



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.03.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.03.2017 tarihli toplantısında gündemin 101. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 01.02.2017 gün ve 29 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kuru Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 252 ada 88 nolu parselin, yapılaşma koşulları aynı kalmak kaydıyla, parsel sınırı ile imar planındaki ada kenarları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 01.02.2017 gün ve 29 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kuru Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 252 ada 88 nolu parselin, yapılaşma koşulları aynı kalmak kaydıyla, parsel sınırı ile imar planındaki ada kenarları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYRAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Karar Tarihi : 01/02/2017

Karar Numarası : 29

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Dr.Adil ÇELİK, Kemal SARIYILDIRIM, Tevfik KARAV, Ahmet BÜYÜKAKÇA, İsmet TOK, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ, İbrahim TUNCER, İlker ERDOĞAN, Mahmut BAŞ, Mustafa AVCI, Şema ŞENLİ, Veli ASLAN, Semra YALÇIN, Şevket GÜLCAN, Eşref ÖZDEMİR, Mustafa TÜRKER
	(İlker ERDOĞAN ile Veli ASLAN toplantıya iştirak etmedi.)

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2017 ŞUBAT Ayı toplantısının I.Birleşiminin I.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 2017/06 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince 01.02.2017 Çarşamba günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Toplantı Odasında, Belediye Başkanı Dr.Adil ÇELİK'in Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekker at tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .

Koru Mahallesi 252 Ada 88 Nolu Parselle İlgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Görüşülmesi :

02.01.2017 tarih ve 22 sayılı meclis kararı ile İmar komisyonuna havale edilen Mehmet ASLAN ve müştereklerinin talebiyle ilgili Koru Mahallesi 252 ada 88 nolu parselin sınırı ile İmar Planındaki ada kenarları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi konusunu içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İmar komisyonunun 13.01.2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; Koru Mahallesi 252 ada 88 nolu parselin 7m.lık yola cepheli olan kısmı artık parsel oluşmayacak şekilde ve parselin 7m.'lık yola bakan cephesinin düz hat oluşturacak şekilde cep bırakılması şartı ile oyçokluğu ile uygun görüldüğü anlaşılmıştır.

Konunun Belediye Meclisinde Görüşülmesi sonucunda;İmar Komisyonu Raporuna göre hazırlanan İlçemiz Koru Mahallesi 252 ada 88 nolu parseli kapsayan 601,97 m2 büyüklüğündeki alanda yapılan 1/1000 ölçekli 19L-IVa nolu uygulama imar planı değişikliği revizyonunun 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince kabulüne ve onanmasına, karar suretinin ekli tadilat dosyasıyla birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine Şema ŞENLİ, İsmet TOK ve Şevket GÜLCAN'ın sorunun 18.madde uygulaması ile özülmesi gerektiği gerekçesi ile red oylarına karşı katılanların oyçokluğuyla karar verildi .

Dr.Adil ÇELİK Belediye Başkanı	K.SARIYILDIRIM Üye	T.KARAV Üye	A.BÜYÜKAKÇA Üye	İ.TOK Üye
N.GÜL ÖZGÖRÜ Üye	İ.TUNCER Üye	İ.ERDOĞAN Üye (Katılmadı.)	M.BAŞ Üye	M.AVCI Üye
V.ASLAN Üye (Katılmadı.)	S.YALÇIN Üye	Ş.GÜLCAN Üye	E.ÖZDEMİR Üye	M.TÜRKER Üye

1/1000 UİP ÖNERİ

**ANTALYA İLİ- GAZİPAŞA İLÇESİ
KORU MAHALLESİ 252 ADA 88 NOLU PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000**

LEJAND

— · — · — PLAN ONAMA SINIRI

RESMİ KURUM
ALANI

PARK

PARK

ÖĞRETMENLER

0.15
0.30

0.15
0.30

0.15
0.30

0.15
0.30

0.15
0.30

5
A-2
3

700

1000

K

K

BAHÇESİ

**ANTALYA İLİ-GAZİPAŞA İLÇESİ
KORU MAHALLESİ 252 ADA 88 NOLU PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Gazipaşa Belediyesi, Koru Mahallesi sınırları içindeki 252 ada 88 nolu parsel numarasında kayıtlı 1/1000 ölçekli 19L-IVa nolu Uygulama İmar Planı paftasına giren 601,97 m² büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

