



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:23.03.2017**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>İTİRAZ SAHİBİ</b>                                 | ÖZEL ŞAHİS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarihli toplantısında gündemin 86. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Tahılpazarı Mahallesi 3338 ada 3 parselin "Ticaret+Konut İşlevli MİA Dönüşüm Alanından" "Ticaret Alanına" dönüştürülmesi ve "Ticaret alanı içerisinde katlı otopark yapılabilir" plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.                                                                                                                                                  |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Tahılpazarı Mahallesi 3338 ada 3 parselin "Ticaret+Konut İşlevli MİA Dönüşüm Alanından" "Ticaret Alanına" dönüştürülmesi ve "Ticaret alanı içerisinde katlı otopark yapılabilir" plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Can KASAPOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Daire Başkanlığına)

ANTALYA

Meclisinizin 09.01.2017 Tarihli oturumunda alınan 31 No.lu Meclis Kararına itiraz ediyorum.

Bu İmar Plan Tadilatıyla 3338 ada 3 parsel 1/5000 Ölçekli Planda; "Ticaret+Konut İşlevli MİA Dönüşüm Alanından" çıkarılarak "Ticaret Alanına" dönüştürülmekte ve "Ticaret alanı içerisinde katlı otopark yapılabilir" Plan Notuyla da bu alan "KATLI OTOPARK" alanına çevrilmektedir.

Hem komisyon raporunda ve hem de alınan 31 No.lu meclis kararında bu Plan Tadilatının yapılmasında zorunluluk olduğu yönünde bir kayda rastlanmamıştır.

İtiraz gerekçeleri:

01- Bu çevrede bir Katlı Otopark yapılmasına ihtiyaç olup olmadığı araştırılmamış ve tadilat parsel sahibinin istemi doğrultusunda gerçekleştirilmiştir. İhtiyaca binaen yapılmayan İmar Plan tadilatları kentleri yaşanmaz hale getirir.

02- Plan Raporu incelendiğinde parselin doğu ve güney cephelerinde 5 mt.lik arkadlar olduğu görülecektir. Bu arkadlar, insanların alışveriş esnasında ısınmadan ya da güneşten etkilenmeden alışverişlerini yapmalarına yönelik konmuştur. Zaten 500 m2 olan parselin tabanda yarısı kadarını, arkadlar oluşturmaktadır. Sanırım dünyanın hiçbir yerinde çevresi arkadlar ile çevrili hiçbir Katlı Otopark yoktur.

03- Parselin kuzeyinde 22 mt.lik bir trafik yolu bulunmaktadır. Bu yol çok yoğun kullanılan bir yoldur. Bu yolda yaya ve trafik akışını engelleyecek bir biçimde Katlı Otopark yapmak Şehircilik İlkelerine uygun değildir.

04- Yine Plan raporunda görüldüğü üzere (Resim.6); plan tadilatı kabul edilen bu parselin yola olan cephesinde 5 mt.lik bir kaldırım bulunmaktadır. Zaten Planın bu haliyle, yapılacak Katlı Otoparka araba girişi verilemeyecektir. Planla caddeden parsel giriş verilseydi bile bu durum; cadde trafiğini allak bullak edecek,yayaları kaldırımları kullanmaktan uzaklaştırıp, trafik yoluna yönlendirecekti.

05- Bu bölge kent merkezi sayılabilecek bir konumdadır. Bu durum Plan Raporunda da ifade edilmiştir. Çevre incelendiğinde: Birçok yerde Katlı Otoparklar, Açık Otoparklar, ilave olarak ta Büyükşehir Belediyesince işletilen Yol Boyu Otoparklar mevcuttur.

Çağdaş kentlerde kent içi ulaşımı ve trafik sorunu "Toplu Ulaşım" ile çözülmektedir. Bu sebeple kent merkezlerine özel araçlarla gelinmesini caydırıcı olması sebebiyle, Kent Merkezlerine olabildiğince az otopark yapılmaktadır. Böylece Toplu Taşım hedefine ulaşmakta, insanlar özellikle kent merkezleri olmak üzere kentin her noktasına zaman kaybı olmaksızın konforlu bir biçimde ulaşabilmektedirler.

Bu parseldeki İmar Plan Tadilatı kent merkezinin ne kadarlık bir otoparka ihtiyacı olduğu, bu ihtiyacın ne kadarının karşılandığı gibi bilimsel hiçbir çalışma ve araştırma sonucu olmayıp, sadece parsel sahibi talep etti diye yapılmaktadır. Oysa ki İmar Plan Tadilatları yapılırken belediye Meclislerimizin öncelikle; ihtiyaç var mıdır da hareketle Kamu Yararı ilkesini gözetmeleri, Şehircilik İlkelerine önem vermeleri gerekmektedir.

Tüm bu sebepler ile; halen askıda bulunan 3338 ada 3 parsel üzerinde yapılan İmar Plan Tadilatına itiraz eder ve 09.01.2017 tarih ve 31 sayılı Meclis kararının iptalini için gereğini arz ederim.

10.02.2017

Kemal YILMAZ

 Tel: 0532.6708474

Kemal YILMAZ

Zerdalilik Mah. Burhanettin Onat Cad. Ömer Manavoğlu Apt. 84/8

MURATPAŞA / ANTALYA



MEVCUT

ÖNERİ

ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ 3338 ADA 3 PARSEL İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

**GÖSTERİM**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI

PLAN NOTU: - Ticaret alanı içerisinde katlı otopark yapılabilir.

1/5000

