



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.03.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarihli toplantısında gündemin 104. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 45 sayılı kararı ile uygun bulunan, Hüsnü Karakaş Mahallesi 26750 ada 1 parselin emsali aynı kalmak kaydıyla 4 kattan 7 kata çıkarılmasına ilişkin hazırlanan 1638,24 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 45 sayılı kararı ile uygun bulunan, Hüsnü Karakaş Mahallesi 26750 ada 1 parselin emsali aynı kalmak kaydıyla 4 kattan 7 kata çıkarılmasına ilişkin hazırlanan 1638,24 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, "Jeolojik Etüt onaylanmadan uygulamaya geçilemez" şeklinde plan notunun eklenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis I.Başkan V. : Ali FİDAN Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Dilaver TANIK	Karar Tarihi 01/02/2017
		Karar No 45

Özü; Hüsnü Karakaş Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulü hk.

Kepez Belediye Meclisinin 24. dönem **01/02/2017** tarihi **Çarşamba** günü saat **14.00'te** yaptığı 2017 yılı **ŞUBAT** ayı olağan toplantısı 1. birleşim 1. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih ve 28 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Hüsnü Karakaş Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10B-1D nolu imar plan paftasında yer alan, 26750 ada 1 parselin emsal aynı kalmak şartı ile en fazla 4 kattan en fazla 7 kata çıkarılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih ve 28 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Hüsnü Karakaş Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10B-1D nolu imar plan paftasında yer alan, 26750 ada 1 parselin emsal aynı kalmak şartı ile en fazla 4 kattan en fazla 7 kata çıkarılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Adem ÇELİK, Musa BATU, Servet YILDIZ uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek**" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi, Hüsnü Karakaş Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10B-1D nolu imar plan paftasında yer alan, 26750 ada 1 parselin emsal aynı kalmak şartı ile en fazla 4 kattan en fazla 7 kata çıkarılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul) **oy birliği** ile karar verildi.

Ali FİDAN
Meclis I. Başkan V.

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Dilaver TANIK
Divan Kâtibi

MAHALLE : SÜTÇÜLER

ADA/PARSEL NO: 26750 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO:025-A-10-B-1-D

MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000^K

ÖNERİ PLAN



GÖSTERIM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIR

0.60	A	n
1.20		

BÖLGESEL TİCARET ALANI



GÖSTERIM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

•	•	•
•	A	MAX
0.60	1.20	7

BÖLGESEL TİCARET ALANI

**ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ BELEDİYESİ
SÜTÇÜLER MAHALLESİ**

26750 ADA 1 PARSEL

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya , (Büyükşehir) Kepez Belediyesi Sütçüler Mahallesi sınırları içerisinde O25A-10B-1D nolu Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 3276 m2 büyüklüğündeki 26750 ada 1 parsel üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlamaya konu parsel Antalya Kepez Belediyesi , Sütçüler mahallesinde yeni Kepez Devlet Hastanesi kuzeyinde bulunmaktadır.

Söz konusu parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, "Bölgesel Ticaret Alanı" olarak tanımlı olup , yapılaşma koşulları TAKS=0.60 KAKS=1.20 ve Kat adeti Max=4 kat olarak planlanmıştır.

Planlamaya konu bölge Antalya ilinin yeni gelişen ve yeni Kepez Devlet Hastanesinin faaliyete geçmesiyle gelişmesine hız katan bir alandır. Bu nedenle bölgedeki yapıların çoğunluğu yeni yapılarıdır.

Planlama alanı çevresinde yeşil alanların bulunduğu ve önemli ana ulaşım akslarının kesiştiği bir kavşakta bulunmaktadır.