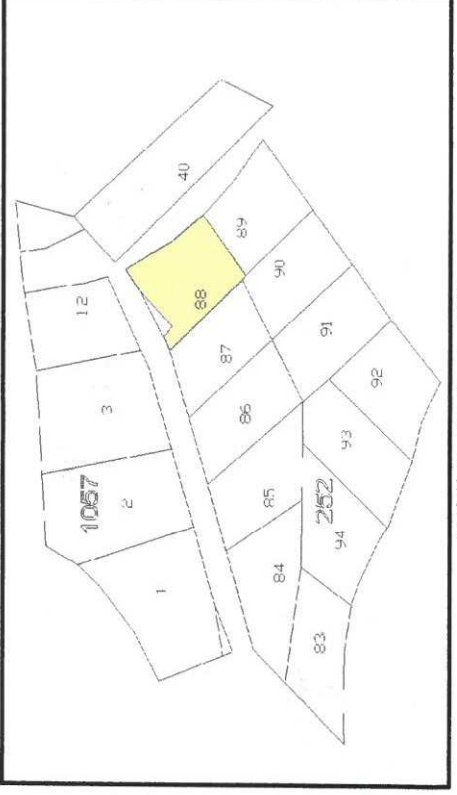
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanına konu olan 252 ada 88 nolu imar parselinin ifraz sınırları ile mevcut imar planındaki ada kenarları arasında uyumsuzluk bulunmaktadır. Bu durum 88 nolu parsel için terk ve yoldan ihdas gibi imar uygulaması işlemlerini gerekli kılmakta olduğu için, imar planı değişikliği yapılarak parsel sınırları ile ada kenarı sınırlarının uyumlu hale getirilmesi amaçlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu bölgenin onaylı imar planları aslında çok eski yıllara dayanmasına rağmen, 252 ada 88 nolu parselin yakın çevresinde Öğretmenler Kooperatifi dışında yapılaşma çok fazla bulunmamaktadır. Parselin kendisi ve yakın çevresi genel olarak boş konumdadır.

Handwritten signature and initials in blue ink.



Şekil 2. Kadastral Yapı

4. PLANLAMA KARARLARI

252 ada 88 nolu parsel mevcut imar planında 5,A-2,3 ve 0.15/0.30 yapılanma koşulları verilen düşük yoğunluklu konut alanı içinde kalmaktadır. Kuzeyinde 7 m yaya yolu, doğusunda 10 m genişliğinde taşıt yolu bulunmaktadır.

Hazırlanan imar planı değişikliği ile ifraz görmüş 252 ada 88 nolu parsel sınırları; parselin kuzeyindeki ve doğusundaki ada kenarları ile uyumlu hale getirilmiş, böylece terk ya da ihdas gibi imar uygulaması işlemlerini gerektiren sorunlar ortadan kaldırılmıştır. Ancak 88 nolu parselin kuzeybatısında kalan ve formu bozuk olan yaklaşık 20 m²'lik hat burada cep şeklinde boşluk oluşturarak 87 nolu parsele kadar düz uzatılmış, parsel formu düzgün hale getirilmiştir.



Şekil 3. Öneri Plan Örneği

Saygılarımla arz ederim.

Ada planlama
 Şehir Plancısı (İTÜ)
 Oda Sicil No: 1625

Serap YURBAKAL AKSÖY
 Şehir Plancısı (İTÜ)
 Oda Sicil No: 127

NİLÜFER YILMAZ
 Şehir Plancısı
 Yetkililik Kanununa Tabii (A)
 Dip No: 5901 GÖTÜ 1973
 Oda Sicil No: 127

MMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI
KAYDEDİLMİŞTİR

27-01-2017

ESRA HODUR
 MÜSİKİ DENETİM GÖREVLİSİ

07172130

Şehir Plancısı (İTÜ)
 Oda Sicil No: 1625

$\frac{1}{1000} \text{ MEVCUT}$ 

ÖĞRETMENLER

1/5000 NIP

MESKUN KONUT

