



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.865

03.04.2017

Konu : Alanya, Mahmutlar Mah. 771 ada 1
parşel İtiraz.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 12.07.2016 tarih ve 177 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan 771 ada 1 parşel ve çevresine ilişkin kabul edilen itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu
- İtiraz dilekçesi.

Uygun görüşle arz ederim.

03.04.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.04.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Meclis Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Meclis Katibi : MEHMET KULA	Dönemi	Karar Tarihi
		2016	12-07-2016
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
		177	1

Konu : İmar Planı İtiraz

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 01-07-2016 2176

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.06.2016 tarih ve 13 nolu kararında yer alan; İlçemiz Mahmutlar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ait değişikliklerin 18.03.2016-18.04.2016 tarihleri arasında yapılan askı süresi içerisinde yapılan itirazlarından; Alanya Belediyesinin kaydına 25.03.2016 tarih ve 9494 sayı ile giren 25.03.2016 tarihli Eşşe ÇATAL vekaleten Kahraman Öztürk ÇATAL ve Ramazan YAZAR' ın dilekçesinde bahsedilen Mahmutlar Mahallesi 771 ada 1 parseli bitişik konut alanının kaldırılarak otopark olarak düzenlenmesine ilişkin talebi uygun görülmemiş olup; Ancak söz konusu parselin bitişiginde oluşturulan konut alanını ayırıcı nitelikte 3.00 metrelik yaya aksı konularak İmar ve Bayındırlık komisyonu ekinde görüldüğü şekliyle oybirliği ile uygun görülmüştür şeklindeki komisyon kararı Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu; komisyon kararının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi,
MUSTAFA TOKSÖZ

