



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAşKANLIğI  
İmar ve ehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.954  
Konu : Gazipaşa, Ekmel Mahallesi, 153 ada  
54 nolu parseller UİP Deđ.

05.04.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 01.03.2017 tarih ve 43 sayılı kararı ile reddedilen, Ekmel Mahallesi sınırları içerisinde "Konut Alanı" olarak planlı bulunan 153 ada 54 nolu parselin yapılaşma koşulları aynı kalmak kaydıyla "Konutaltı Ticaret Alanı" olarak planlanmasına yönelik olarak hazırlanan 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve ehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 l. UİP. deđ. fot.
- Plan Açıklama Raporu

Uygun grle arz ederim.

05.04.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05.04.2017

e-imzalıdır

Birl EKİCİ  
Genel Sekreter



T.C.  
GAZİPAŞA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 01/03/2017

Karar Numarası : 43

Belediye  
Meclisini Teşkil  
Edenlerin Adı  
Soyadı

Dr.Adil ÇELİK, Kemal SARIYILDIRIM, Tevfik KARAV, Ahmet BÜYÜKAKAÇ, İsmet TOK, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ, İbrahim TUNCER, İlker ERDOĞAN, Mahmut BAŞ, Mustafa AVCI, Şema ŞENLİ, Veli ASLAN, Semra YALÇIN, Şevket GÜLCAN, Eşref ÖZDEMİR, Mustafa TÜRKER

(Veli ASLAN toplantıya iştirak etmedi.)

Gazipaşa Belediye Meclisi, **2017 MART** Ayı toplantısının I.Birleşiminin I.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 2017/06 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince 01.03.2017 Çarşamba günü saat 14,00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Toplantı Odasında, Belediye Başkanı Dr.Adil ÇELİK'in Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekker at tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .

**Zühtü AKÇA'nın Talebiyle İlgili Ekmel Mahallesi 153 Ada 54 Nolu Taşınmazda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Hususunun Görüşülmesi :**

