



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.898
Konu : Muratpaşa İlçesi, Dutlubahçe
Mahallesi 2547 ada 11 parsel UİP
değ.

04.04.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.03.2017 tarih ve 95 sayılı kararı ile uygun bulunan, Dutlubahçe Mahallesi 2547 ada 11 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

04.04.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

04.04.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ

Genel Sekreter



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
01.03.2017 TARİH VE 95 SAYILI KARARI

Gündemin 14. Maddesi
Karar No. 95

Özü: Dutlubahçe Mahallesi 5/A-3/3, 0.27/0.81 ve batıdan ikiz nizam yapılanma koşullu, “K” ibareli ve konut kullanımlı 2547 Ada 11 parselde; 0.27/0.81 ve batıdan ikiz nizam yapılaşma koşulları ile “K” ibaresi değiştirilmeden güney ve doğudan 5’er m. kuzeyden 5.75 m. yapı yaklaşma mesafeli, Y=3 kat yapılaşma koşullu konut kullanımlı kütle nizamı verilmesine ilişkin önerilen 5398,84 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, 0.27 TAKS’m kaldırılması ve kuzeyden yapı yaklaşma mesafesinin 6.80 m. olarak düzenlenmesi kaydıyla kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Dutlubahçe Mahallesi 21K-IIIId nolu paftada yer alan 5/A-3/3, 0.27/0.81 ve batıdan ikiz nizam yapılanma koşullu, “K” ibareli ve konut kullanımlı 2547 Ada 11 parselde; 0.27/0.81 ve batıdan ikiz nizam yapılaşma koşulları ile “K” ibaresi değiştirilmeden güney ve doğudan 5’er m. kuzeyden 5.75 m. yapı yaklaşma mesafeli, Y=3 kat yapılaşma koşullu konut kullanımlı kütle nizamı verilmesine ilişkin önerilen 5398,84 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi’nin 04.01.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 23.02.2017 gün ve 768 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu raporu**; Belediye Meclisimizin 04.01.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 25 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 5/A-3/3, 0.27/0.81 ve batıdan ikiz nizam yapılanma koşullu, “K” ibareli ve konut kullanımlı 2547 Ada 11 parselde; 0.27/0.81 ve batıdan ikiz nizam yapılaşma koşulları ile “K” ibaresi değiştirilmeden güney ve doğudan 5’er m. kuzeyden 5.75 m. yapı yaklaşma mesafeli, Y=3 kat yapılaşma koşullu konut kullanımlı kütle nizamı verilmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; 0.27 TAKS’ın kaldırılması ve kuzeyden yapı yaklaşma mesafesinin 6.80 m. olarak düzenlenmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Mehmet Tosun, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada,

Dutlubahçe Mahallesi 5/A-3/3, 0.27/0.81 ve batıdan ikiz nizam yapılanma koşullu, “K” ibareli ve konut kullanımlı 2547 Ada 11 parselde; 0.27/0.81 ve batıdan ikiz nizam yapılaşma koşulları ile “K” ibaresi değiştirilmeden güney ve doğudan 5’er m. kuzeyden 5.75 m. yapı yaklaşma mesafeli, Y=3 kat yapılaşma koşullu konut kullanımlı kütle nizamı verilmesine ilişkin önerilen 5398,84 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, 0.27 TAKS’ın kaldırılması ve kuzeyden yapı yaklaşma mesafesinin 6.80 m. olarak düzenlenmesi kaydıyla kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit NYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Cem KOTAN
Divan Katibi

Gülşah AKIN
Divan Katibi

MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO:2547/11

PAFTA NO:21K-III-d

MEVCUT PLAN



PLAN NOTLARI:

Yapının en az cephe şartını sağlamaması nedeni ile kütile verilmesi.

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA İLİ, (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ),MURATPAŞA BELEDİYESİ,
KONU; DUTLUBAHÇE MAHALLESİ, 2547 ADA 11 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Dutlubahçe mahallesi sınırları içerisinde bulunan 21K-III-d imar planı paftasına giren 2547 ada 11 Parsel konut alanında kalmaktadır.



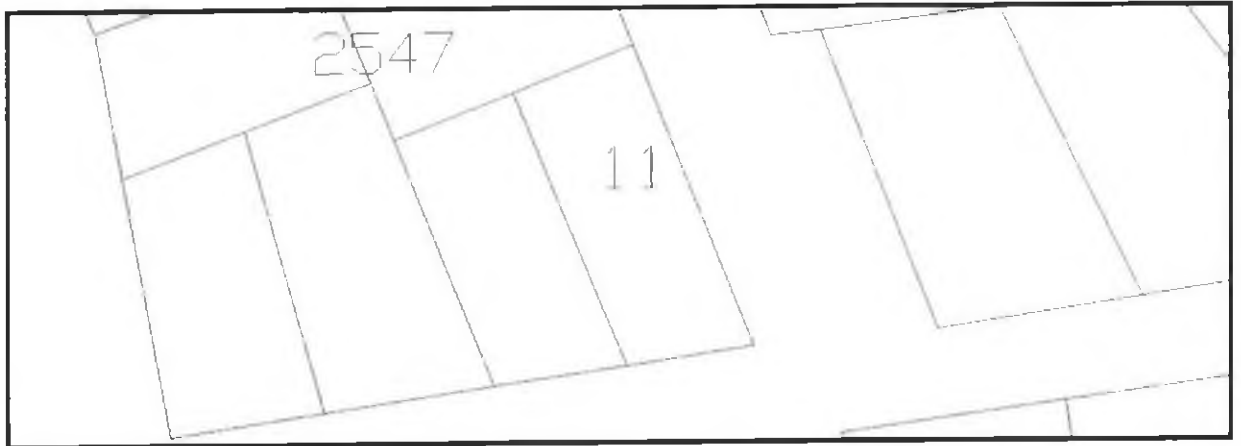
2.PLANLAMAMIN AMAÇ VE KAPSAMI

2547 ada 11 parsel maliki, parsel cephesinin yeterli olmaması ve min. cephe şartını sağlayamaması nedeniyle, parselinde yapı izni alamamaktadır.

