ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.03.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarihli toplantısında gündemin 71. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Kestel Mahallesi'nde yer alan 01.09.2016 tarih ve 5326 sayılı Koruma Bölge Kurulu kararı ile sit derecesi I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak değiştirilen alanın sınırlarının yeniden düzenlendiği şekliyle imar planlarına işlenmesine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.12.2016 tarih ve 5697 sayılı kararı gereği hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Kestel Mahallesi'nde yer alan 01.09.2016 tarih ve 5326 sayılı Koruma Bölge Kurulu kararı ile sit derecesi I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak değiştirilen alanın sınırlarının yeniden düzenlendiği şekliyle imar planlarına işlenmesine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.12.2016 tarih ve 5697 sayılı kararı gereği hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 27.12.2016/165
Karar Tarihi ve No. : 27.12.2016/5697

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Alanya İlçesi, Kestel Mahallesi sınırları içinde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.12.1990 tarih ve 998 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.09.2016 tarih ve 5326 sayılı kararıyla sit derecesi I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak değiştirilerek sit fişi ve haritasının Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verilen alana yönelik hazırlanan belgelere ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.12.2016 tarihli uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Alanya İlçesi, Kestel Mahallesi sınırları içinde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.12.1990 tarih ve 998 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen, Kurulumuzun 01.09.2016 tarih ve 5326 sayılı kararıyla sit derecesi I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak değiştirilen alanın sınırlarının, sit alanı dışında tespit edilen duvar kalıntısını da içine alacak şekilde yeniden düzenlendiği kararımız eki 1/10000 ölçekli sit paftasının ve sit fişinin uygun bulunduğuna, sit alanında Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sitlere ilişkin ilke kararları koşullarının geçerli olduğuna, can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına, sit alanının Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sit Alanlarıyla ilgili 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği "Aynen Korunacak I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak imar planına işlenmesine ve ilgili Belediye Meclis kararıyla birlikte Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

T.C.
Mehmet GÜL
Müdür V.

BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

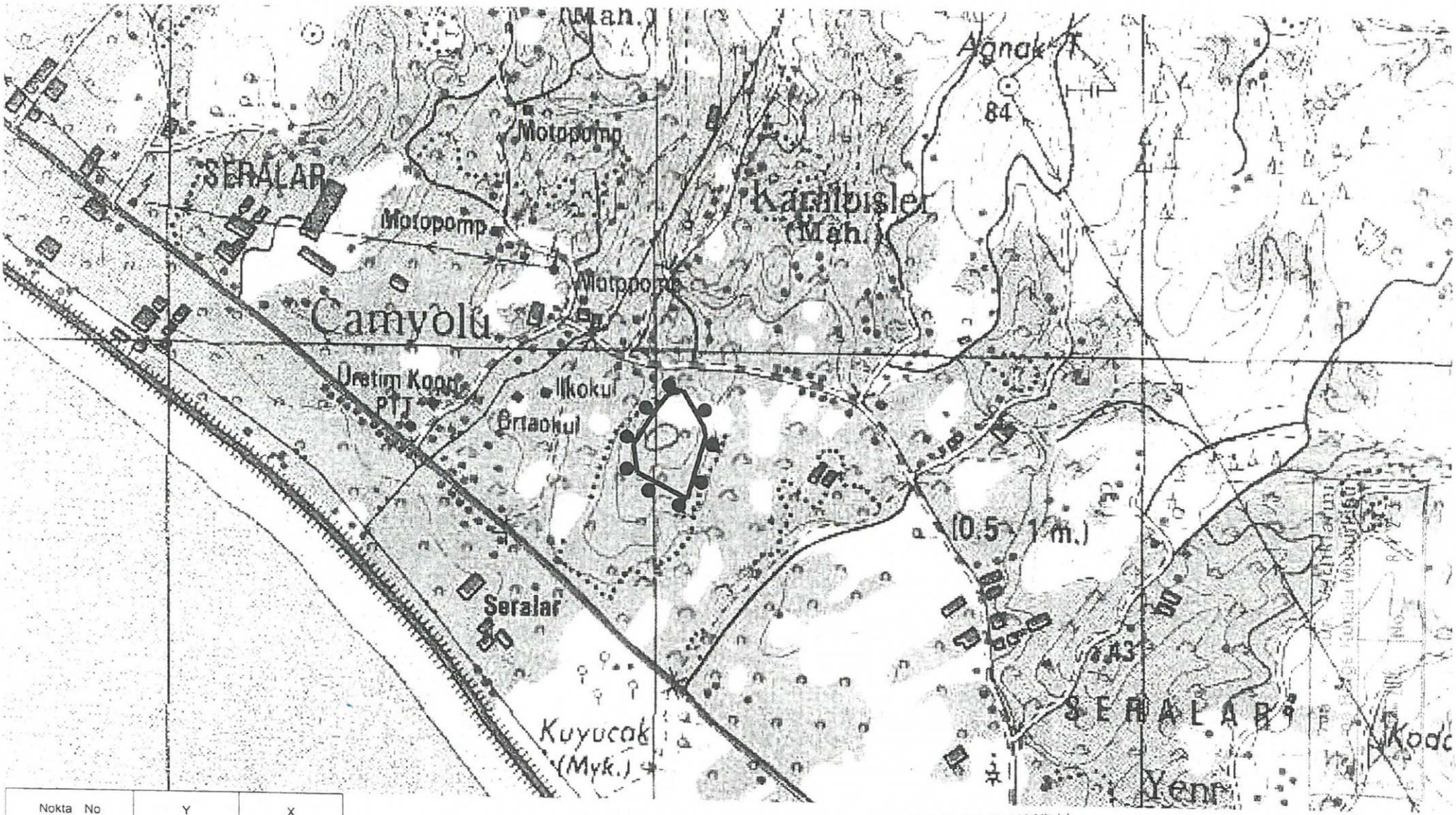
Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Yelda ARAL
Alanya Bld. Tem.
İMZA

