



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.944  
Konu : Finike İlçesi, Turunçova  
Mahallesi, 1/1000 UİP. Değişikliği

05.04.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediye Meclisinin 03.03.2017 gün ve 21 sayılı kararı ile uygun bulunan, Turunçova Mahallesi sınırları içerisindeki Kentsel Sit Alanı, tescilli yapılar ve koruma alanı sınırlarının imar planına işlenmesine ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/ 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç.UİP.değ.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

05.04.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05.04.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ  
Genel Sekreter



T.C.  
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | Meclis Başkanı : Kaan Osman SARIOĞLU<br>Meclis Katibi : İsmail İSEN<br>Meclis Katibi : Fatih VEZİROĞLU                                                                                                                                                                                                             | Karar Tarihi<br><b>03.03.2017</b> |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Karar No<br><b>21</b>             |
| <b>KARAR KONUSU</b>                                                               | İlçemiz Turunçova Mahallesi, 20L-1A, 20L-1D, 20L-4B, 21L-1D, 21L-4A, 21L-4D, 22L-1C, 22L-4A, 22L-4B, 22L-4C, 22L-4D nolu paftalarında yer alan tescilli yapıların imar planına işlenmesi ve koruma alanlarının belirlenmesi için yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı imar planı değişikliği hakkında karar. |                                   |
| <b>MÜDÜRLÜĞÜ</b>                                                                  | İmar ve Şehircilik Müdürlüğü                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |

Meclisin 03.03.2017 Cuma günü, saat 17:00'de yaptığı 2017 dönemi 3. Toplantısının 1. Birleşiminin 2. Oturumunda alınan 2017-21 sayılı karardır.

**GÜNDEMİN 10. MADDESİ**

İlçemiz Turunçova Mahallesi, 20L-1A, 20L-1D, 20L-4B, 21L-1D, 21L-4A, 21L-4D, 22L-1C, 22L-4A, 22L-4B, 22L-4C, 22L-4D nolu paftalarında yer alan tescilli yapıların imar planına işlenmesi ve koruma alanlarının belirlenmesi için yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı imar planı değişikliği ile ilgili konu; Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarihli meclis toplantısının 1. oturumunda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonunun 03.03.2017 tarihli ve 5 sayılı raporuyla da uygun bulunmuştur.

Konu yapılan müzakereler sonunda, İmar Komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunularak,

Belediyemiz sınırları içerisinde Turunçova Mahallesi, 20L-1A, 20L-1D, 20L-4B, 21L-1D, 21L-4A, 21L-4D, 22L-1C, 22L-4A, 22L-4B, 22L-4C, 22L-4D paftalarında bulunan, 30.03.2015 tarih 3583 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ve 10.07.2015 tarih 593 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planına uygun olarak yapılan, 20L-1A, 20L-1D, 20L-4B, 21L-1D, 21L-4A, 21L-4D, 22L-1C, 22L-4A, 22L-4B, 22L-4C, 22L-4D paftalarını kapsayan alanda bulunan, Tescilli yapıların imar planına işlenmesi ve koruma alanlarının belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Finike Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır.

