



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.946
Konu : Gazipaşa, Beyobası Mahallesi, 102
ada 14 nolu parseller UİP Değ.

05.04.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 01.03.2017 tarih ve 44 sayılı kararı ile uygun bulunan, Beyobası Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 102 ada 14 nolu parselin $E=0.90$, $Maxh=12.50m$ yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı"ndan, $E=0.90$, $Yençok=4$ kat yapılaşma koşullarına sahip "Yurt Alanı"na dönüştürülmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Plan Açıklama Raporu
- 1/5000 ölç. NİP Değ. Fot.

Uygun görüşle arz ederim.
05.04.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05.04.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



Karar Tarihi : 01/03/2017

Karar Numarası : 44

Belediye
Meclisini Teşkil
Edenlerin Adı
Soyadı

Dr.Adil ÇELİK, Kemal SARIYILDIRIM, Tevfik KARAV, Ahmet BÜYÜKAKÇA,
İsmet TOK, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ, İbrahim TUNCER, İlker ERDOĞAN, Mahmut BAŞ,
Mustafa AVCI, Şema ŞENLİ, Veli ASLAN, Semra YALÇIN, Şevket GÜLCAN,
Eşref ÖZDEMİR, Mustafa TÜRKER

(Veli ASLAN toplantıya iştirak etmedi.)

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2017 MART Ayı toplantısının I.Birleşiminin I.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 2017/06 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince 01.03.2017 Çarşamba günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Toplantı Odasında, Belediye Başkanı Dr.Adil ÇELİK'in Başkanlığında toplanarak tasilatı Meclis müzaker at tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .

Beyobası Mahallesi 102 Ada 14 Nolu Taşınmazda
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği :

Beyobası Mahallesi 102 Ada 14 nolu taşınmazda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İmar Komisyonunun 08.02.2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; Gazipaşa Beyobası Mahallesi 102 ada 14 nolu parselin "Konut Alanından " Yurt alanına dönüştürülmesi konusunu içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun bulunduğu anlaşılmıştır.

Konunun Belediye Meclis Toplantısında Görüşülmesi Sonucunda; İlçemiz Beyobası Mahallesi 102 ada 14 nolu parselin yurt alanı olarak değiştirilmesi konusunu içeren Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 20K-2B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b ve 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18/c maddesi gereğince kabulüne ve onanmasına, karar suretinin ekli dosyasıyla birlikte İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Dr.Adil ÇELİK
Belediye Başkanı