Parsel ikiz yapı nizamındadır. Hemen batısında yer alan 12 parsel halen yapılaşmış durumdadır. Parselde 6m. min. Bina cephesinin sağlanması amacıyla plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

2547 Ada 11 parsel mevcut imar planında ikiz yapı nizamlı ve konut kullanımlı olup, içerisinde hiçbir yapı bulunmaktadır. Parselin mevcut cephesi 12.85 m. dir. 2 m. yol terki bulunmaktadır. Yapı yaklaşma mesafeleri çekildiğinde bina cephesi 5.85 m. kalmaktadır.



[Handwritten signature in blue ink]

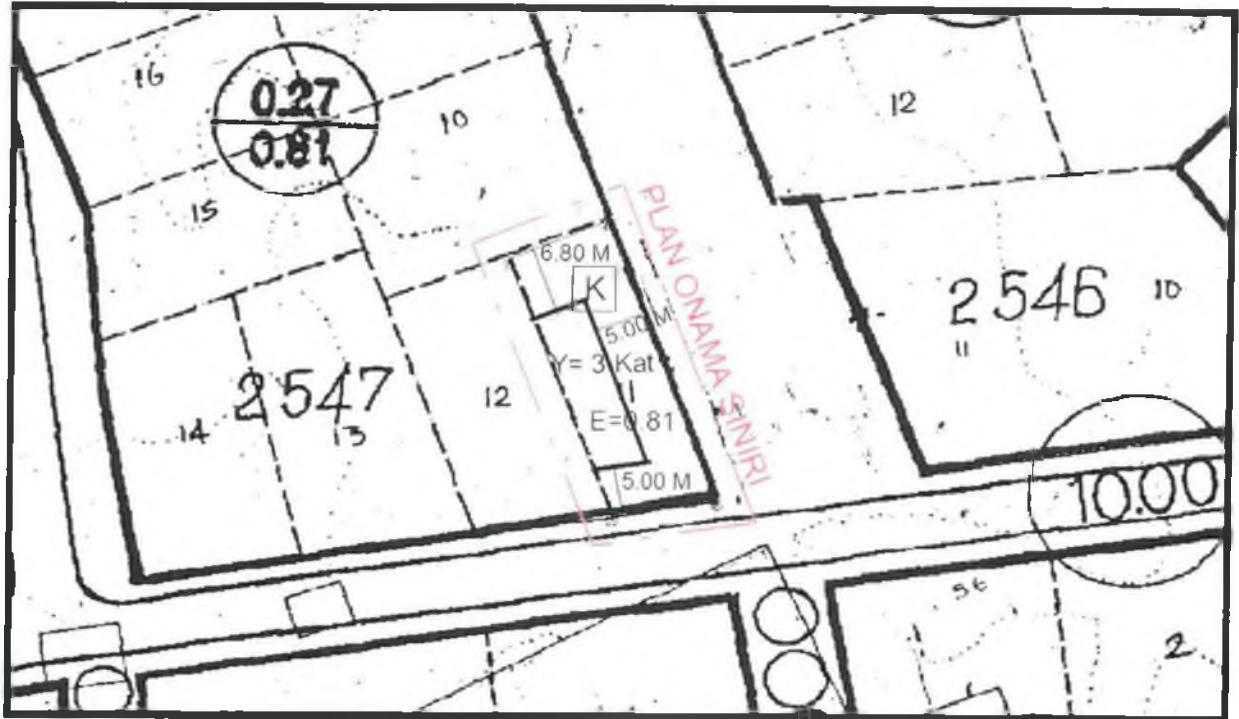
4. PLANLAMA KARARLARI

2547 ada 11 parsel içerisinde yürürlükte bulunan kanun ve yönetmeliklere göre yapılaşmasının sağlanması amacıyla plan değişikliği hazırlanmıştır.

Buna göre parselde yapılacak yapının yoldan 5 m. çekme mesafesi ile arka bahçe mesafesi 6.80 konarak kütle düzenlemesi önerilmiştir.

Parselin diğer yapılaşma koşulları (emsal ve yapı yüksekliği vb.) değiştirilmemiş aynen korunmuştur.

Böylelikle yapılaşma imkânı bulunmayan ve ruhsatlandırılmayan parselde kütle nizamı önerilerek yapılaşma imkanı verilmiştir.



PLANSAN PLANLAMA İNŞ. TAAHH. PET. VE
PET. ÜRN. TURZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Mkz.: Tahilpazarı M. 477. Sokak Çarşıbaşı İş Mrk
Kat:2/5 Muratpaşa ANKARA Tel: 0312 243 61 99
Şb.: Kum M2 Muratpaşa Yolu Blok: 116
Tel: 0532 270 00 00 E-posta: info@plansan.com.tr
Ankara Kurum: 06/01/2016 Tarih: 2016062130
Mersis No: 0730006213000013

Nihal KARAAĞAÇ
Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Plan Yapımı Belgesi
Dosya No: 2019
Konaklık Mh. Alparan Türkmen Blv.
5-C Bodrum/MUGLA
Bodrum V.D. 5/10103034

TMMOB Şehir Plancıları Odası

KAYDEDİLMİŞTİR



6K8KD999

MD Tarihi: 19.12.2016

Proje Kayıt No: 07-2016-2085

Üye: NİDA BİLAL KURT (616)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.