



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.03.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	GÜNDOĞMUŞ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 136. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gündoğmuş Belediye Meclisinin 01.03.2017 gün ve 21 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kaplan ve Fatih Mahalleri sınırları içerisinde bulunan DSİ dere hatlarının yol altına alınmasına ve 18. madde uygulamasına yönelik düzenlemeler yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Gündoğmuş Belediye Meclisinin 01.03.2017 gün ve 21 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kaplan ve Fatih Mahalleri sınırları içerisinde bulunan DSİ dere hatlarının yol altına alınmasına ve 18. madde uygulamasına yönelik düzenlemeler yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, sadece DSİ dere hatlarının yol altına alınması ve BHA Eğitim Kültür Sosyal Tesis Alanında gerekli düzenlemenin yapılması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

	T.C. GÜNDOĞMUŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS KARARI	
KARAR TARİHİ: 01.03.2017		KARAR NO: 21
GELDİĞİ BİRİM: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		DÖNEMİ: MART
KONU: Uygulama imar planı değişikliği		
Belediye Meclisini Teşkil Edenler	Meclis Başkanı	Mehmet ÖZEREN
	Meclis Katipleri	Ali GÜLEN, Ali ÖĞÜT
	Meclis Üyeleri	Adem UYSAL, Kerim KIRCA, Mehmet Ali YILDIZ, Muhammet KURTBAŞ, Rasim ELÇİ, Süleyman ÇELİK, Süleyman YILMAZ

İmar komisyonunun 08.02.2017 tarihli ve 1 nolu raporu, Belediye Başkanı tarafından meclis gündeminin 4 üncü maddesine alınmıştır. İmar komisyonunun 08.02.2017 tarihli ve 1 nolu raporu okundu.

İmar komisyonunun 08.02.2017 tarihli ve 1 nolu raporunda;

"İlçemiz 1/1.000 ölçekli O27B-20C-2C, O27B-20C-3B, O27B-20C-3C nolu paftalarda yer alan DSİ dere hatlarının yol altına alınması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci madde uygulaması yapılmasına yönelik plan üzerinde yer alan maddi hataların düzeltilmesi amacı ile hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasına oybirliği ile karar verilerek işbu komisyon raporu meclisin takdirine sunulmuştur" denilmektedir.

Meclis tarafından yapılan müzakereler sonucu;

Uygulama imar planı değişikliği ile ilgili imar komisyonunun 08.02.2017 tarihli ve 1 nolu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÖZEREN
Meclis Başkanı

Ali GÜLEN
Meclis Katibi

Ali ÖĞÜT
Meclis Katibi



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GÜNDOĞMUŞ BELEDİYESİ)**

KONU : DSİ DERE HATLARININ YOL ALTINA ALINMASI VE MADDİ HATALARIN DÜZELTİLMESİNE YÖNELİK

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gündoğmuş ilçesi sınırları içerisinde O27B-20C-2C, O27B-20C-3C ve O27B-20C-3B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