K.SARIYILDIRIM
Üye

T.KARAV A.BÜYÜKAKÇA
Üye

İ.TOK

NGÜL ÖZGÖRÜ
Üye

İ.TUNCER
Üye

İ.ERDOĞAN
Üye

M.BAŞ
Üye

M.AVCI
Üye

Ş.ŞENLİ
Üye

V. ASLAN
Üye
(Katılmadı .)

Ş.GÜLCAN
Üye

E.ÖZDEMİR
Üye

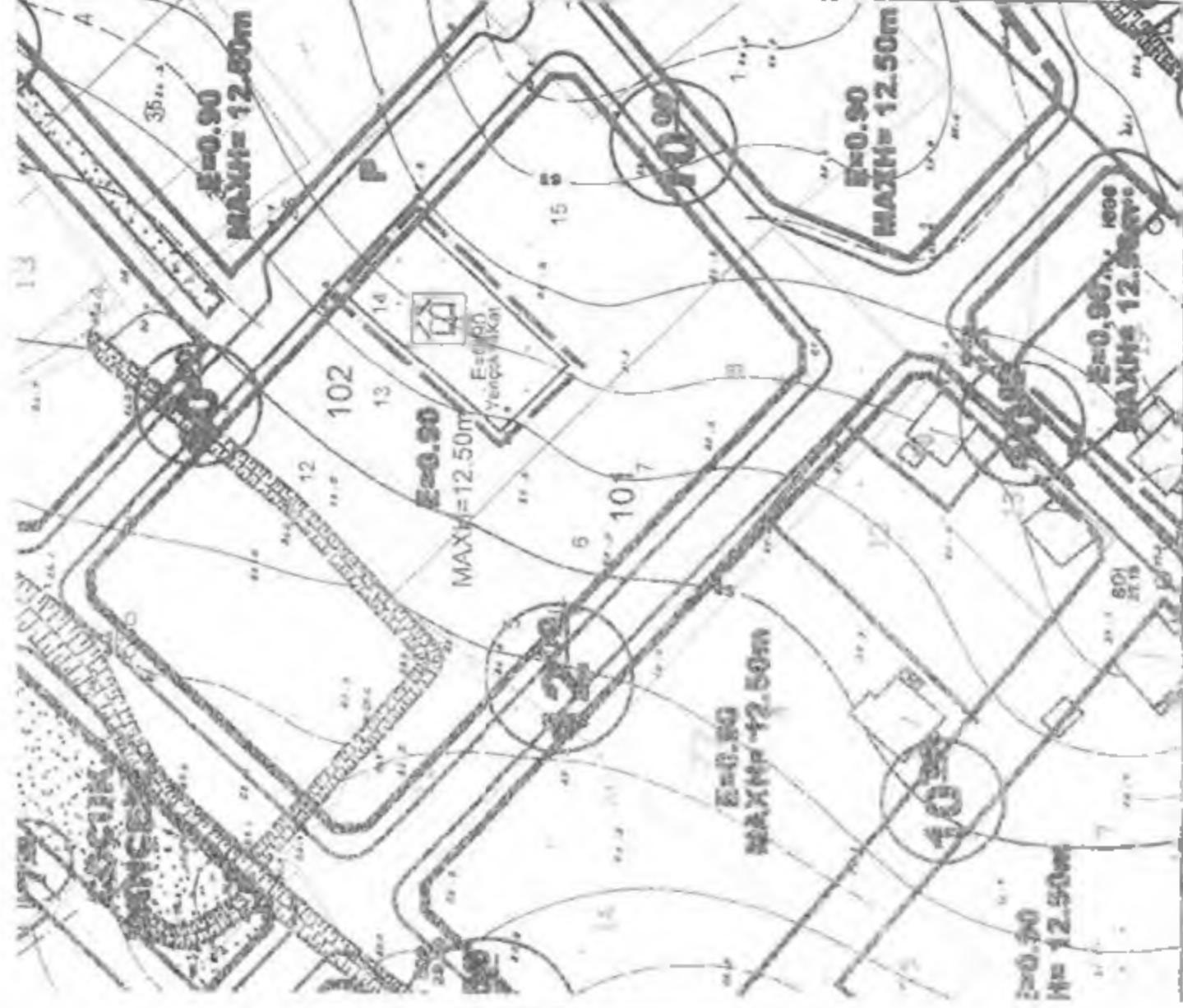
M.TÜRKER
Üye

ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ
102 ADA 14 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YURT ALANI



19/6/1986



İLİLLER BANKASI
Nazmi ARSLAN
Mrt. Del. Dpt.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)

KONU : 102 ADA 14 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 20K-2B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda Gelişme Konut Alanı olarak planlı olan 102 ada 14 parselin Yurt Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

102 ada 14 parsel, Gazipaşa İlçesi Beyobası Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



