



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.891

03.04.2017

Konu : Kepez İlçesi, Kütükçü Mah. 8307 ada
2 ve 3 p. UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 01.03.2017 tarih ve 71 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kütükçü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 8307 ada 2 ve 3 nolu parsellerin tevhid edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP değ.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03.04.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.04.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÖTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Dilaver TANIK	Karar Tarihi 01/03/2017
		Karar No 71

Özü; Kütükçü Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulü.

Kepez Belediye Meclisinin 24. dönem 01/03/2017 tarihi **Çarşamba** günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı **MART** ayı olağan toplantısı 1. birleşim 1. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 54 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Kütükçü Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09B-3C nolu imar plan paftasında yer alan, 8307 ada 2 ve 3 parsellerin tevhit edilebilmesine imkan sağlayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 54 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Kütükçü Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09B-3C nolu imar plan paftasında yer alan, 8307 ada 2 ve 3 parsellerin tevhit edilebilmesine imkân sağlayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, değişikliğin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Adem ÇELİK, Musa BATU, Servet YILDIZ uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek**" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi, Kütükçü Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09B-3C nolu imar plan paftasında yer alan, 8307 ada 2 ve 3 parsellerin tevhit edilebilmesine imkân sağlayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının **kabulüne** ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğu (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul) oy **birliği** ile karar verildi.

Hakan TÖTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

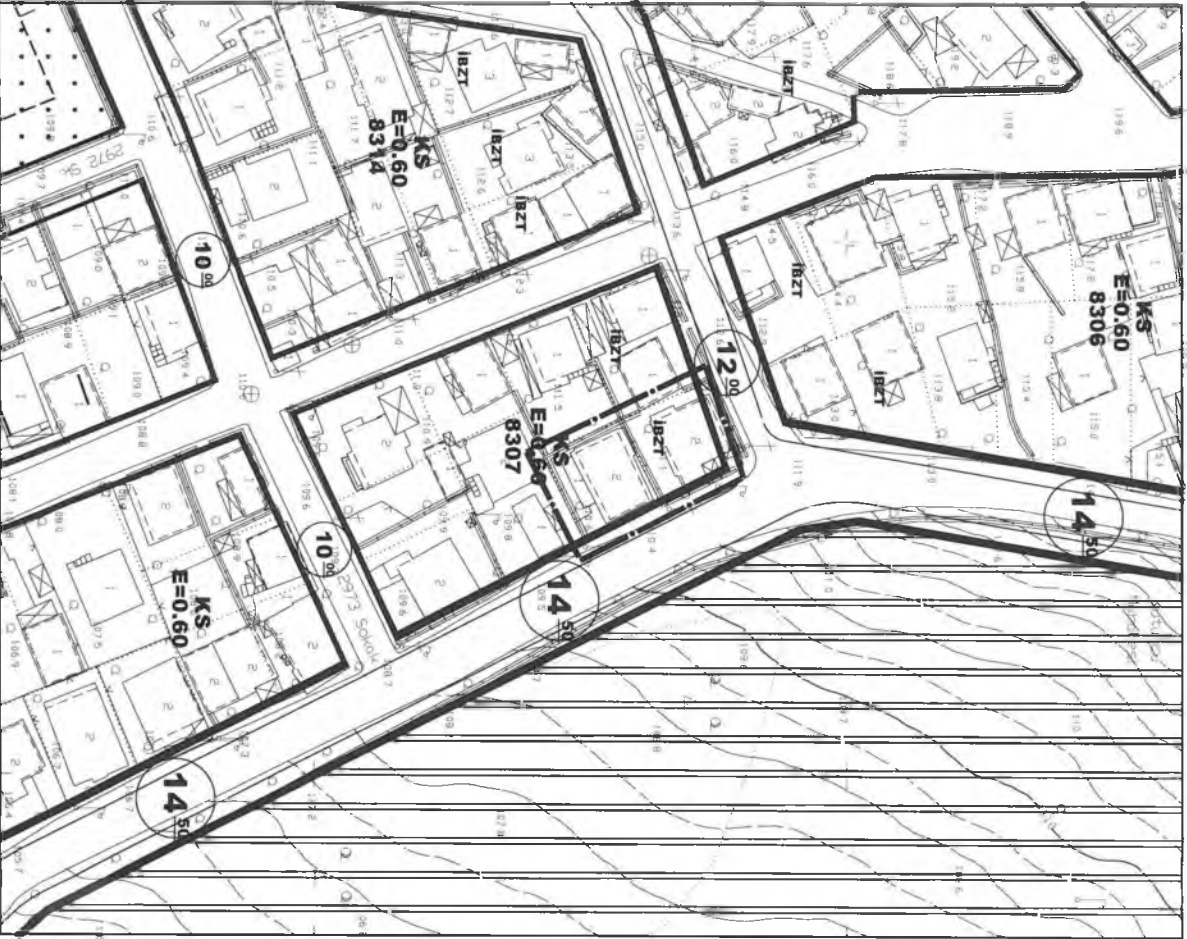
Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Dilaver TANIK
Divan Kâtibi