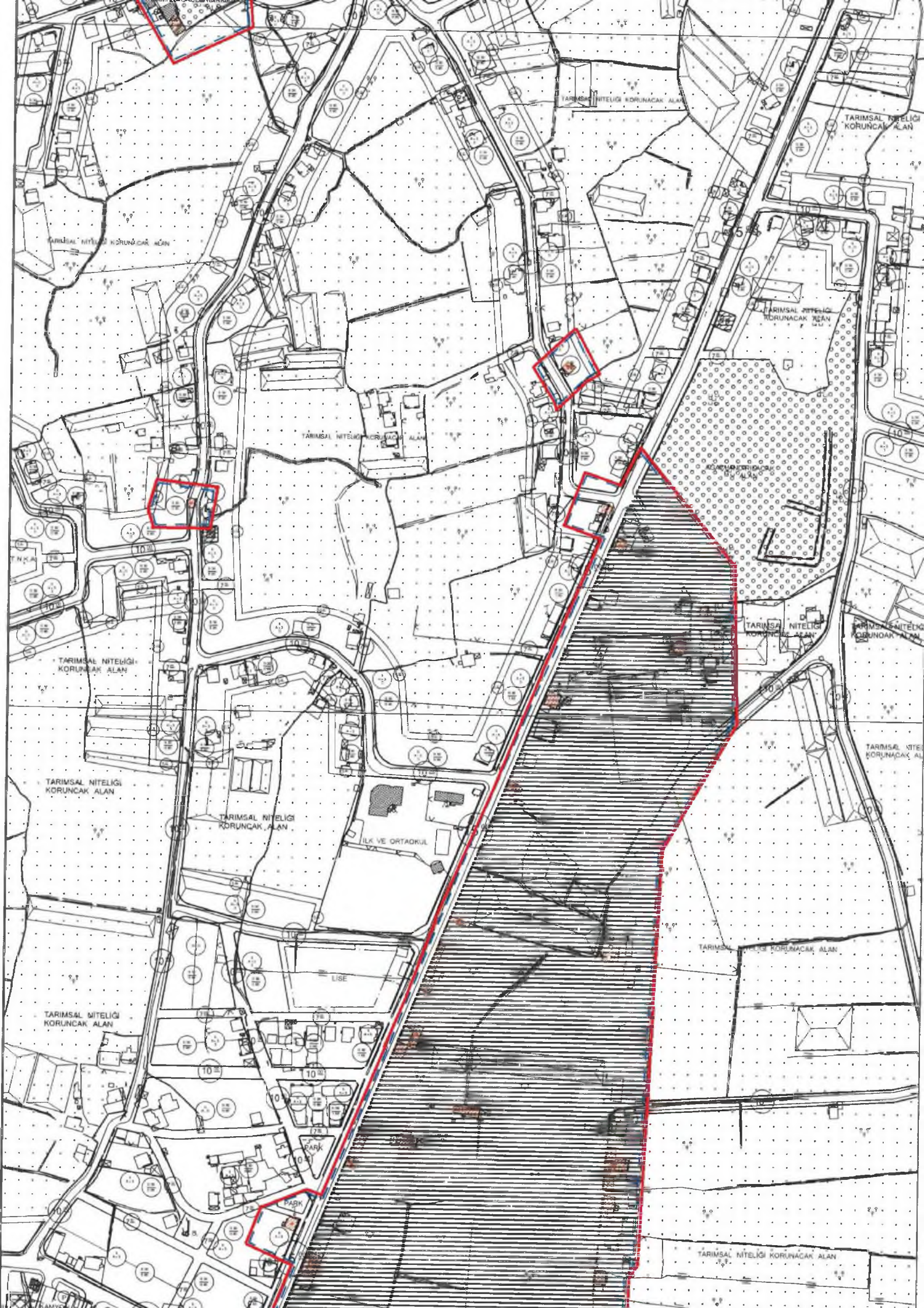
Kaan Osman SARIOĞLU  
Meclis Başkanı

İsmail İSEN  
Meclis Katibi

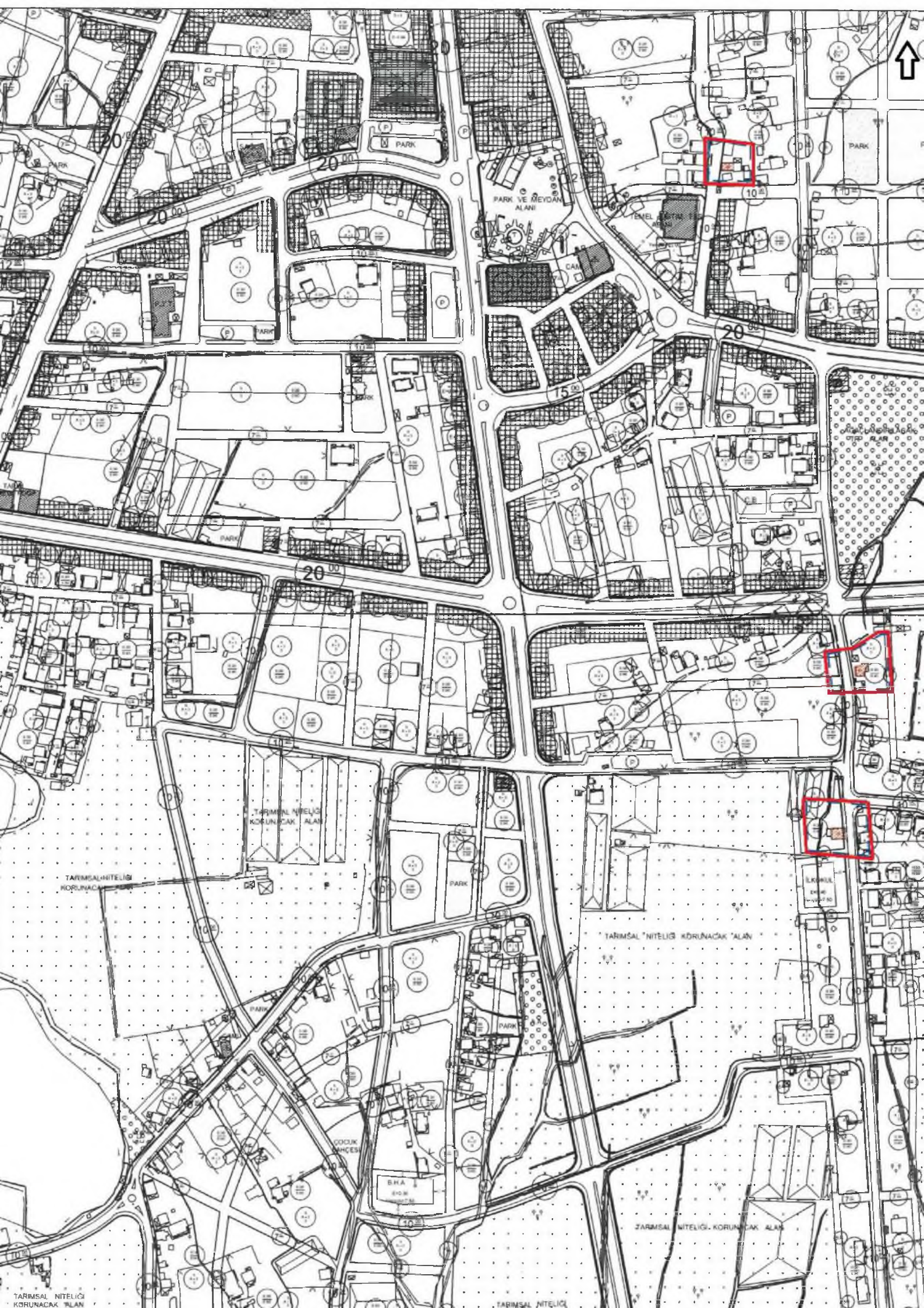
Fatih VEZİROĞLU  
Meclis Katibi

ONAY  
03.03.2017  
Kaan Osman SARIOĞLU  
Belediye Başkanı













ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ, TURUNÇOVA MAHALLESİ

KENTSEL SİT ALANI VE ÇEVRESİ

UYGULUMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



## SINIRLAR



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI



KÜLTÜR VARLIĞI KORUNMA ALANI SINIRI



TESCİLLİ YAPI ALANI



TESCİLLİ YAPI



KENTSEL SİT ALANI

## PLAN NOTLARI

- 1) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca koruma alanında Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan uygulamada bulunamaz
- 2) Kentsel Sit Alanına yönelik Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanacaktır.





