



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.953

05.04.2017

Konu : Muratpaşa İlçesi, Kızıltoprak
Mahallesi 7476 ada 8 parsel UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.03.2017 tarih ve 97 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kızıltoprak Mahallesi 7476 ada 8 parselle İBZT kullanımının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

05.04.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05.04.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
01.03.2017 TARİH VE 97 SAYILI KARARI

Gündemin 16. Maddesi
Karar No. 97

Özü: Kızıltoprak Mahallesi 5/A-4/3, Emsal 0.80 yapılanma koşullu ve “D1”, “AS” ibareli konut kullanımlı 7476 Ada 8 parselin yapılanma koşulları değiştirilmeden, İBZT(İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanımlı konut olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 5398,85 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Kızıltoprak Mahallesi 20L-IVb nolu paftada yer alan 5/A-4/3, Emsal 0.80 yapılanma koşullu ve “D1”, “AS” ibareli konut kullanımlı 7476 Ada 8 parselin yapılanma koşulları değiştirilmeden, İBZT(İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanımlı konut olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 5398,85 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 04.01.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 23.02.2017 gün ve 769 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu raporu**; Belediye Meclisimizin 04.01.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 29 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 5/A-4/3, Emsal 0.80 yapılanma koşullu ve “D1”, “AS” ibareli konut kullanımlı 7476 Ada 8 parselin; yapılanma koşulları değiştirilmeden, İBZT(İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanımlı konut olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Mehmet Tosun, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada,

Kızıltoprak Mahallesi 5/A-4/3, Emsal 0.80 yapılanma koşullu ve “D1”, “AS” ibareli konut kullanımlı 7476 Ada 8 parselin yapılanma koşulları değiştirilmeden, İBZT(İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanımlı konut olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 5398,85 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

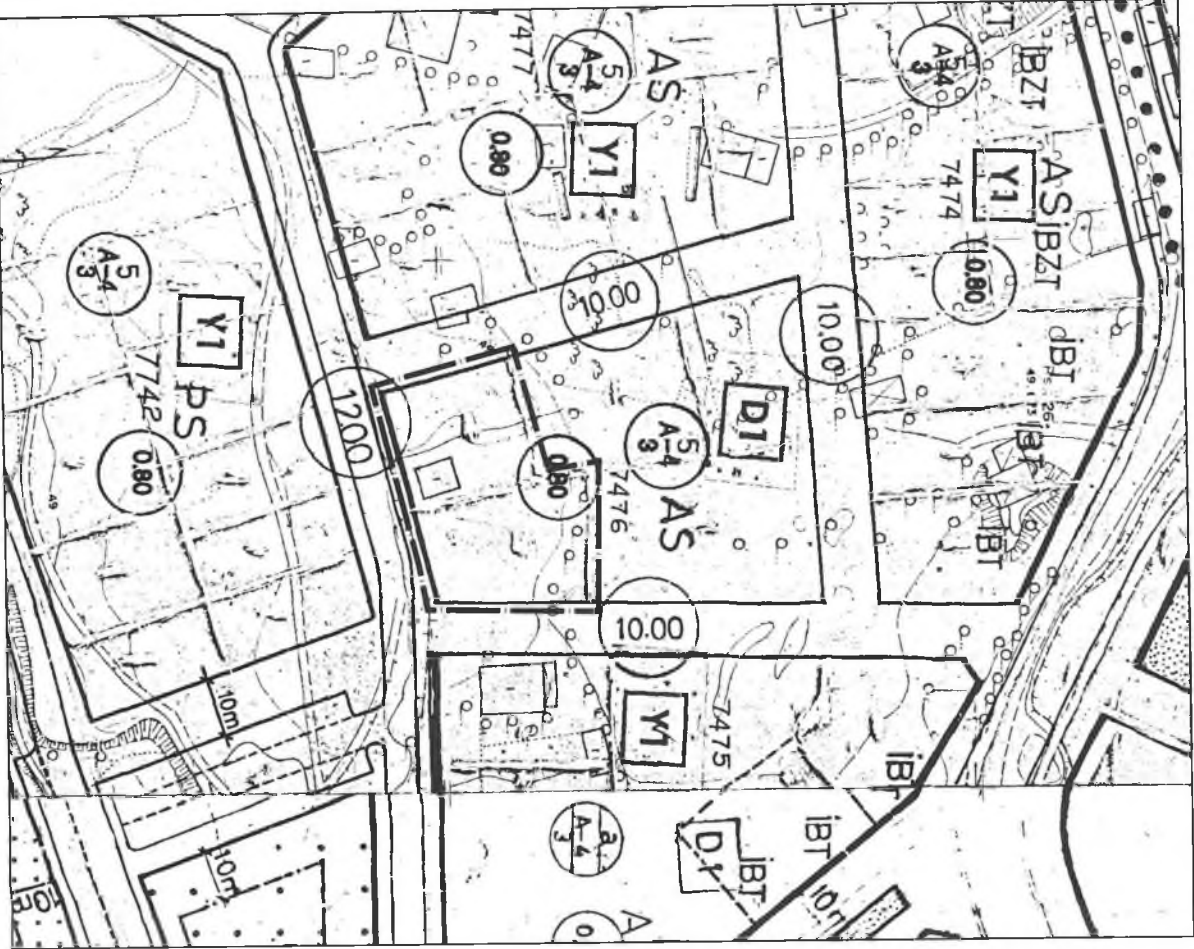
Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Cem KOTAN
Divan Katibi

Gülşay AKIN
Divan Katibi

MURATPAŞA BELEDİYESİ
ADA/PARSEL NO: 7476 ADA 8 PARSEL
PAFTA NO: 20L-4B

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM (LEJAND)

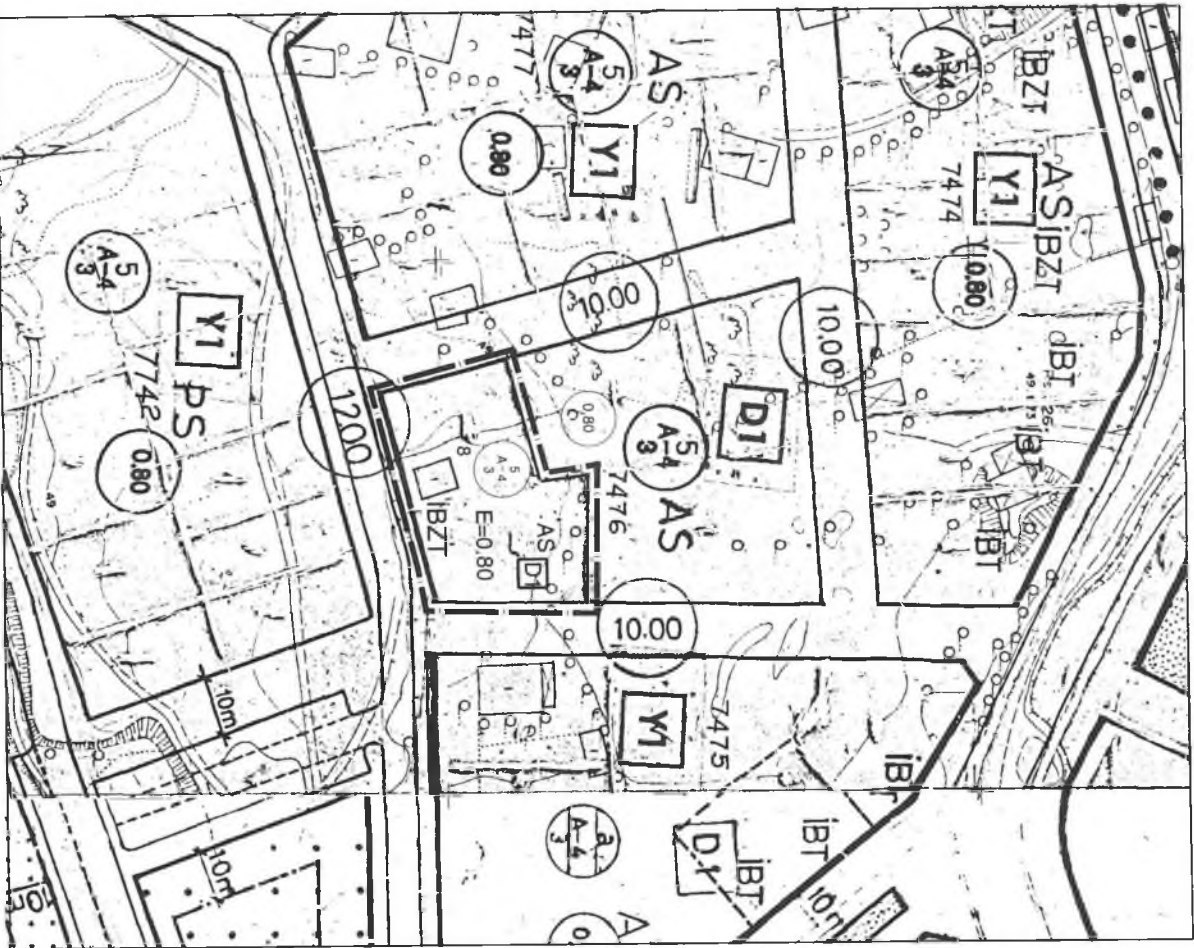
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

IBZT

İSTEĞE BAĞLI ZEMİN TİCARET VE KONUT ALANI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

KONU: 7476 ADA 8 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 20L-4B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; mevcutta üzerinde dükkan bulunan 7476 ada 8 parselin kullanım hakkının devam ettirilebilmesi için isteğe bağlı zemin ticaret ve konut alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

7476 ada 8 parsel, Muratpaşa İlçesi Kızıltoprak Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

The figure consists of four separate street-level photographs arranged in a 2x2 grid, all taken in Istanbul, Turkey. The top-left image shows a narrow residential street with multi-story apartment buildings on both sides and a large tree on the right. The top-right image shows a wide, paved street intersection with a low wall on the left and buildings in the background. The bottom-left image shows a street with a white car parked on the right side, with buildings and trees in the background. The bottom-right image shows a street intersection with a large mosque featuring a green dome and minaret on the left, and a modern building on the right.

