



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.961

05.04.2017

Konu : Serik, Cumhuriyet Mahallesi, 144 ada
23 nolu parseller UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisi'nin 06.05.2016 tarih ve 114 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 144 ada 23 nolu parselin konut alanından özel yurt alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Plan Açıklama Raporu
- 1/5000 ölç. NİP. Değ. Fot.

Uygun görüşle arz ederim.

05.04.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05.04.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



Dönem : 2016
Karar Tarihi : 06/05/2016
Karar No : 114

Toplantı : 6
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 02/05/2016 Pazartesi günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Mayıs ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkan Vekili Yusuf KAYA Başkanlığında üyelerden Ramazan ETLİ, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Mithat KÜÇÜK, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT ve Abdullah AKBABA'nın iştiraki ile toplandı. Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK ile Meclis üyelerinden Erver APUTKAN ve Faik ÇITAK toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Cumhuriyet Mahallesi 144 ada 23 parsel plan değişikliği konusunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Cumhuriyet Mahallesi 144 ada 23 parsel plan değişikliği konusunun görüşülmesi konusu ile ilgili olarak; İmar Komisyonunun 03.05.2016 tarihli raporunda;

Serik ilçesi sınırları içerisinde O26a-08-d-1-b paftasında bulunan Cumhuriyet Mahallesi 144 Ada 23 Parselin Konut Alanından Özel Yurt Alanına dönüştürülmesi plan değişikliği konusunda Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Ömer GÜRLER'in Red oyuna karşılık oy çokluğuyla İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
06/05/2016

KARAR NO :
114

Meclis gündeminin 11. Maddesinde yer alan Cumhuriyet Mahallesi 144 ada 23 parsel plan değişikliği konusunun görüşülmesi konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 06/05/2016 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Serik ilçesi sınırları içerisinde O26a-08-d-1-b paftasında bulunan Cumhuriyet Mahallesi 144 Ada 23 Parselin Konut Alanından Özel Yurt Alanına dönüştürülmesi plan değişikliği konusunda Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.



Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi

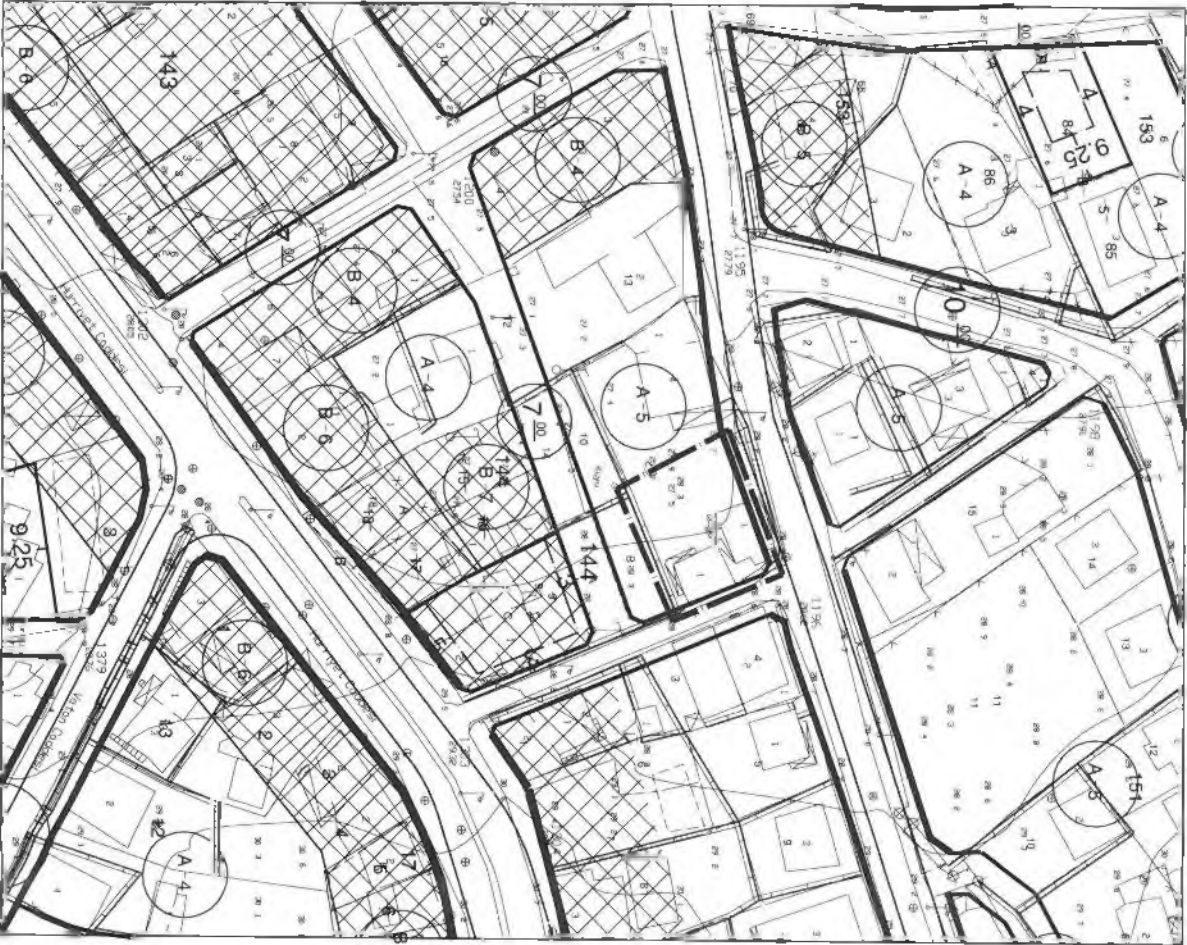


SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 144 ADA 23 PARSEL

PAFTA NO: 026A - 08D - 1B

MEVCUT PLAN



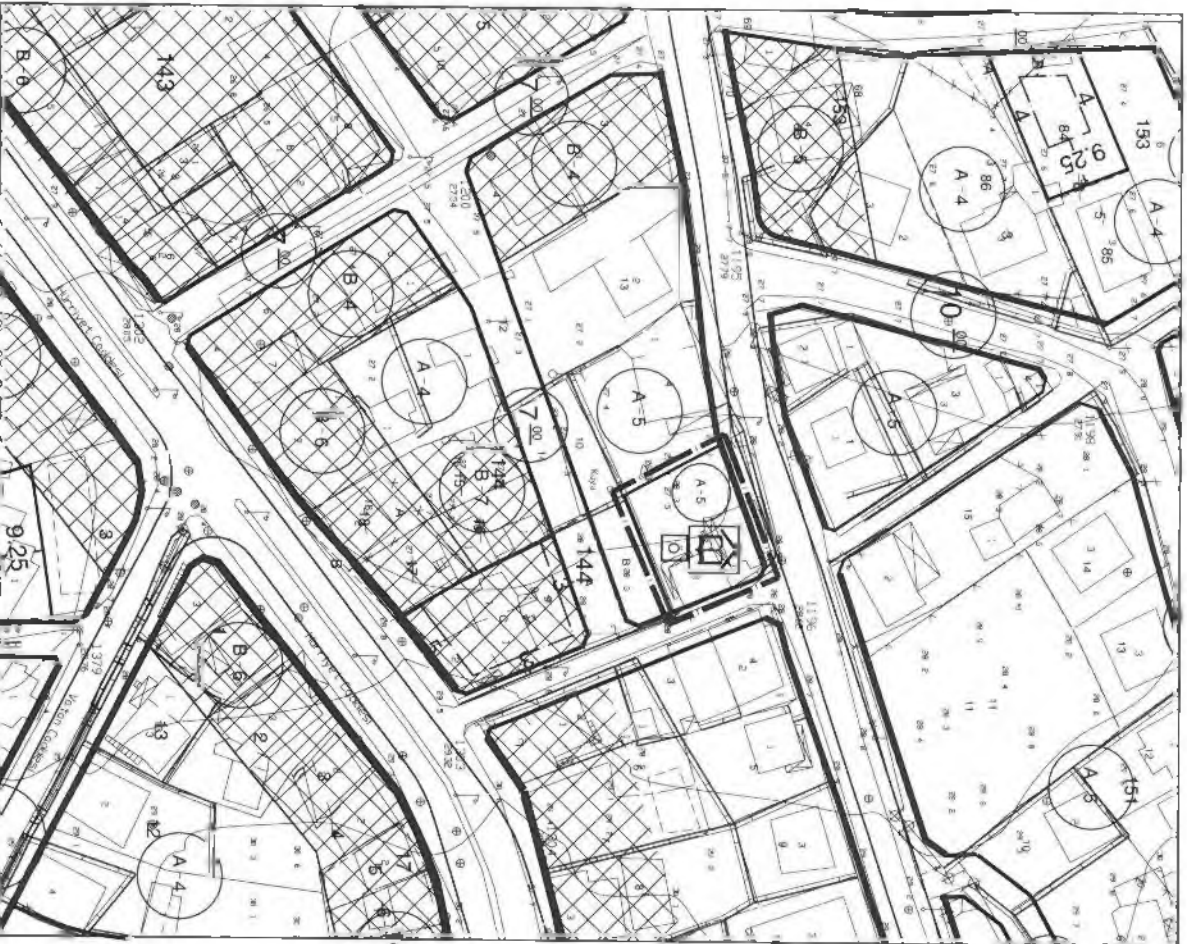
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEGAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
ÖZEL YURT ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU : 144 ADA 23 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-08D-1B nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer almaktadır.



