



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:01.12.2016

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2016 tarihli toplantısında gündemin 138. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Yazır Mahallesi 319 Ada 2 parselin büyük bir kısmı ile 6 parselin konut alanı, park ve taşıt yolu olarak planlanmasına ilişkin 19433 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Yazır Mahallesi 319 Ada 2 parselin büyük bir kısmı ile 6 parselin konut alanı, park ve taşıt yolu olarak planlanmasına ilişkin 19433 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

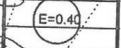
KORKUTLİ İLÇESİ, YAZIR MAHALLESİ
319 ADA 2-6 NO LU PARSELLER NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK 1/5000



GÖSTERİM



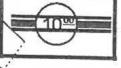
NAZIM PLAN ONAMA SINIRI



DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI



PARK ALANLARI



TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

1- Planlama Alanında, Düşük Yoğunluklu Konut Alanı, Park Alanları ve Ulaşımaya yönelik plan kararları oluşturulmuş olup;

Düşük Yoğunluklu Konut Alanında E=0,40 yapılaşma kararı getirilmiştir. Ölçeği gereği bu planda gösterilemeyen kullanım kararları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilecektir. Söz konusu Uygulama İmar Planı ilgili belediyelerince onanmadan Nazım İmar Planına göre ruhsatlandırma işlemi yapılamaz.

2-14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

3-31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.

4- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

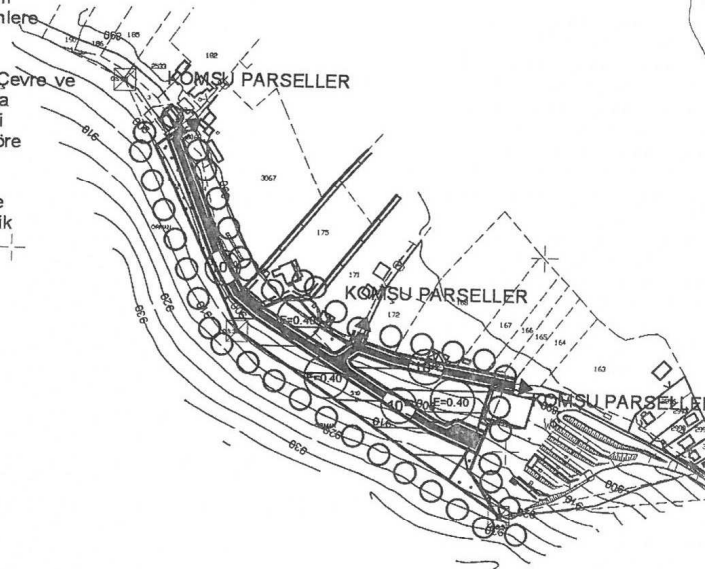
5-Planlama Alanı, Bakanlar Kurulunun 18.04.1996 gün ve 96/8109 sayılı kararı ile kabul edilen Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre İkinci Derece Deprem Bölgesinde yer almaktadır. Bu nedenle alt ölçekli planlama çalışmasında ve inşaat yapımı sırasında ^^Deprem Yönetmeliğinin^^ ilgili maddelerine uyulacaktır.

6- Alt ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı esnasında, Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü'nün 09.11.2015 gün ve 045.01 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

7- Alt ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı esnasında Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 30.10.2015 gün ve 31072 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

8-28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelge uyarınca 03.03.2016 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne (Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü) onaylanan Plana esas Jeolojik Etüt Raporuna göre alanın tamamı önlemlili alan olup, alt ölçekli plan çalışmaları ve uygulama işlemleri söz konusu Jeolojik Etüt Raporuna göre gerçekleştirilecektir.

9- Burada belirtilmeyen hususlarda Üst Ölçekli Antalya, Burdur, Isparta Çevre düzeni Planı Plan Hükümleri ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.



