



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.892

03.04.2017

Konu : Muratpaşa İlçesi, Demircikara
Mahallesi 5259 ada 9 parsel UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.03.2017 tarih ve 96 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demircikara Mahallesi 5259 ada 9 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

03.04.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.04.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
01.03.2017 TARİH VE 96 SAYILI KARARI

Gündemin 15. Maddesi
Karar No. 96

Özü: Demircikara Mahallesi 0.20/0.80 ve A-4 yapılanma koşullu Konut kullanımlı 5259 ada 9 parselde 0.80 KAKS değiştirilmeden, TAKS=0.20 ve A-4 yapılaşma koşullarının kaldırılarak, kuzeyden 7.25m., batıdan 4m., doğudan ve güneyden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmesi ve Yençok=4 kat olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 5460,62 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyden 10m., diğer yönlerden 5'er m. olarak düzenlenmesi kaydıyla kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Demircikara Mahallesi 18M-Ic ve 18M-IVb nolu imar paftalarında yer alan 0.20/0.80 ve A-4 yapılanma koşullu Konut kullanımlı 5259 ada 9 parselde 0.80 KAKS değiştirilmeden, TAKS=0.20 ve A-4 yapılaşma koşullarının kaldırılarak, kuzeyden 7.25m., batıdan 4m., doğudan ve güneyden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmesi ve Yençok=4 kat olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 5460,62 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediye Meclisimizin 04.01.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 23.02.2017 gün ve 760 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu raporu**; Belediye Meclisimizin 04.01.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 27 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 0.20/0.80 ve A-4 yapılanma koşullu Konut kullanımlı 5259 ada 9 parselde, 0.80 KAKS'ın değiştirilmeden, TAKS=0.20 ve A-4 yapılaşma koşullarının kaldırılarak, kuzeyden 7.25m., batıdan 4m., doğudan ve güneyden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmesi ve Yençok=4 kat olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyden 10m., diğer yönlerden 5'er m. olarak düzenlenmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Mehmet Tosun, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada,

Demircikara Mahallesi 0.20/0.80 ve A-4 yapılanma koşullu Konut kullanımlı 5259 ada 9 parselde 0.80 KAKS değiştirilmeden, TAKS=0.20 ve A-4 yapılaşma koşullarının kaldırılarak, kuzeyden 7.25m., batıdan 4m., doğudan ve güneyden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmesi ve Yençok=4 kat olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 5460,62 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyden 10m., diğer yönlerden 5'er m. olarak düzenlenmesi kaydıyla kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit NYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

