



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.03.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 135. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.03.2017 gün ve 64 sayılı kararı ile uygun bulunan Yeşilbayır Mahallesi 9432 ada 1 parsel içerisinde kalan Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 23.01.2017 tarih ve 5741 sayılı kararı ile tescil edilen mezar ve mezarın koruma alanı sınırının imar planına işlenmesine ilişkin 1/000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.03.2017 gün ve 64 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilbayır Mahallesi 9432 ada 1 parsel içerisinde kalan Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 23.01.2017 tarih ve 5741 sayılı kararı ile tescil edilen mezar ve mezarın koruma alanı sınırının imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Döşemealtı Belediyesinin 14.03.2017-tarih ve 2134 sayılı yazısına istinaden tarafımızca söz konusu plan teklifi 21.03.2017 tarih ve 15119 sayılı yazımız ile Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na iletildiğinden karar verilmesine yer olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



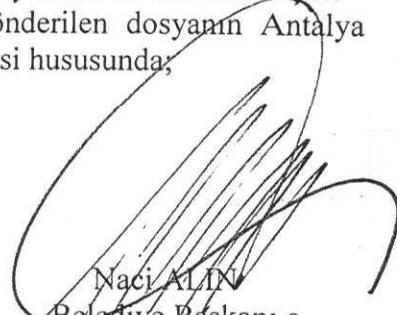
Sayı: 15288597- 310.01.04.01 / 384 / 2134
Konu: Plan Tadilatı

14 /03/2017

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü)

Yeşilbayır Mahallesi 9432 Ada 1 parsel içerisinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.01.2017 tarih ve 5741 sayılı kararı ile "Korunması Gerekli Kültür Varlığı" olarak tescil edilen mezarın Koruma Alanı sınırının imar planlarına işlenmesi amacıyla hazırlanarak 01.03.2017 tarihli Döşemealtı Belediye Meclisinde kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 06.03.2017 tarih Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinde önerge ile gündeme alınarak İmar ve Bayındırlık komisyonuna havale edilmiştir.

Konuyla ilgili sehven gündeme alınan ve tarafınıza gönderilen dosyanın Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesi hususunda;
Gereğini arz ederim.


Naci ALIN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

EKİ:
1 adet dosya.



T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 3.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 01/03/2017- 14:00
		Karar No 64

ÖZÜ: Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.01.2017 tarih ve 5741 sayılı kararı doğrultusunda Yeşilbayır Mah. 9432 ada 1 parselde "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen mezarın koruma alan sınırlarının işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 18. maddesinde görüşülüp İmar Komisyonuna havale edilen; Yeşilbayır Mahallesi 9432 Ada 1 parsel içerisinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.01.2017 tarih ve 5741 sayılı kararı ile "Korunması Gerekli Kültür Varlığı" olarak tescil edilen mezarın Koruma Alanı sınırının imar planlarına işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi hususunda; OLUR'larınıza arz ederim. İfadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/02/2017 tarih ve 306 sayılı yazısı ve

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.01.2017 tarih ve 5741 sayılı kararı doğrultusunda Yeşilbayır Mah. 9432 ada 1 parselde "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen mezarın koruma alan sınırlarının işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Ramazan BAHŞİ
Komisyon Başkanı
İmza

Bekir DİKMEN
Komisyon Başkan Yard.
İmza

Ali COŞANAY
Sözcü
İmza'lı komisyon raporu

Başkan; konuları görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekli ile oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.01.2017 tarih ve 5741 sayılı kararı doğrultusunda Yeşilbayır Mah. 9432 ada 1 parselde "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen mezarın koruma alan sınırlarının işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Bekir DİKMEN
Divan Katibi

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 23.01.2017/166
Karar Tarihi ve No. : 23.01.2017/5741

