



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.927

05.04.2017

Konu : Alanya İlçesi, Büyükhasbahçe
Mahallesi, 2731 Ada 2 parsel UİP
değişikliği.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 07.03.2017 gün ve 62 sayılı kararı ile uygun bulunan, Büyükhasbahçe Mahallesi 2731 Ada 2 parselin konut alanından "Özel Yurt Alanı"na alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı,
- 1/1000 ölçekli UİP. fotokopisi,
- Plan açıklama raporu,
- 1/5000 nazım imar planı.

Uygun görüşle arz ederim.

05.04.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05.04.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ

Genel Sekreter



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Meclis Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Meclis Katibi : MEHMET KULA	Dönemi	Karar Tarihi
		2017	07-03-2017
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
		62	1

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

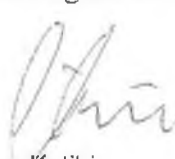
Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 02-03-2017 497

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.02.2017 tarih ve 2 nolu kararında yer alan; Özel Şahıs tarafından hazırlatılan; Alanya İlçesi, Büyükhasbahçe Mahallesi 2731 ada 2 parseli kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi; Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.01.2017 tarih ve 13 numaralı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olduğu görülmüş olup, komisyon kararı ekinde görüldüğü şekli ile komisyon üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edilmiş, komisyon kararı Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu, söz konusu talebin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.


Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL


Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ


Divan Katibi
MEHMET KULA

Alanya Belediyesi Başkanlığının
07.03.2017 tarih ve 2 nolu Meclis Kararı
28.03.2017 Tarihinde Kaymakamlığımız
Meclis Kararı Tutanağı 62

ASLI GİBİDİR
23.03.2017
Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkan Yrd.

Kemal SARIOZ
Araştırmacı

İlçey SATILMIŞ
İlçe Yarı İşleri Müdürü Bölge Plancısı
2007 11 00477(G.Ü.)

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

ASLI GİBİDİR

ALANYA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO:2731 ADA 2 PARSEL
PAFTA NO:028D16D3A

