



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.869  
Konu : Korkuteli, 223 ada 1 parsel 1/1000  
UİP

03.04.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye Meclisinin 02.03.2017 tarih ve 23 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Güzle Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 223 ada 1 parselde Özel Sağlık Tesisi Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAŞ  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :  
- İlçe BMK.  
- 1/1000 ölç. UİP.  
- Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.  
03.04.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

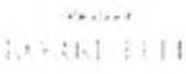
03.04.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ  
Genel Sekreter



İ.C  
ANTALYA KORKUTELİ BELİDİYESİ  
MECLİS KARARI

|                                                                                   |                                                                                                    |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | Belediye Başkanı : Hasan GÖKÇE<br>Divan Katibi : Ahmet MEMİOĞLU<br>Divan Katibi : Mehmet MANAVOĞLU | Birleşim: 1              |
|                                                                                   |                                                                                                    | Oturum : 1               |
|                                                                                   |                                                                                                    | Karar tarihi: 02.03.2017 |
|                                                                                   |                                                                                                    | Saati : 14.30.00         |
|                                                                                   |                                                                                                    | Karar no : 23            |

**Üyeler :** Hasanali İRBAN, Şefik KILIÇ, Kadir SARICALAR, Sadullah BAYAR, Hüseyin TORUN, İrfan YILMAZ, Süleyman MEMİOĞLU, Cevat BÜYÜKYILDIZ, Halil KARA, Emin İSEN, Ömer Faruk KOLAN, Mehmet MANAVOĞLU, Süleyman UĞURLU, Ayşe Gül PINAR, Şevki YÜCEL, Hasan ÖNAL, Ahmet MEMİOĞLU, Hüseyin GÜLİĞ, İbrahim YAVAS, Serhat ÇOBAN, Ayhan TIGRAK, Ayla ALPTEKİN, Abdurrahman KINK, Veli BOZOVA

**Katılmayan Üyeler :** Meclis Üyesi Mehmet KILINÇ

**KONU :** İlgede kayıtlı Eyyup Sabri Gürses'in dilekçesinin ekinde sunduğu imar planı tadilat dosyasına göre Korkuteli İlçesi Güzle Mahallesi 223 ada 1 parselin Özel Sağlık Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talep edilmektedir. İlgilene İmar Planı Dosyasına İlişkin İmar Komisyonun 23/02/2017 tarih ve 11 sayılı Raporu görüşülmesi

**KARAR:** Rapor 11 İmar Komisyonumuzda yapılan görüşme ve inceleme neticesinde Korkuteli İlçesi Güzle Mahallesi 223 ada 1 parselde Özel Sağlık Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talep edilmiştir. Bahse konu ada parsel hakkında hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasına 23584 sayılı plan işlem numarası alınmış olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyası Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/07/2016 tarih ve 777 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup, 1/1000 Ölçekli İmar Planı Dosyasının Belediyemiz İmar Komisyonumuzda yapılan incelemeler neticesinde uygun olduğu görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşmeler sonucunda, Komisyon raporu geldiği şekli ile kabul edilmesine yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edilmiştir.

Hasan GÖKÇE  
Belediye ve Meclis Başkanı

Ahmet MEMİOĞLU  
Katip Üye

Mehmet MANAVOĞLU  
Katip Üye

ASLI GIBİDİR

ÖMER AYKUT  
Yazı İşleri Müdürü

**KORKUTELİ İLÇESİ  
GÜZLE MAHALLESİ  
ADA NO: 223**

**PARSEL NO: 1  
UYGULAMA İMAR PLANI**

**ÖLÇEK: 1/1000**

**LEJAND**

ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI

TAŞIT YOLU

OTOPARK

TRAFO ALANI

JEOLOJİK DURUM

Tıra ALAKIRÇAY GRUBU

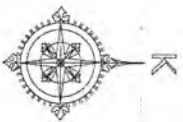
PLAN NOTU:

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 06.05.2015  
TARİHLİ ONAYLANAN JEOLOJİK ETÜT RAPORU  
KARARLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILMASI ZORUNLUDUR.  
BU PLANDA YAPILACAK UYGULAMA ANTALYA-BURDUR-  
İSPARTA 1/100000 LİK ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN  
HÜKÜMLERİNDE BUEBİNAN 5.35 MADDESİ  
DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.