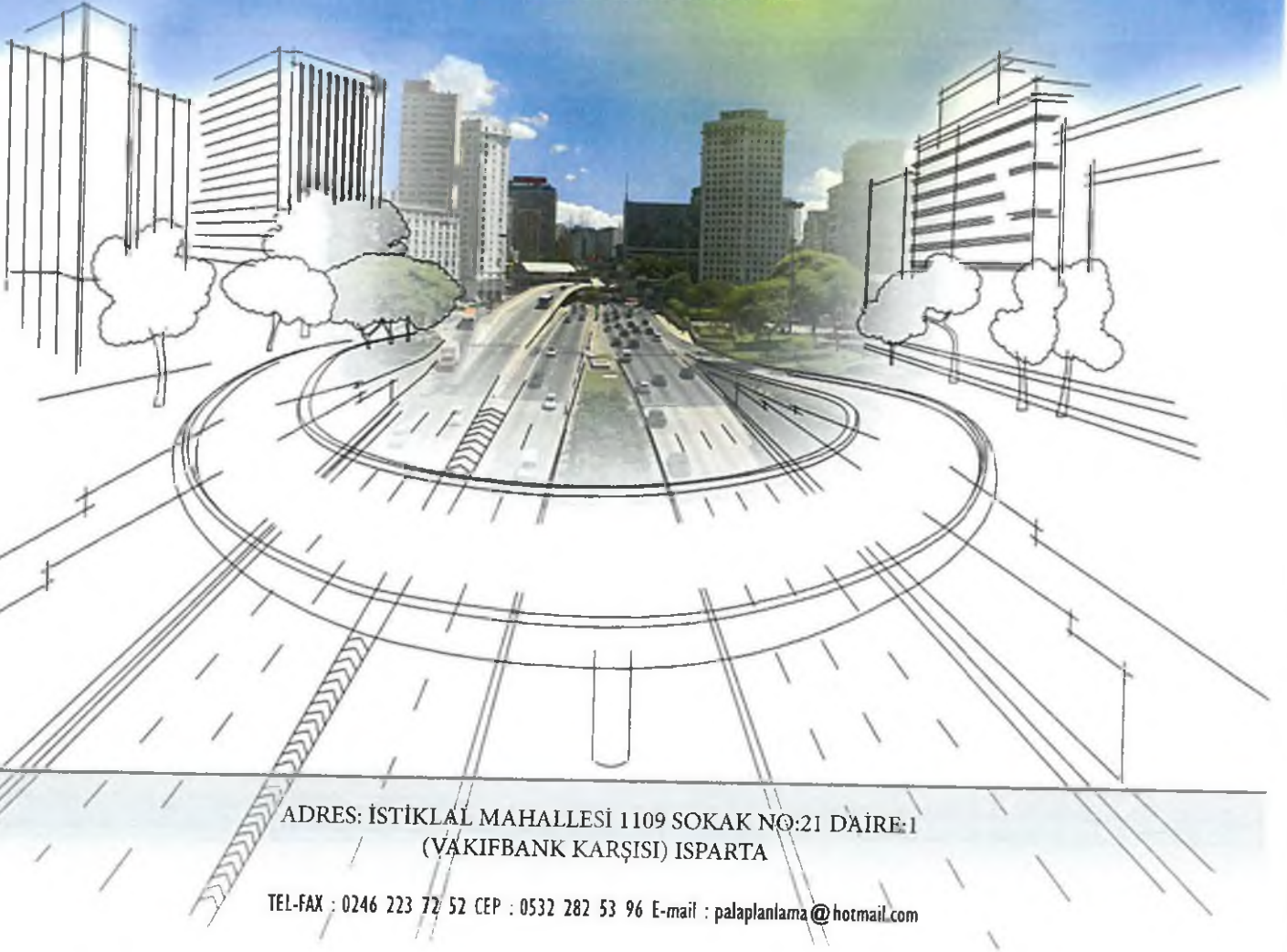
“Çizgisel eskizden, uygulanabilir imara.”  
“ÇİZGİSEL ESKİZDEN” UYGULANABİLİR İMARLA”

# PALA

## PLANLAMA & TASARIM

MEHMET PALA  
SERBEST ŞEHİR PLANCISI

ANTALYA İLİ FINİKE İLÇESİ TURUNÇOVA  
MAHALLESİ KENTSEL SİT ALANI  
VE ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ AÇILLAMA RAPORU



ADRES: İSTİKLAL MAHALLESİ 1109 SOKAK NO:21 DAİRE:1  
(VAKIFBANK KARŞISI) ISPARTA

TEL-FAX : 0246 223 72 52 CEP : 0532 282 53 96 E-mail : palaplanlama@hotmail.com

**ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ TURUNÇOVA MAHALLESİ**  
**KENTSEL SİT ALANI VE ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ**  
**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama Alanı Antalya İli, Finike İlçesi Turunçova mahallesi sınırları içerisindeki 20L1A , 20L1D, 20L-4B, 21L1D, 21L4A , 21L4D , 22L1C, 22L4A, 22L4B , 22L4C, 22L4D 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarını kapsamaktadır.