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi, 9432 ada 1 parselde, mülkiyeti hazineye ait taşınmazda, Oto Galeriler Sitesi inşaat çalışmaları sırasında ortaya çıkan ve Antalya Müze Müdürlüğü tarafından kurtarma kazısı yapılan mezarın tesciline ilişkin Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 13.01.2016 tarih ve 305 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi, 9432 ada 1 parselde, mülkiyeti hazineye ait taşınmazda, Oto Galeriler Sitesi inşaat çalışmaları sırasında ortaya çıkan ve Antalya Müze Müdürlüğü tarafından kurtarma kazısı yapılan mezarın 2863 sayılı yasanın 3. ve 6. maddeleri kapsamında kaldığı anlaşıldığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma alanı sınırının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, koruma alanı içinde 2863 sayılı Yasanın 8. maddesi uyarınca Kurulumuzdan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai uygulamada bulunulmamasına, koruma alanının plan paftalarına işlenerek Kurulumuza iletilmesine, can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına,

Ayrıca taşınmazda tescil edilen mezarın koruma alanı dışında da benzer nitelikte mezarların olabileceği ihtimalinin bulunduğu Antalya Müze Müdürlüğü uzmanlarının 05.01.2017 tarihli raporundan anlaşıldığından alanda yapılacak olan her türlü inşai ve fiziki uygulamanın Antalya Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasının ilgili kurumlara tavsiyesine karar verildi.



BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
(BULUNMADI)

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Hasan Burak ÖZTÜRK
Döşemealtı Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye

Üye

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu'nun
23.01.2017
Karar Ekidir. Sayın
5741