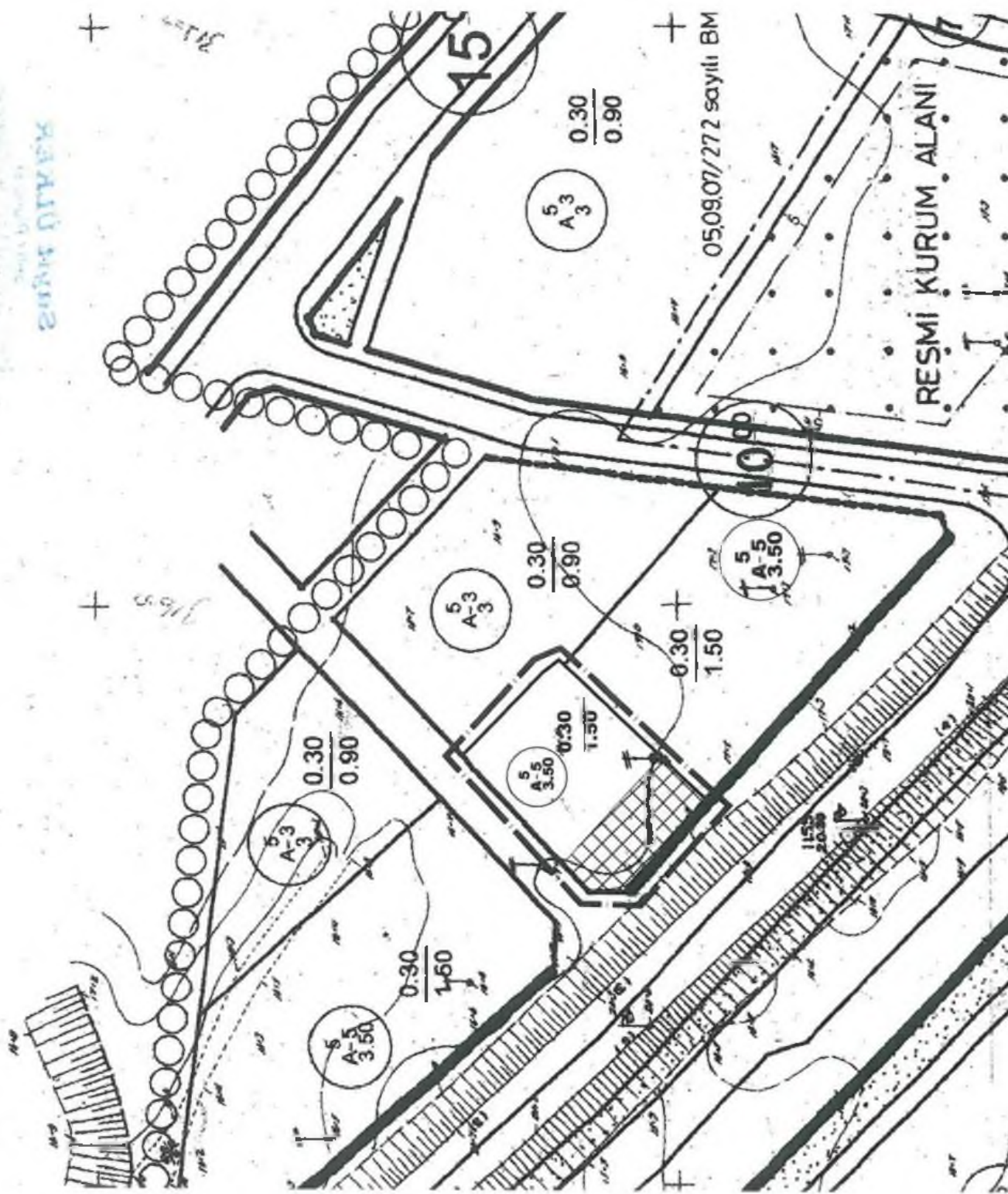
Zühtü AKÇA'nın talebiyle ilgili Ekmel Mahallesi 153 ada 54 nolu taşınmazda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İmar Komisyonunun 08.02.2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; İlçemiz Ekmel Mahallesi 153 ada 54 nolu parselin bulunduğu ada 5 katlı konut alanı olarak planlandığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile zemin kat ticaretili konut alanı talep edilmekte olduğu, talebin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektirdiği , 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelendiği, talebin tek parsel için yapıldığı, parsel bazında yapılan uygulamanın uygun olmadığı kanaatine varıldığı anlaşılmıştır.

Konunun Belediye Meclisinde Görüşülmesi Sonucunda; Ekmel Mahallesi 153 Ada 54 Nolu Taşınmazda **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin reddine,** karar suretinin ekli dosyasıyla birlikte İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine katılanların oybirliğiyle karar verildi .

Dr.Adil ÇELİK  
Belediye Başkanı

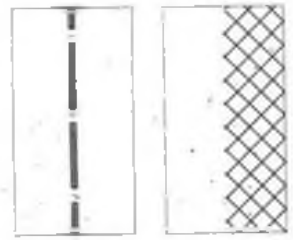
Şevket GÜLCAN  
Meclis Katibi

Semra YALÇIN  
Meclis Katibi



ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ  
 153 ADA 54 PARSEL +  
 1/1000 ÖLÇEKLİ  
 UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUTALTI TİCARET

SİNİT ÖZVEK

05.09.07/272 sayılı BM

+

+

+

15

10.00

5  
A-3  
0.30  
0.90

5  
A-3  
0.30  
0.90

5  
A-5  
0.30  
1.50

5  
A-5  
0.30  
1.50

5  
A-5  
0.30  
1.50

5  
A-3  
0.30  
0.90

(A-5)

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)**

**KONU : 153 ADA 54 PARSEL**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**  
**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 19L-1B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