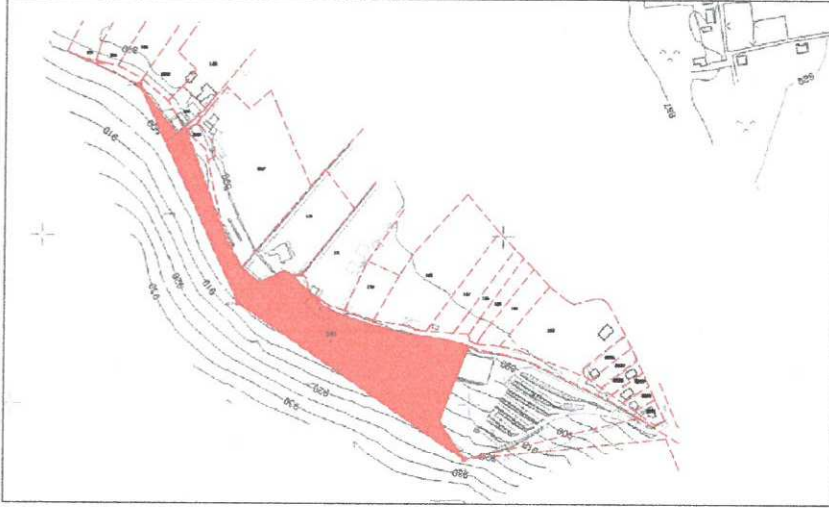
Şekil 2. Yerleşim alanı sınırı

3. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARI:

Mevcut Onanlı Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan hükümleri 9.1.2 maddesi 2. fıkrası "Kırsal Yerleşme Alanları şematik olarak gösterilmiştir. Bu alanlarda ilgili Kanun ve Yönetmeliklere göre karara bağlanmış ve bağlanacak olan köy yerleşik alanı ve sınırları geçerlidir." plan hükmü vardır.

4.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM:

Planlama alanının kadastral durumu aşağıdaki gibidir.



Şekil 3.Mevcut Kadastro Durumu

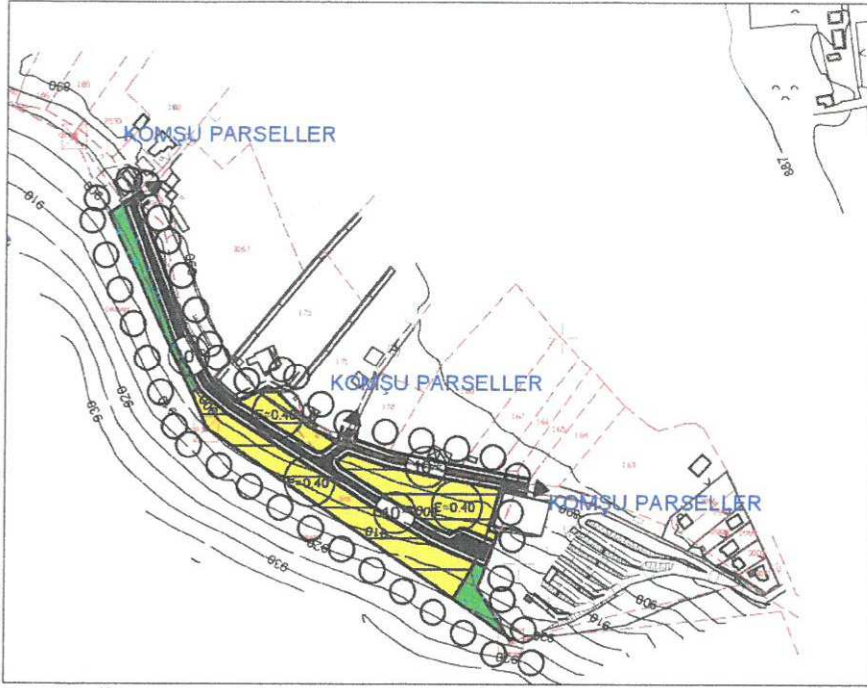
5. PLANLAMA KARARLARI

Planlama çalışması Üst Ölçekli Plan Kararları ile 03.03.2016 tarihinde Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne onaylanan Planlamaya esas jeolojik etüt raporu ve ilgili kurum görüşleri doğrultusunda yürütülmüştür.