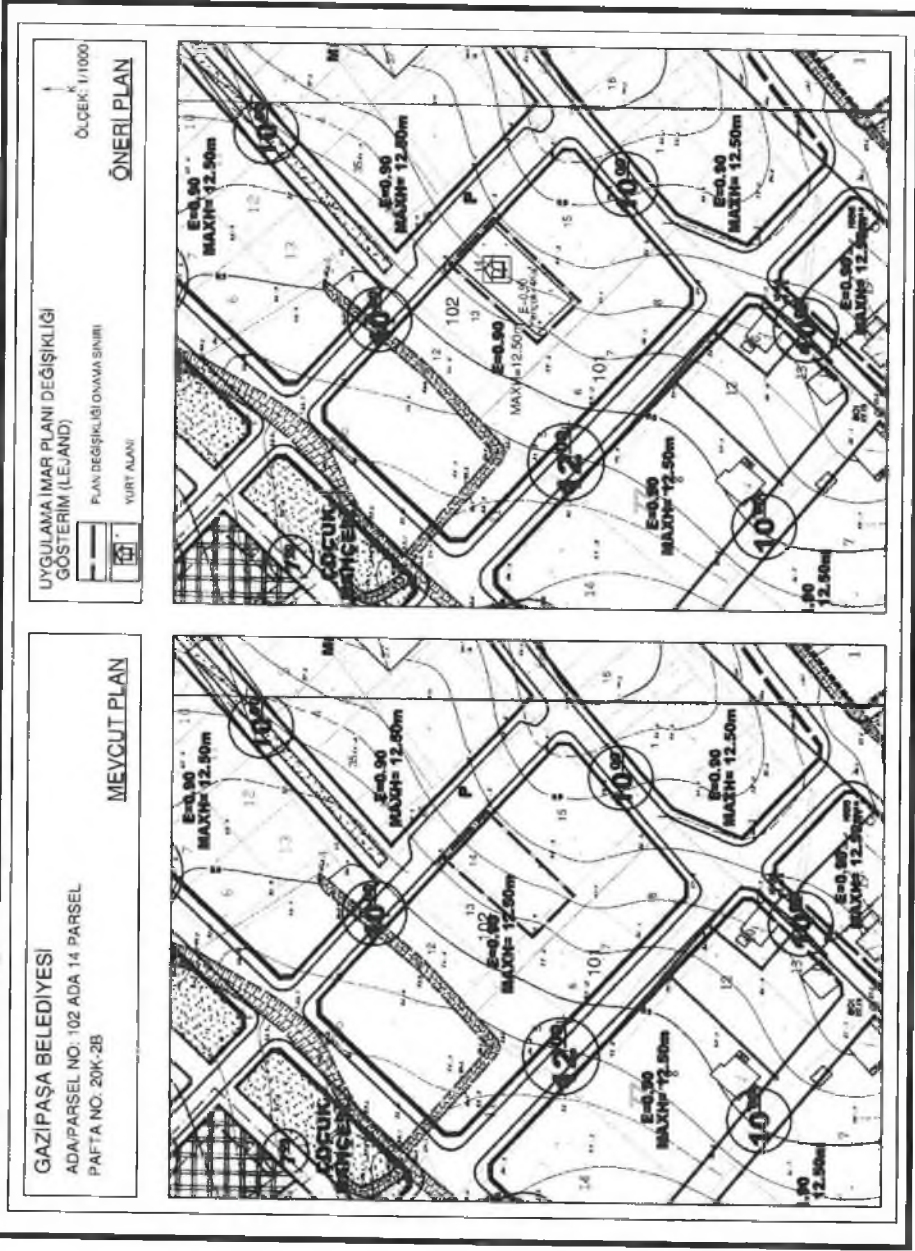
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda Gelişme Konut Alanı olarak planlı olan 102 ada 14 parselin Yurt Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Planlama alanı 102 ada 14 parsel orta yoğunlukta gelişme konut alanı olarak planlıdır. Bu plan değişikliği ile 102 ada 14 parsel Yurt Alanı olarak planlanmıştır. Planlama alanı yapılaşma koşulları emsal E=0.90, Yencok=4 kat olarak plana işlenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 102 ADA 14 PARSEL

PAFTA NO: 20K

MEVCUT PLAN

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



SOSYAL TESİS ALANI (ÖĞRENCİ YURDU)

83X103 11/02/20

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

