



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.03.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarihli toplantısında gündemin 73. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yukarıkaraman Mahallesi 2748 ila 2758 parsellere ilişkin Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2015/52 E. 2016/564 K. Sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yukarıkaraman Mahallesi 2748 ila 2758 parsellere ilişkin Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2015/52 E. 2016/564 K. Sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, daha önceki kullanım kararı olan tarım alanı ve yeşil alan olarak planlanmasının uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

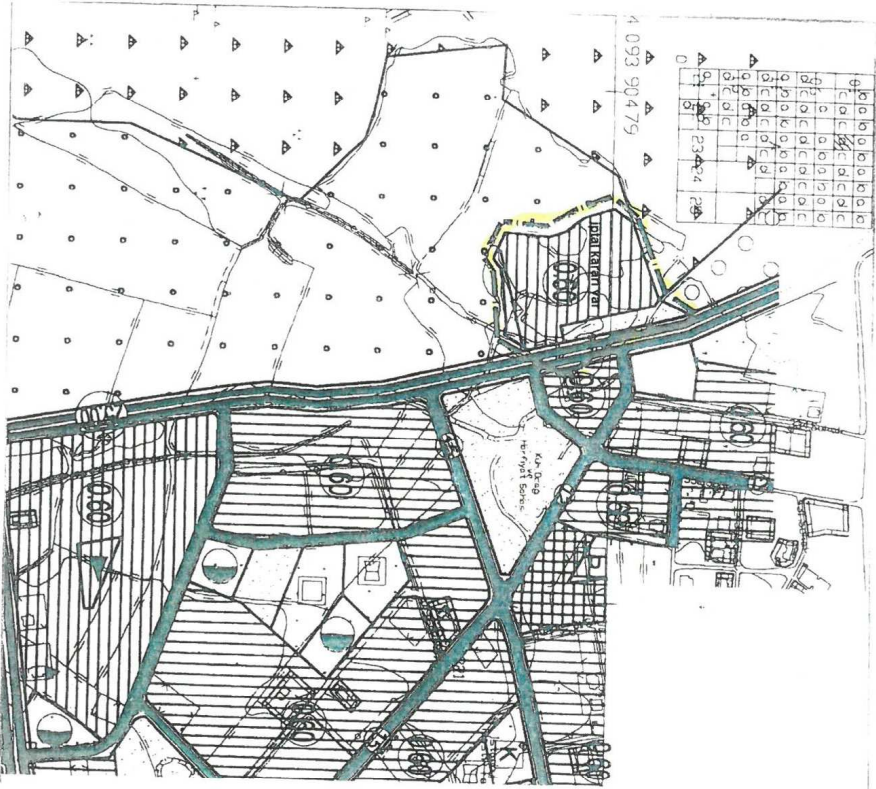
İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ADAPARSEL NO: 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754,
2755, 2756, 2757, 2758 PARSELLER

KONU: ANTALYA 4. İDARE MAHKEMESİNİN 2015/52 E. 2016/564 K. SAYILI KARARI
DOĞRULTUSUNDA ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 08.05.2015 TARİHİ
VE 374 SAYILI KARARI İLE UYGUN BULUNAN 1/5000 ÖLÇEKÜ NAZIM İMAR PLANININ
İPTALİ İŞLEMİNİN YERİNE GETİRİLMESİ