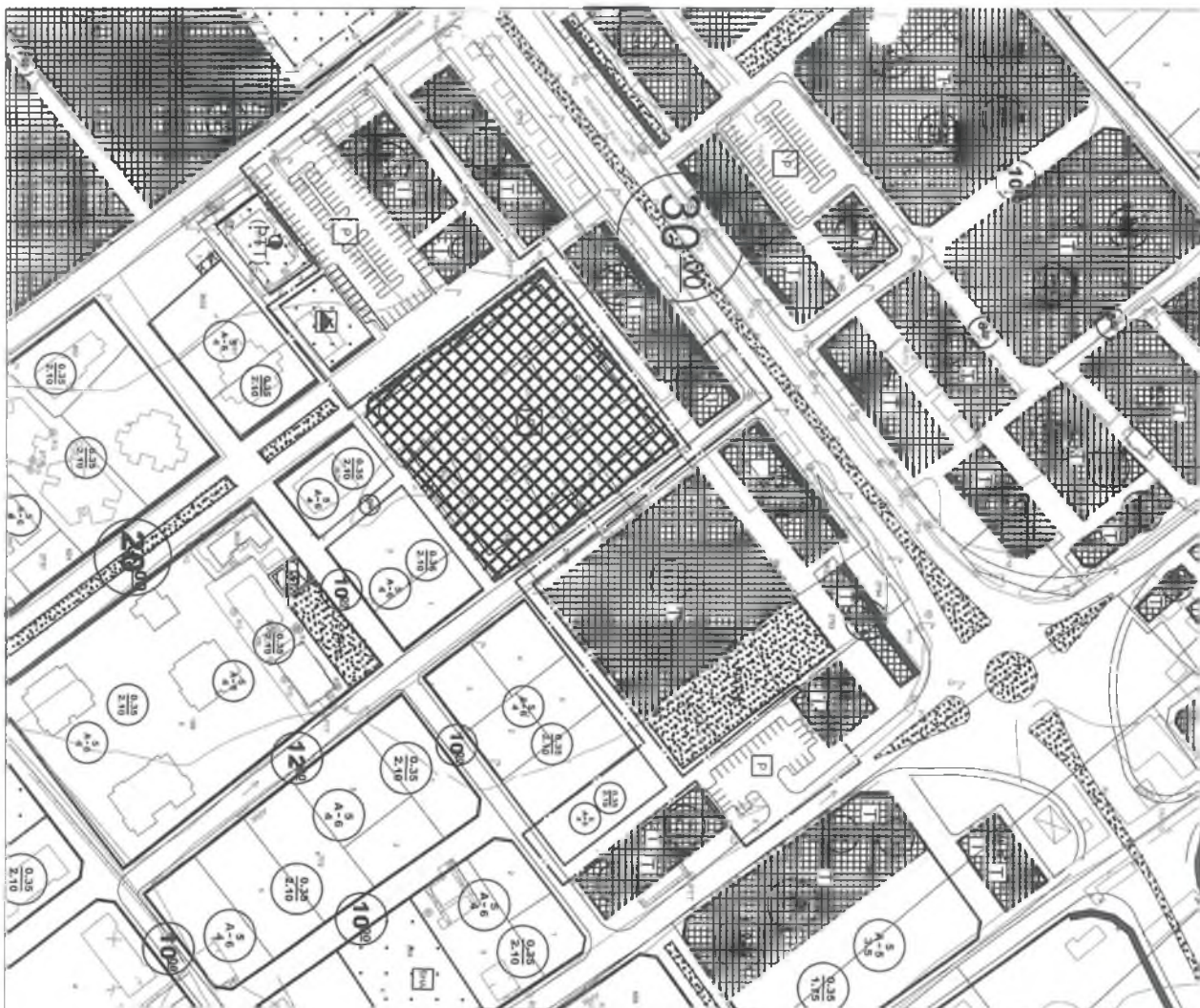
Divan Katibi
MEHMET KULA

Özlem ABİTOĞLU
21.07.2016

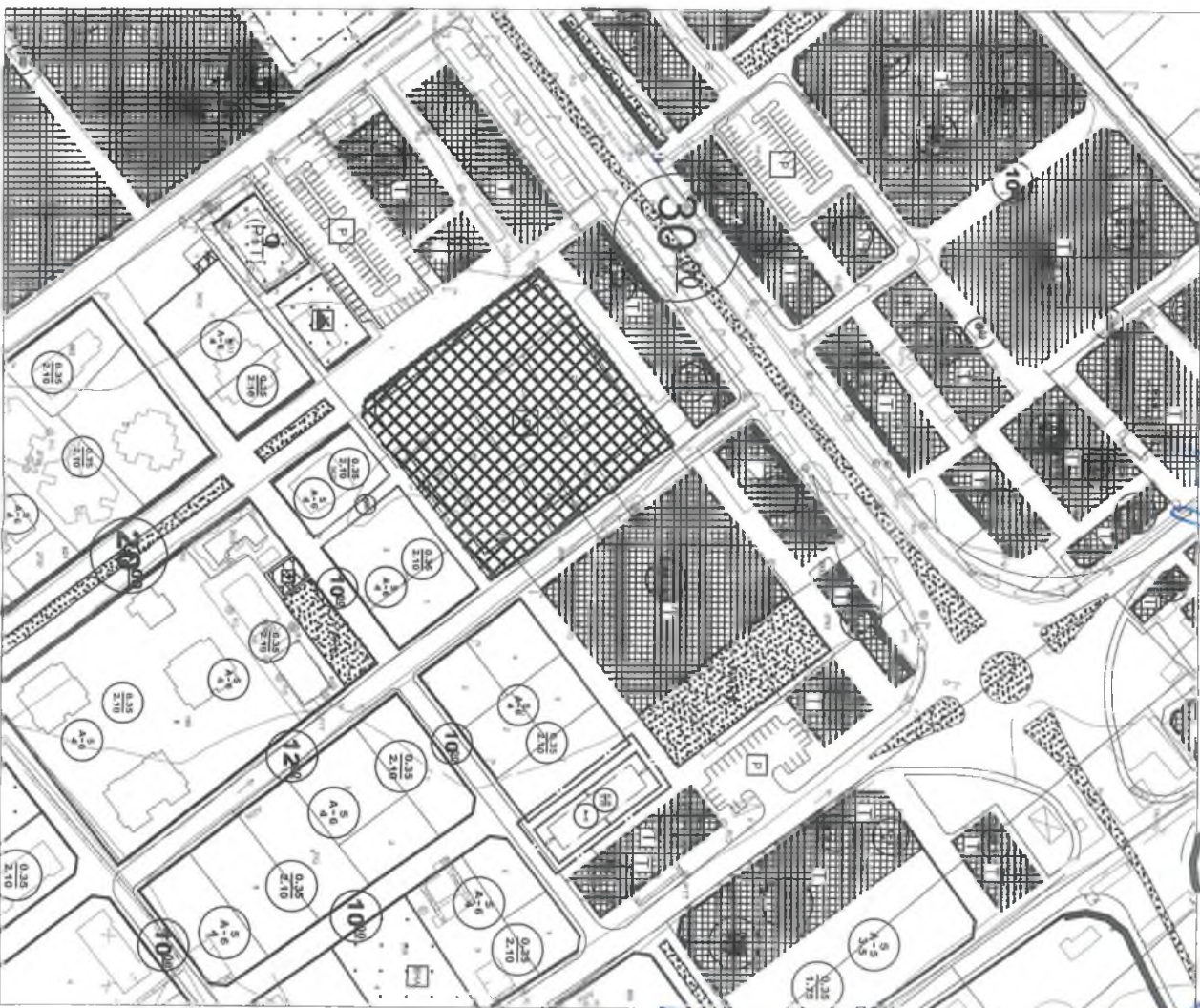
HAZAY ÇAKIR
İlçe Meclis İdari Kurul Başkanı

Aslı Gibidir
20.07.16

13 NOLU İTİRAZ DİLEKÇESİNE İSTİNADEN HAZAİRLANAN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



Satz knüpfen halbede 774 ada 4 narsello iclnde bulnne wasi vo d0/bnolone coobocoi kenotowemol