Nazım İmar Planı kararları oluşturulurken kamu yararına yönelik kararlar üretilmesi esas alınmıştır.

Bu doğrultuda Gelişme Konut alanları yanında teknik ve sosyal donatı alanlarının da yer seçim kararı verilmiştir.

Gelişme Konut Alanı İçin Düşük Yoğunluklu Yerleşim alanı ($E=0.40$) olarak yapılanma kararı verilmiştir. Söz konusu yapılanma kararı doğrultusunda Tük verileri doğrultusunda kişi başına 30m² inşaat alanı kabulü ile yaklaşık nüfus 170 kişi olarak hesaplanmış ve kişi başına 15m² yeşil alan kullanımı sağlanmıştır.



Şekil 4.Öneri Nazım Plan

Nazım Plan Kararı olarak elde edilen kullanım verileri yaklaşık aşağıdaki gibi olacaktır.

Öneri Arazi Kullanım Dağılımı

Konut alanı	12778m ²
Park alanları	2556m ²
Ulaşım alanı	5549m ²
Toplam alan	20883m ²

Yine ölçeği gereği alt ölçekli planlamaya yönelik kararların oluşturulmasına rehber olması açısından aşağıdaki plan kararları oluşturulmuştur.

PLAN HÜKÜMLERİ

1- Planlama Alanında, Düşük Yoğunluklu Konut Alanı, Park Alanları ve Ulaşımaya yönelik plan kararları oluşturulmuş olup;

Düşük Yoğunluklu Konut Alanında $E=0,40$ yapılaşma kararı getirilmiştir.

Ölçeği gereği bu planda gösterilemeyen kullanım kararları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilecektir. Söz konusu Uygulama İmar Planı ilgili belediyelerince onanmadan Nazım İmar Planına göre ruhsatlandırma işlemi yapılamaz.

2-14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.

3-31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.

4- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

5-Planlama Alanı, Bakanlar Kurulunun 18.04.1996 gün ve 96/8109 sayılı kararı ile kabul edilen Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre İkinci Derece Deprem Bölgesinde yer

almaktadır. Bu nedenle alt ölçekli planlama çalışmasında ve inşaat yapımı sırasında ^^ Deprem Yönetmeliğinin^^ ilgili maddelerine uyulacaktır.

6- Alt ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı esnasında, Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü'nün 09.11.2015 gün ve 045.01 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

7- Alt ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı esnasında Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 30.10.2015 gün ve 31072 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

8-28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelge uyarınca 03.03.2016 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü' ce (Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü) onaylanan Plana esas Jeolojik Etüt Raporuna göre alanın tamamı önlemleri alan olup, alt ölçekli plan çalışmaları ve uygulama işlemleri söz konusu Jeolojik Etüt Raporuna göre gerçekleştirilecektir.

9- Burada belirtilmeyen hususlarda Üst Ölçekli Antalya,Burdur,Isparta Çevre düzeni Planı Plan Hükümleri ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

Hazırlanan Nazım İmar Planı tarafınıza sunulmuştur, gereğini saygılarımla arz ederim.

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI	
KAYDEDİLMİŞTİR	
İNŞAAT 10-05-2016	YETKİLİ ESRABODUR MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ
PROJE NO 1161888	İMZA <i>[Signature]</i>
Özellikle bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili planlama, Odamıza kayıt ve tescim edilmiş, söz konusu iş için odamıza bağlı olduğu tebliğ edilmiş, tebliğ edildiği bir mesleki kuruluşte bulunmadığı kaydedilmek. Bu kayıt ile ilgili durum belgesi düzenlenmiştir.	