KEPEZ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 8307 ADA 2 VE 3 PARSELLER
PAFTA NO: 025A - 09B - 3C

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

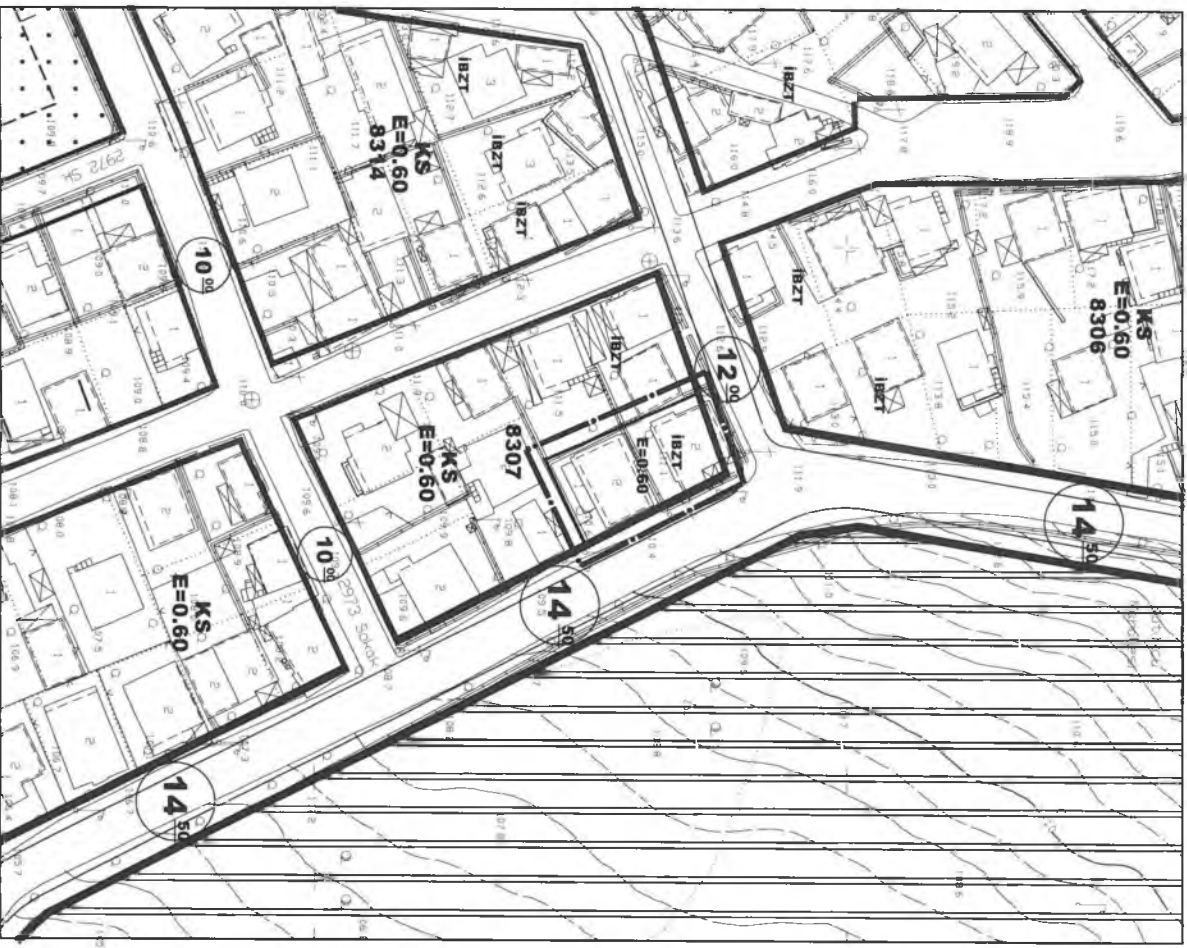
GÖSTERİM (LEGJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Plan Notu:
1) 8307 ada 2 ve 3 parseller tevhit edilebilir.