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

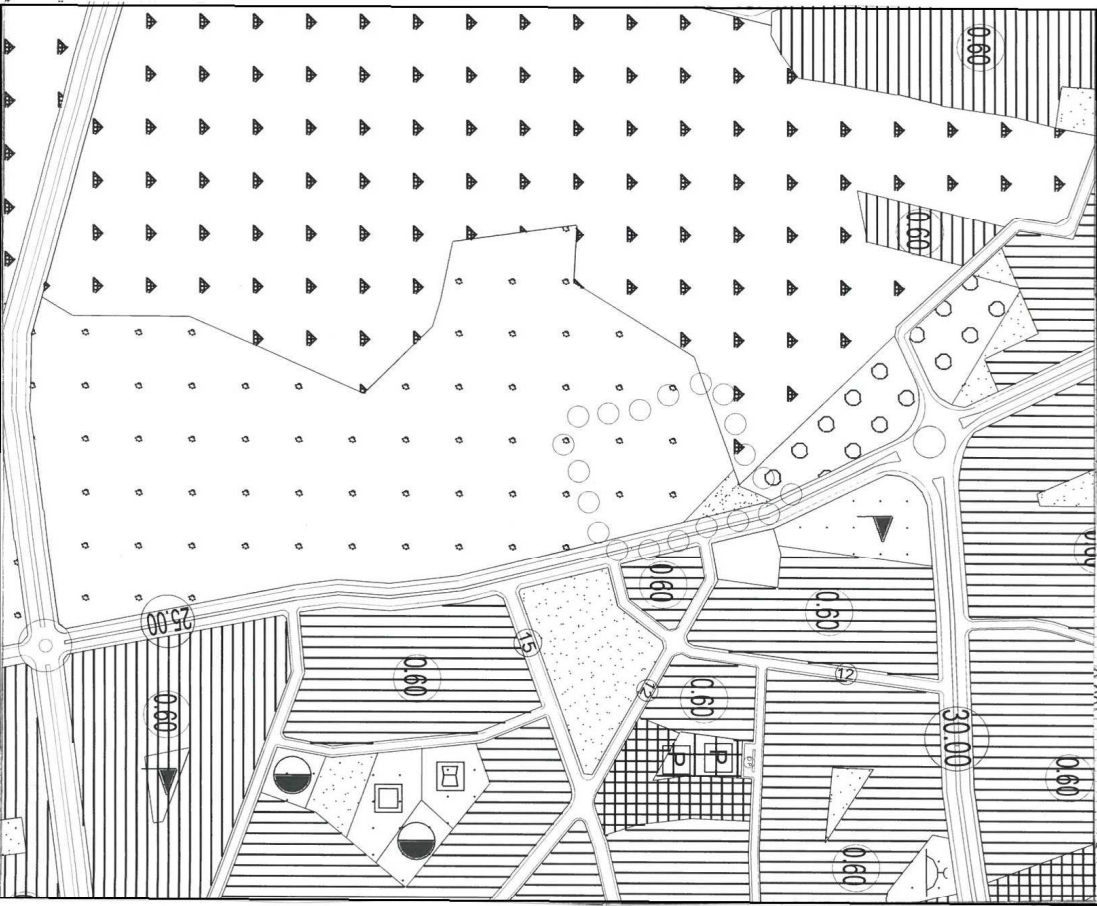
PLAN SINIRI

YEŞİL ALANLAR

TARIM ALANLARI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2748 İLA 2758 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi sınırları içerisinde O25A-03A ve O25A-03D paftalarında yer almaktadır.

Şekil 1. Hava Fotoğrafı



2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.05.2015 tarih ve 374 sayılı kararı ile onaylanan Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758 parsellerin konut alanı ve yeşil alan planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Antalya 4. İdare Mahkemesinin 22.06.2016 tarihli ve 2015/52 E., 2016/564 sayılı kararı ile iptal edilmesi sonucu parselin eski plan kararı olan tarım alanı ve yeşil alan olarak planlanması amaçlanmıştır.

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parsel ile ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.

Şekil 2. Kadastral durum

An

SV

T.C.
ANTALYA
4. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2015/52
KARAR NO : 2016/564

DAVACI : ŞEHİR PLANCILARI ODASI
VEKİLİ : AV. KORAY CENGİZ
Cinnah Caddesi Farabi Sokak 38/4 Çankaya/ANKARA

DAVALI : ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
VEKİLİ : AV. TULAY KÖKEN
Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hukuk Müşaviri-
Kazım Özalp Cad.404.Sk.Sarılar İşh.No:1/15 K:5
Muratpaşa/ANTALYA

DAVANIN ÖZETİ : Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesinde muhtelif parsellerin bulunduğu alanda hazırlanan ve 08/05/2015 tarih ve 373 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile aynı alanda 08/05/2015 tarih ve 374 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin; hukuka aykırı oldukları, ilgili alanların nazım planda yapılan değişiklik sonucu K gösterimli konut alanına dönüştürülmesinin üst ölçekli plan kararlarına aykırılık taşıdığı, plan değişikliğine konu parsellerin özel mülkiyet olduğu ve tamamen maliklerinin plan değişikliği talebi ile gerçekleştirilerek kamu yararının gözardı edildiği ileri sürülerek iptali istenilmektedir.

SAVUNMANIN ÖZETİ :08.05.2015 tarihli ve 373 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanmış 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde davaya konu parsellerin, çevresi ile uyumlu olarak (E:0,60) seyrek(0.41-0.70)(61-110 kişi/ha) yoğunlukta (K) plan kararları korunacak yerleşme alanı olarak planlandığı, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 04.09.2014 tarih ve 7347 sayılı görüşüne istinaden davaya konu parsellerin tarım alanından konut alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisinin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarih ve 374 sayılı kararı ile uygun bulunduğu belirtilerek, davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Antalya 4. İdare Mahkemesi'nce, dava dosyasının tekemmül ettiği görüldüğünden yürütmenin durdurulması istemi hakkında bir karar verilmeksizin ve davalı idarenin usule ilişkin itirazı yerinde görülmemekle işin esası hakkında gereği görüldü:

Dava, Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesinde muhtelif parsellerin bulunduğu alanda hazırlanan ve 08/05/2015 tarih ve 373 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile aynı alanda 08/05/2015 tarih ve 374 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptali istemiyle açılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 6. maddesinde, planlar kapsadıkları alan ve amaçları

T.C.
ANTALYA
4. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2015/52
KARAR NO : 2016/564

açısından bölge planları ve imar planları olarak iki ana kategoriye ayrılmış, imar planları da uygulamaya esas olan uygulama imar planları ve bu planın hazırlanmasındaki temel hedefleri, ilkeleri ve arazi kullanım kararlarını belirleyen nazım imar planları olarak sınıflandırılmıştır. Anılan yasanın 8. maddesinde ise planların tanımlanmasına yer verilerek planlar bölge planı, çevre düzeni planı, nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak kademelendirilmiş ve alt ölçekli planların üst ölçekli planlarda belirlenen planlama ana ilkelerine, stratejilerine ve kararlarına uyumlu olması zorunluluğu getirilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 5.maddesinde Nazım imar planı: "Varsa bölge veya çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerine, yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının; genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, gerektiğinde yapı yoğunluğunu, çeşitli yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, ulaşım sistemlerini ve problemlerinin çözümü gibi hususları göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen, detaylı bir raporla açıklanan ve raporuyla beraber bütün olan plandır." şeklinde tanımlanmıştır.

İmar planları, çeşitli kentsel işlevler arasında var olan veya sağlanabilecek olanaklar ölçüsünde en iyi çözüm yollarını bulmak, belde halkına iyi yaşama düzeni ve koşulları sağlamak amacıyla kentin kendine özgü yaşayış biçimi ve karakteri, nüfus, alan, hizmet ve yapı ilişkileri, yörenin gerek çevresiyle ve gerekse çeşitli alanları arasında var olan bağlantılar dikkate alınarak hazırlanır.

Bu planların yargısal denetiminde de, yukarıda belirtilen hususlara uyulup uyulmadığının, planlanan taşınmazın yer, çevredeki nüfus, yoğunluk ve donatı dengesi, büyüklük, konum ve işlevi açısından imar planında ayrıldığı amacıyla kullanılmasının şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı açısından uygun olup olmadığının incelenmesi gerekmektedir.

Dava dosyasının incelenmesinden, Antalya İli,Döşemealtı İlçesi,Yukarıkaraman Mahallesinde muhtelif parsellerin bulunduğu alanda hazırlanan ve 08/05/2015 tarih ve 373 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile aynı alanda 08/05/2015 tarih ve 374 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptali istemiyle bakılmakta olan davanın açıldığı anlaşılmakta olup; nazım imar planı değişikliğine konu alanların Antalya,Burdur,Isparta 1/100000 ölçekli çevre düzeni planında orman alanları içerisinde tanımlı olduğu,ilgili plan hükümlerinde orman alanları içerisinde gösterilmeyen özel mülkiyete tabi alanların tarım alanları statüsünde olduğu ve alt ölçekli planlarda tarım alanları yapılaşma koşullarının geçerli olduğunun belirtildiği,bu hali ile planın 2025 projeksiyon nüfus verilerinin mekansal karşılık bulmuş olduğu,bu alanların kullanım kararlarının değişikliğinin planın bütüncül ilkelerine bağlandığı, nazım imar planda yapılan değişiklik sonucu K gösterimli konut alanına dönüştürülmesinin üst ölçekli plan kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından, davaya konu nazım imar planı değişikliğinde planlama esaslarına ve hukuka uyarlık bulunmamaktadır.

Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemlerin iptaline, Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi hükümleri uyarınca 1.000,00-TL avukatlık ücretinin ve aşağıda dökümü yapılan 158,60-TL yargılama giderinin davalı İdare tarafından davacıya ödenmesine, yürütmenin durdurulması istemi hakkında karar verilmediğinden 45,60-TL yürütmenin durdurulması

T.C.
ANTALYA
4. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2015/52
KARAR NO : 2016/564

harcının istemi halinde, artan posta avansının ise kararın kesinleşmesinden sonra davacıya iadesine, kararın tebliğini izleyen günden itibaren 30 gün içinde Danıştay'a temyiz yolu açık olmak üzere, 22/06/2016 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan
SELÇUK TOPAL
32745

Üye
AHMET ŞAHİN
37856

Üye
ENDER TURUS
167875

YARGILAMA GİDERLERİ		:
Başvurma Harcı :	27,70 TL	
Karar Harcı :	27,70 TL	
Vekalet Harcı :	8,20 TL	
Posta Gideri :	95,00 TL	
TOPLAM :	158,60 TL	