METROPOLİTEN PLANLAMA MİMARLIK
İNŞAAT TAAHHÜT VE TİCARET LTD.ŞTİ.
Şirinyalı Mah.1507 Sk.Gülcan Apt.No:9 D:2/4
Tel&Fax:0242 244 49 96 Muratpaşa/ANTALYA
Kurumlar V.D.620 046 0219
Hasan DİKENCİK
Şehir Plancısı
Dip.No:29954
Yıldız Univ.1997
Oda Sicil No:3572

SEÇİL GÖL
Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Yeterlik Belgeli
Kalekapı Y.D.2269 1618 532

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü

EXPO

Sayı : 75219681-265.99/2449146

13.11.2015

Konu : Kurum Görüşü (319 ada 2,6,7 parsel)

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İLGİ : 18/09/2015 tarih ve 24709577 - 7426 sayılı yazınıza C ;

İlgi sayılı yazı ile orman durumu sorulan, Korkuteli İlçesi, Yazır mahallesi hudutlarında bulunduğu bildirilen 319 ada 2,6 ve 7 no'lu parsellerde "konut ve sosyal tesis amaçlı talep" bulunduğundan, tanzim edilen kurum görüşümüze ait "tutanaklı orman kadastro haritası" ilişikte sunulmuştur.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

man. say. 2015

R e-imzalıdır

Hülya GÜNEY
İşletme Müdürü

EK :
1x2 Tutanak

24.11.2015
4679
İmar ve Şeh. mcl.

[Signature]

24.11.15
99

Mevsimlik İşçi : M.ATASOY

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest

KORKUTELİ/ANTALYA
Telefon No : (242) 643 60 10 Belgegeçer No : (242) 643 61 20
e-posta : hulyaguncy@ogm.gov.tr

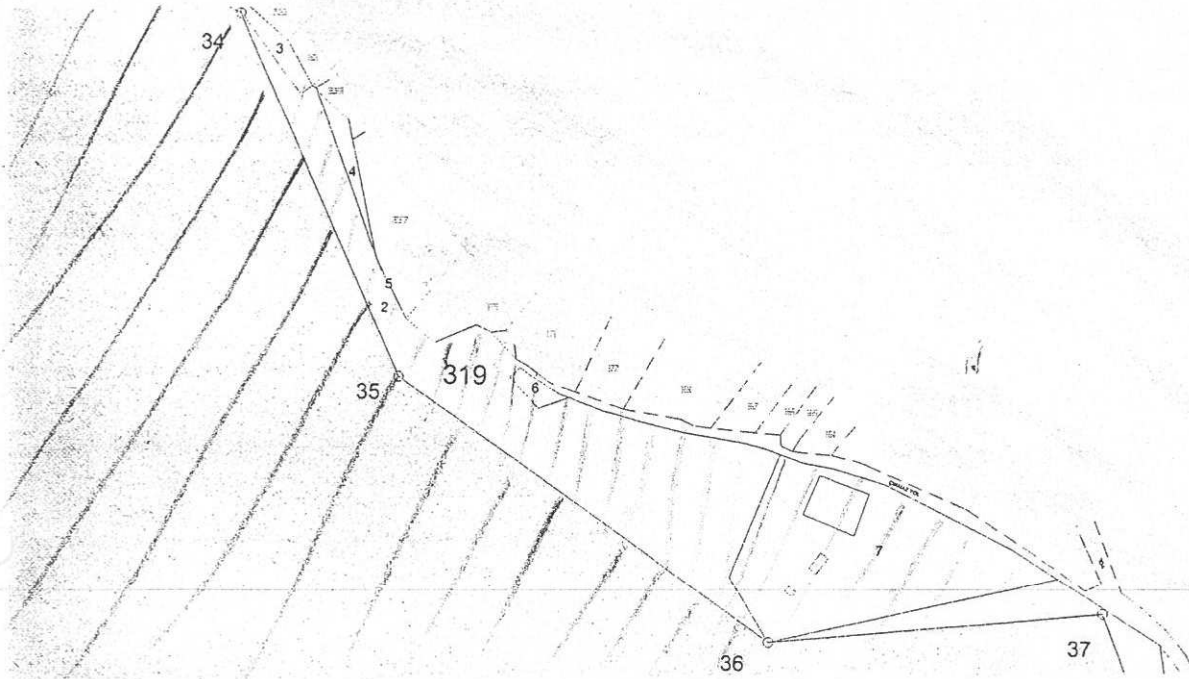
Ayrıntılı bilgi için:
M.ATASOY
Mevsimlik İşçi