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



4. PLANLAMA KARARLARI

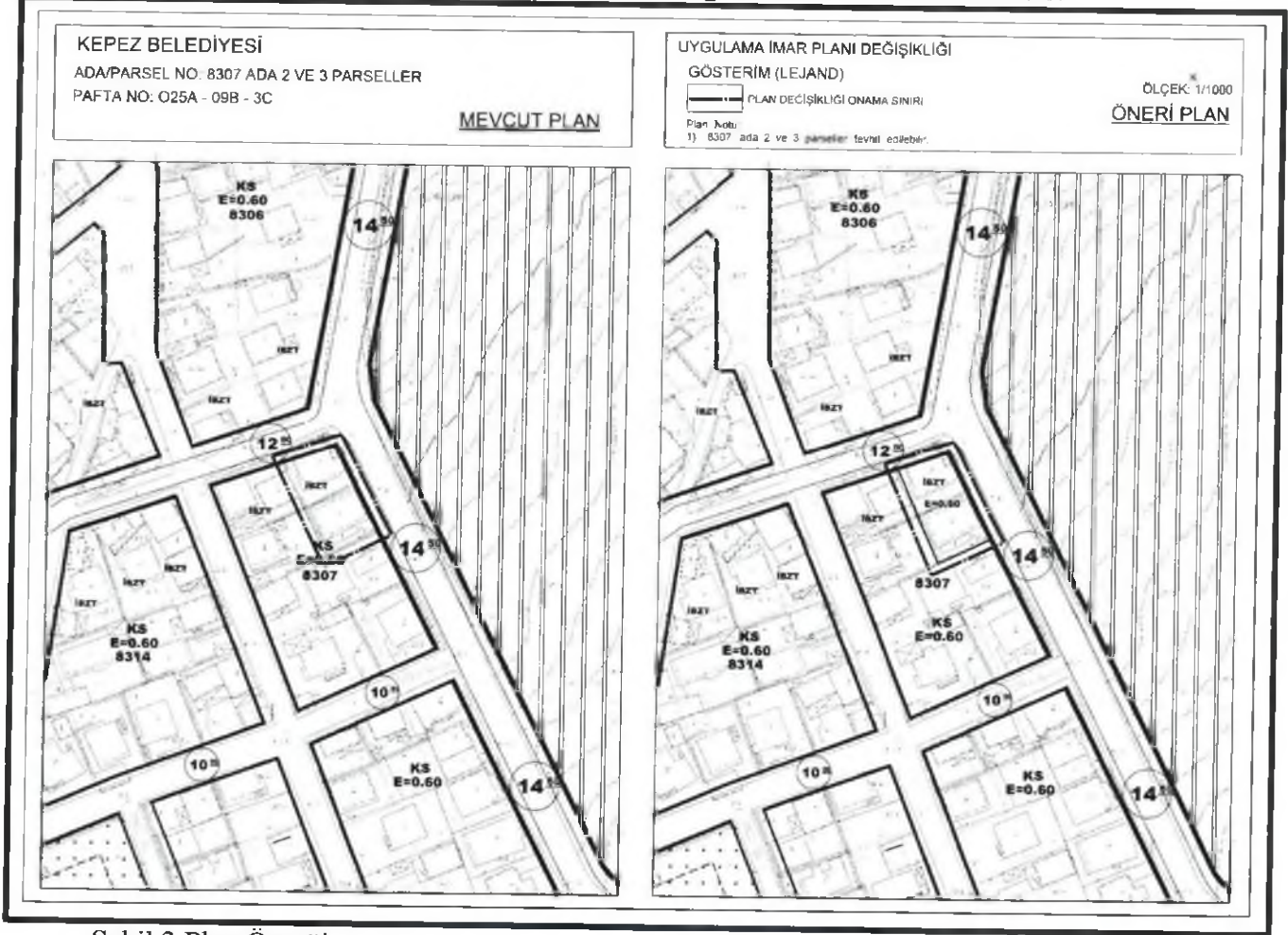
Plan değişikliği amacı; 8307 ada 2 ve 3 parsellerin tevhit edilerek isteğe bağlı zemin ticaret alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut durumda İsteğe Bağlı Ticaret alanı olarak planlı 267 m² büyüklüğündeki 8307 ada 2 parsel ile mevcut durumda konut alanı olarak planlı olan 292 m² büyüklüğündeki 3 parsel tevhit edilmiş olup tevhit sonrası söz konusu planlama alanı için isteğe bağlı zemin ticaret alanı fonksiyonu aynen korunmuştur. Planlama alanı için E=0.60 emsal kararı aynen korunmuştur.

Plan Notu:

- 1) 8307 ada 2 ve 3 parseller tevhit edilebilir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneği

[Handwritten signature]

İmar Planı Değişikliği
Onama Kararı
Tarih: 15.05.2018
Sayı: 8307/2018
Emsal: 0.60
Alan: 267 m²
Tevhit Alanı: 292 m²
Toplam Alan: 559 m²

[Handwritten signature]