



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.886
Konu : Kepez İlçesi, Kuzeyyaka Mah. 5194
ada 4 p. UİP değ.

03.04.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 01.03.2017 tarih ve 73 sayılı kararı ile reddedilen, Kuzeyyaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 5194 ada 4 parsel kütle işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAŞ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :
- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP değ.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

03.04.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.04.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÖTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Dilaver TANIK	<u>Karar Tarihi</u> 01/03/2017
		<u>Karar No</u> 73

Özü; Kuzeyyaka Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olmadığı hk.

Kepez Belediye Meclisinin 24. dönem 01/03/2017 tarihi Çarşamba günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı MART ayı olağan toplantısı 1. birleşim 1. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 228 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Kuzeyyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10A-1B nolu imar plan paftasında yer alan, 5194 ada 4 parsel kütle işlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 228 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Kuzeyyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10A-1B nolu imar plan paftasında yer alan, 5194 ada 4 parsel kütle işlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.09.2016 tarih ve 7911 sayılı yazısı ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.01.2017 tarih ve 617 sayılı yazısı uyarınca plan değişikliğinin uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Adem ÇELİK, Musa BATU, Servet YILDIZ uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek” hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi, Kuzeyyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10A-1B nolu imar plan paftasında yer alan, 5194 ada 4 parsel kütle işlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.09.2016 tarih ve 7911 sayılı yazısı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.01.2017 tarih ve 617 sayılı yazısı uyarınca plan değişikliğinin **REDDİNE** ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun olmadığına (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul) **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÖTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Dilaver TANIK
Divan Kâtibi