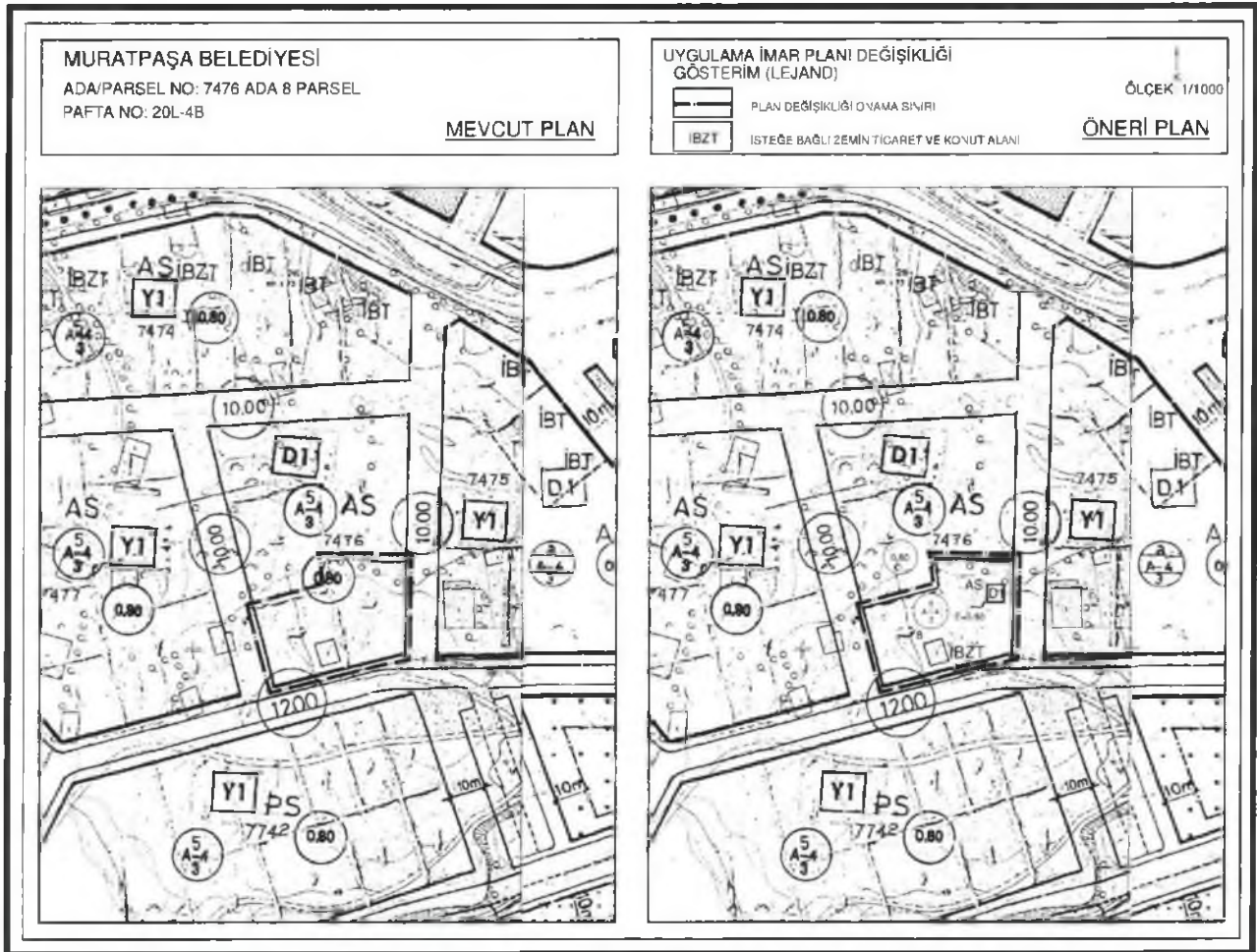
2

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; mevcutta üzerinde dükkan bulunan 7476 ada 8 parselin kullanım hakkının devam ettirilebilmesi için isteğe bağlı zemin ticaret ve konut alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut büyüklüğü 1273 m² olan 7476 ada 8 parselde bulunan dükkan kullanımının devam etmesini sağlamak amacıyla İsteğe Bağlı Zemin Ticaret ve Konut Alanı olarak yeniden planlanmıştır. Planlama alanı için yapılaşma koşulları aynen korunmuştur.

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ektedir.



Şekil 4. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği

Sayıt ÜLKER

Şehir Plancısı
Etiler Mh Eviya Çelebi Cd 880 SK. İ. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa /ANTALYA Oda Sicil No.0711215
Tel:0242 247 17 14 Gsm:0532 416 52 95 Fax:0242 247 05 46

Planner's Bahigilim
Planimark Ltd. 9th
Floor, 2000 Raffles Place
Singapore 049179
Mong Hock Nee 9721
0505 A Avenue / ANPADA
Tel: 0312 426 85 29-457 54 00
Fax: 0312 426 85 29-457 54 00
E-mail: planner@bahigilim.com
Web: www.bahigilim.com