



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.03.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarihli toplantısında gündemin 97. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.02.2017 gün ve 29 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aydınlar Mahallesi 8224 ada 1 ve 3 parsellerden geçen 10 m yolun 12 m olarak düzenlenmesine ilişkin 5319,11 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.02.2017 gün ve 29 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aydınlar Mahallesi 8224 ada 1 ve 3 parsellerden geçen 10 m yolun 12 m olarak düzenlenmesine ilişkin 5319,11 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2016 gün ve 109 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Musa ÜNAR Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 2.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 01/02/2017- 14:00
		Karar No 29

KARARIN ÖZÜ : Aydınlar Mah. 8224 ada 1 ve 3 no'lu parsellerin içerisinde geçen yolda maddi hatanın düzeltilmesi amacıyla Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarih 109 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 12 metre olarak düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 9. maddesinde yer alan; Aydınlar Mah. 8224 ada 1 ve 3 no'lu parsellerin içerisinde geçen yolun düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 5319-11 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 24.01.2017 tarih 3 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; OLUR'larınıza arz ederim. İfadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/01/2017 tarihli 109 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Aydınlar Mah. 8224 ada 1 ve 3 no'lu parsellerin içerisinde geçen yolda maddi hatanın düzeltilmesi amacıyla Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarih 109 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 12 metre olarak düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 24.01.2017 /03

Ramazan BAŞİ
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Bekir DİKMEN
Üye
İmza

Ali COŞANAY
Üye
İmza' lı komisyon raporu

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekli ile oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Aydınlar Mah. 8224 ada 1 ve 3 no'lu parsellerin içerisinde geçen yolda maddi hatanın düzeltilmesi amacıyla Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarih 109 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 12 metre olarak düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.


Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Musa ÜNAR
Divan Katibi

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

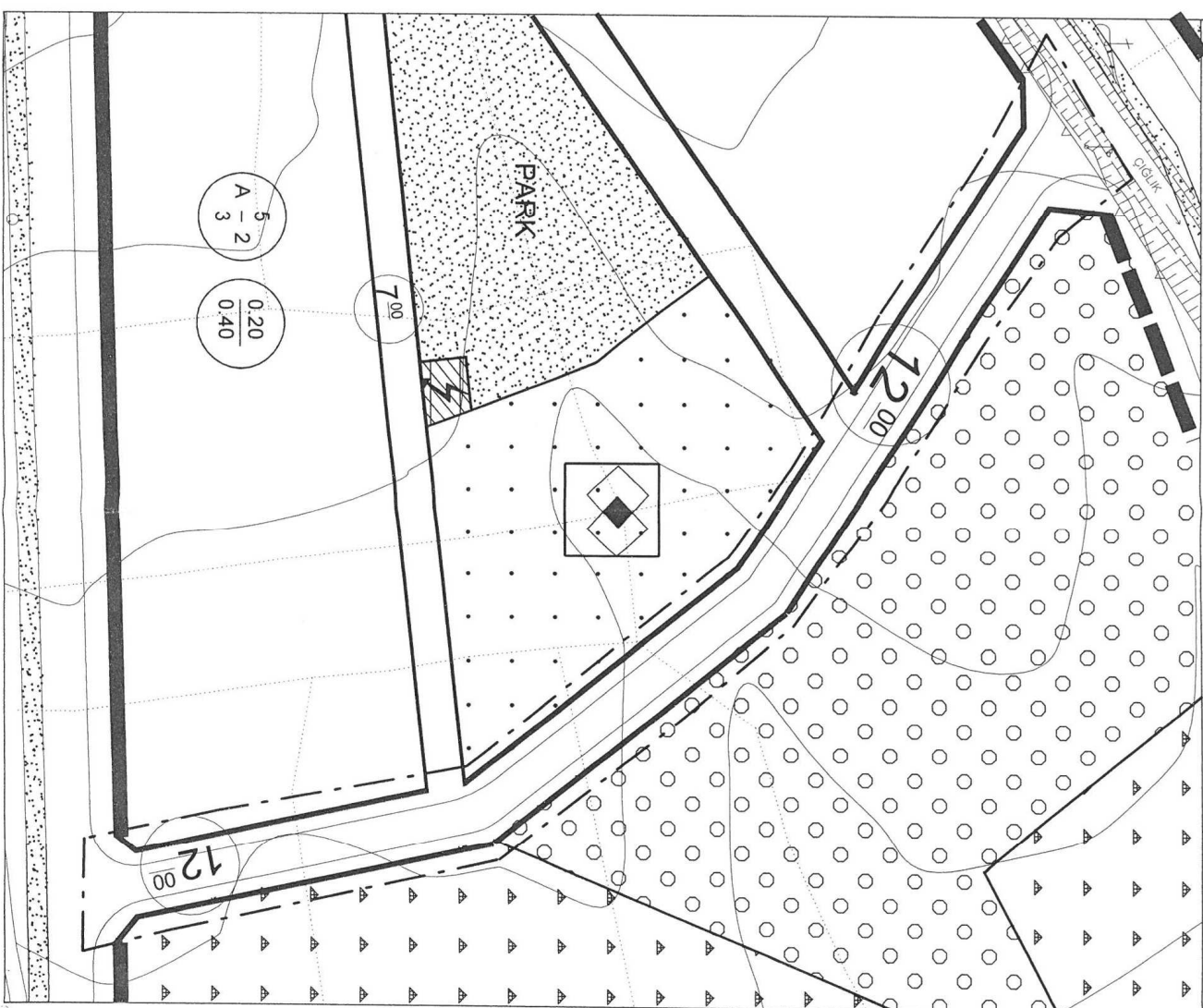
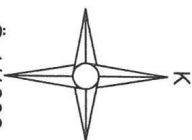