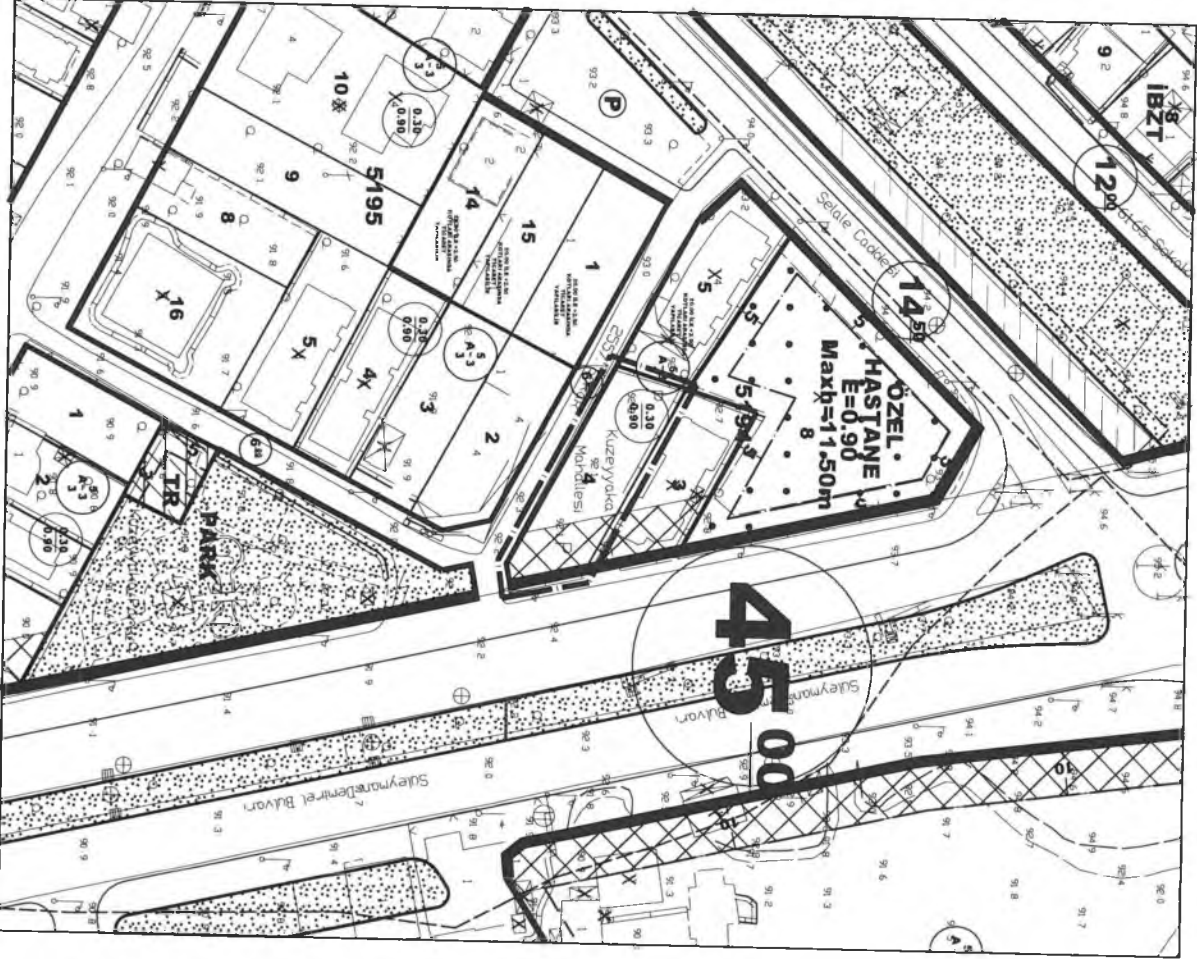
KEPEZ BELEDİYESİ

ADAPARSEL NO: 5194 ADA 4 PARSEL

PAFTA NO: 025 - A - 10 - A - 1B

025 - A - 10 - A - 1C

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

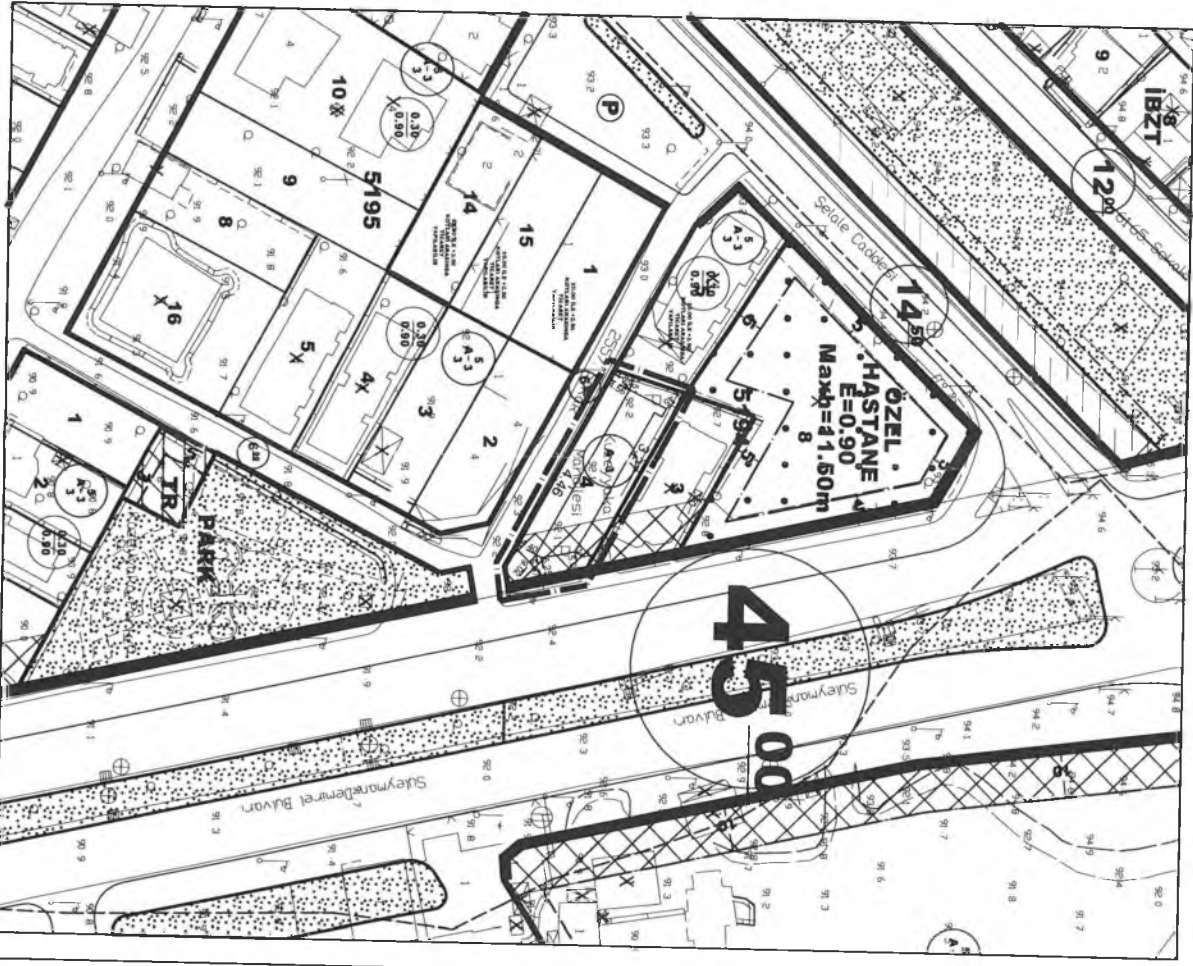
GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KEPEZ BELEDİYESİ)**

