



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.03.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	FİNİKE BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarihli toplantısında gündemin 105.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediye Meclisinin 04.01.2017 gün ve 1 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sahilkent ve Hasyurt Mahallelerinde Karayolları güzergahının kıyı tarafına bisiklet yolu işlenmesine ilişkin hazırlanan 8899,10 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediye Meclisinin 04.01.2017 gün ve 1 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sahilkent ve Hasyurt Mahallelerinde Karayolları güzergahının kıyı tarafına bisiklet yolu işlenmesine ilişkin hazırlanan 8899,10 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, bisiklet yolunun kıyı kenar çizgisi içerisinde kalan kısımlarına ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün görüşü bulunmadığından Belediyesine iadesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Kaan Osman SARIOĞLU Meclis Katibi : İsmail İSEN Meclis Katibi : Fatih VEZİROĞLU	<u>Karar Tarihi</u> 04.01.2017
		<u>Karar No</u> 1
KARAR KONUSU	İlçemiz Sınırları İçerisinde Bulunan Karayolları Güzergahının Kıyı Tarafına Bisiklet Yolu İşlenmesine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında Karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

Meclisin 04.01.2017 Çarşamba günü saat 15:00'de yaptığı 2017 dönemi 1. Toplantısının 1. Birleşiminin 2. Oturumunda alınan 2017-1 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Karayolları güzergahının kıyı tarafına Bisiklet Yolu işlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin konu, 04.01.2017 tarihli meclis toplantısında gündemin 5. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, 04.01.2017 tarih ve 1 sayılı İmar Komisyon Raporuyla da uygun bulunmuştur.

Konu, yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunularak,

Belediyemiz sınırları içerisinde P24-A-19-D-4-D, P24-A-19-D-4-C, P24-A-19-D-4-B, P24-A-19-D-3-A, P24-A-19-D-3-B, P24-A-19-D-2-C, P24-A-19-D-1-D, P24-A-19-D-1-C, P24-A-19-D-2-D, P24-A-19-D-2-C, P24-A-20-D-1-D, P24-A-20-D-1-C, P24-A-20-D-2-D, P24-A-20-D-2-C, P24-A-20-C-2-C, P24-A-20-C-2-D, P24-A-20-C-1-C, P24-A-20-C-1-D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarını kapsayan bölgede kıyı tarafında yapılması düşünülen 5m'lik kaldırım içerisinde tasarlanan 2,5m'lik bisiklet yolunun, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün ulaşım ağı bulunduğu ve dolayısıyla Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünden ve alanın kıyı kenar çizgisinde bulunmasından dolayı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden kurum görüşü alınarak yapılması, Finike Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarihli olağan toplantısında, imar komisyonundan geldiği şekliyle, mevcudun oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır.

Kaan Osman SARIOĞLU
Meclis Başkanı

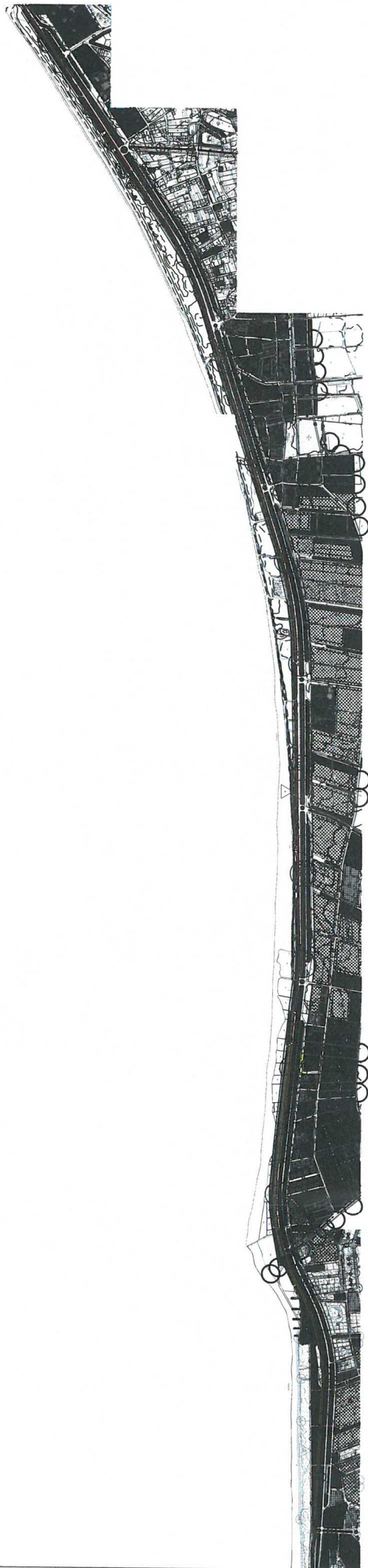
İsmail İSEN
Meclis Katibi

Fatih VEZİROĞLU
Meclis Katibi

ONAY

05.01/2017

Kaan Osman SARIOĞLU
Belediye Başkanı





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.11069
Konu : İmar Planı Değişikliği

12.01.2017

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Eski Mh. Yayla Bulv. Belediye İş Hanı
Kat: 2 No: 11
Finike/ANTALYA

İlgi: 09/01/2017 tarihli 10280929-754-E.125 sayılı yazınız.