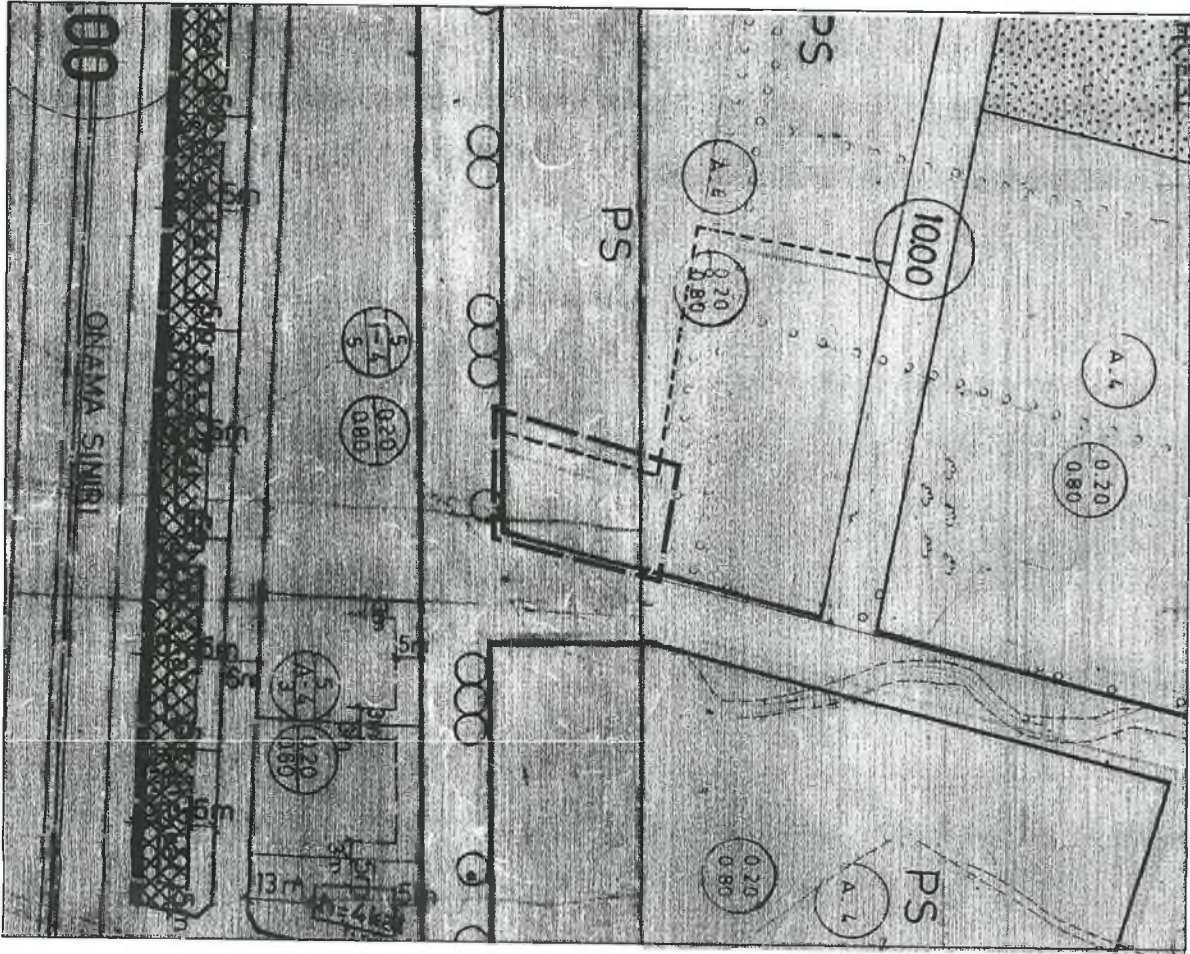
Cem KOTAN
Divan Katibi

Gülşay AKIN
Divan Katibi

MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 5259 ADA 9 PARSEL
PAFTA NO: 18M - 1C ve 18M - 4B

