



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.930

05.04.2017

Konu : Alanya İlçesi, Mahmutlar Mahallesi,
638 Ada 2 parsel UİP değişikliği.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 07.03.2017 gün ve 61 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi 638 Ada 2 parselin park alanından konut alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı,
- 1/1000 ölçekli UİP. fotokopisi,
- Plan açıklama raporu,
- 1/5000 nazım imar planı.

Uygun görüşle arz ederim.

05.04.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05.04.2017

e-imzalıdır


Biröl EKİCİ

Genel Sekreter



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Plan
Özlem ABİTOĞLU
27.03.2017

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Meclis Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Meclis Katibi : MEHMET KULA	Dönemi	Karar Tarihi
		2017	07-03-2017
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
		61	1

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 02-03-2017 497

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.01.2017 tarih ve 1 nolu kararında yer alan; Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından hazırlanan, İlçemiz Mahmutlar Mahallesi 638 ada 2 no lu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi; Mülga Mahmutlar Belediye Meclisinin 08.04.2003 tarih ve 21 sayılı meclis kararı ile onaylanan ilk 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak planlandığı, daha sonraki yapılan revizyon planlarda sehven Park Alanı olarak işlendiği tespit edildiğinden, Mahmutlar Mahallesi 638 ada 2 nolu parselin 20.03.1996 tarihli yapı ruhsatının ve 21.07.2000 tarihli yapı kullanma izninin bulunması sebebi ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarih ve 1184 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olduğu görüldüğünden 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi komisyon üyeleri tarafından oy birliği ile kabul edilmiş olup, komisyon kararı Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu, söz konusu talebin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi
MEHMET KULA

Alanya Belediye Başkanlığı'nın
07.03.2017 tarih ve 61 nolu Meclis Kararı
26.03.2017 tarihinde Kaymakamlığımız
Meclis Kararları Dairesine 61 nolu Meclis
Kararı ile havale edilmiştir.