Üye
Seher TÜRKMEN
Alanya Müze Md.
İMZA

Üye

Üye



Nokta No	Y	X
1	418107.020	4040822.856
2	418102.686	4040841.971
3	418085.564	4040751.559
4	418069.673	4040695.824
5	418060.001	4040917.368
6	418027.388	4040905.720
7	418000.727	4040869.068
8	417980.874	4040838.622
9	417966.514	4040746.589
10	417960.694	4040806.954
11	417959.364	4040800.942
12	417959.327	4040804.165

ALTLIK PAFTA O28-D4
PROJE ÖLÇEĞİ 1/10000
PROJEKSİYON UTM ED50 6/33

I.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

UYGUN BULUNDU

Antalya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu'nun
27.12.2016 Tarih ...5697... sayılı
Karar Ekidir.

Fatih ÇATALKAYA
Harita Mühendisi

ASLI GİBİDİR
T.C.
Müdür
Bölge Müdürü V.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(ALANYA BELEDİYESİ)

KESTEL MAHALLESİ

PAFTA NO: O28-d-22-c

MEVCUT PLAN

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

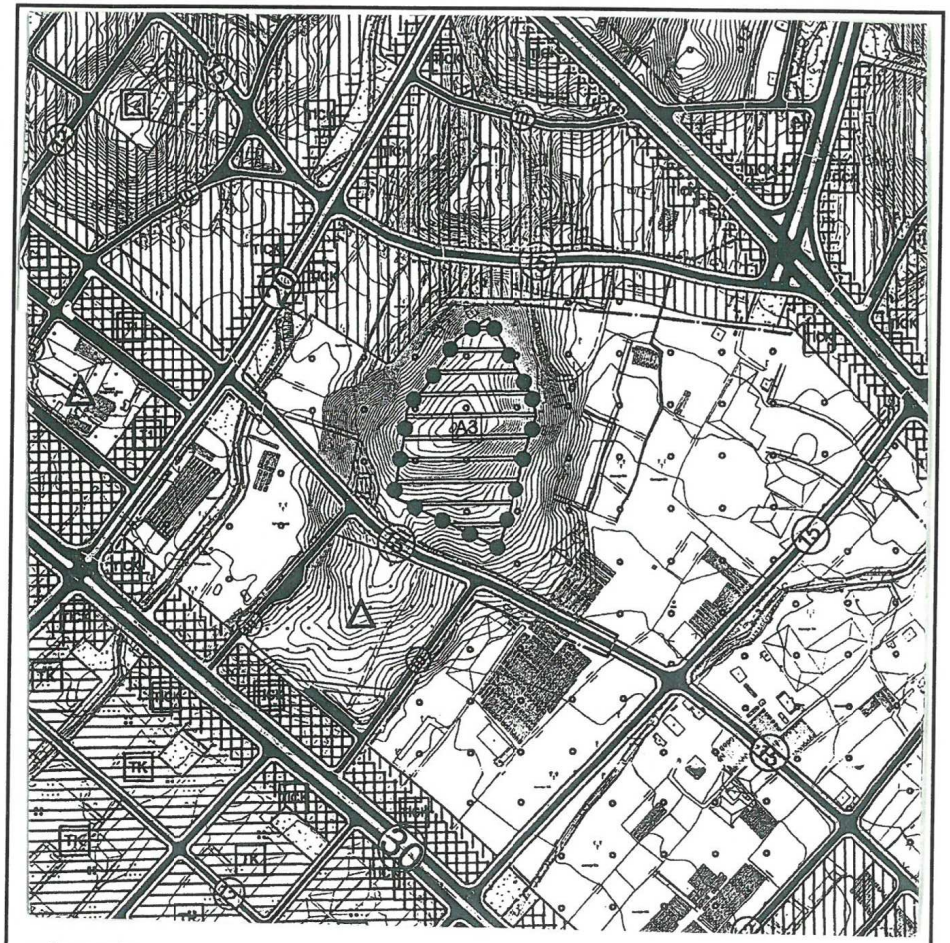
GEREKÇE: ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 27.12.2016 TARİH VE 5697 SAYILI KARARI GEREĞİ; 01.09.2016 TARİH VE 5326 SAYILI KORUMA BÖLGE KURULU KARARI İLE SİT DERECESİ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLEN ALANIN SINIRLARININ YENİDEN DÜZENLENDİĞİ ŞEKLİYLE PLANLARA İŞLENMESİNE İLİŞKİN 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.

PLAN NOTLARI:
- KORUMAYA YÖNELİK BİLİMSEL ÇALIŞMALAR DIŞINDA AYNEN KORUNACAK SİT ALANIDIR.
- KORUMA YÜKSEK KURULU'NUN ARKEOLOJİK SİTLERE İLİŞKİN İLKE KARARLARI KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