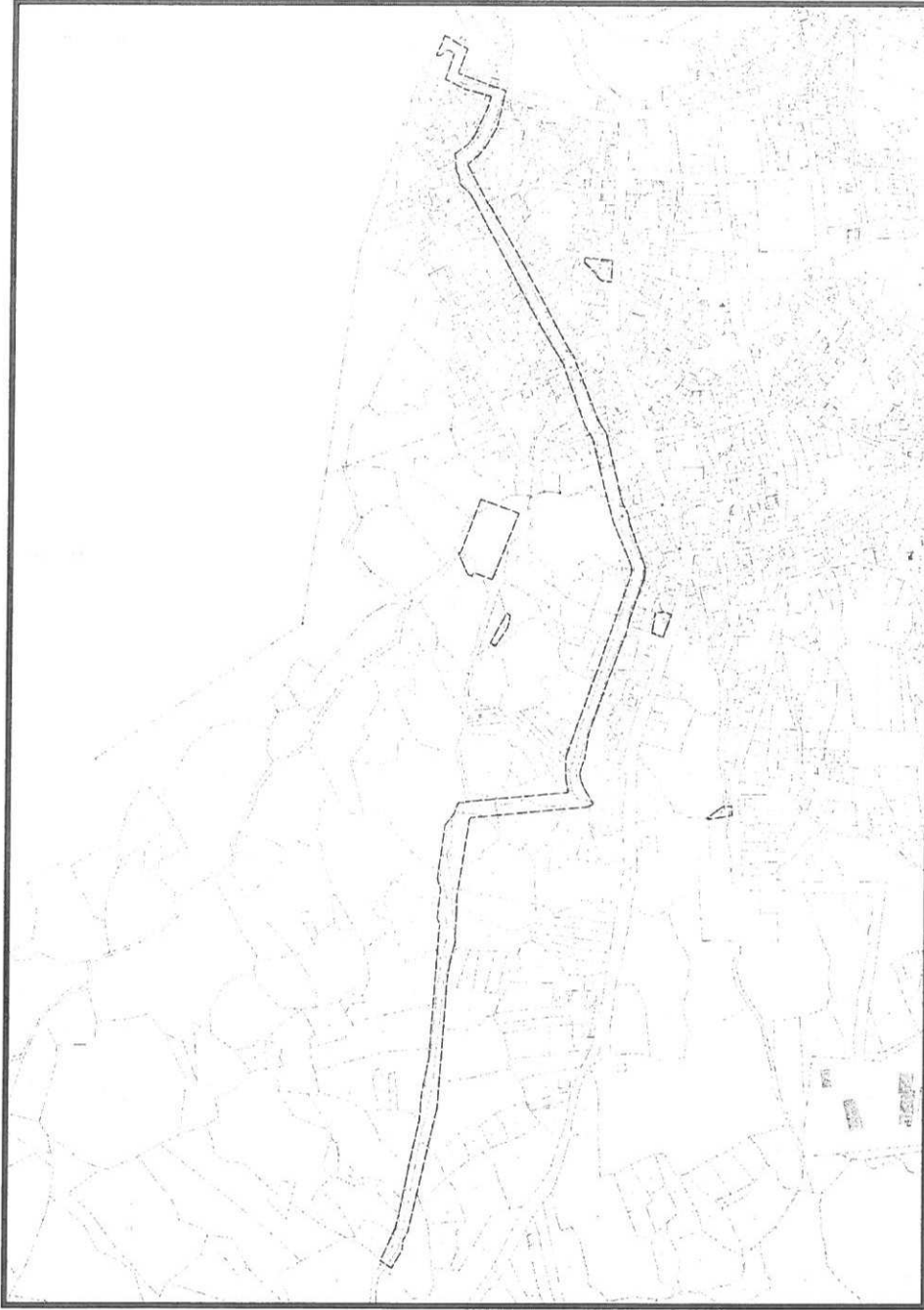
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; DSİ dere hatlarının yol altına alınmasını ve 18. Madde uygulaması yapılmasına yönelik 153 ada 11 parsel, 154 ada 18 parsel, 157 ada 18 parsel, 145 ada 80 parsel, 314 ada 20 parsel ile 251 ada 1, 2, 3 parseller üzerinde maddi hataların düzeltilmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

153 ada 11 parsel, 154 ada 18 parsel, 157 ada 18 parsel, 314 ada 20 parsel ile 251 ada 1, 2, 3 parseller Gündoğmuş İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