James
JAMES M. JUVEN
Barito Mohendisi


Mienke GÜL
Bölge Kurulu Müdürü

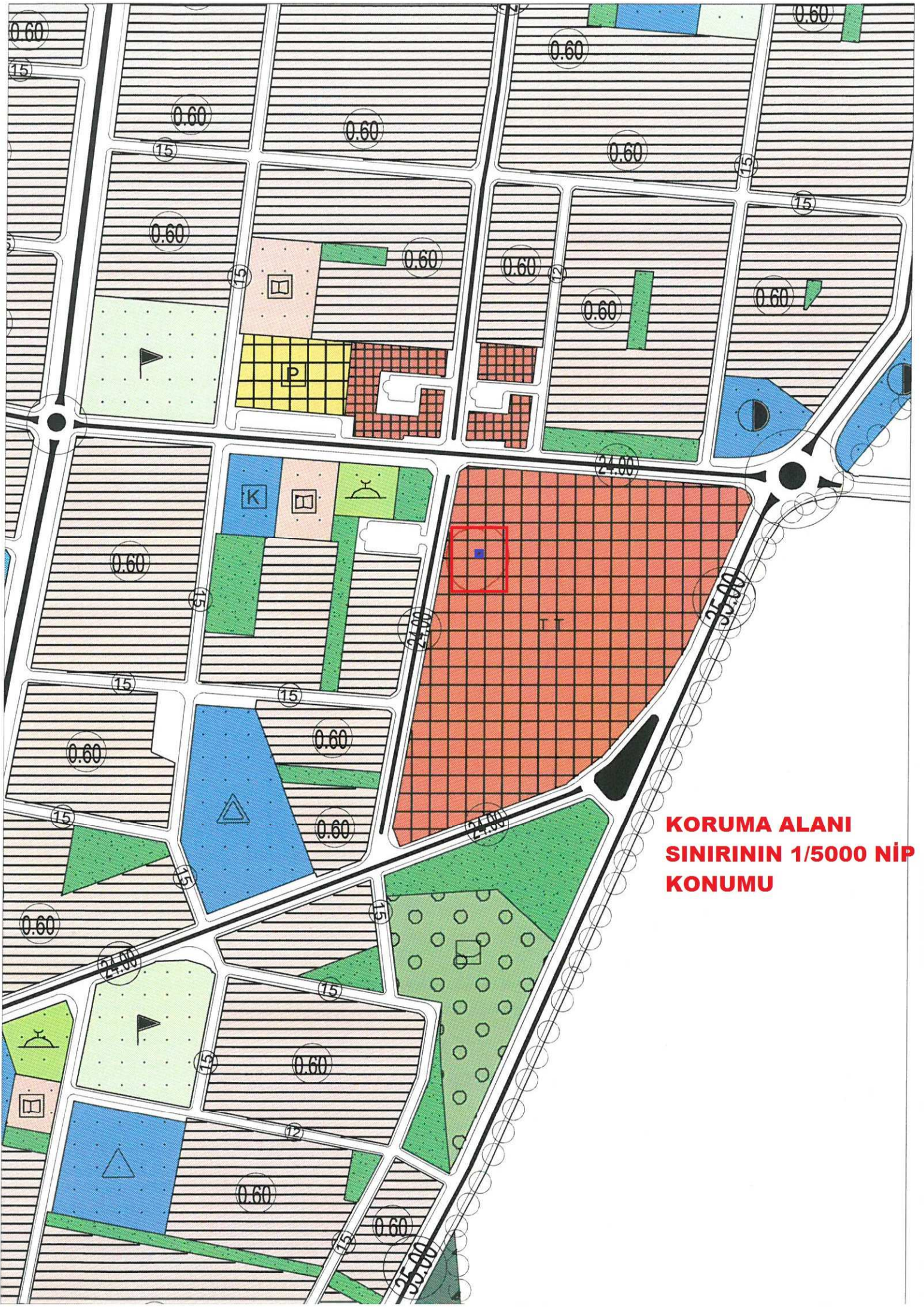
MEZAR

RAUF ORBAY CADDESİ

ÖLÇEK: 1/2000