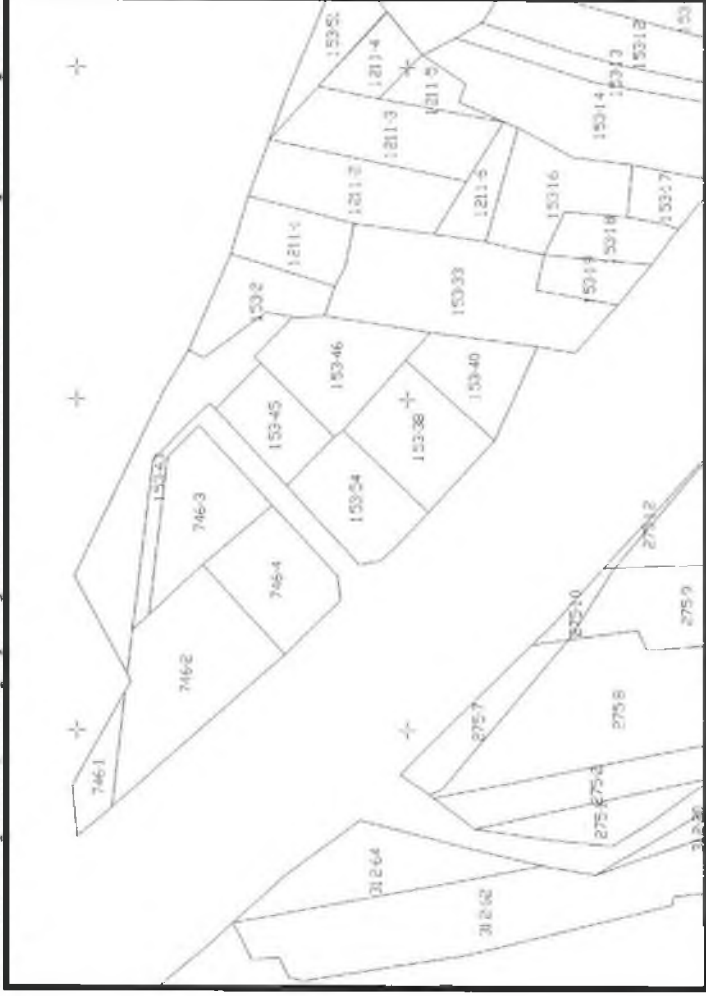
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan değişikliği amacı; mevcut planda Konut Alanı olarak planlı olan 153 ada 54 parselin konutaltı ticaret alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

153 ada 54 parsel, Gazipaşa İlçesi Ekmel Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