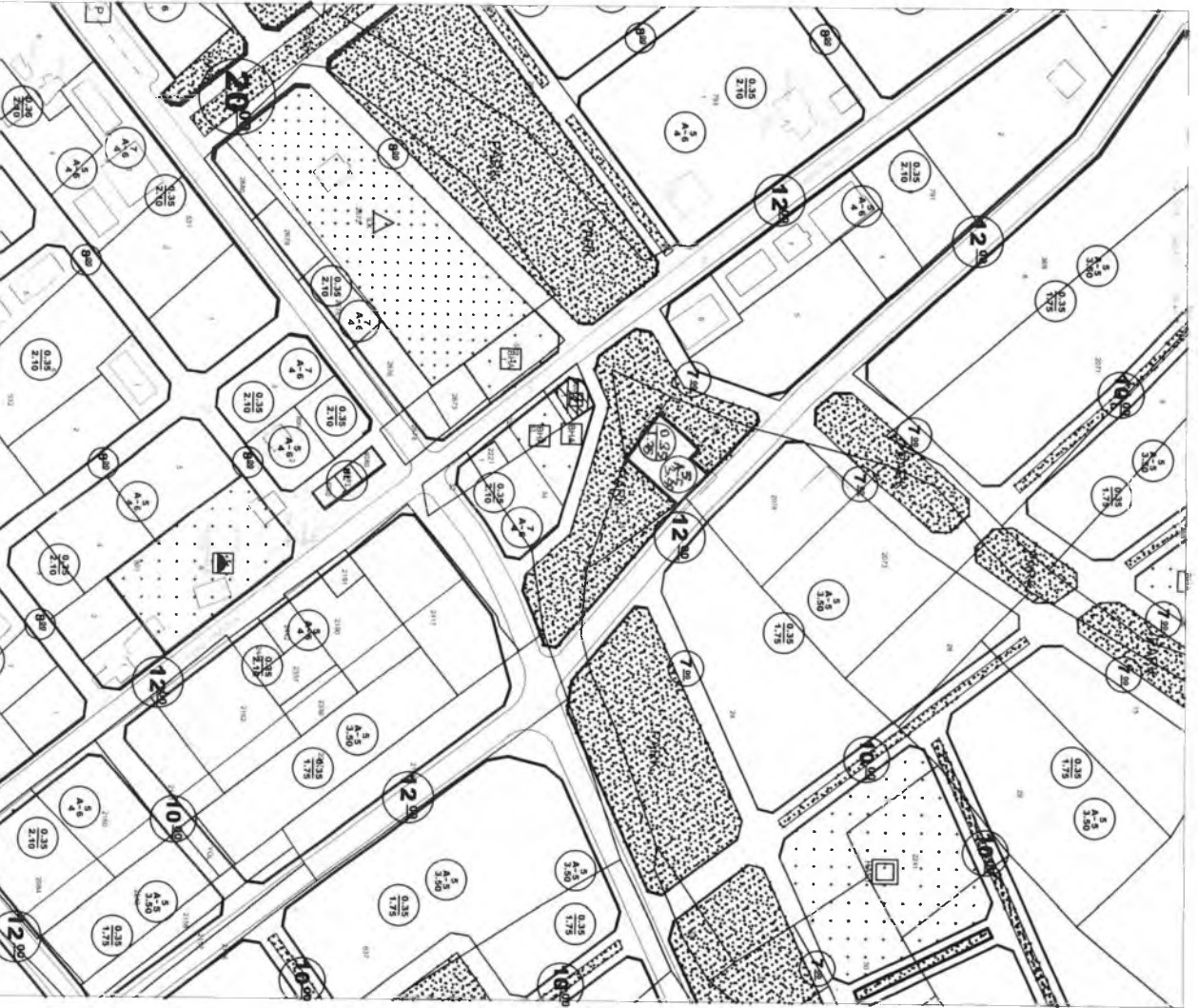
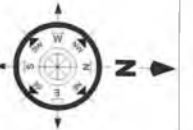
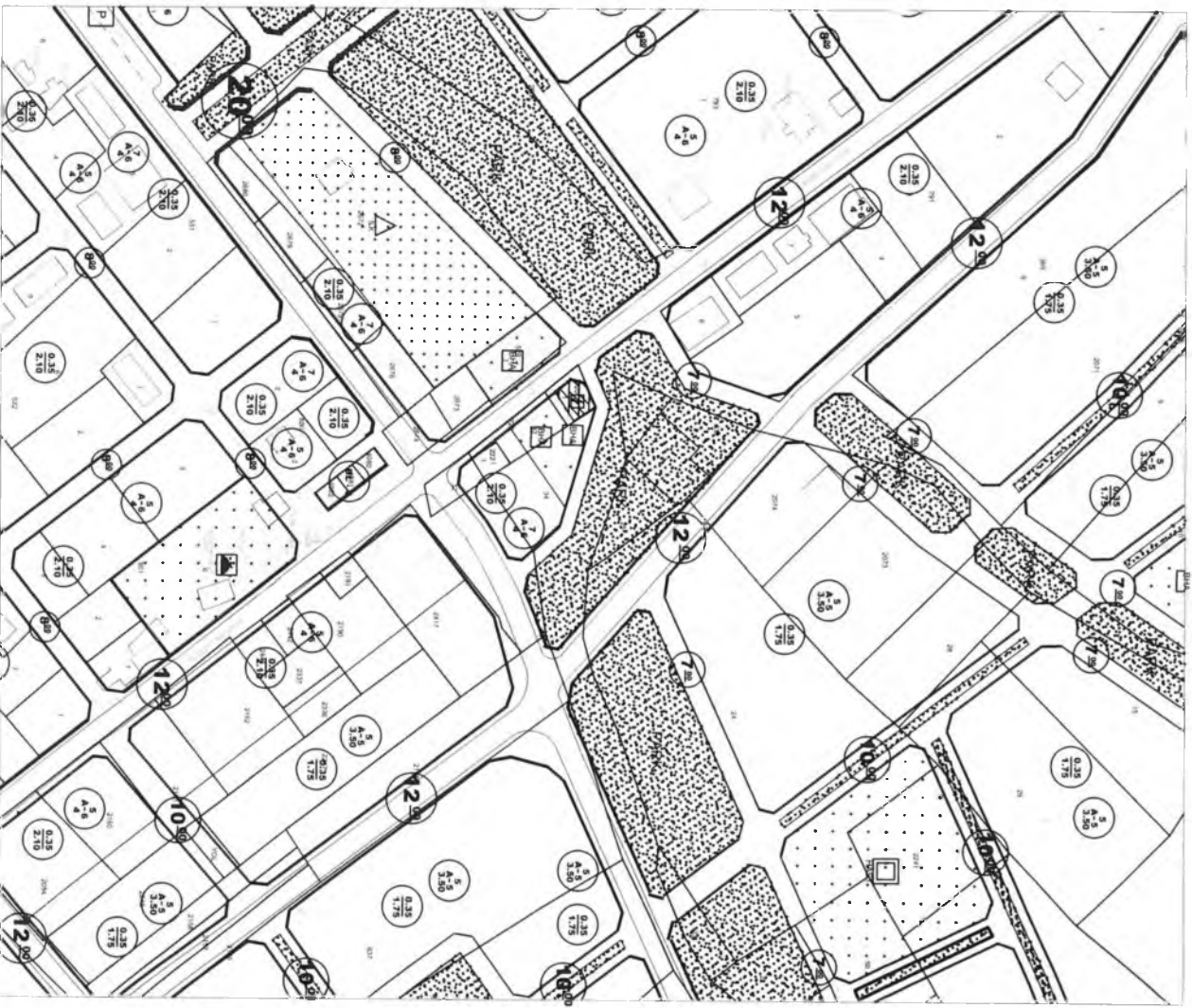
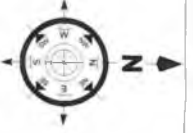
ASLI GIBİDİR
23/03/2017
Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkan Yrd.