Şekil 1: 283 Parsel, 282 parsel Tescilli Yapı ve koruma alanı Uydu Görüntüsü





Şekil 2: 888 Parsel, 887 parsel Tescilli Yapı ve koruma alanı Uydu Görüntüsü



Şekil 3: 886 parsel Tescilli Yapı ve koruma alanı Uydu Görüntüsü



Şekil 4: 1334 parsel Tescilli Yapı ve koruma alanı Uydu Görüntüsü



Şekil 5: 266 parsel Tescilli Yapı ve koruma alanı Uydu Görüntüsü





Şekil 6: 663 Parsel, 556 parsel Tescilli Yapı ve koruma alanı Uydu Görüntüsü



Şekil 7: 712 parsel Tescilli Yapı ve koruma alanı Uydu Görüntüsü



Şekil 8: 683 parsel Tescilli Yapı ve koruma alanı Uydu Görüntüsü



Şekil 9: Kentsel Sit Alanı ve Tescilli Yapıların Uydu Görüntüsü





Şekil 10:260 ada 6 parsel Tescilli Yapı ve koruma alanı Uydu Görüntüsü



Şekil 11: 836 Parsel, 824 parsel Tescilli Yapı ve koruma alanı Uydu Görüntüsü



Şekil 12: 1159 parsel Tescilli Yapı ve koruma alanı Uydu Görüntüsü

## 2-PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama Alanı Antalya İli, Finike İlçesi Turunçova mahallesi sınırları içerisindeki 20L1A , 20L1D, 20L-4B, 21L1D, 21L4A , 21L4D , 22L1C, 22L4A, 22L4B , 22L4C, 22L4D 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsayan alanlarda imar uygulaması yapılmak istenmektedir. Bu amaçla uygulama yapılabilmesi için ve Koruma Bölge Kurulu'nun Kurulu'nun 13.06.2016 tarih ve 5010 sayılı Kurul Kararı , Antalya Büyükşehir belediyesi yapmış olduğu 1/5000 Nazım İmar Plan ve kararına istinaden bu yapıların plana işlenmesi amacıyla yapılmaktadır.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.06.2016 tarih ve 5010 sayılı Kurul Kararı ile konut yapıları “ Korunması Gerekli Kültür Varlığı” olarak tescil edilmiş, ayrıca “ Koruma Alan Sınırı ” belirlenmiştir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bu alanlar kurul kararı ile koruma alan sınırlarının işlenmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

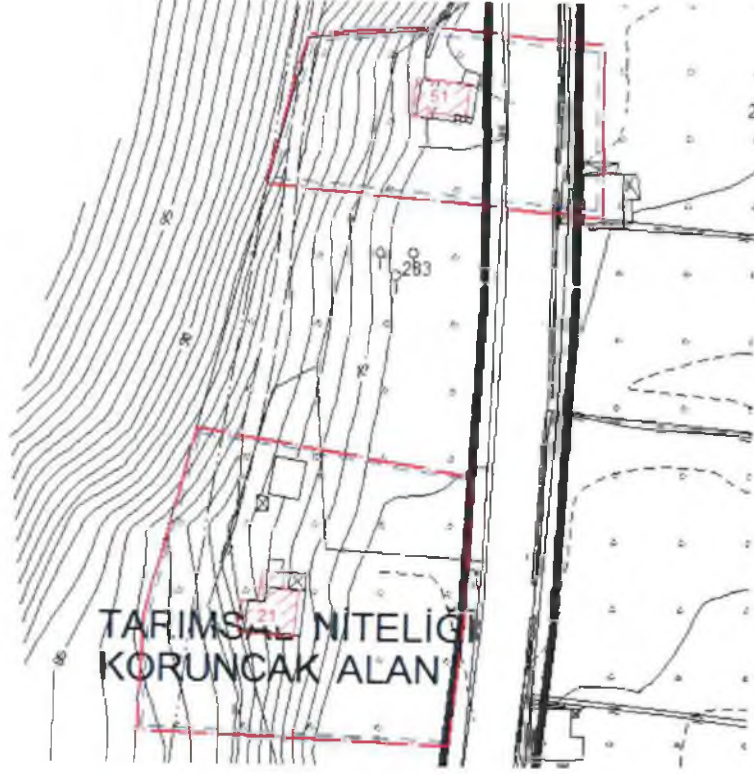
## 4- PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktör;

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.06.2016 tarih ve 5010 sayılı Kurul Kararı.



2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca koruma alanında Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan uygulamada bulunamaz denilmektedir. Kentsel Sit Alanına yönelik Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanacaktır.