MEVCUT PLAN



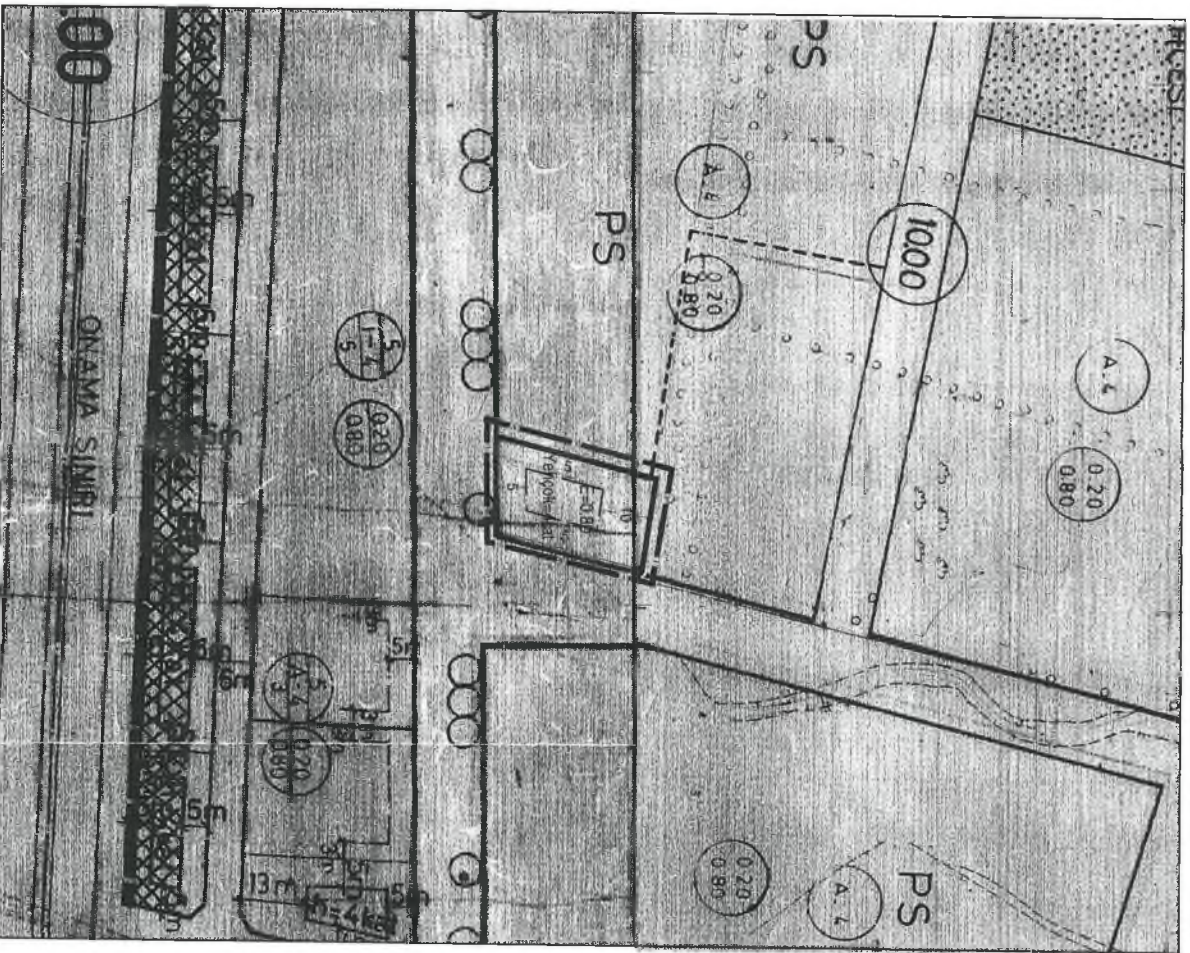
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

KONU : 5259 ADA 9 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 18M -1C ve 18M-4B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; mevcut durumda konut alanı olarak planlı olan 5259 ada 9 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

5259 ada 9 parsel, Muratpaşa İlçesi Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