TUTANAK

İşletme Müdürlüğümüzün 20.10.2015 gün ve 75219681-265.99/2251262 sayılı emirleri gereği Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi mülki hudutları içerisindeki 319 ada 2,6 ve 7 parsel numaralı taşınmazların, orman kadastro haritaları üzerinde yapılan inceleme sonucu;

- 6831 Sayılı yasanın 1.maddesine göre, orman sayılmayan yerlerden olduğu,
- Aynı yasa ile 2.veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,
- Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı,
- 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu yerlerden olmadığı,
- Taşınmazın imar planının yapılmasında kurumumuzca bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir.

İş bu tutanak evrak incelemesi sonucu tarafımızdan tanzim ve imza olundu. 09.11.2015



ÖZEL İŞARETLER

	Ormanlık saha.
	Orman sayılmayan saha.
	319 ada 2,6,7 parseller

K



Ölçek:1/5000

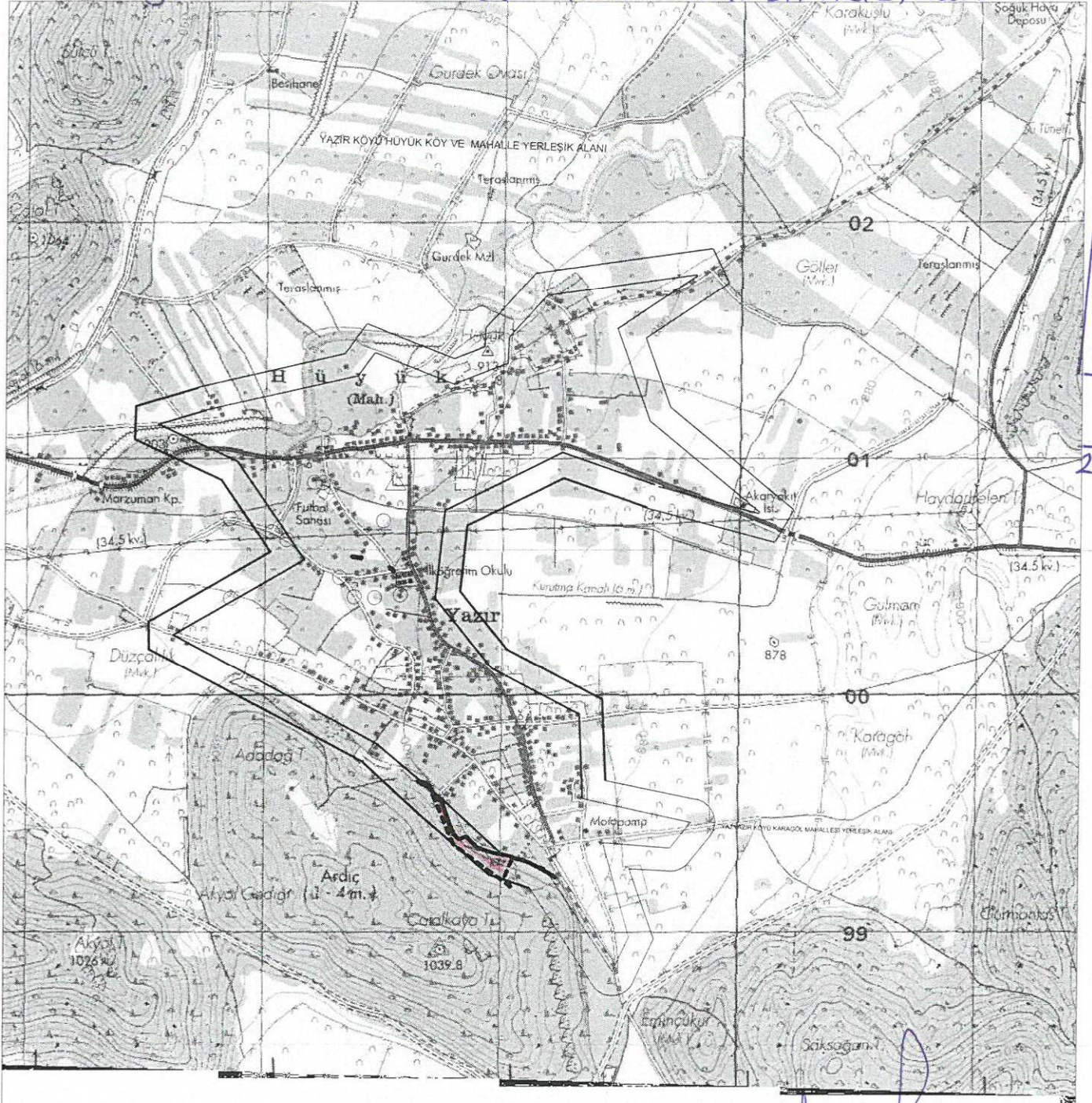
Mehmet YAGCI
İşletme Müdür Yard.