DÖŞEMEALTI İLÇESİ AYDINLAR MAHALLESİ 8224 ADA 1 VE 3 PARSELLERDEN GEÇEN TAŞIT YOLU
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT

ÖNERİ

Ö:1/1000





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ; ÇİĞLİK-AYDINLAR MAHALLESİ 8224 ADA 1 VE 3 PARSELLER ÜZERİNDE BULUNAN YOL GENİŞLİĞİ İLE İLGİLİ MADDİ HATALARIN DÜZELTİLMESİ AMACIYLA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alan ve çevresi.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



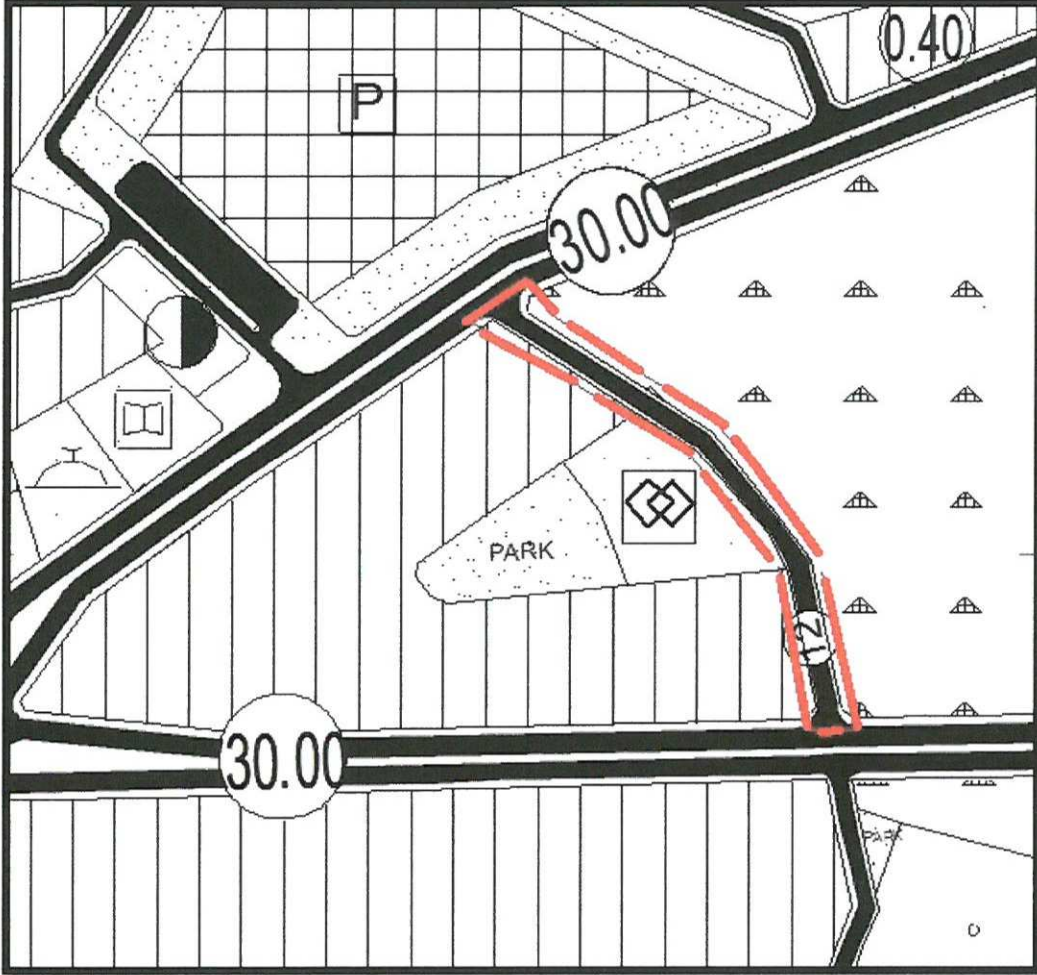
Şekil 2: Uydu Görüntüsü.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılacak alan, Döşemealtı İlçe Merkezi'nin yaklaşık 5 km Batısında kalmaktadır.