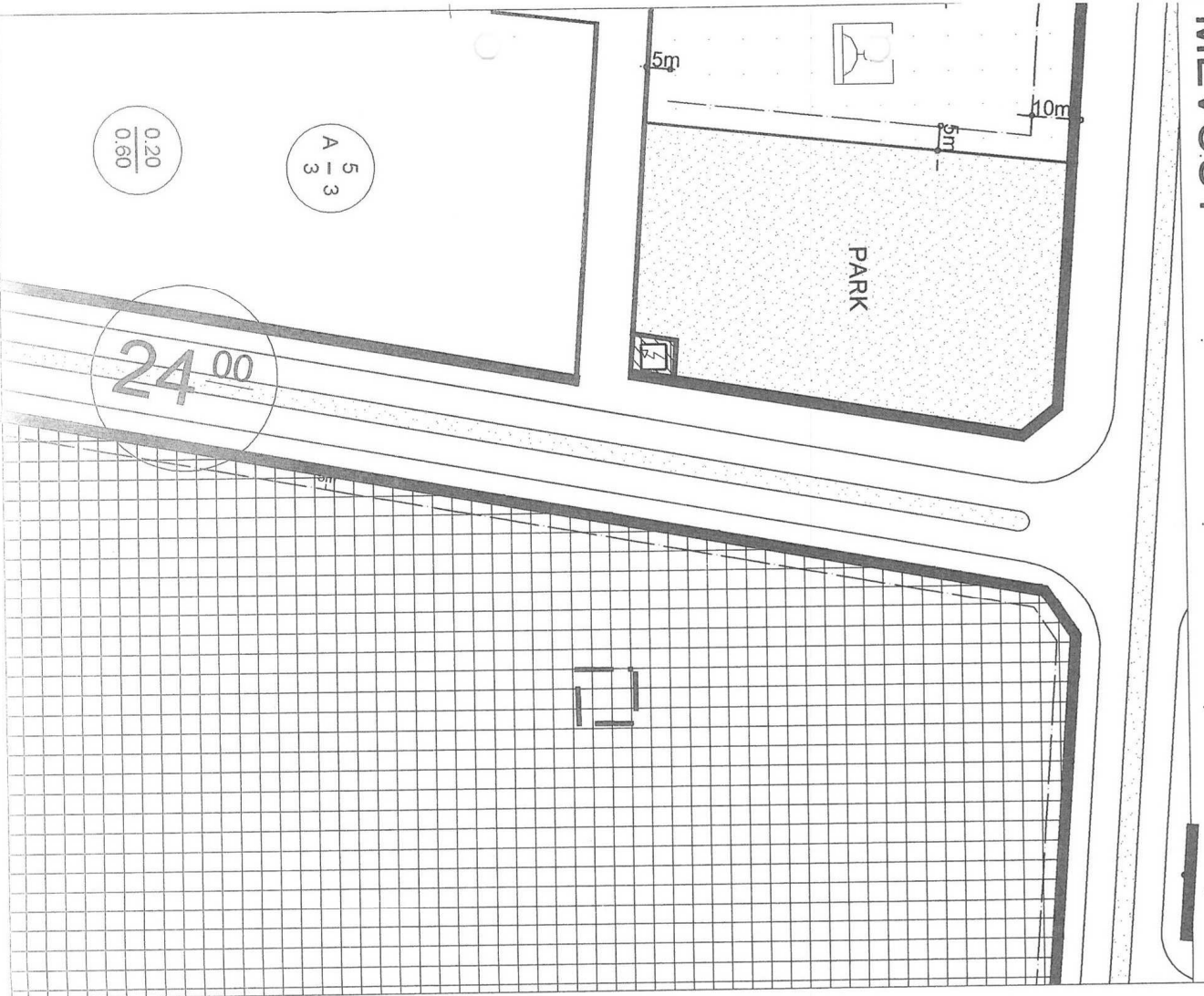
Nokta No	Y	X
KA1	557325.82	4095392.59
KA2	557330.82	4095392.59
KA3	557330.82	4095387.59
KA4	557325.82	4095387.59