Engin ATLI
Yazır Orm. İşl. Şefi V.

Mesut SARAÇ
Orman Mühendisi

OLUR
11/11/2015
Hülya GÜNEY
İşletme Müdürü

Antalya ili Korkuteli İlçesi Yazır mah. 319 Ada 2 parsel.



Gökhan DEVELİ
Harita Krd. Mah.





Sayı :30219522-

Konu : Korkuteli ilçesi, Yazır Mahallesi 319 ada 2,6,7 Parsellerde
Konut ve Sosyal Tesis Amaçlı İmar Planı

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi: 18.09.2015 tarih ve 7426 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ve ekleri ile, İlimiz Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi mevkiinde bulunan 319 ada 2,6,7 nolu parsellerde Konut ve Sosyal Tesis amaçlı imar planına esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Yazınız ekinde göndermiş olduğunuz koordinat verilerine göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Söz konusu faaliyete ÇED kapsamında görüş verilebilmesi için yazımız ekinde yer alan formun proje sahibi tarafından doldurularak proje özeti (iş akım şeması, kapasite bilgileri, faaliyet alanının üzerine işlendiği 1/25.000 ölçekli topoğrafik harita, ÇED Yönetmeliği kapsamında alınmış belge vb.) ile birlikte İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir. Yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca 27/08/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır.

Bu hüküm kapsamında Bakanlığımızın (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) ilgi (b)' de kayıtlı yazısında konu ile ilgili açıklama getirilmiş olup, söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin "Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer' i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Ayrıca; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 35. Maddesi ile "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklere incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

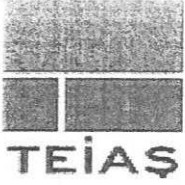
Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

16.11.2015

4565

İmar ve Şeh. Müd.

Bedrettin TAŞKESEN
İl Müdür V.



TEİAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19. Bölge Müdürlüğü
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye 5 Milyar
Vergi D. Hitit/Vergi No: 879 030 4314
ASO 5837 ATO: 165458

Sayı : 42500675-754.00-E.102040

19.10.2015

Konu : Korkuteli İlçesi, Yazır Mah. İmar Planına
Esas Kurum Görüşü

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi : Korkuteli Belediye Başkanlığı'nın 18.09.2015 tarihli ve 47296607-7426 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 319 ada, 2, 6 ve 7 numaralı parsellerde "Konut ve Sosyal Tesis" kullanımı amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

İmar ve Şeh. Mcd

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yrd.(Tesis-İşletme)

Kamil BACAK
Bölge Müdürü

22.10.2015
4351
İmar ve Şeh. Mcd

[Signature]
BAŞKAN YRD.

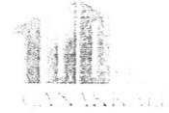
BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

Ahmet KILIC
Muhaberat Servisi

[Signature]
23/10/15

Adres: Fabrikalar Mah.3051 Sk. PK:218 ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Serhat AKSU
Dahili: 1808
Şehir Plancısı
serhat.aksu@teias.gov.tr



T.C

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921 /07.08.40

KONU: İmar planı

ANTALYA

19.10.2015 4350

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İLGİ : 18.09.2015 tarih ve 7426 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde 319 ada 2, 6, 7 nolu parsellerde konut ve sosyal tesis amaçlı imar planı yapılması istenildiğine ilişkin ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

İmar planı yapılması söz konusu edilen 319 ada 2, 6, 7 nolu parseller üzerlerinde Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; bahse konu taşınmazların yüzeylerinde 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve bu alanlarda edilmiş arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, anılan 319 ada 2, 6, 7 nolu parsellerde imar planı yapılmasında mevzuatımızca bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi yada tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.


Fatih ÖZDEL
Bölge Kurulu Müdür V.

İmar sekmeleri

Evrakın Kayıt Tarihi	02.11.2015
Evrakın No	6613
Evrakın Hareketi	İmar ve Şeh. Md


BAŞKAN YRD.

İ. YANMA
G. DEVECİ
İ. KARAKAYA


Türkiye

8 0 0 8 4 7 4 1 5 4 1 2

U 2 11104 2010



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / 202704
Konu : Kurum görüşü (Yazır, 319 ada, 2,6,7
nolu parseller)

16.10.2015

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Kiremitli Mah. Belediye Cad. No: 1
07800 ANTALYA

İlgi: 18/09/2015 tarihli ve 24709577/7426 sayılı yazınız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır mahallesi, 319 ada 2, 6, 7 nolu parsellerde yapılmak istenilen konut ve sosyal tesis amaçlı imar plan çalışması ilgi yazı ve eki dokümanlarından incelenmiştir.

Söz konusu parseller mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için konut ve sosyal tesis amaçlı imar planı hazırlanmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

İmar şimdiki
6368

Yalçın KAVAK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

22.10.2015
6368
İmar ve Şeh. M. D.

İm. COELER
23.10.15

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "uomis22CF784" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07108/ANTALYA

Bilgi için: Ayşe TEZCANLI

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 1810-

e-posta : atezcanli@kgm.gov.tr

Telefon No : 0242 334 7700

Faks: 0242 345 3699

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

İmar ve Şehircilik Bakanlığı
Mühür ve İmza Bölümü





T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-742519
Konu : İmar İşleri

13.11.2015

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Korkuteli ANTALYA)

İlgi : 18.09.2015 tarihli ve 7426 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesinde bulunan ve ekindeki 1/25000 ölçekli haritada yeri işaretli 319 ada 2, 6, 7 nolu parsellerde konut ve sosyal tesis amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek anılan parseller ile ilgili İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; 319 ada 2, 6, 7 nolu parsellerde İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmamaktadır. Bundan dolayı sözkonusu parsellerde konut ve sosyal tesis amaçlı imar planı yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Hüseyin AKKAYA
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

imar işleri

17.11.2015
4576
İmar ve Şeh. md.

[Signature]
BAYRAM TRD.