K

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

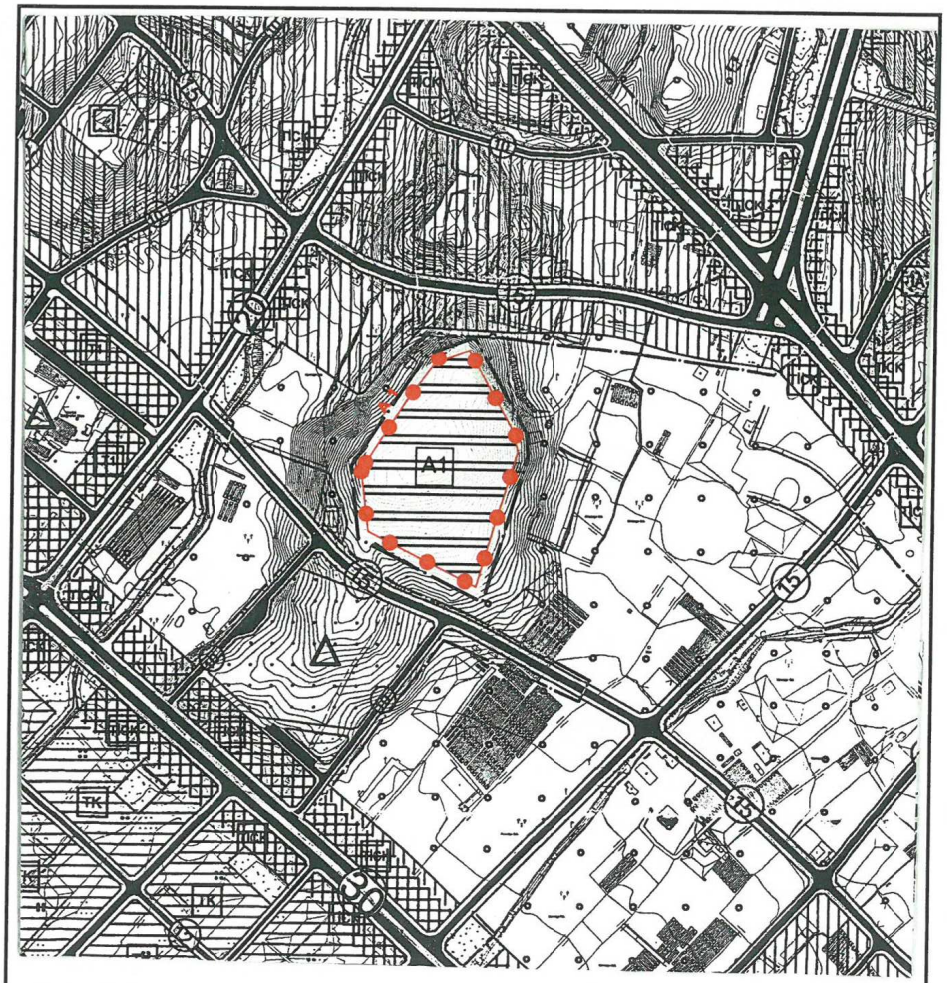


GÖSTERİM

KORUNACAK ALANLAR

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALAN SINIRI

A3 — 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KORUNACAK ALANLAR