MEVCUT PLAN

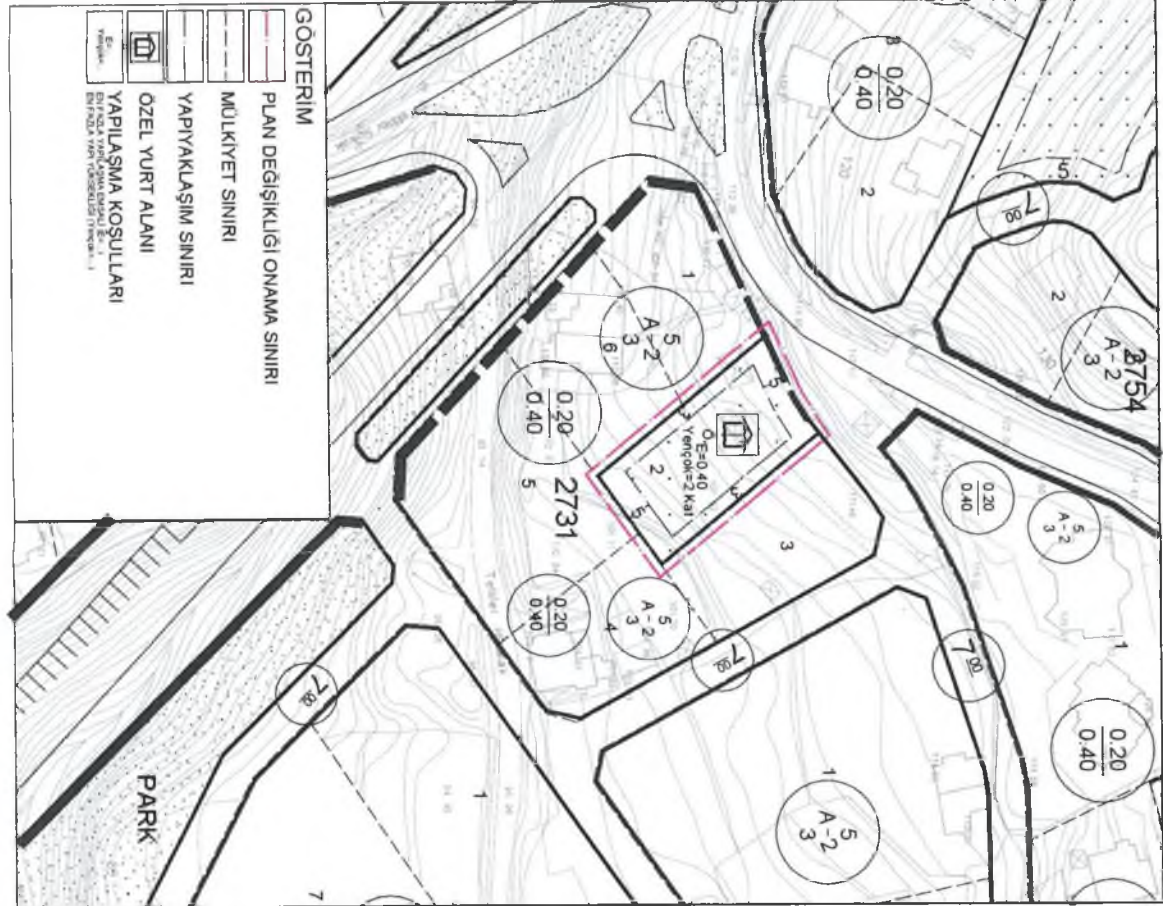


BÜYÜKHASBAHÇE MAH. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Açıklama Notu: Büyükhırsabahçe Mahallesi 2731 ada 2 numaralı parseli kapsayan alanda mülk sahipleri tarafından özel yurt alanı yapmak istenmektedir. Söz konusu parselde özel yurt alanı yapılabilmesi amacıyla plan değişikliği yapılmaktadır.

ÖLÇEK:1/1000

ÖNERİ PLANI



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ BÜYÜKHASBAHÇE MAHALLESİ
2731 ADA 2 NUMARALI PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan tadilat teklifine konu parsel Alanya İlçesi, Büyükhassabahçe Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. 2731 ada 2 numaralı parsel Mamadı Caddesi Tuğlu Sokak üzerinde O28D16D3A numaralı 1/1000 ölçekli hâlihazır haritada konumludur. Plan değişikliğine konu 2731 ada 2 numaralı parsel tapu kayıtlarında 878 m²'dir.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan tadilatına konu parsel fiili durumda içerisinde yıkılmış şekilde eski bir ev yer almakta olup fiili olarak boş durumdadır. 2731 ada 2 numaralı parsel Hacet Eğitim Derneği adına kayıtlı olup söz konusu parselde dernek yurt yapmak istemektedir. Parselde yurt tesisi yapabilmek amacıyla plan tadilatı yapılmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu parselde fiili durumda içerisinde bir adet yıkılmış durumda eski bir yapı olup kalan kısmı boş durumdadır. Plan tadilatına konu parsel onaylı plana göre konut alanı olarak planlı olup söz konusu plana göre parselde uygulama tamamlanmış olup bugünkü halini almıştır. Parselin kuzeyinden 12 metrelik taşıt yolu geçmektedir. 12 metrelik taşıt yoluna yaklaşık 21 metre cephesi bulunan parselin derinliği ise yaklaşık 38,5 metredir.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu 2731 ada 2 numaralı parsel onaylı uygulama imar planında konut alanı olarak planlı olup yapılaşma koşulları taban alanı kat sayısı (TAKS) 0,20 kat alanı katsayısı (KAKS) 0,40 kat yüksekliği ise 2 kattır. Yapı yaklaşım sınırları ise komşu parselden 3 metre yollardan 5 metre ve arka parselden ise h/2 olarak belirlenmiştir. Yapılan plan değişikliği ile derneğin talebi doğrultusunda konut alanı olarak planlı parsel özel yurt alanı olarak plan değişikliği yapılmıştır. Yapılaşma koşulları ise çevresi ile uyumlu olarak emsal (E) 0,40 kat yüksekliği (Yençok) 2 kat olarak plan değişikliği yapılmış, yapı yaklaşma sınırı yan parsellerden 3 metre arka bahçeden ve yolda 5 metre olarak belirlenmiştir.

Özcan SARUHAN

Şehir ve Bölge Plancısı

Kadıpaşa Mah. Hayata Hayatı Cad.

Divriş İlhanı No: 3 / 100 ALANYA

Dip. No: 2B1105254 Çatı Sığ. No: 5377

Alanya V.D. No: 203 773 25032

Plan ve Şehircilik
Planlama Ltd. Şti
KURUM ŞEHİR PLANLAMA OFİSİ
Büyükdere Bul. No: 40119
Mecidiyeköy Şişli No: 72 1
06050 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275 92 25 - 487 54 00
E-posta: plan@planlama.com.tr
Web: www.planlama.com.tr
Ticaret Sicil No: 33758

SEYDİHAN CAMUR
Şehir Plancısı SPK 550
O D T D 1984 23008