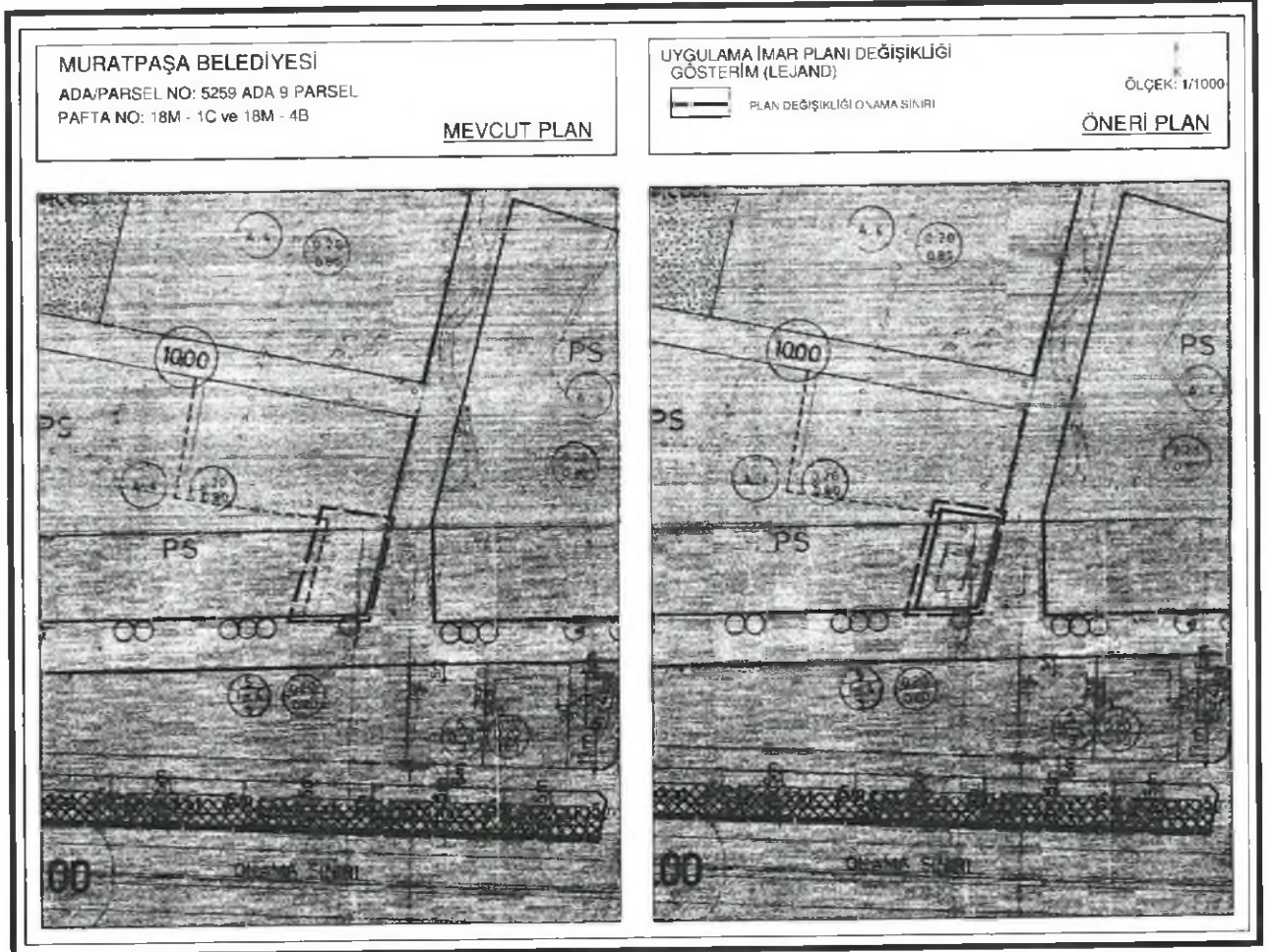
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; mevcut durumda konut alanı olarak planlı olan 5259 ada 9 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut planda konut alanı olarak planlı olan ve toplam büyüklüğü 531 m2 olan 5259 ada 9 parselin yapılaşma koşulları yeniden düzenlenmiştir. Planlama alanı için çekme mesafeleri ön ve yan yoldan 5 metre, arka bahçeden 10 metre ve komşu parselden 5 metre olarak gösterilmiştir. Mevcut yapılaşma koşulları olan emsal E=0.80 ve Yençok=4 kat yapılaşma koşulları plana işlenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneği

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA T.C. Sicil No:9711215
T.C. 0242 247 17 74 / 0242 247 05 46
DUDEN Y.D. 156 436 00 72

ŞEHİRCİLİK ŞİRKETİ
ŞEHİRCİLİK LTD. ŞTİ.
T.C. ŞEHİR PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Bakanlık Binası Kat: 5
T.C. ŞEHİR PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Bakanlık Binası Kat: 5
T.C. ŞEHİR PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Bakanlık Binası Kat: 5

SEYHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı
T.C. ŞEHİR PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Bakanlık Binası Kat: 5

(İmza)