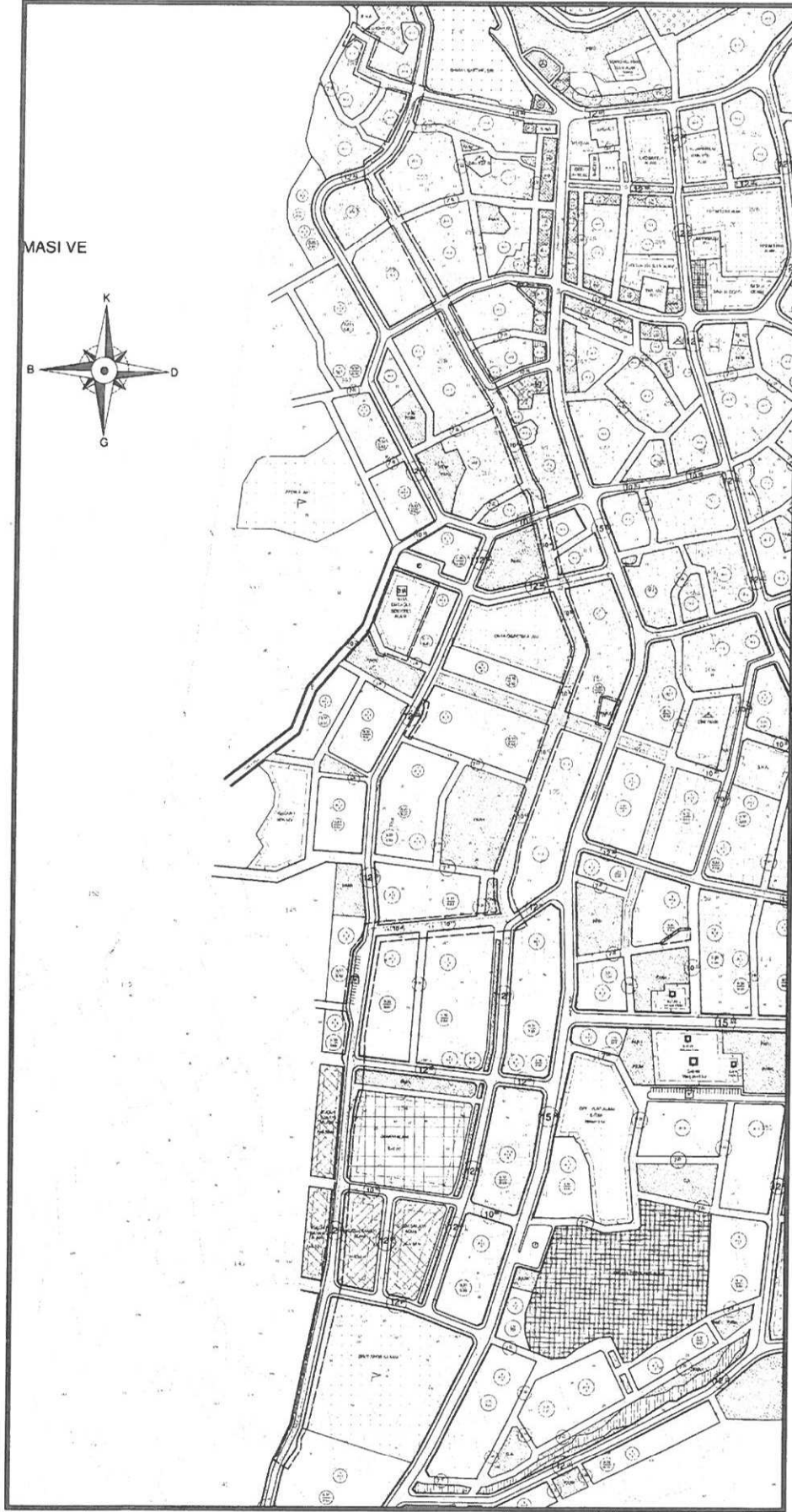
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; DSİ dere hatlarının yol altına alınmasını ve 18. Madde uygulaması yapılmasına yönelik 153 ada 11 parsel, 154 ada 18 parsel, 157 ada 18 parsel, 145 ada 80 parsel, 314 ada 20 parsel ile 251 ada 1, 2, 3 parseller üzerinde maddi hataların düzeltilmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda planlama alanı batısında yer alan DSİ dere hatlarının, geçmiş olduğu aks üzerindeki 10m ve 12m kuzey-güney doğrultulu yol altına alınması sağlanmıştır. Bu doğrultuda yer alan 145 ve 154 adaları ayıran kadastral yola göre 145 ada 83 parsel ile 85 parsel sınırında bir genel otopark alanı planlanmıştır. Ayrıca planlama alanı içerisinde yer alan 153 ada 11 parsel, 154 ada 18 parsel ve 157 ada 18 parsel üzerinde maddi hatalar düzeltilmiştir. Hazineye ait 153 ada 11 parsel ile 154 ada 18 parsel kamuya bırakılarak yaya yolu olarak planlanmıştır. 157 ada 18 parselin tamamı park alanı olarak planlanmıştır. 314 ada 20 parsel ile 145 ada 80 parsel arasındaki 7 metrelik yol aksı düzenlenmiştir. 251 ada 1, 2, 3 parsellerin güneyinde bulunan yaya yolu kaldırılarak söz konusu 1, 2, 3 parseller ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3.1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Değişikliği Örneği