SAĞLIK TESİSİ ALANLARDA TURİZM TESİS YÖNETMELİĞİ  
ÜÇÜNCÜ BÖLÜM 30. MADDE HÜKÜMLERİNE GÖRE TESİS  
YAPILMASI ZORUNLUDUR.

YAPILAŞMA KOŞULLARI EMSAL=0.40 VE Yengök=3 KAT'DIR.

PLANLANAN ALANLARDA TİP İMAR YÖNETMELİĞİ PLAN  
HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



**ANTALYA İLİ**  
**KORKUTELİ İLÇESİ**  
**GÜZLE MAHALLESİ**  
**ADA NO: 223, PARSEL NO: 1**

**UYGULAMA İMAR PLANI**  
**NAZIM İMAR PLANI**  
**AÇIKLAMA RAPORU**

  
**Abdurrahman ULLUSOY**  
(A) Grup Şehir Plancısı  
Dip No: 13463 Oda No: 522  
Anıttepe Mahallesi G. M. K. Bulvarı  
Çatal Sk. No: 2/2 Çankaya/ANKARA  
Maltepe V.D. Sicil No: 8900005440  
Gsm: +90 533 776 52 27

  
**Eyyup Sabri GÜRSES**  
Şehir Plancı  
Oda Sicil No: 1689

**ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ,  
GÜZLE MAHALLESİ, 223 ADA, 1 NOLU PARSEL  
UYGULAMA İMAR PLANI  
NAZIM İMAR PLANI  
AÇIKLAMA RAPORU**