S. S. Kaya
17.11.15
9

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: NKKT-FULB-ST39-5984

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA

Telefon : (242) 331 16 14 (Faks) : (242) 331 16 14 E-posta : dsi@dsi.gov.tr

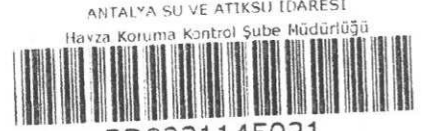
Bilgi İçin:
Yusuf Metin İŞÇEN Mühendis
Telefon : (242) 331 16 14
E-posta : yusufmetin@dsi.gov.tr



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-045.01-
Konu : Kurum Görüşü



BD0221145021
39667 - 09/11/2015

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 18/09/2015 tarih ve 24709577-7426 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi yerleşim alanı içerisinde kalan 319 ada 2,6,7 nolu parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmasına dair Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 18/08/2015-30334 tarih ve sayılı Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 06/11/2015-193 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

Bahse konu alanın içerisinde Şekil I'de verilen Yazır Mahallesi içme suyu isale terfi hattı mevcuttur.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi yerleşim alanı içerisinde kalan 319 Ada 2,6,7 No.lu Parsellerde yapılması planlanan konut amaçlı imar planı çalışmalarında, İnceleme sahasının içerisinde kesinlikle;

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Yapılacak çalışmaların ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği 27/05/2013 tarih ve 8 nolu Genel Kurul Kararında "İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bandta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir." hükmüne uygun olarak yapılmalıdır.

- Yapılacak çalışmalar, ASAT Genel Müdürlüğü Korkuteli Şube Müdürlüğü bilgisi dâhilinde denetimli bir şekilde birlikte yürütülmelidir.

- Yapılacak olan planda içmesuyu iletim hattı güzergahının tescil edilerek, plana işlenmesi gerekmektedir.

- Bahsi geçen güzergahta mevcut, içmesuyu ve boru hatları korunmalı, zarar görmemeli, zarar görmesi durumunda zarar tazmin edilmelidir.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi ve yukarıda bahsi geçen hususlara uyulması **şartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygundur.**

İnceleme alanındaki, İçme suyu Tesisleri durumunu gösterir Google Earth dosyaları ve Koordinatlı Kroki yazımız ekinde ki CD de mevcuttur.

Konuyu bilgilerinize arz ederim.

11.11.2015
4520
İmar ve Şeh. Müd.

İBRAHİM TUNCER
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

İbrahim TUNCER
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No 3 ANTALYA
Tel: 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Eyrak Doğrulama - Eyrak Görüntüleme



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü



Sayı : 10663847/115.02.04
Konu : Kurum Görüşü

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 18/09/2015 tarihli ve 7426 sayılı yazı

İlgi yazınızda; İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi sınırları içerisinde kalan 319 ada 2,6,7 nolu parseller üzerinde konut amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şubesi yetkililerince mahallinde yapılan incelemeleri sonucu tanzim edilen 16.10.2015 tarih ve 197 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiş olup; imar yapılmak istenen alan içerisinde bulunan su deposunun ilgili kurum Asat'ın görüşü de alınarak koruma altına alınması ve raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parsellerin konut ve sosyal tesis amaçlı kullanılmasında sıhhi ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

26.10. 2015
4371
İmza ve Sel. Msd

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Halk Sağlığı Müdürü

EKLER:

1- Yazır Kurum Görüş Raporu

Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul. No:4 07030 Muratpaşa / ANTALYA
Biyolog Gültekin ALKIRAZ 0242-237-96-00

Leyla ÇELİK
Şef
Evrak Kayıt Birim Sorumlusu
Bulevra'nın 5070 Sayılı
Kanun gereğince E-İmza ile
imzalandığı tasdik olunur.
22.10.2015

9. C. DEVEN
W. L. M. M. A. D.
28.12.15