Şekil 1: 283 Parsel, 282 parsel Tescilli Yapı ve koruma alanı Uygulama İmar Planı



Şekil 2: 888 Parsel, 887 parsel Tescilli Yapı ve koruma alanı Uygulama İmar Planı



Şekil 3: 886 parsel Tescilli Yapı ve koruma alanı Uygulama İmar Planı

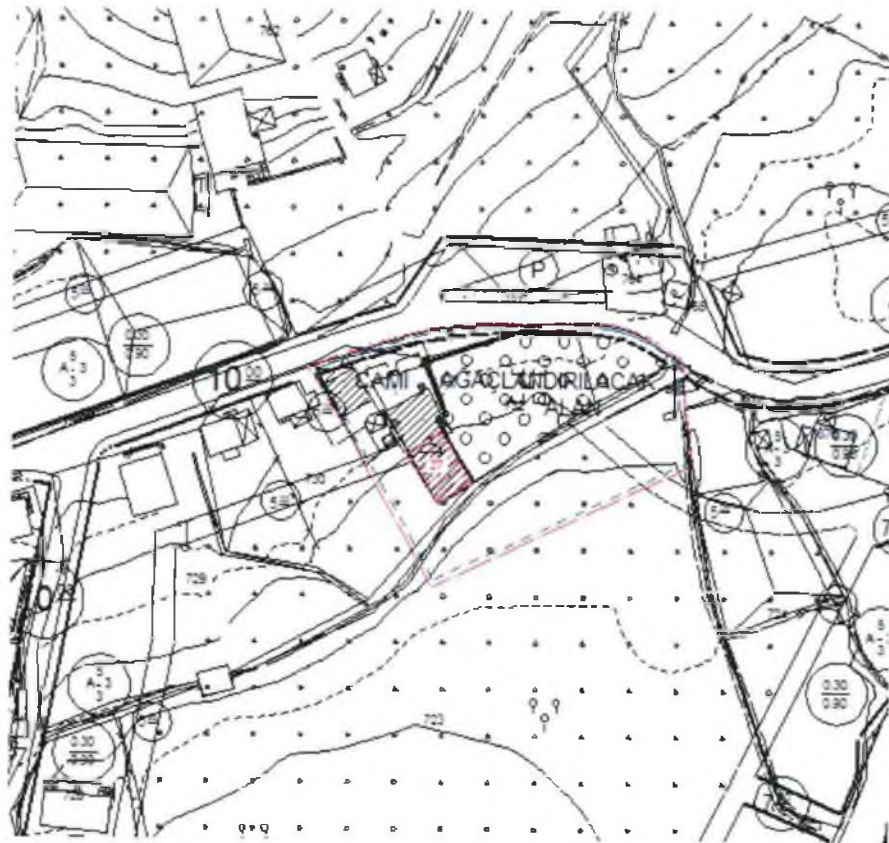


Şekil 4: 1334 parsel Tescilli Yapı ve koruma alanı Uygulama İmar Planı





Şekil 5: 266 parsel Tescilli Yapı ve koruma alan Uygulama İmar Planı



Şekil 6: 732 parsel Tescilli Yapı ve koruma alanı Uygulama İmar Planı



Şekil 7: 683 parsel Tescilli Yapı ve koruma alanı Uygulama İmar Planı

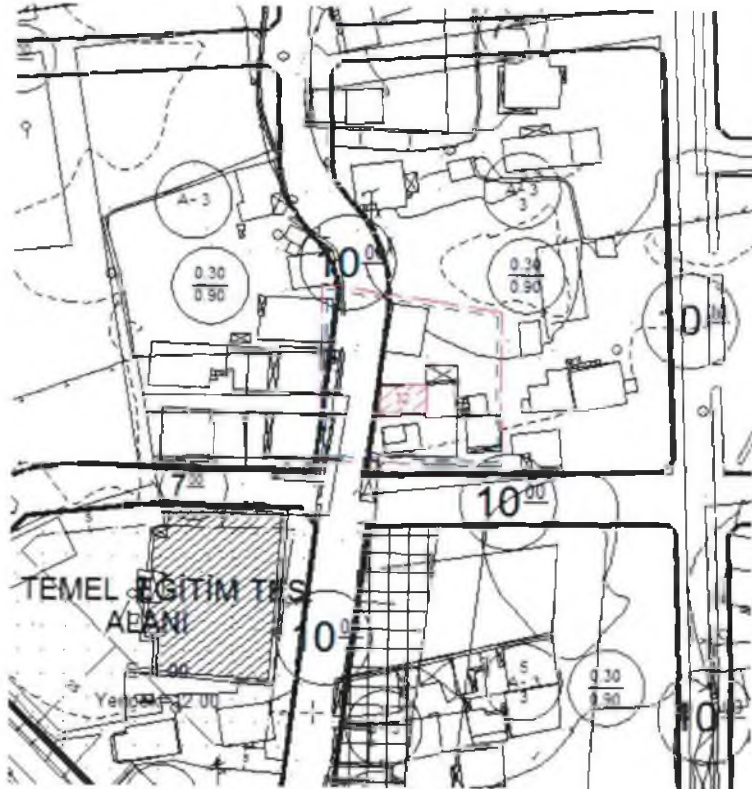


Şekil 8: 712 parsel Tescilli Yapı ve koruma alanı Uygulama İmar Planı





Şekil 9: Kentsel Sit Alanı ve Tescilli Yapıların Uygulama İmar Planı



Şekil 10:260 ada 6 parsel Tescilli Yapı ve koruma alanı Uygulama İmar Planı



Şekil 11: 836 Parsel, 824 parsel Tescilli Yapı ve koruma alanı Uygulama İmar Planı



Şekil 12: 1159 parsel Tescilli Yapı ve koruma alanı Uydu Görüntüsü



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 13.06.2016/146  
Karar Tarihi ve No. : 13.06.2016/5010

Toplantı Yeri  
ANTALYA

Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesinde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.07.2006 tarih ve 1115 sayılı kararıyla tescil edilen, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2015 tarih ve 3538 sayılı kararıyla sınırları güncellenen Kentsel Sit Alanı ile Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.09.2006 tarih ve 1200 sayılı kararıyla tescil edilen, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2015 tarih ve 3538 sayılı kararıyla koruma alanı sınırları belirlenen sivil mimarlık örneği yapıların planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin iletildiği Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün 04.04.2016 tarih ve (310.02.03)368/2247/16977 