KONU: 5194 ADA 4 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli Kepez ilçesi sınırları içerisinde O25A-10A-1B ve O25A-10A-4C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



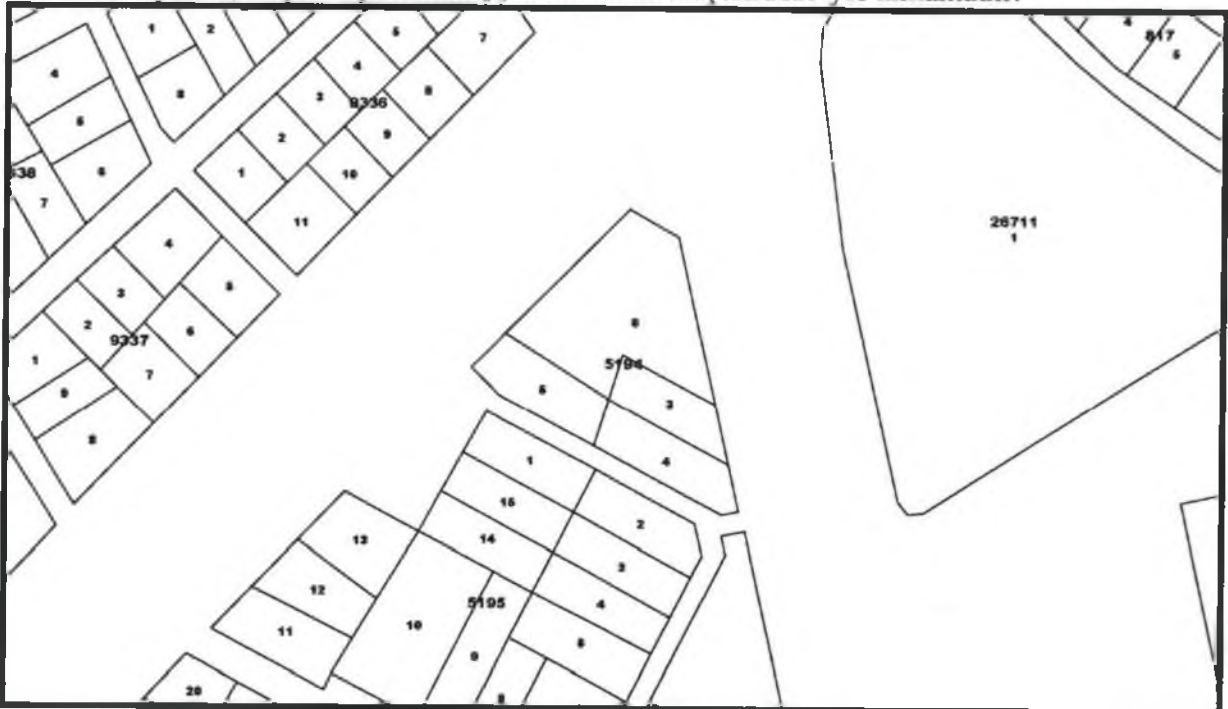
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 5194 ada 4 parsel üzerinde mevcutta bulunan kütlenin plana işlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

5194 ada 4 parsel, Kepez İlçesi Kuzeyyaka mahallesi içerisinde yer almaktadır.



