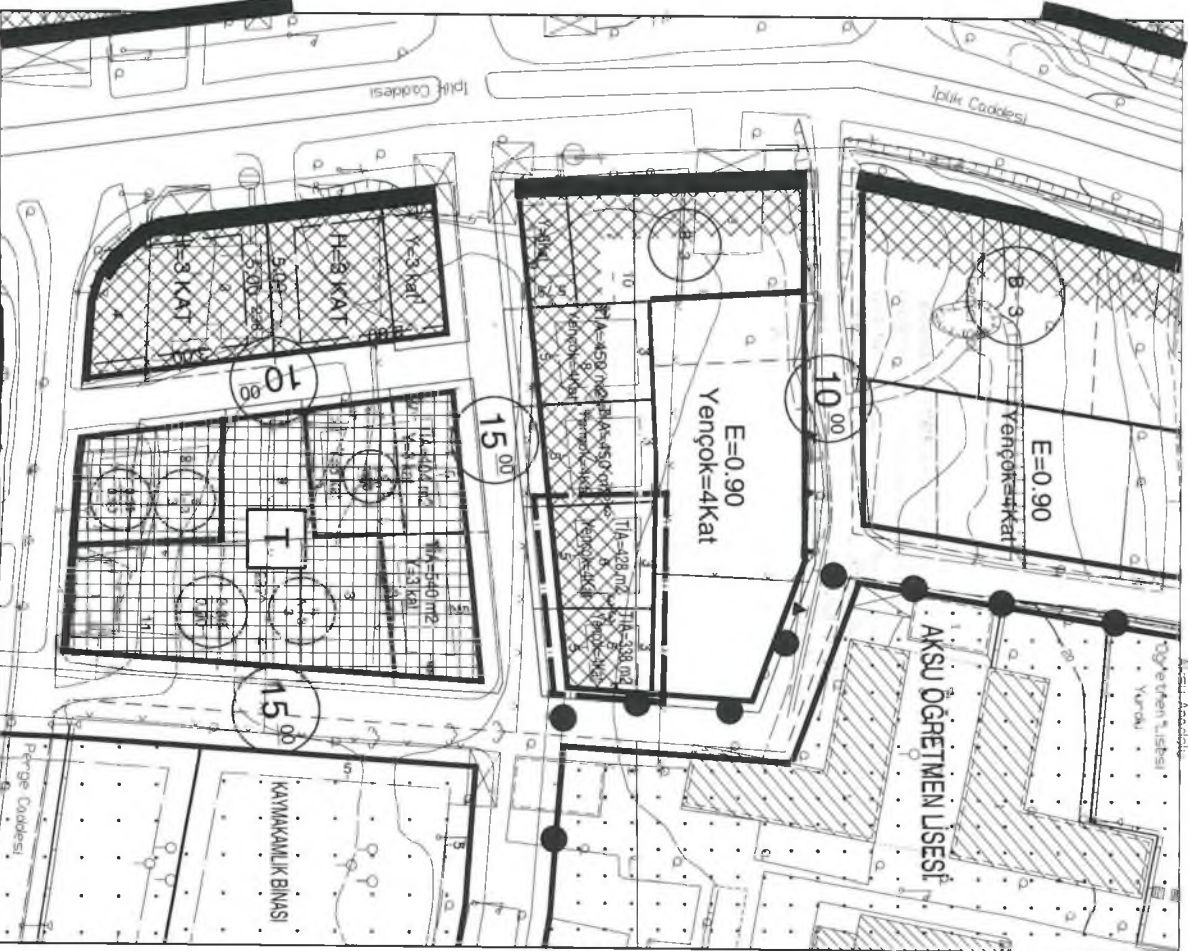
GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(AKSU BELEDİYESİ)

KONU: 238 ADA 5 VE 6 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Aksu ilçesi sınırları Macun Mahallesi sınırları içerisinde O25B-07B-2B ve O25B-02C-3C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı, 238 ada 5 ve 6 parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenerek planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

238 ada 5 ve 6 parseller, Aksu İlçesi Macun Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