A1 — I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ALANYA İLÇESİ, KESTEL MAHALLESİ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

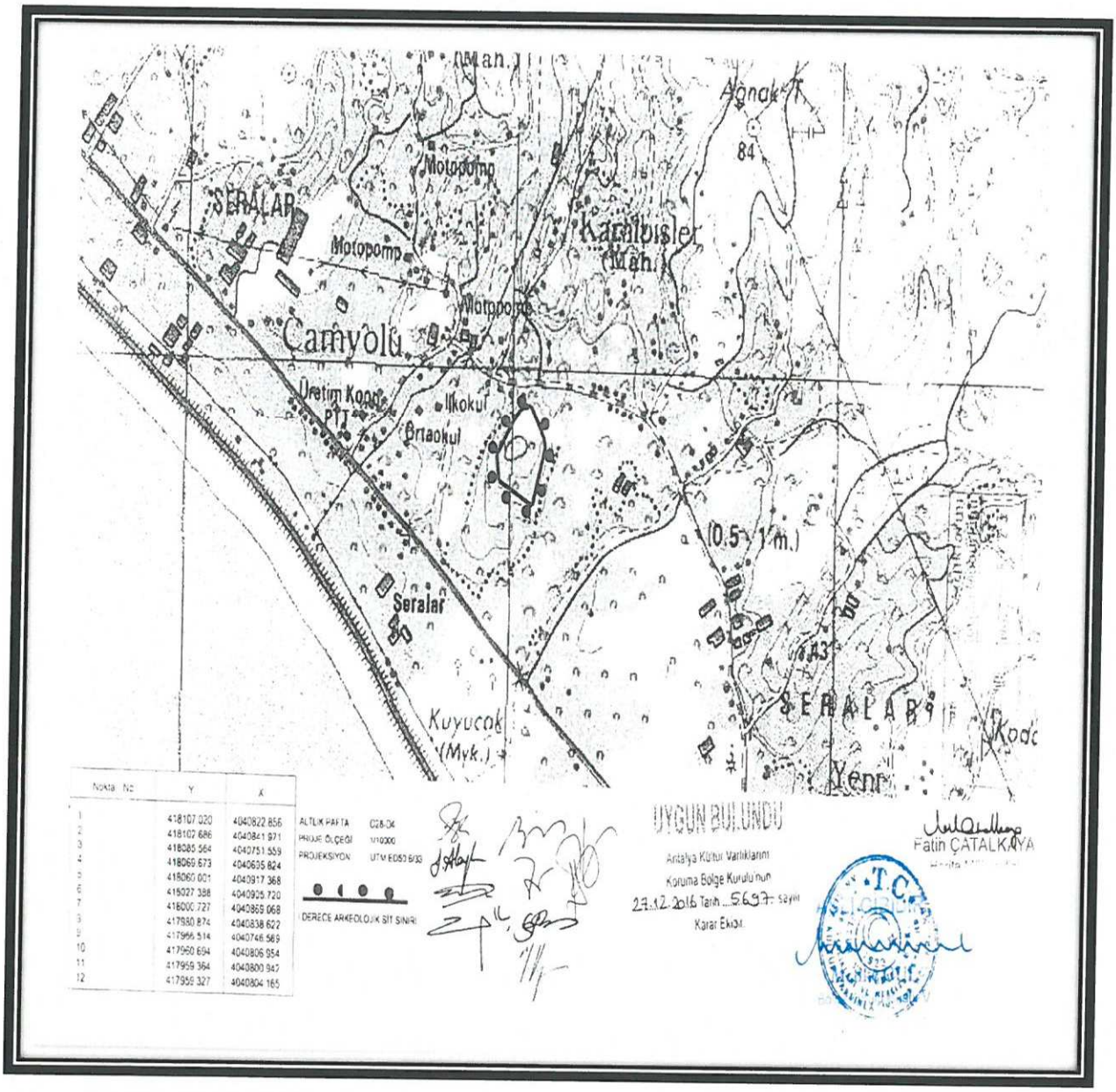
Planlama alanı; Antalya İli, Alanya İlçesi, Kestel Mahallesi sınırları içerisinde O28-d-22-c no'lu 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer almaktadır. (Şekil l)