As per
Sally
2 p.m.

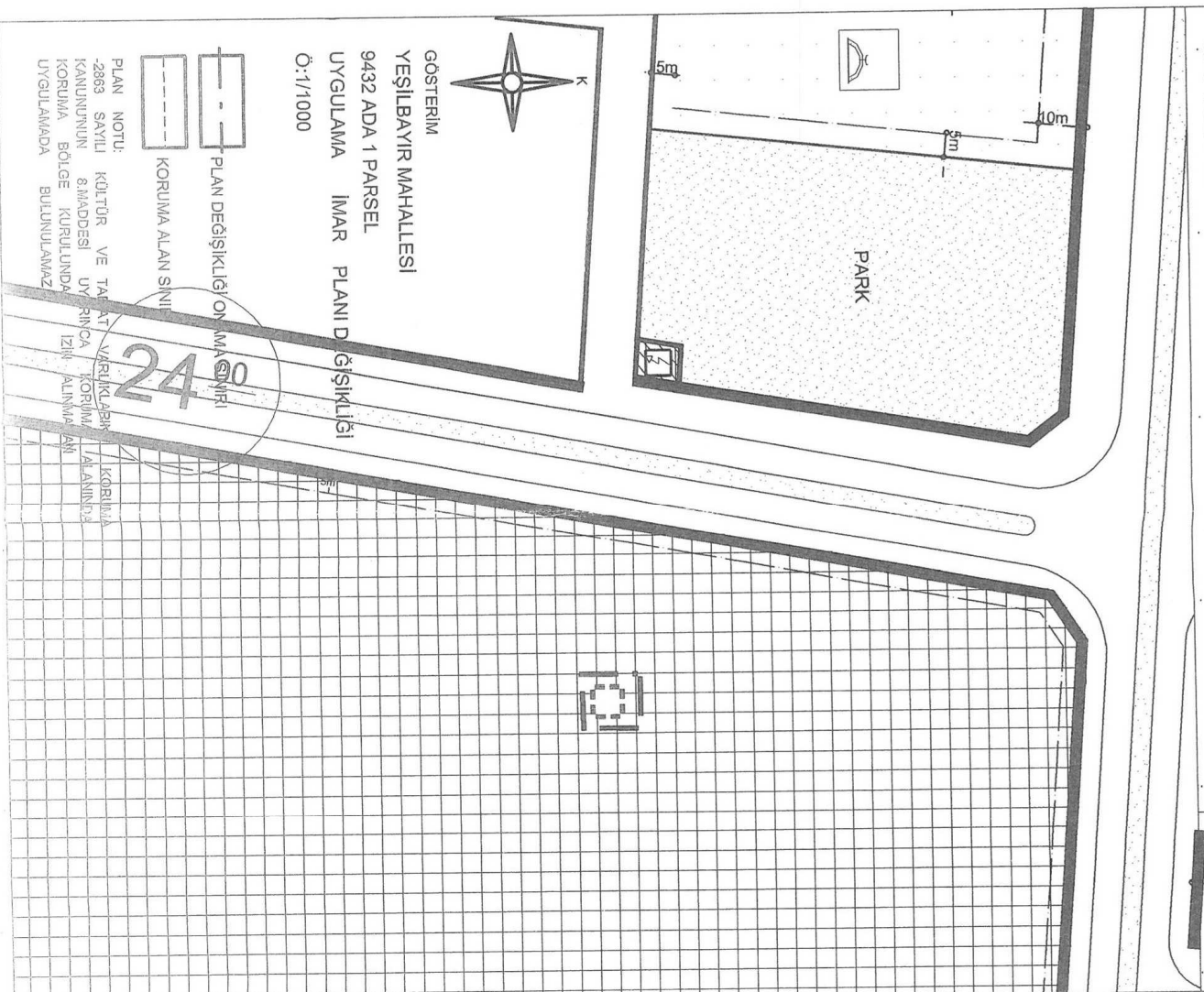


DÖŞEMEALTI ILÇESİ YEŞİLBAYIR MAHALLESİ 9432 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT



ÖNERİ



GÖSTERİM

YEŞİLBAYIR MAHALLESİ

9432 ADA 1 PARSEL

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Ö:1/1000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ

KORUMA ALAN SINIRI

PLAN NOTU:
2863 SAYILI KÜLTÜR VE TAPU KANUNUNUN 6.MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA KURULAN BÖLGE KURULUNDA BUTUNLAMA UYGULANMAZ

Ö:1/1000

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ YEŞİLBAYIR MAHALLESİ 9432 ADA 1 PARSEL İÇERİSİNDE BULUNAN MEZARIN KORUMA ALANI SINIRININ İMAR PLANLARINA İŞLENMESİ AMACIYLA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ:

Bu rapor, Yeşilbayır Mahallesi 9432 Ada 1 Parsel içerisinde kalan, Antalya Müze Müdürlüğü tarafından kurtarma kazıları yapılan ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.01.2017 tarih ve 5741 nolu kararı ile "Korunması Gerekli Kültür Varlığı" olarak tescil edilen Mezarın Koruma sınırının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na işlenmesini içerir.