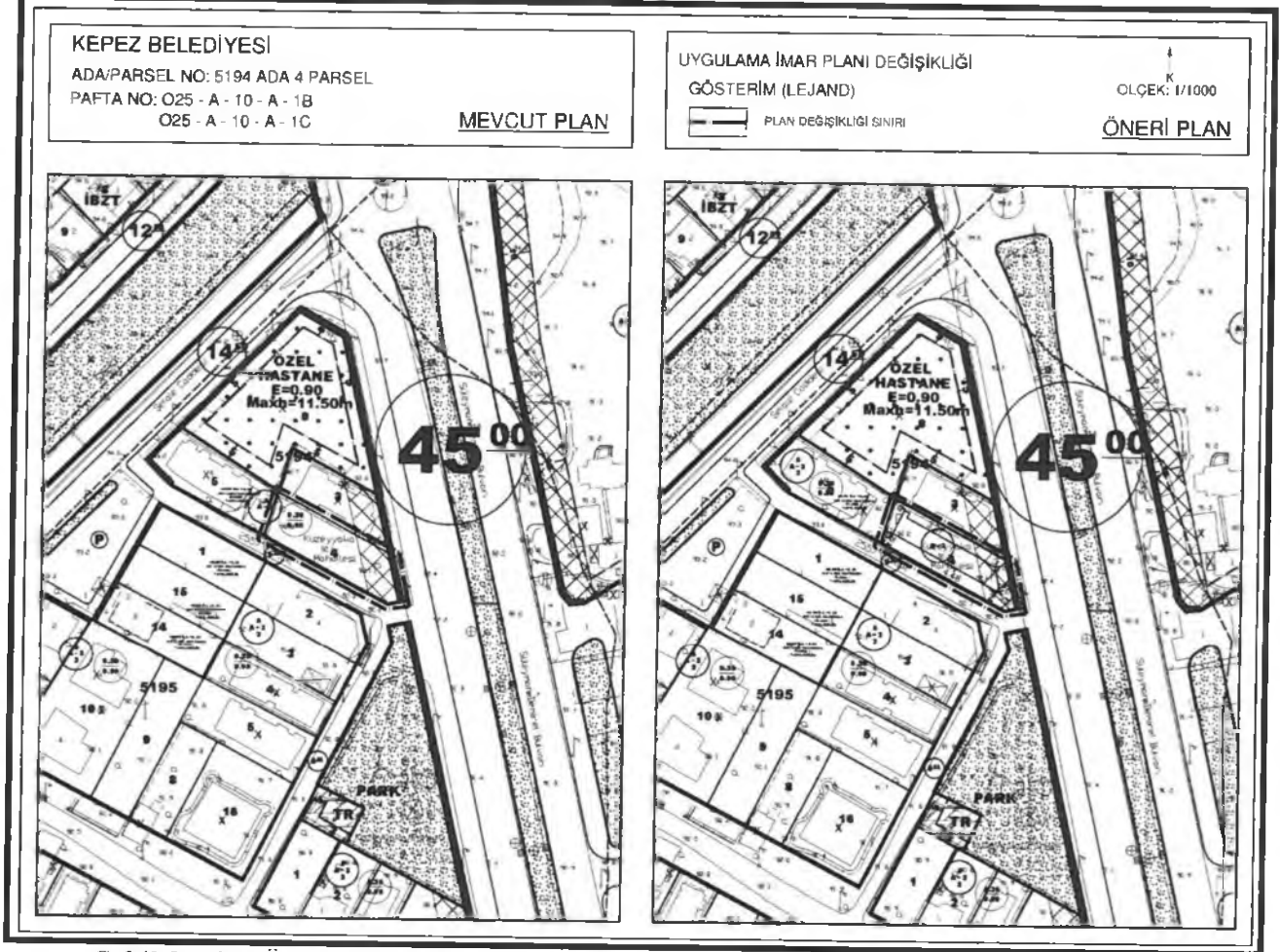
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