Şekil 1. Uydu fotoğrafı.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.12.2017 tarih ve 5697 sayılı kararı ile; Antalya İli, Alanya İlçesi, Kestel Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.12.1990 tarih ve 998 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen, 01.09.2016 tarih ve 5326 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile sit derecesi I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak değiştirilen alanın sınırlarının, sit alanı dışında tespit edilen duvar kalıntısını da içine alacak şekilde yeniden düzenlendiği karar eki 1/10.000 ölçekli sit paftasının (Şekil 2) ve sit fişinin uygun bulunduğuna, sit alanında Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitlere ilişkin ilke kararları koşullarının geçerli olduğuna, sit alanının Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sit Alanlarıyla ilgili 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği "Aynen Korunacak I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak imar planlarına işlenmesine karar verilmiştir.

Plan değişikliğine konu olan alan mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında "III. Derece Arkeolojik Sit Alanı" dır. Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden alanın I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenmesi ve sınırının yeniden düzenlenmesi plan değişikliğinin amacıdır.



Nokta No	Y	X
1	418107.020	4040822.856
2	418107.686	4040841.971
3	418085.564	4040751.559
4	418069.673	4040635.824
5	418060.001	4040917.368
6	418027.388	4040905.720
7	418000.727	4040869.068
8	417980.874	4040838.622
9	417966.514	4040746.569
10	417960.694	4040806.954
11	417959.364	4040800.947
12	417959.327	4040804.165

ALTLIK PAFTA C28-D4
PROJE ÖLÇEĞİ 1/10000
PROJEKSİYON UTM ED50 6/33

Şekil 2. 27.12.2016 tarih ve 5697 sayılı Koruma Bölge Kurulu Kararı eki harita.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIM VE KADASTRAL DURUM

Alana ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.