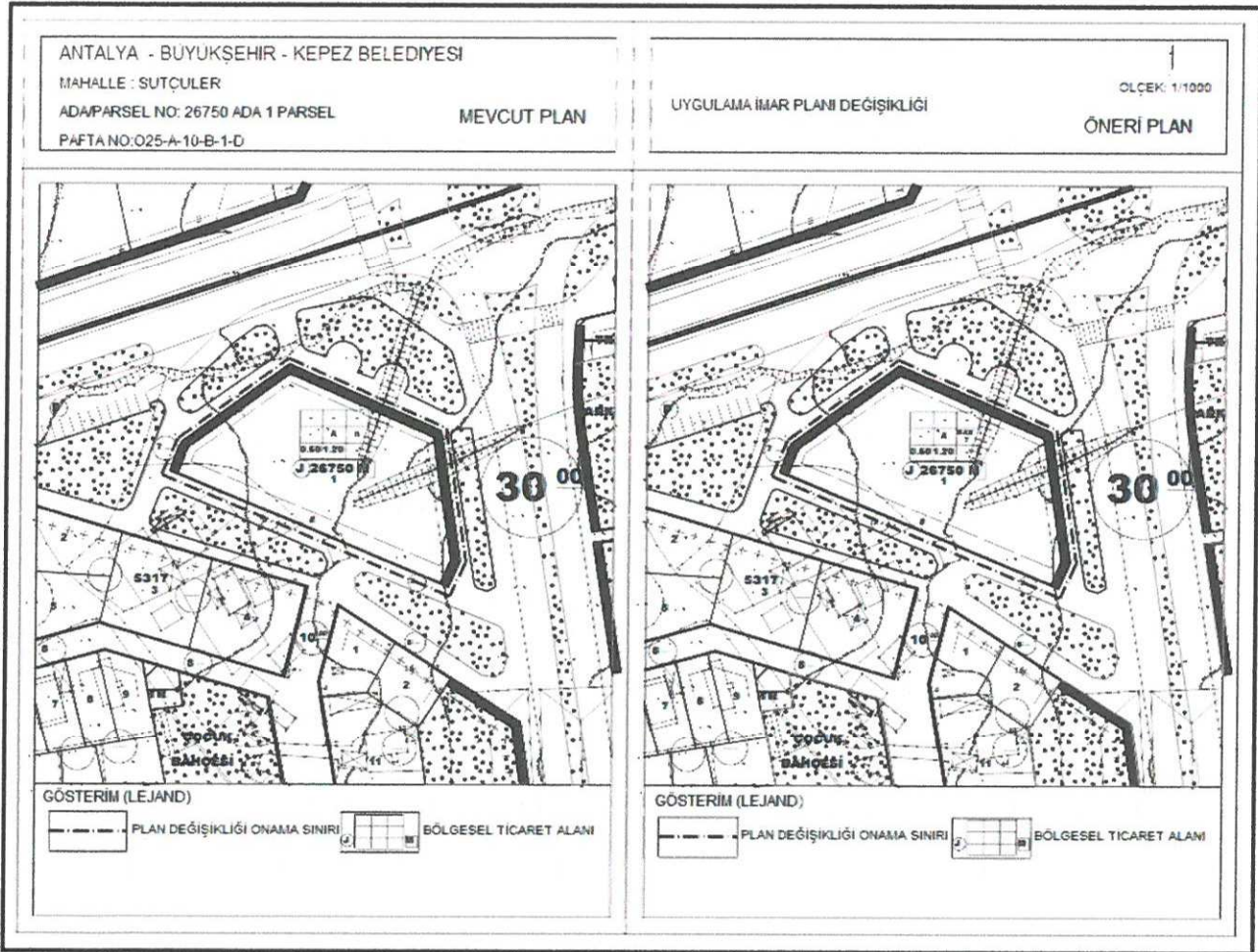
3.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanı Kepez İlçesinin hızla gelişen bölgelerinden olup , yakın ve uzak çevresinde ada bazında yapılaşma uygulamaları ve yüksek katlı konut yapılanmaları bulunmaktadır.

Plan değişikliğine konu 26750 ada 1 parsel de ada bazında tek parsel olup bu alanda da yakın ve uzak çevresinde olduğu gibi yüksek katlı yapı yapılmak istenmektedir.

4.PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği teklifi kapsamında 26750 ada 1 parsel üzerindeki yapı yoğunluğu aynen korunmuş olup, mevcut imar planında 4 kat olan kat yüksekliğinin max=7 kat olarak değiştirildiği öneri plan hazırlanmıştır.



Plan1 : 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği görünümü (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı 2
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr