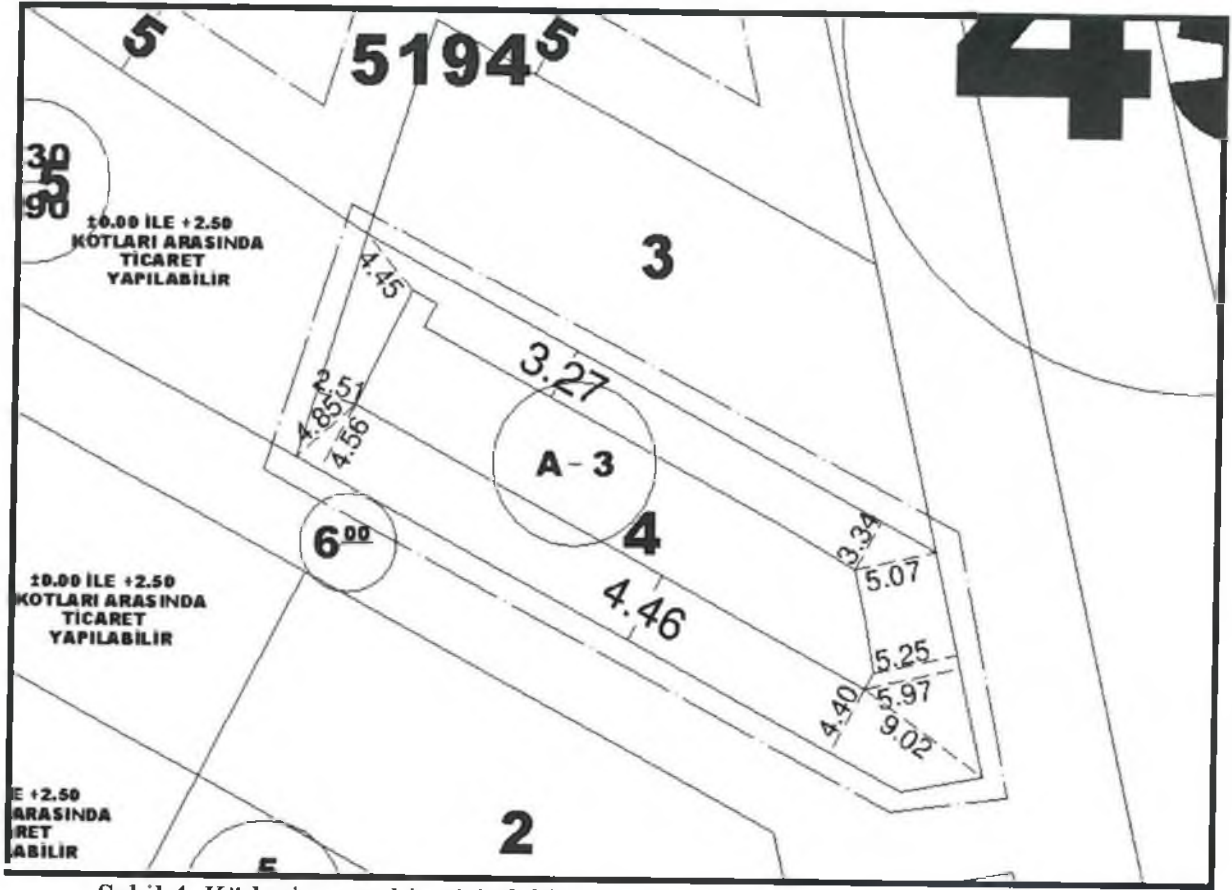
Plan değişikliği amacı; 5194 ada 4 parsel üzerinde mevcutta bulunan kütlenin plana işlenmesini sağlamaktır.

Bu plan değişikliğiyle, Mevcut durumda 5194 ada 4 parsel üzerinde bulunan kütlenin plana işlenmesi sağlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ektedir.



Şekil 3. Plan Örneęi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı örneği.



Şekil 4. Kütlenin parsel içerisindeki durumu

Sayıt ULKER
 Şehir Plancısı
 Muratpaşa Mh. 572 Sk. No:16 Kat:4 D:8 ANTALYA
 Oda Sicil No:011123 Tel:0242 247 17 74
 Kalem:0532 005 07 99 Etiler:0532 005 05 46
 DUDEN:0532 150 45 074 71