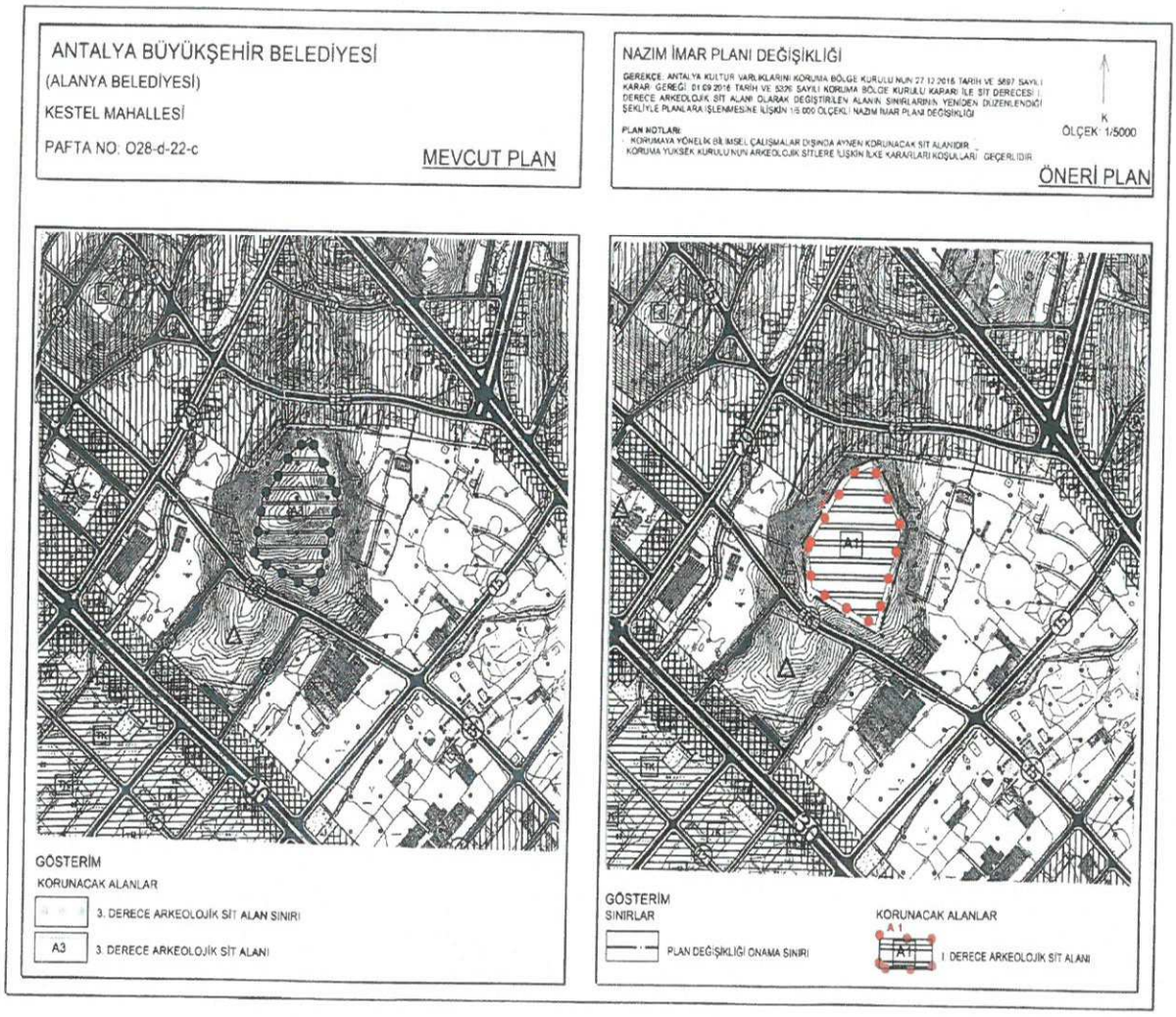
Şekil 3. Kadastral Durum.

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.12.2016 tarih ve 5697 sayılı kararı.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Kestel Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 01.09.2016 tarih ve 5326 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile sit derecesi I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak değiştirilen ve yürürlükteki nazım imar planında "III. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak gösterilen alan; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.12.2016 tarih ve 5697 sayılı kararı gereği; karar eki haritada sınırlarının yeniden düzenlendiği şekliyle "I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak 1/5.000 ölçekli nazım imar planına işlenerek "Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanıdır." ve "Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitlere ilişkin ilke kararları koşulları geçerlidir" plan notları eklenmiştir.



Şekil 4. Mevcut ve Öneri Plan örneği.

Yurdanur Uluk AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)

Didem AKTUĞ
Yüksek Şehir ve Bölge Plancısı
Oda Sicil No: 2058