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesinde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.07.2006 tarih ve 1115 sayılı kararıyla tescil edilen, Kurulumuzun 30.03.2015 tarih ve 3538 sayılı kararıyla sınırları güncellenen Kentsel Sit Alanı ile Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.09.2006 tarih ve 1200 sayılı kararıyla tescil edilen, Kurulumuzun 30.03.2015 tarih ve 3538 sayılı kararıyla koruma alanı sınırları belirlenen sivil mimarlık örneği yapıların planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde Kentsel Sit Alanı ve tescilli sivil mimarlık örneği yapılar ile koruma alanı sınırlarının plan paftasına işlendiği ve ilgili plan hükümleri oluşturulduğu anlaşıldığından, kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği paftalarının Kentsel Sit Alanına yönelik hazırlanan plan notunda yapılan düzeltmelerle birlikte uygun bulunduğu (olumlu) karar verildi.

ASLİ MÜHÜR



**BAŞKAN**

Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**

Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI  
İMZA

**Üye**

Prof.Dr. Ziya GENÇEL  
İMZA

**Üye**

Yrd.Doç.Dr.Zekeriya ŞİMŞİR  
İMZA

**Üye**

Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT  
İMZA

**Üye**

Esin SERTTAŞ YAREN  
İMZA

**Üye**

Emel BOYACIOĞLU  
İMZA

**Üye**

Yaşar PARLAYÜKSEL  
Büyükşehir Bld.Tem.  
İMZA

**Üye**

Ahmet GENCER  
Finike Bld.Tem.  
İMZA

**Üye**

**Üye**

47

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 30.03.2015/109  
Karar Tarihi ve No. : 30.03.2015/3583

Toplantı Yeri  
ANTALYA

-4-

ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
18.07.2006 TARİH VE 1115 SAYILI KARARI İLE TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK  
TESCİL EDİLEN ANITSAL YAPILAR VE  
SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILARIN GÜNCELLENMİŞ  
ADA-PARSEL LİSTESİ  
LİSTE 1

