



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.03.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarihli toplantısında gündemin 72. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.01.2017 tarih ve 5801 sayılı kararı ile düzeltilerek uygun bulunan, Fığla Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu onama sınırları içerisinde yer alan 2680 ada 2 parseldeki tescilli yapının ve koruma alanı sınırının imar planına işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.01.2017 tarih ve 5801 sayılı kararı ile düzeltilerek uygun bulunan, Fığla Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu onama sınırları içerisinde yer alan 2680 ada 2 parseldeki tescilli yapının ve koruma alanı sınırının imar planına işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 24.01.2017/167
Karar Tarihi ve No. : 24.01.2017/5801

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Alanya İlçesi, Güllerpınarı Mahallesi, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 24.04.1995 tarih ve 2513 sayılı kararıyla tescil edilen, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.05.2008 tarih ve 2425 kararıyla da tescilinin devamına karar verilerek koruma alanı belirlenen 2680 ada 2 parselde (eski 1429 ada 2 parsel) yer alan yapı ve koruma alanının da bulunduğu yaklaşık 11 hektarlık alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Alanya Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 06.12.2016 tarih ve 3296-25802 sayılı ve 28.12.2016 tarih ve 3456-27843 sayılı yazıları okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Alanya İlçesi, Güllerpınarı Mahallesi, 2680 ada 2 parselde (eski 1429 ada 2 parsel) yer alan tescilli taşınmazın bulunduğu alanda, Alanya Belediye Meclisinin 04.11.2008 tarih ve 178 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği talebi Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.01.2009 tarih ve 2874 sayılı kararıyla uygun bulunmamış, kültür varlığı parselinin koruma alanına yeni kütle yapılmasını içeren ikinci önerisi Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 02.06.2009 tarih ve 3209 sayılı kararıyla önerilen zemin oturumda BL-2 kat olarak düzeltildiği şekilde uygun bulunmuştur. Söz konusu 02.06.2009 tarih ve 3209 sayılı Kurul kararının iptali istemiyle Antalya 3. İdare Mahkemesinde 2009/1498 Esas nolu açılan davada, anılan mahkemenin 15.04.2011 tarih ve K:2011/293 sayılı kararı ile "dava konusu işlemin iptaline" karar verilmiş, bu karar doğrultusunda alınan Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.06.2011 tarih ve 5266 sayılı kararıyla BL-4 nizamında yapı yapılmasını öngören plan değişikliği istemi 04.11.2008 tarih ve 178 sayılı Alanya Belediye Meclis kararıyla uygun bulunmuştur. Ancak söz konusu mahkeme kararına karşı açılan temyiz davası sonucu Danıştay 6. Dairesinin 26.03.2012 tarih ve E:7076, K:2012/1268 sayılı kararı ile İdare Mahkemesince alınan kararın bozulması yönünde karar alınmış, Danıştay kararının temyizine ilişkin talep Danıştay 6. Dairesi'nin 23.01.2014 tarih ve E.2014/6410, K:2014/326 sayılı kararı ile reddedilmiş ve mahkeme kararı onanmıştır.

Bu kapsamda, söz konusu alana ilişkin plan değişikliği önerisinin Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 02.06.2009 tarih ve 3209 sayılı kararıyla uygun bulunan plan değişikliğine göre hazırlanması gerektiği anlaşılmıştır.

Buna göre, Güllerpınarı Mahallesi, 2680 ada 2 parselde (eski 1429 ada 2 parsel) yer alan yapı ve koruma alanının da bulunduğu yaklaşık 11 hektarlık alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği değerlendirildiğinde;



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 24.01.2017/167

Karar Tarihi ve No. : 24.01.2017/5801

Toplantı Yeri
ANTALYA

-2-

Tescilli yapı ve koruma alanının Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.05.2008 tarih ve 2425 kararındaki şekliyle işlendiği, tescilli yapı parseli ile koruma alanındaki parsellerin tamamının "Tescilli Yapı Koruma Alanı" olarak tarandığı ve "Park Alanları" kararı getirildiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notlarında sadece "Onaylı Nazım İmar Planı hükümleri geçerlidir." ifadesinin yer aldığı, 2863 sayılı yasanın 8. maddesi doğrultusunda plan hükmü oluşturulmadığı görüldüğünden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notlarına "Plan üzerinde gösterilen tescilli yapı ve koruma alanı içerisinde yapılacak her tür uygulama için Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınmak zorundadır." hükmünün eklendiği; ayrıca alanın koruma alanı olması nedeniyle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümlerinde yer alan "Koruma alanları içerisinde yapılacak altyapıya dönük iş ve işlemler Alanya Müze Müdürlüğünden görüş alınmak suretiyle yapılacaktır" ifadesinin iptal edildiği şekliyle düzeltilerek uygun bulunduğu (Olumlu),

1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

Menke GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri
ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
(BULUNMADI)

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Hüseyin UYSAL
Alanya Bld. Tem.
İMZA

4 045 000

FIGLA MAHALLESİ (ALANYA/ANTALYA) **BİR KISIM ALANDA NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU** **ÖLÇEK:1/5000**

GÖSTERİM



	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	TESCİLLİ YAPI KORUMA SINIRI
	TESCİLLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI
	TESCİLLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI
	KORUMA ALANLARI
	YÜKSEK YOĞUNLUKTA
	MESKUN KONUT ALANI
	YÜKSEK YOĞUNLUKTA
	GELİŞME KONUT ALANI
	TİCARET-KONUT ALANI
	PARK VE YEŞİL ALANLAR
	İBADET ALANI
	AKARYAKIT VE SERVİS
	İSTASYONU ALANI

PLAN NOTLARI

* ONAYLI NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

- PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN TESCİLLİ YAPI VE KORUMA PLANI İÇERİSİNDE YER ALAN TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI İÇİN KORUMA ALANLARI GÖSTERİLMİŞTİR. BUNLARIN İZLENİMİNE SAHİP OLUNMALIDIR.

410 432.40

4 044 329.38

410

Mayıs 1998 tarihli hava fotoğraflarından,
 Fotogrametri yöntemiyle üretilmiştir.

411