



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.03.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2016 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 207. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Gündoğdu Mahallesi 2045, 2046, 2047, 2072, 2073, 2074 no'lu imar adaları ve çevresinin kent meydanı ve çevre düzenlemesi yapılmasına yönelik olarak kültürel tesis alanı ve park olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Gündoğdu Mahallesi 2045, 2046, 2047, 2072, 2073, 2074 no'lu imar adaları ve çevresinin kent meydanı ve çevre düzenlemesi yapılmasına yönelik olarak kültürel tesis alanı ve park olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YORÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA

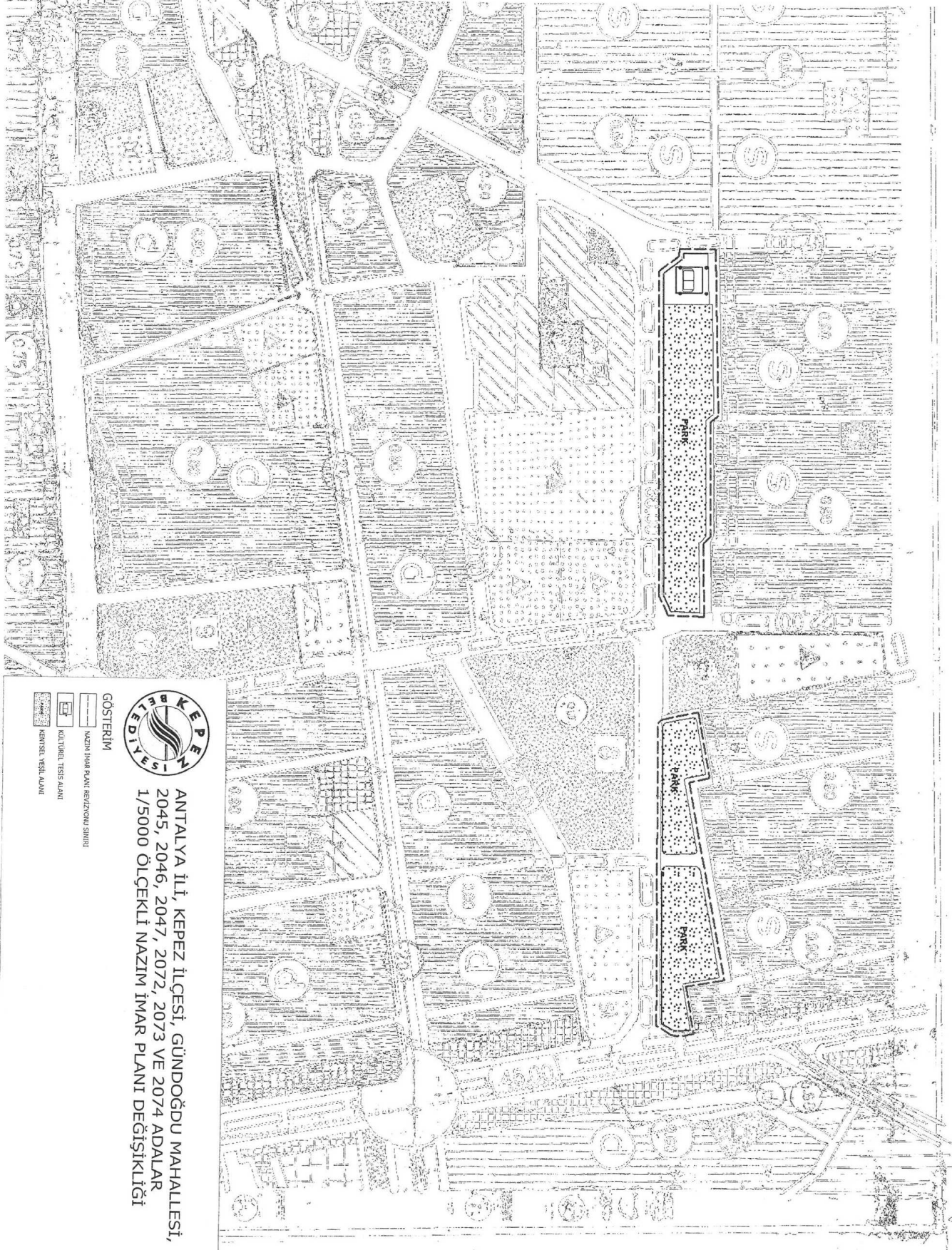
214K



GÖSTERİM

- NAZIM İMAR PLANI RESİZLİK SINIRI
- KÜLTÜREL, TİCARET ALANI
- KENTSEL YERLİ ALANI

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÜNDOĞDU MAHALLESİ,
2045, 2046, 2047, 2072, 2073 VE 2074 ADALAR
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÜNDOĞDU MAHALLESİ,
2045, 2046, 2047, 2072, 2073 VE 2074 NOLU İMAR
ADALARI VE ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2017