1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

ANTALYA İLİ
ALANYA BELEDİYESİ
MAHMUTLAR MAHALLESİ
KONU: 13 NOLU İTİRAZ DİLEKÇESİNE ve ALANYA BELEDİYESİNİN
DÜZENLEMELERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN 771 ADA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

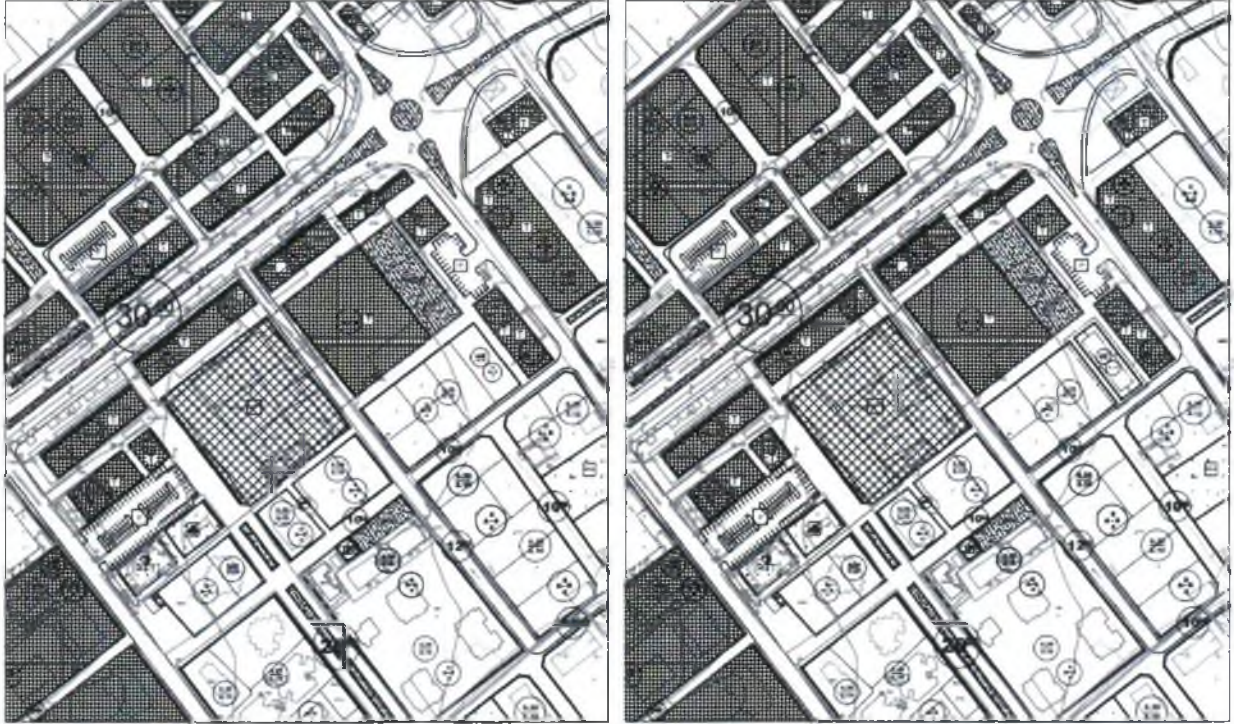
Söz konusu dilekçe 771 adayı kapsamaktadır.

771 ada 1 parsel de bulunan konutların ve zeminde dükkanların girişlerinin ilave edilen parselin cephesinde olmasından dolayı mevcut yapılar göz önünde bulundurularak mağduriyetlerin giderilmesi için planda yeniden düzenleme yapılması hasıl olmuştur.

2. PLANLAMA KARARLARI

Mevcut plan kararları tekrar gözden geçirilmiştir.

Söz konusu bölgede 771 ada 1 parselin içinde bulunan konut ve dükkanların cephesini kapatmamak amacıyla daha önceden Alanya Belediyesi imar komisyonu tarafından düzenlenen alan ile 771 ada 1 parselde bulunan alan arasına mağduriyetlerin giderilmesi için 3m. lık yol bağlantısı eklenmiş ve konut alanı yeniden düzenlenmiştir.



Şekil 1: Mevcut-Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

N.Mücella UYAR
A Grubu Şehir Plancısı
S.P.O Sicil No: 520 530 Tescil No: 0711446
İ. Aray Cd. 6/13-14 ANTALYA
Tel: 0(242) 321 741 68
Kalekapı V.D. 3456 179 5662

Şehir Plancısı
Gürdal Yılmaz
PROGEM MÜH. SAN ve TİC.A.Ş.
Muratpaşa Mah. Atatürk Cd. İnönü İş Mrk.
No:39/7 Muratpaşa/ANTALYA
Mersis:0733017283200012110000000000
Ank.Kapılar V.D 733 042 8932