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 35644743-752.01.02-640213
Konu : Teknik Çalışmalar

29.09.2016

GÜNDOĞMUŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 26.09.2016 tarihli ve 1930 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İdaremizden istemiş olduğunuz Gündoğmuş Sümeni Göleti ve Sulama Tesisine ait iletim hattı güzergahı sayısal ortamda yazımız ekinde gönderilmektedir. Ayrıca, İdaremizce yapılacak çalışmalarda kullanılmak üzere 06.09.2016 tarih ve 8 sayılı meclis kararına göre alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının sayısal ortamda Kurumumuza gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Köksal Buğra ÇELİK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1- Cd

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: "https://evrakdogrula.dsi.gov.tr" Doğrulama Kodu: BHRH-ZDB9-ZP58-2670

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
İlhan GÖÇMEN Mühendis
Telefon : 0 242 331 16 16
e-posta : ilhangocmen@dsi.gov.tr



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 35644743-752.01.02-863347
Konu : Teknik Çalışmalar

22.12.2016

GÜNDOĞMUŞ BELEDİYESİNE

İlgi : 01.11.2016 tarihli ve 2137 sayılı yazınız

İlgi yazınızda, Kurumumuz tarafından inşaatı tamamlanan "Gündoğmuş Sümeni Göleti ve Sulaması" projesi kapsamında hazırlanan kamulaştırma haritalarının CD ortamında gönderilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu planlar yazı ekimizde CD ortamında sayısal olarak gönderilmektedir.
Bilgilerinize rica ederim.

Köksal Buğra ÇELİK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Tolga TORAMAN
Harita Teknikeri

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: LXYZ-NEV9-VN91-9801

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Sevim YENİLER Memur
Telefon :
e-posta : syeniler@dsi.gov.tr



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 35644743-752.99-862582
Konu : Diğer (Kamulaştırma ve İrtifak
Hakkı)

22.12.2016

GÜNDOĞMUŞ BELEDİYESİNE

İlgi : 01.11.2016 tarihli ve 2138 sayılı yazınız

İlgi yazınızda İdareimizce inşaatı tamamlanan "**Gündoğmuş Sümeni Göleti ve Sulaması**" projesi kapsamında ulaşım ve servis yollarına tesadüf eden taşınmazlara ait eksik kalan kamulaştırmaların tamamlanması istenmektedir.

Kurumumuzca ilgi yazınızda belirtilen ulaşım ve servis yollarının kamulaştırma çalışmaları devam etmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Köksal Buğra ÇELİK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Tolga TORAMAN
Harita Teknikeri

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: TSQP-LWU9-KE91-9750

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Sevim YENİLER Memur
Telefon :
e-posta : syeniler@dsi.gov.tr