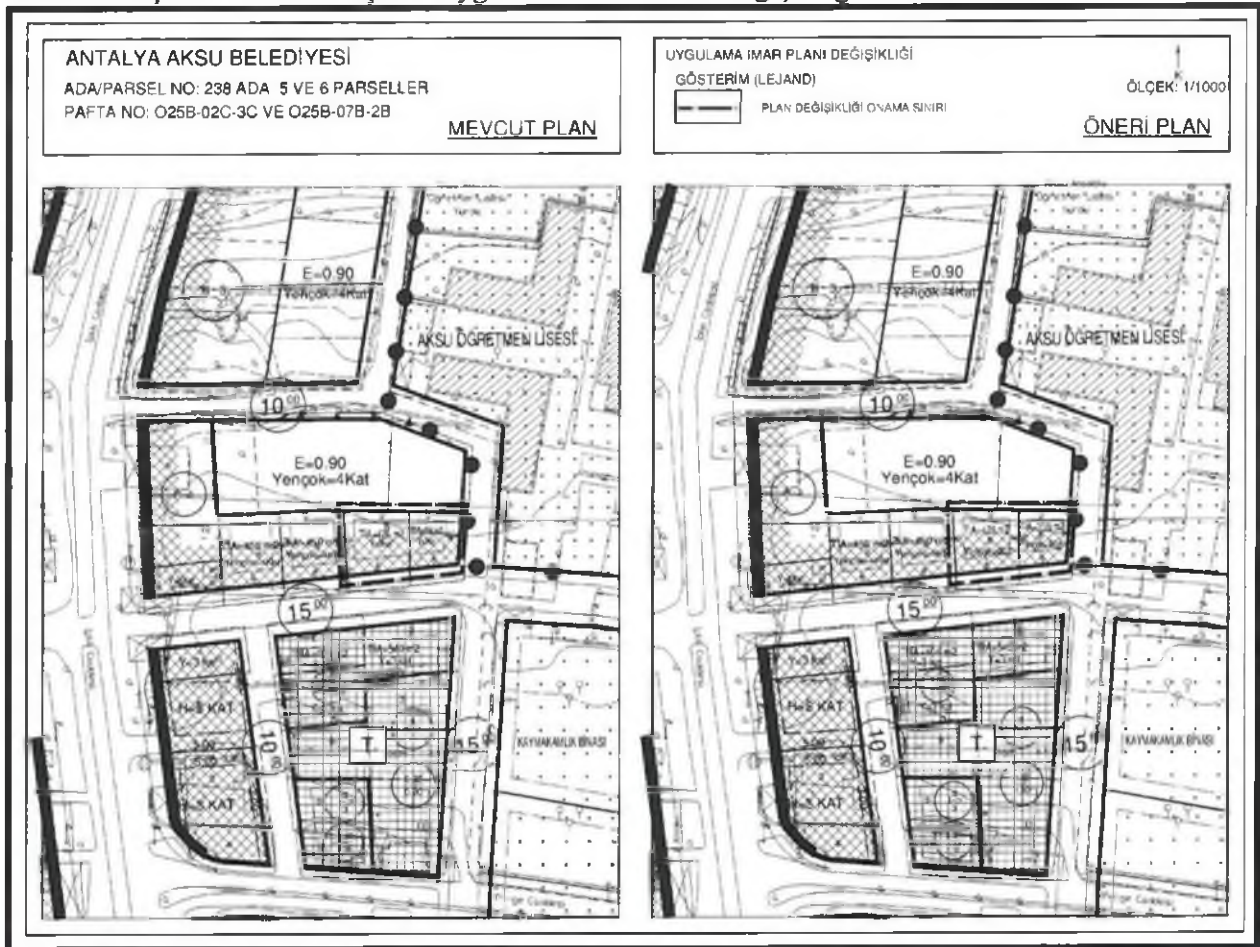
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı, 238 ada 5 ve 6 parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenerek planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda zemin ticaret alanı olarak planlı 238 ada 5 ve 6 parsellerin yapılaşma koşulları yeniden düzenlenmiştir. Plan değişikliği ile 238 ada 6 parsel için $TIA=428 \text{ m}^2$ olup Yençok=4 kattır ve 5 parsel için $TIA=338 \text{ m}^2$ olup Yençok=4 kattır. 238 ada 5 ve 6 parseller arasında 3'er metre çekme mesafeleri planda gösterilmiş olup 5 parselde bulunan mevcut bina cephe hattının değişmemesi için parselin doğu cepheden çekmesi 2 metre olarak düzenlenmiştir. 238 ada 5 ve 6 parsellerin 15 metre genişliğindeki yol tarafından çekme mesafesi 5 m; komşu parseller, arka bahçe ve yan bahçe çekme mesafeleri 3m ve 5 parselin doğu cephe çekmesi 2 m olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Hazırlanmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. 1/1000 ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği

Sayıt, ÜLKER

Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd 800 Sk. V. Doğaner Apt/
No:10/20 Muratpaşa-ANTALYA Oda Sicil No 0711235
Tel:0242 247 17 74 Cep:432 676 52 99 Fax:0242 247 05 46
DUDEK V.D. :56435 05 72

[illegible]