Kemal SARIOZ
Araştırmacı

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Mehmet İsmail TOKSAL
Şehir ve Bölge Planlama Uzmanı
Dip No: 2007 117004377 (T.C.)

İlkay SATILMIŞ
İlçe Yazı İşleri Müdürü

ASLI GIBİDİR



ANTALYA İLİ
ALANYA BELEDİYESİ
MAHMUTLAR MAHALLESİ
KONU: 638 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

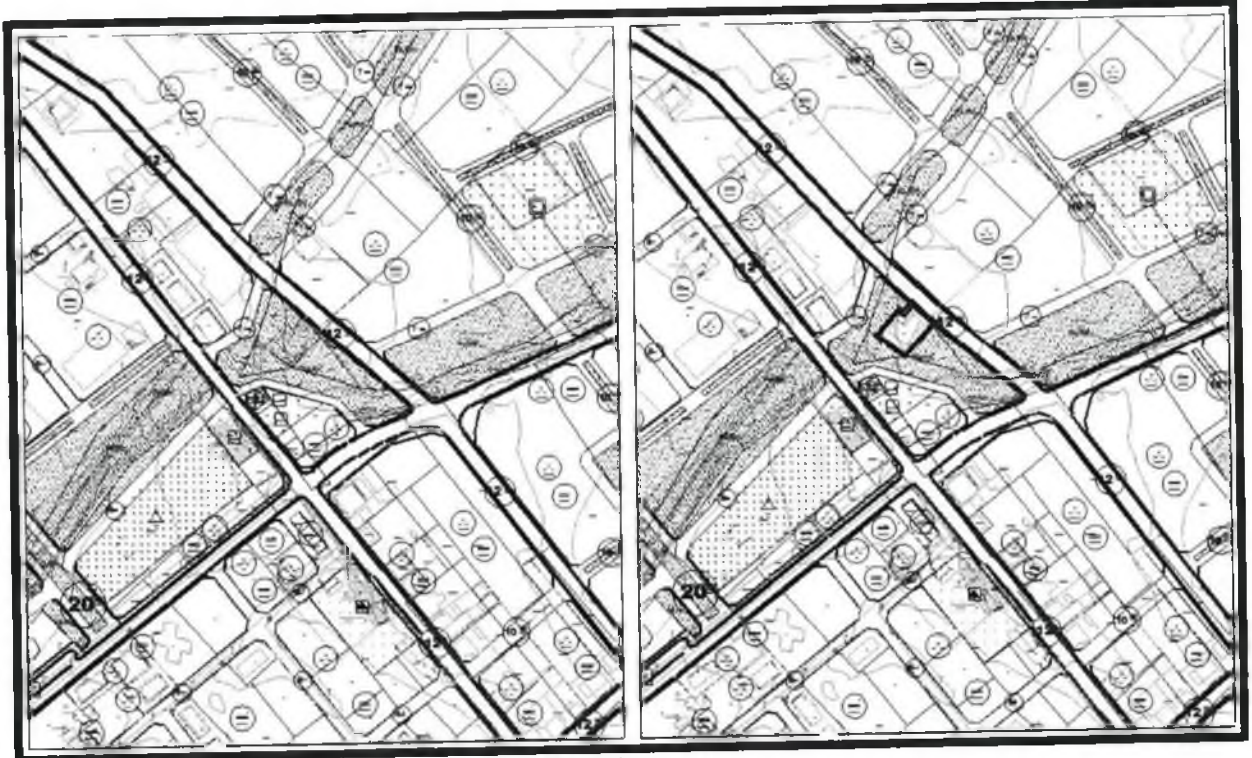
1. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu alanda 638 ada 2 parseldeki ruhsatlı yapılar düşünülerek mevcut plandaki park alanının yeniden düzenlenmesi amaçlanmıştır.

2. PLANLAMA KARARLARI

Mevcut plan kararları tekrar gözden geçirilmiştir.

Mevcut planda 638 ada 2 parselde bulunan ruhsatlı yapılarla ilgili ileride oluşacak mağduriyetleri önlemek amacıyla topografya verilerine göre konut alanı ve park alanı yeniden düzenlenmiştir.



Şekil 1: Mevcut- Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Alan Dağılımı

	MEVCUT	ÖNERİ
PARK ALANI	5251.52 m ²	4613.43 m ²


N. Mücella UYAR
A Grubu Şehir Plancısı
Ş.P.O Sicil No: 520 ŞSB Tesdi No: 0711446
F. Aray Cd. 6/13-14 ANTALYA
Tel: 0(242) 321 74 68
Kalekapı V.D. 3456 179-5662

Şehir Plancısı
Gürdal Yılmaz
PROGEM MÜHÜRLENMİŞ T.C.A.S.
Muratpaşa Mah. Çatalköprü Cad. İnönü İş Mrk.
No:39/6 Muratpaşa/ANTALYA
Mersis:0733042893200012 Tic.Sic.No:91592
Ant.Kurumlar V.D. 733 042 8932