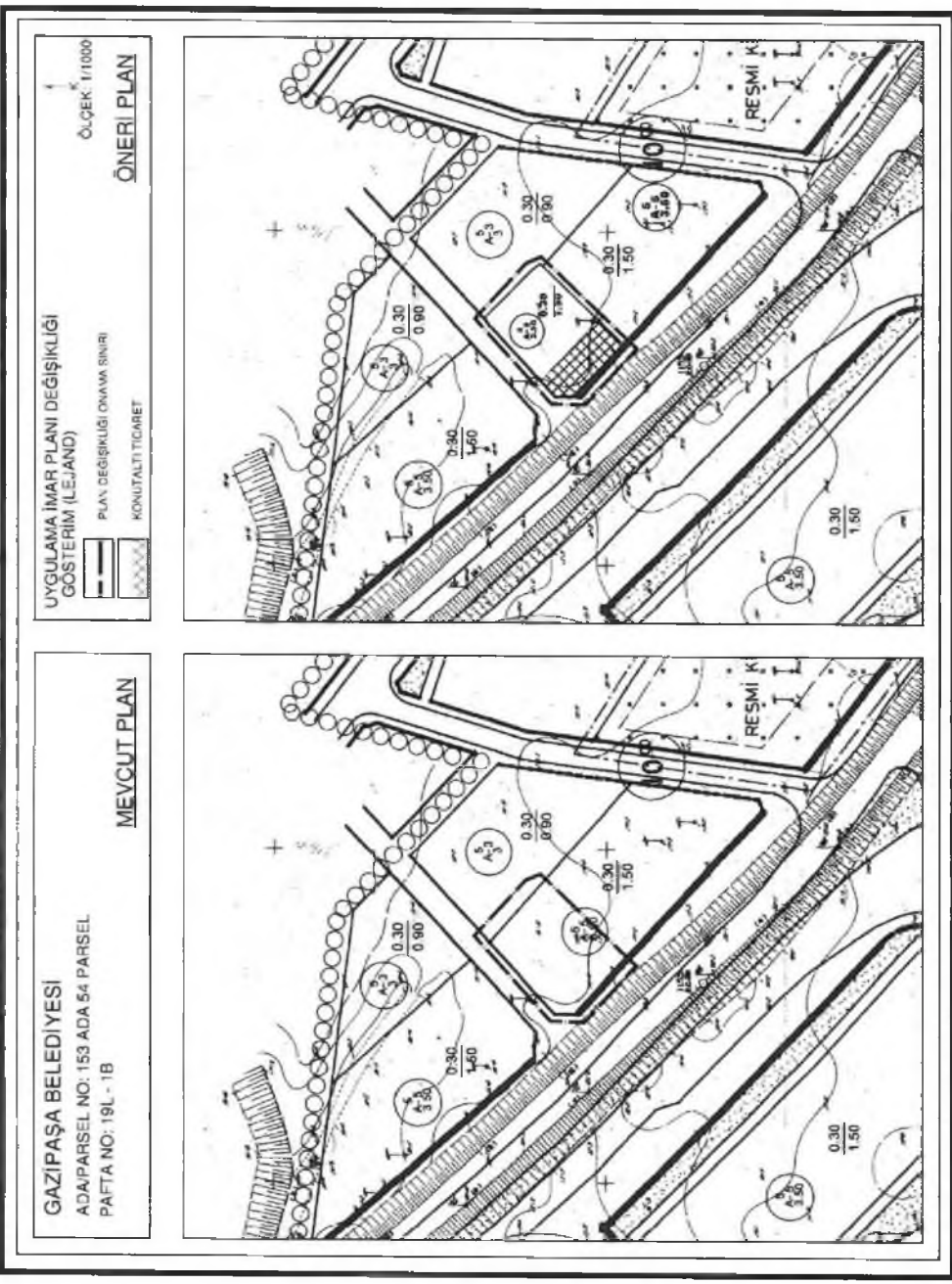
Şekil 2. Kadastral Durum

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda Konut Alanı olarak planlı olan 153 ada 54 parselin konutaltı ticaret alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Planlama alanı olan 153 ada 54 parsel Konut Alanı olarak planlıdır. Bu plan değişikliği ile mevcut büyüklüğü yaklaşık 885 m<sup>2</sup> olan ve 50 metre genişliğindeki yola cepheli 153 ada 54 parsel konutaltı ticaret alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliği yapılan alanın yapılaşma koşulları ise değiştirilmemiş olup ayrık nizam 5 kat, TAKS:0.30 KAKS:1.50 olarak aynen korunmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3.Plan Örneği



PROJELEME VE ŞEHİR PLANLAMA  
MÜHÜRLEME LTD. ŞTİ.  
TÜRKİYE İZMİR KARATAŞ CAD. NO: 10  
D. D. T. U. : 10965-22004  
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. No: 10 Kat: 5 D: 20 Antalya  
Tic. Sicil No: 38 40179  
Mühürleşme No: 72/1  
06550 A. Ayazlı / ANKARA  
Tel: (0312) 426 83 23-457 64 00  
E-mail: sayit@sayit.com.tr  
Harc V.D. 730 00-2 22-8  
Ticaret Sicil No: 83758