Söz konusu 8224 Ada 1 ve 3 nolu parsellerde, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na göre 12 metre olan taşıt yolunun yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda 10 metrelik yaya olması, plan değişikliği gerekçesini oluşturmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

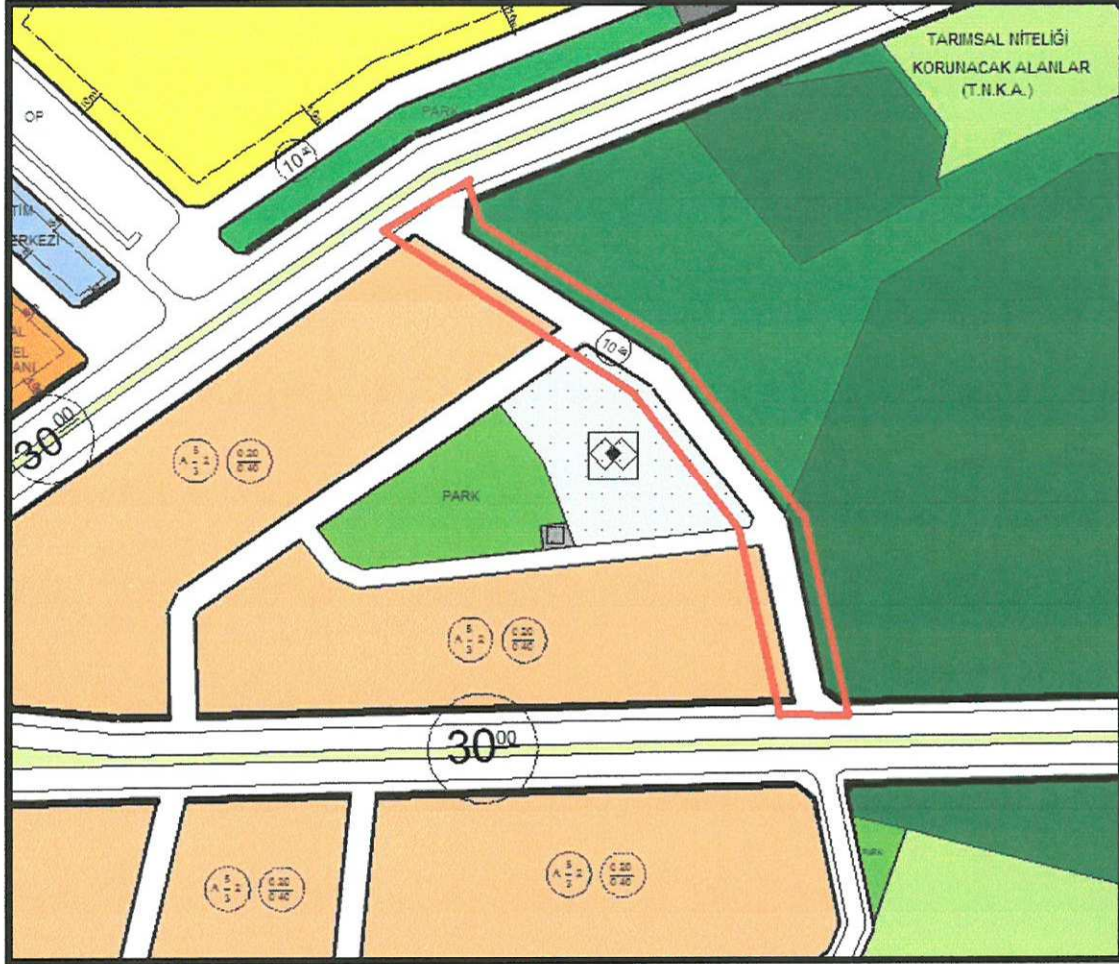


Şekil 3: Mevcut Nazım İmar Planı Görşeli.

Uygulama İmar Planı değişikliğine konu olan alan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2016 tarih ve 109 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 12 metre genişliğindeki Taşıt Yolu alanında kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 4: Mevcut Uygulama İmar Planı Görşeli.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.05.2016 tarih ve 98 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin de 15.07.2016 tarih ve 785 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda 10 metre genişliğinde yaya yolu ve bölgesi alanında kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 5: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda(Şekil 4) 10 metrelik yaya yolunda kalan alan, üst ölçekli mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı(Şekil 3) esas alınarak 12 metre genişliğinde taşıt yolu olarak revize edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