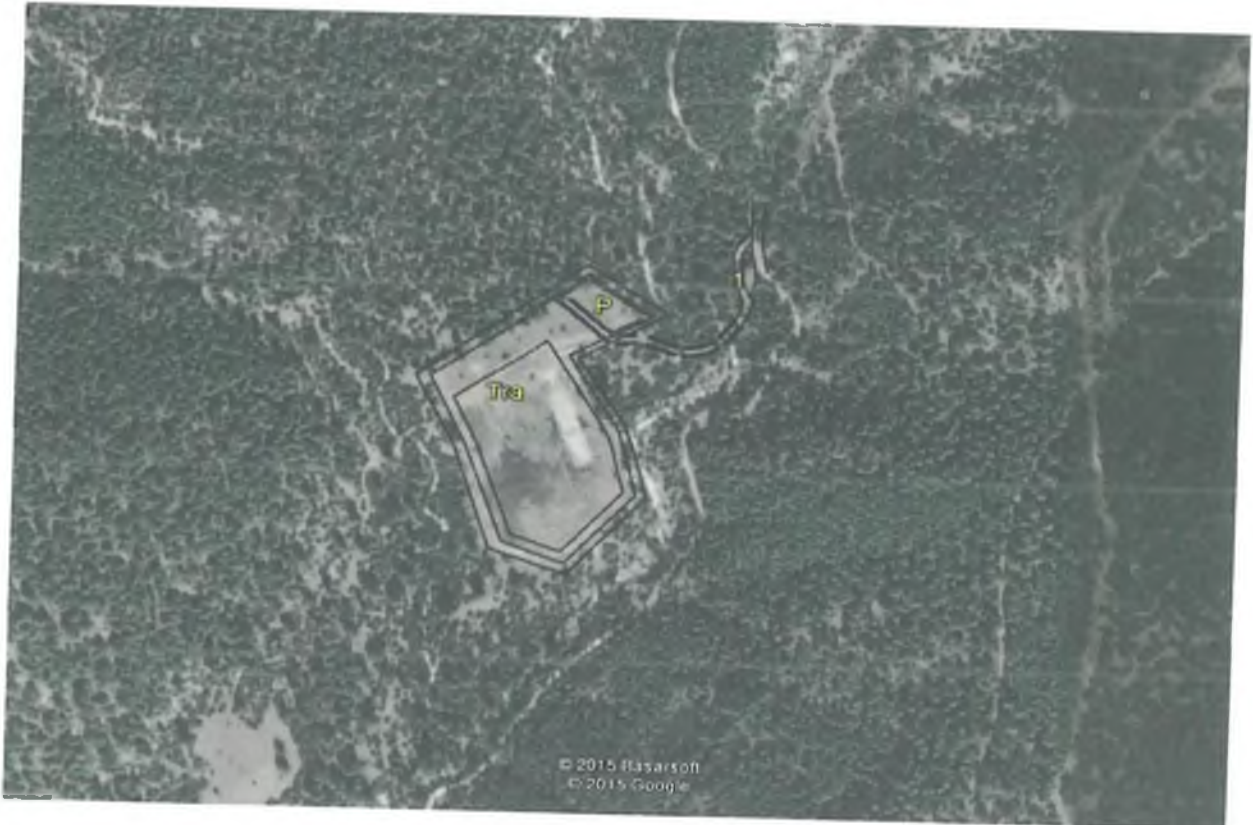
**1. PLANLAMA ALANI**

Planlamaya konu alan; Antalya ili, Korkuteli ilçesi sınırları içerisinde, kadastroda Korkuteli ilçesi, Güzle Mah. 223 ada, 1 nolu parseli kapsamaktadır.

Alan, 1/5000 ölçekli N24-c-24-c ve 1/1000 ölçekli N24-c-24-c-4-d paftalarında kalmaktadır.

Planlama alanı, kuzeybatısında yer alan Korkuteli ilçe merkezine kuşbakışı 21 km, güneydoğusunda yer alan Döşemealtı ilçe merkezine 15 km uzaklıktadır.

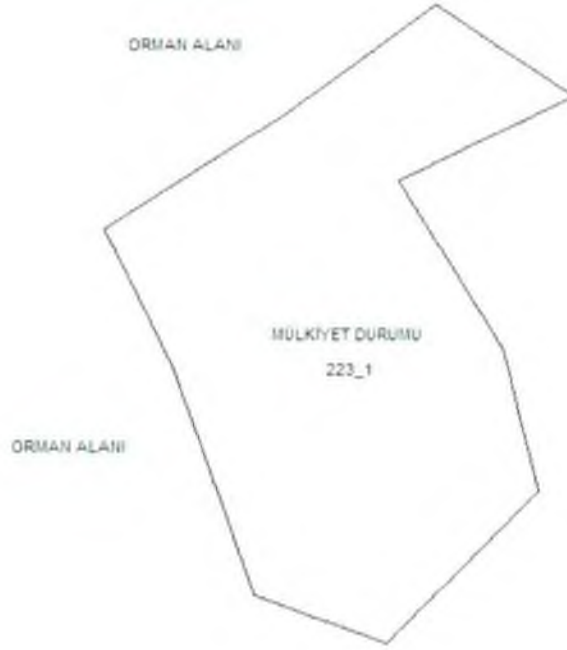
**Ada no :223, Parsel no: 1'in uydu görüntüsü,**



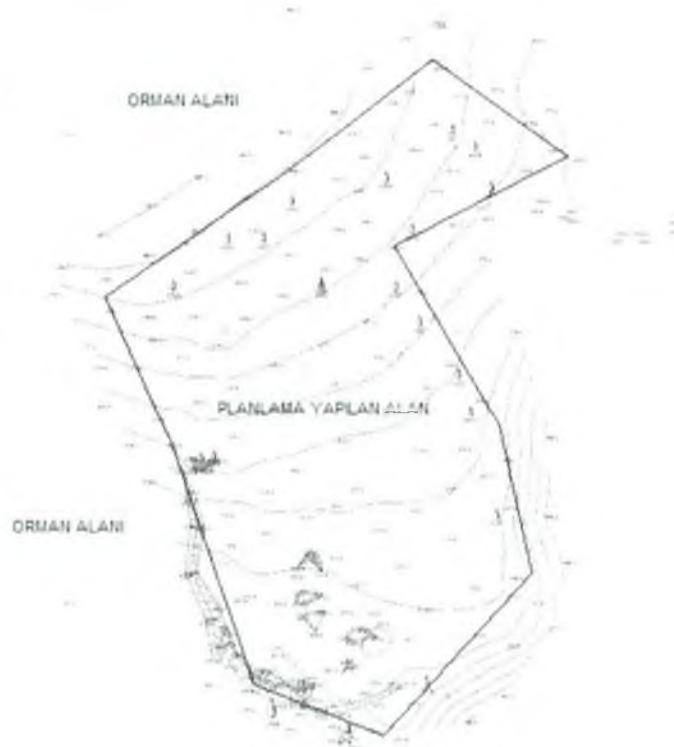


Aşağıda yer alan mülkiyet planından da görüleceği üzere plan değişikliğine konu olan 223 ada, 1 parselin uzağında özel mülkiyetler bulunmaktadır. Bununla birlikte parselin bütün bölgesi orman arazileriyle kaplıdır.