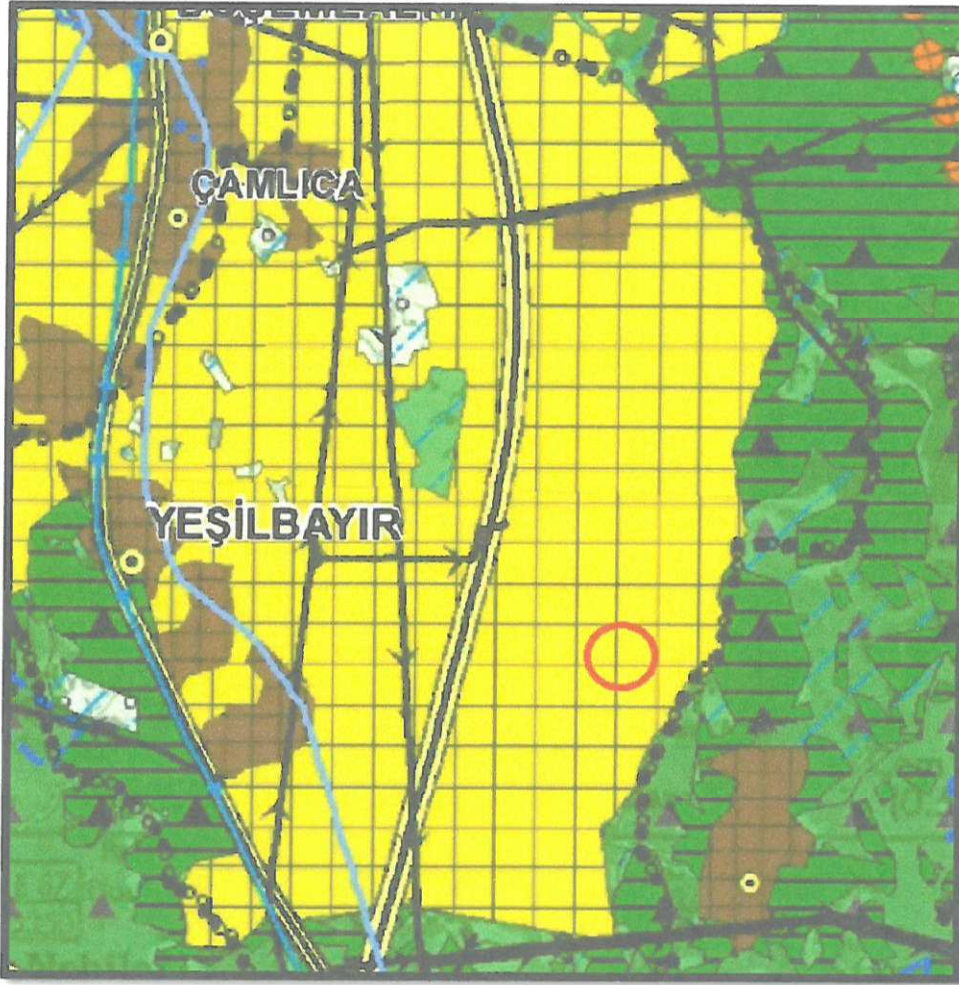
Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Olan Alanın Uydu Görüntüsü.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Plan değişikliğine konu alan Döşemealtı İlçe Merkezinin yaklaşık 6 Km Güneydoğusunda kalmakta olup, yapılaşma mevcut değildir.



Şekil 2: Plan Değişikliğine Konu Alanın Mevcut Nazım İmar Planı.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine konu olan mezarın bulunduğu alan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin tarih ve sayılı kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Gelişme Alanı" nda kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 3: Plan Değişikliğine Konu Alanın Mevcut Nazım İmar Planı.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine konu olan alan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2015 tarih ve 472 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Toplu İşyerleri alanında kalmaktadır.

Söz konusu mezarın kaplandığı alanın Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce tespit edilen ve aşağıdaki tabloda belirtilen koordinatlara göre 1/5000 ölçekli Nazım imar planında gösterilebilecek yeterli alansal büyüklüğe sahip olmaması sebebiyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılmaksızın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

U.T.M 3	DATUM:ED50	D.O.M 33
NOKTA NO	Y KOORDİNATI	X KOORDİNATI
1	557325,82	4095392,59
2	557330,82	4095392,59
3	557330,82	4095387,59
4	557325,82	4095387,59