| <u>Env. No:</u> | <u>Adı:</u>      | <u>Adres:</u>                                  | <u>Ada / Parsel:</u> | <u>Grup:</u> |
|-----------------|------------------|------------------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1               | Konut            | Elmalı Şosesi No:92                            | 148 / 1              | II.          |
| 1/A             | Ahır+Samanlık    | Elmalı Şosesi No:92                            | 148 / 1              | II.          |
| 2               | Konut            | Elmalı Şosesi No:78                            | 148 / 2              | II.          |
| 2/A             | Konut            | Elmalı Şosesi No:78                            | 148 / 2              | II.          |
| 3               | Konut            | Elmalı Şosesi No:74/2                          | 147 / 4              | II.          |
| 3/A             | Köy Odası        | Elmalı Şosesi No:67                            | 147 / 4              | II.          |
| 3/B             | Ahır ve Samanlık | Elmalı Şosesi                                  | 147 / 4              | II.          |
| 4               | Ahır+Depo        | Çobanlar Yolu                                  | 153 / 3              | II.          |
| 5               | Konut            | Elmalı Şosesi                                  | 146 / 5              | II.          |
| 6               | Konut            | Elmalı Şosesi                                  | 142 / 1              | II.          |
| 7               | Konut            | İnönü Caddesi                                  | 484 / 2              | II.          |
| 8               | Konut            | İnönü Caddesi No:44                            | 143 / 2              | II.          |
| 9               | Konut            | Çobanlar Sokak No:129                          | /551                 | II.          |
| 10              | Depo+Ahır        | Çobanlar Sokak No:22                           | /550                 | II.          |
| 11              | Konut            | Çobanlar Sokak No:24                           | /1468                | II.          |
| 12              | Konut            | Çobanlar Sokak No:26                           | /636                 | II.          |
| 13              | Konut            | Çobanlar Sokak No:28                           | /547                 | II.          |
| 13/A            | Konut            | Çobanlar Sokak                                 | /547                 | II.          |
| 14              | Depo+Ahır        | Subaşı Sokak                                   | /510                 | II.          |
| 15              | Depo+Ahır        | Elmalı Şosesi Yolda kalmış (eki parsel no 506) |                      | II.          |
| 16              | Konut            | Elmalı Şosesi No:86                            | 149 / 1              | II.          |
| 17              | Konut            | Elmalı Şosesi                                  | / 902                | II.          |
| 18              | Konut            | Elmalı Şosesi No:118                           | / 518                | II.          |
| 19              | Konut            | Çobanlar Sokak                                 | / 255                | II.          |
| 20              | Konut            | Çobanlar Sokak No:13                           | / 515                | II.          |
| 21              | Konut            | -                                              | / 282                | II.          |
| 22              | Konut            | Elmalı Şosesi No:273/1                         | / 888                | II.          |
| 23              | Konut            | Elmalı Şosesi No:269                           | / 887                | II.          |
| 24              | Fabrika          | Elmalı Şosesi                                  | / 886                | II.          |
| 24/A            | Depo             | Elmalı Şosesi                                  | / 886                | II.          |
| 25              | Konut            | Elmalı Şosesi No:242                           | / 1334               | II.          |
| 26              | Konut            | Elmalı Şosesi                                  | / 266                | II.          |
| 27              | Çavdır Camii     | -                                              | / 731                | I.           |
| 28              | Depo             | -                                              | / 712                | II.          |
| 29              | Konut            | Değirmen Sokak No:21/2                         | / 663                | II.          |
| 30              | Konut            | -                                              | / 836                | II.          |
| 31              | Bağyaka Camii    | -                                              | / 1159               | I.           |





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 30.03.2015/109  
Karar Tarihi ve No. : 30.03.2015/3583

Toplantı Yeri  
ANTALYA

-5-

ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
12.09.2006 TARİH VE 1200 SAYILI KARARI İLE TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK  
TESCİL EDİLEN ANITSAL YAPILAR VE  
SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILARIN GÜNCELLENMİŞ  
ADA-PARSEL LİSTESİ  
LİSTE 2

| <u>Env. No:</u> | <u>Adı:</u>  | <u>Adres:</u>        | <u>Ada / Parsel:</u> | <u>Grup:</u> |
|-----------------|--------------|----------------------|----------------------|--------------|
| 32              | Konut        | Hüseyin Çıkmazı Sk.  | 260 / 6              | II.          |
| 39              | Konut        | Değirmen Sk. No.21/2 | -/684                | II.          |
| 40              | Konut        | Elmalı Şosesi 83/1   | -/694                | II.          |
| 42              | Konut+depo   |                      | -/824                | II.          |
| 45              | Konut+dükkan | Akçay Sk. No.2/4     | -/556                | II.          |
| 49              | Konut        | No.89                | -/415                | II.          |
| 51              | Konut        |                      | -/283                | II.          |



KURUL KARARI



Bu plan değişikliği yukarıda belirtilen Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.06.2016 tarih ve 5010 sayılı Kurul Kararına istinaden yapılmıştır.

Abdullah  
Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu  
Başkanı

Şehir Plancısı  
Mehmet PALA