**Ada no: 223, Parsel no: 1 'in mülkiyet planı,**

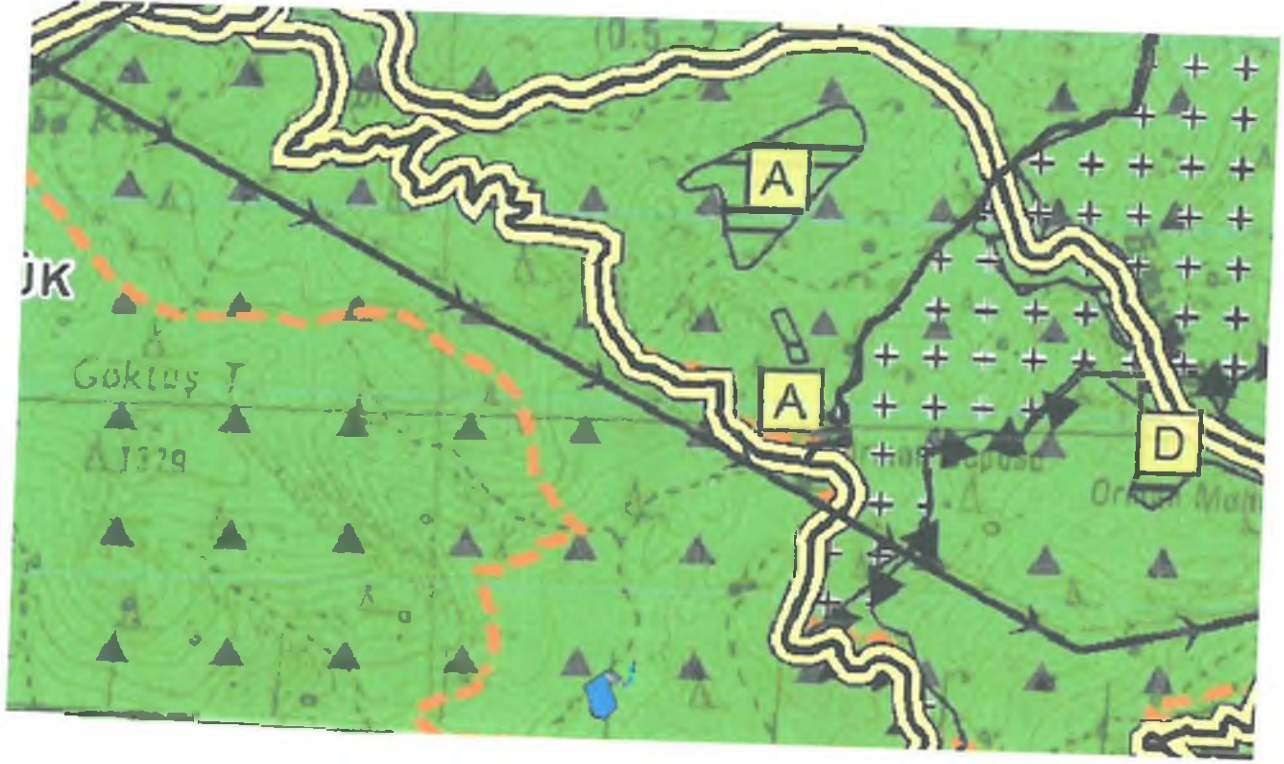


**Ada no: 223, Parsel no: 1 'in fiziki yapısı**



Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan Antalya iline ait 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda bulunan N24 paftasında yer almaktadır.

Ada no: 223, Parsel no: 1 'in 1/100000 ölçekli plandaki yeri



Parsel üzerinde mevcut bir yapı bulunmamaktadır.