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÜNDOĞDU MAHALLESİ, 2045, 2046, 2047, 2072, 2073 VE 2074 NOLU İMAR ADALARI VE ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

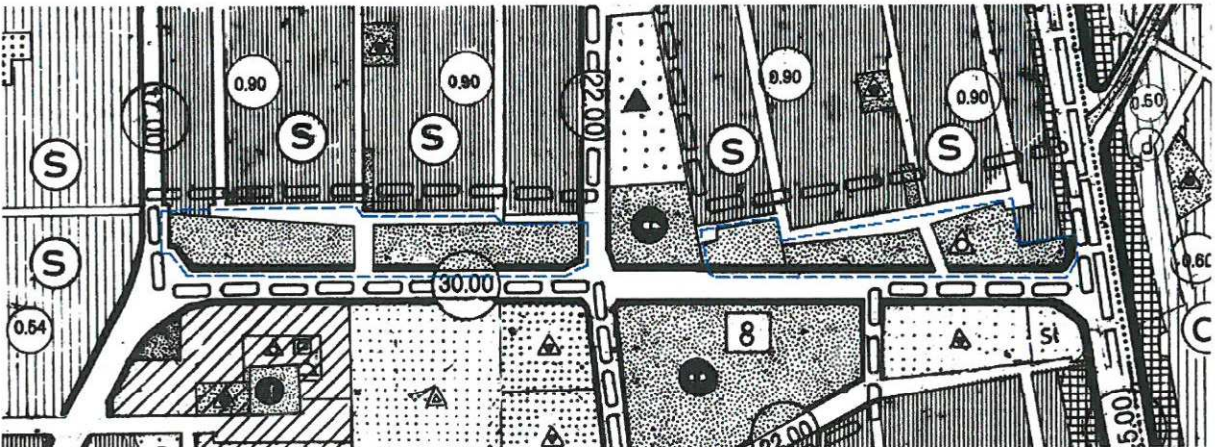
Plan tadilatına konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Gündoğdu Mahallesinde, 21-K nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasındaki 2045, 2046, 2047, 2072, 2073 ve 2074 nolu imar adaları ve çevresinde yer alan karakol alanı ile yeşil alanları kapsamaktadır(Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)



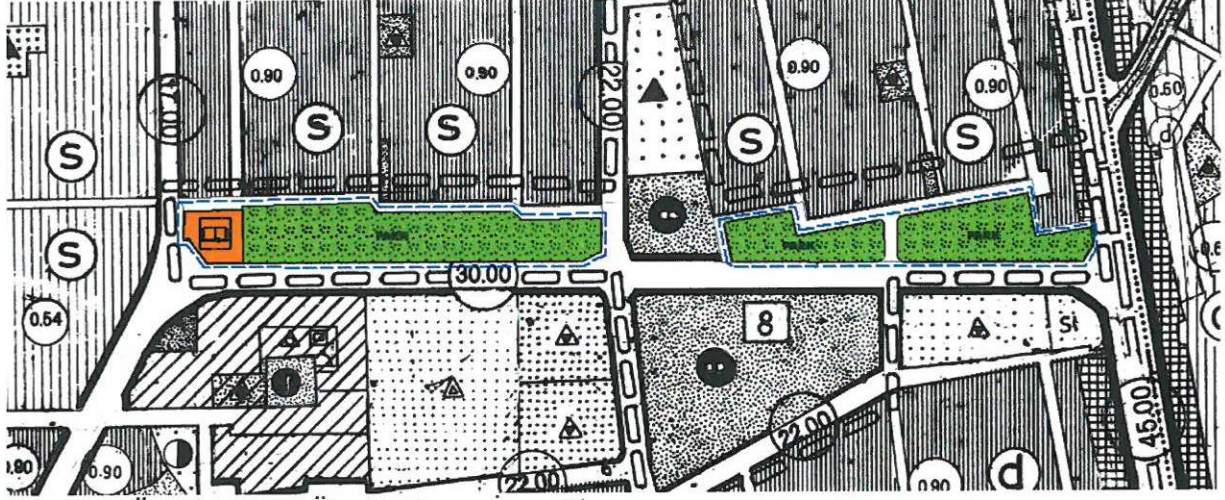
Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı



Resim 2: Mevcut Nazım İmar Planı

81

Belediyemizce plan değişikliğine konu alanlar ve çevresinde meydan alanı ve çevre düzenlemesi yapılması gündeme gelmiştir. Bu nedenle yapılması düşünülen projeye ait kentsel tasarım planlarına uygun olarak bir plan değişikliği yapılması gerekmektedir.



Resim 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile alanda 4417 m²'lik bir kültürel tesis alanı önerilmiş, projeye uygun olarak taşıt yolu bağlantıları ile park alanları yeniden düzenlenmiştir. Plan değişikliği önerisi ile yeşil alanlar mevcut planda 43829 m² iken öneri plan ile 43855 m²'ye artırılmıştır. Bunun dışındaki diğer alanların yüzölçümleri aynen korunmuştur (Bkz: Resim 4).

Plan kapsamında 3194 sayılı imar kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.


Barış SOYKAM
Şehir Plancısı
Kartel Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Emniyet Müdürlüğü

Sayı : 46914323-7652-(81720).../226
Konu : Kurum Görüşü.

05.05/2016
06.05.2016 028719

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

ANTALYA

- İlgi : a) 02.04.2016 tarih ve 50369504-622.02/900-5517 sayılı yazınız.
b) 02.04.2016 tarih ve 50369504-310.05.02/907-5557 sayılı yazınız.
c) 03.05.2016 tarih ve 30453558-68550-81720/1426 sayılı yazı.

İlgi (a) ve (b) sayılı yazınızda; Kepez İlçesi Gündoğdu Mahallesi sınırları içerisinde 2045 ada 03.04.05,06,07 parseller henüz bize tahsisi yapılmayan Meydan ve Karakol alanı olarak planlı olduğu, Mülkiyeti Belediyenize ait olan bu parseller üzerine "Simge Projesi" hayata geçirileceği ve bu çalışma kapsamında Karakol alanının kaldırılarak meydanın büyütülmesinin planlandığı ve Kepez İlçesi Ahatlı Mahallesi 8687 ada 05 parselde bulunan mülkiyeti Belediyenize ait PTT Alanı ile 8687 ada 06 parselde mülkiyeti Hazineye ait Polis Karakolu Alanı olarak kullanılmak üzere Emniyet Müdürlüğümüze tahsis edilmiş olan taşınmaza ilişkin Belediyenizce plan değişikliği ile mahalle halkının ibadet ihtiyacının sağlanabilmesi amacıyla 05 ve 06 parsellerin cami yapılmak suretiyle Dini Tesis olarak düzenlenmesi için yapılacak olan Plan Değişikliğine ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

İlimiz Kepez İlçesi Gündoğdu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2045 ada 03.04.05,06,07 parseller üzerinde "Karakol" için ayrılan alanın kaldırılarak meydanın büyütülmesi ile Kepez İlçesi Ahatlı Mahallesi 8687 ada 06 parselde bulunan mülkiyeti Hazineye ait Polis Karakolu Alanı olarak kullanılmak üzere ayrılan taşınmazın Dini Tesis yapılıp yapılamayacağı konusunda İnşaat Emlak Dairesi Başkanlığından görüş sorulmuş; alınan ilgi (c) sayılı cevabi yazıda ise Belediyeniz tarafından yapılacak olan Plan Değişikliklerinin ve idaremize olan tahsisinin kaldırılmasının uygun olduğu bildirilmektedir.

Arz ederim.


İzzet BALABAN
İl Emniyet Müdür V.
2. Sınıf Emniyet Müdürü

E K İ L E R :

- (a),(b) sayılı yazılar 5 sayfa.
(c) sayılı yazı 1 sayfa.

Gereği : Defterdarlık Milli Emlak Daire Başkanlığı.
(Batı Antalya Emlak Müdürlüğü) (Ek konu)
Kepez Belediye Başkanlığı.(Ek konulmadı)
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

Bilgi : Kepez İlçe Emniyet Müdürlüğü.