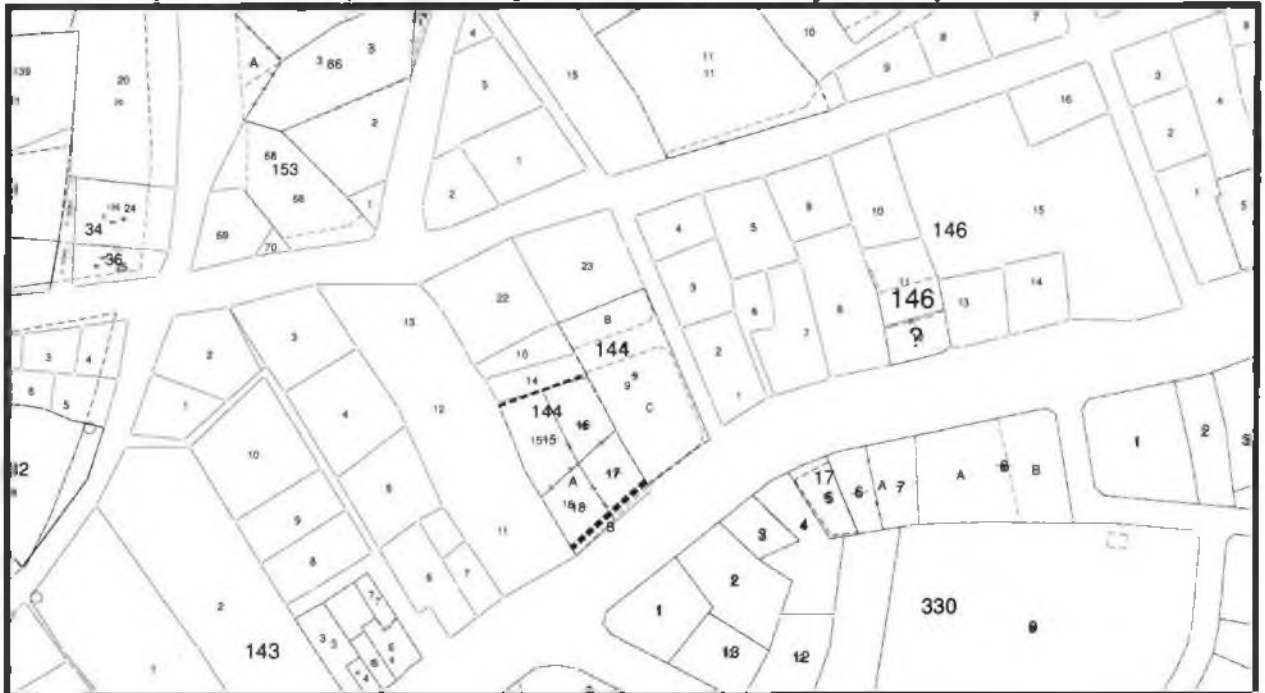
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 144 ada 23 parselin konut alanından özel yurt alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

144 ada 23 parsel, Serik İlçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 144 ADA 23 PARSEL

PAFTA NO: 026A - 08D

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