Resmi kurum görüşleri dosyasındadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Korkuteli Uygulama İmar Planı Plan Notları;

- 1/100000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri Geçerlidir.





## 2. PLAN YAPIM GEREKÇESİ

Bahse konu parsel Antalya-Korkuteli karayoluna kuşbakışı 3.6 km uzaklıktadır ve orman içinde bir alandır. Spor ve sağlık turizmi açısından oldukça elverişli bir konumdadır. Parselin bol oksijen barındıran bir alanda olmasından dolayı insanların koşu, dağ yürüyüşü gibi spor aktivitasyonları yapıp aynı zamanda doktorlar gözetiminde kardiyoloji ve sağlık kürlerinin, spor ve diyet programlarının uygulandığı sporculara yönelik bir senatoryum türü sağlık tesis alanı planlanmıştır.

Planda konu parsel üzerinde Özel Sağlık Tesis Alanı önerilmiştir. Ada 223 parsel 1'in toplam alanı 30.854 m<sup>2</sup> dir ve tüm alan planlamaya dahildir.

Planlanan alan ise 28.139 m<sup>2</sup> lik Özel Sağlık Tesis Alanı ve 1692 m<sup>2</sup> lik otopark alanından oluşmaktadır. Yapılaşma koşulları Emsal=0.40 , Yençok=3 kat olarak belirlenmiştir.

Parsele ulaşım sağlanabilen bir orman yolu bulunmakta ve bu yolun kullanımı Orman Bölge Müdürlüğü'nce orman görüş yazısı dosyasında mevcuttur.

### KURUM GÖRÜŞLERİ :

Karayolları 13. Böl. Müdürlüğü Tarafından 10097279-754/197834 Sayılı 21.11.2014 Tarihli, İl Gıda Tarım Müdürlüğü Tarafından 88977526/230-04-02- 600 Sayılı 19.02.2015 Tarihli, İl Halk Sağlığı Müdürlüğü Tarafından 10663847/045.99 Sayılı 17.11.2014 Tarihli, İl Kültür Var. Kor. Müdürlüğü Tarafından 79545921/07.08.40 Sayılı 25.12.2014 Tarihli, Çevre Ve Şeh. İl Müdürlüğü Tarafından 30219522/305.99/15 Sayılı 06.03.2015 Tarihli, Asat Genel Müdürlüğü Tarafından 19668146-045.01 Sayılı 27.11.2014 Tarihli, Teiaş Genel Müdürlüğü Tarafından 42500675-725.99-1295 Sayılı 03.12.2014 Tarihli, Orman Bölge Müdürlüğü Tarafından 27588883-265.99-2738373 Sayılı 29.12.2014 Tarihli, Akdeniz Elk. Dağt. Şirketi Tarafından 14464 Sayılı 21.11.2014 Tarihli Yazılarda İmar Planı Yapılması Hususunda Uygun Görüş Alınmıştır.

Kurum görüşlerinin birer nüshaları raporla birlikte ek olarak sunulmuştur.

Öneri Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi, 223 ada 1 nolu parsel İmar Planı Plan Notları;

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tarafından 06.05.2015 Tarihli Onaylanan Jeolojik Etüt Raporu Kararları Doğrultusunda Uygulama Yapılması Zorunludur.
- Bu Planda Yapılacak Uygulama, Antalya-Burdur- Isparta 1/100000'lik Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde Bulunan 5.35 Maddesi Doğrultusunda Yapılacaktır.
- Sağlık Tesis Alanlarda Turizm Tesis Yönetmeliği Üçüncü Bölüm 30. Madde Hükümlerine Göre Tesis Yapılması Zorunludur.
- Yapılaşma Koşulları Emsal=0.40 Ve Yençok= 3 KAT ' Dir.
- Planlanan Alanlarda Tip İmar Yönetmeliği Plan Hükümleri Geçerlidir.

Abdurrahim ULUSOY  
(A) Grubu Şehir Plancısı  
Dip No 18863 Oda No 522  
Anıttepe Mahallesi 31110 22. Yıllık  
Çatal Sk No: 2/2 Çatalca M. KARA  
Maltepe V.D. Sığ. No: 8900005440  
Gsm: +90 530 776 52 77

Eyyup Sabri GÜRSES  
Şehir Plancı  
Oda Sicil No: 1689