Antalya-Kemer-Finike Devlet Yolu'nun Finike sahili geçişinde, yolun deniz tarafında yapılan 5 metre genişliğindeki tretuvarın 2.5 metrelik bölümünün bisiklet yolu olarak imar planlarına işlenmesine ilişkin ilgi yazı eki planlar incelenerek, uygun bulunmuştur. Bilgilerini rica ederim.

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "xqghv347346E" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Erkin CENGİZOĞLU

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 07431-

e-posta : ccengizoglu@kgm.gov.tr

Telefon No : 242 320 70 00
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Faks: 242 345 36 99



ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ SAHİLKENT BELEDİYESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Sahilkent ve Hasyurt belediyeleri sahil kesimi karayolunu kapsamaktadır.

Planlama alanı P24-A-19-D-4-D, P24-A-19-D-4-C, P24-A-19-D-4-B, P24-A-19-D-3-A, P24-A-19-D-3-B, P24-A-19-D-2-C, P24-A-19-D-1-D, P24-A-19-D-1-C, P24-A-19-D-2-D, P24-A-19-D-2-C, P24-A-20-D-1-D, P24-A-20-D-1-C, P24-A-20-D-2-D, P24-A-20-D-2-C, P24-A-20-C-2-C, P24-A-20-C-2-D, P24-A-20-C-1-C, P24-A-20-C-1-D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftaları içerisinde kalmaktadır.



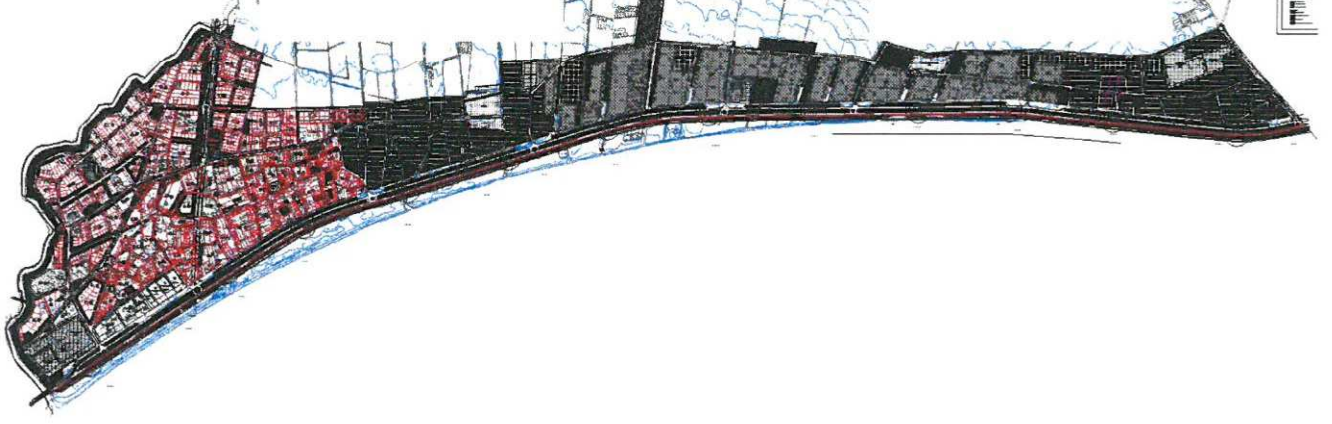
Şekil.1 Hava Fotoğrafı

2-PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

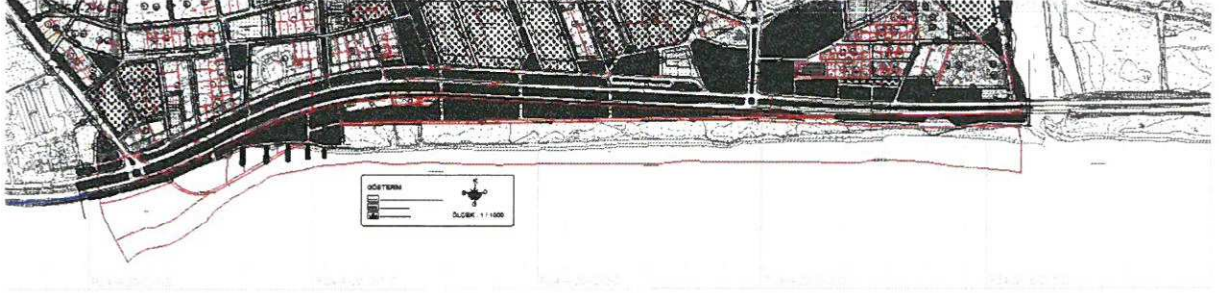
Antalya ili Finike ilçesi Sahilkent ve Hasyurt mahalleleri sahil kesimi karayolu üzerinde bisiklet yolu yapılması amacıyla plan değişikliğine gidilmiştir. Bu plan değişikliği yapılırken Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün vermiş olduğu mevcut 50 metrelik yol platformu planının üzerinden çalışmalar yapılmış olup plan üzerinde yapılması tasarlanan kamulaştırma sınırları esas alınıp çizilen 100 metrelik yol üzerine işlenmiştir. Plan üzerinde belirtilen gösterim ve çizimler “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği” “Detay Kataloğu”na uygun olarak çizilmiş olup bisiklet yolunun güzergahını belirtmektedir. Bisiklet yolunun kavşak geçişi Bisiklet yolu ikaz levhaları gibi detay çizimleri “Şehir İçi Yollarda Bisiklet Yolları, Bisiklet İstasyonları ve Bisiklet Park Yerleri Tasarımına ve Yapımına Dair Yönetmelik” ve Çevre

Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünün kütüphaneler bölümünde yer alan bisiklet yolu örnek proje ve detay çizimleri Ek-1 dosyalarına göre hazırlanacaktır.

3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



Şekil.2 Bisiklet Yolu Güzergahı



Şekil.3 Bisiklet Yolu Güzergahı

4-ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN KARARLARI

1-Yapılması planlanan bisiklet yolu 2.50 metre genişliğinde yapılacaktır. Bisiklet yolu üzerinde ortalama 650 metrede bir bisiklet otoparkı yerleri belirlenmiştir.

5-PLAN HÜKÜMLERİ

1. Bisiklet Yolu:

Ulaşım, gezinti ve spor yapmak amacıyla yaya ve motorlu araç trafiğini aksatmadan bisikletlilerin emniyetli bir şekilde kullandığı, motorlu araç trafiğine kapalı yollardır.

Değişen yönetmelik gereğince planlama gösterimleri de farklılaşmış ve yapılan İmar Planı Değişikliği bu çerçevede hazırlanmıştır.

MADDE 10 – (1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.

(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır.

Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda konumu ve ilgisine göre 3194 sayılı "İmar Kanunu" ve bu kanunun ilgili yönetmelikleri ile bu yönetmeliklerden 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan değişikliklere ilişkin yönetmelikler ve bu bağlamda "İmar planı yapılması ve değişikliklerine dair esas yönetmelik"; 2872 sayılı "Çevre Kanunu" ve yönetmelikleri bu bağlamda 04/09/1988 gün ve 19919 sayılı R.G.de yayınlanan "Su kirliliği kontrolü yönetmeliği", 11/12/1986 gün ve 19308 sayılı R.G.de yayınlanan "Gürültü kontrolü yönetmeliği", 14/03/1993 gün ve 21814 sayılı R.G.de yayınlanan "Katı atıkların kontrolü yönetmeliği" ile 26/09/1995 gün ve 22419 sayılı R.G. de yayınlanan "Gayri-sıhhi müesseseler yönetmeliği" ve "Kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır. Bu çerçevede yerleşim alanlarında sağlıklı ve güvenli barınma şartlarının sağlanması, atıkların usulüne ve tekniğine uygun bertaraf edilmesi, sağlıklı içme ve kullanma suyu sağlanması, evsel ve sanayi atık su ve yağmur toplanma altyapısının oluşturulması, insan sağlığına ve çevre değerlerine zarar veren etmenlerin ortadan kaldırılması gibi hususlarda gerekli önlemler alınacaktır.

Ayrıca 07/01/1991 gün ve 20748 sayılı R.G. de yayımlanan "Su kirliliği kontrolü yönetmeliği teknik usuller tebliği" belirtilen hususlara uyulacaktır. Yapılan yapı ve tesisler çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları ağı (şebekesi) var ise, tesisin pis su kanalları bu ağa bağlanır, yok ise 19/03/1971 gün ve 13783 sayılı R.G. de yayınlanan "Lağım mecrası inşaatı olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelik" de

belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uygun olacak biçimde genel yapı veya her yapı ve tesis için bağımsız pis su kanalları tesis edilen çukurlara bağlanır. Arıtma tesisleri kullanıma hazır hale getirilmeden yapı kullanma izni düzenlenmeyecektir.

5237 Sayılı Türk Ceza Kanununun " İmar Kirliliğine Neden Olma" ya ilişkin 184. maddesi hükümlerine uyulacaktır.

Yapılacak tüm yapılarda "Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik" hükümlerine titizlikle uyulacaktır.

Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Yapılan çalışma, genel yerleşme ve plan prensipleri, görüşleri de dikkate alınarak .

1 / 1000 uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Mehmet PALA

Şehir Plancısı

Oda Sicil No: 4963

Murat BAYAR

A Grubu Şehir Plancısı

Dip. No: 207 Oda Sicil No: 3091

Karne Dosya No: 1653