Tablo 1: Mezar Alanının Koruma alanı sınırı koordinatları

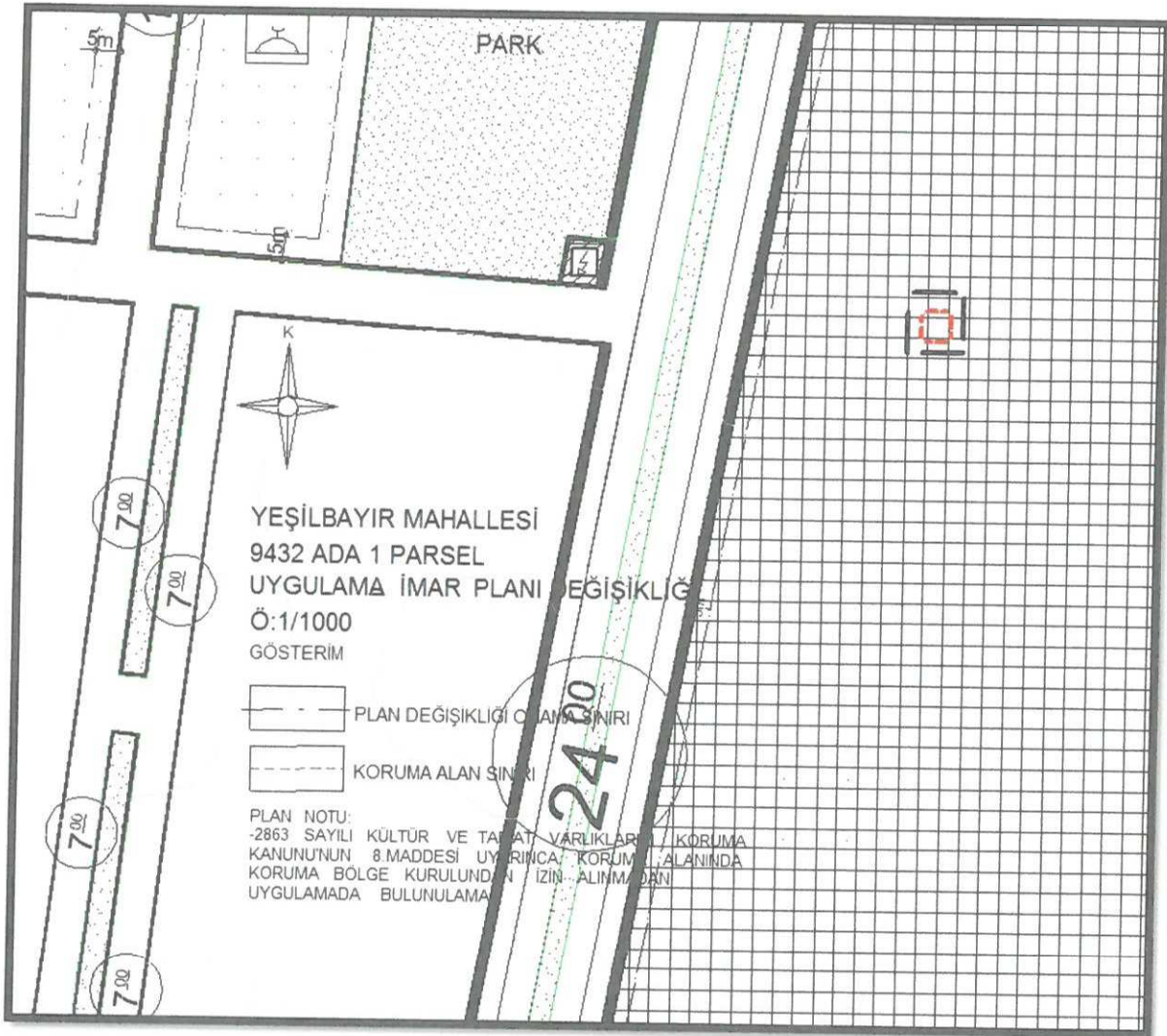


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 4: Plan Değişikliğine Konu alanı Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.01.2017 tarih ve 5741 sayılı kararı ile koruma alanı sınırı belirlenen mezar alanı, Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 02.07.2015 tarih ve 128 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin de 09.10.2015 tarih ve 878 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Toplu İşyerleri Alanı"nda kalmaktadır(Yeşilbayır Mahallesi 9432 Ada 1 parsel).



Şekil 5: Hazırlanan Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 23.01.2017 tarih ve 5741 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile Koruma Alan sınırı belirlenen mezar, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planına işlenmiştir.

Plan Notu:

- 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca Koruma alanında Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz.

Bilgilerinize arz ederim.